

Parkeerkelder onder vernieuwd De Kaap

■ Ingrijpende opknopbeurt eerste deel binnenstad Hoogeveen

■ Onderzoek naar haalbaarheid ondergronds parkeren

Door Harald Buit

HOOGVEEEN ■ Het Kaapplein in het centrum van Hoogeveen wacht een ingrijpende facelift. Sloop van bestaande bebouwing, nieuwbouw, vergroting van park Dwingeland, verbreding van stegen, een nieuwe fietsverbinding en een ondergrondse parkeergarage zijn de voornaamste ingrediënten van het nieuwe plan, dat De Kaap heet.

Meest in het oog springende voornemen is de aanleg van een grote parkeergarage voor minimaal vijfhonderd auto's. Het is nog niet zeker of die er ook komt. De gemeente laat momenteel onderzoek doen

naar de financiële haalbaarheid. "We willen weten of de parkeerkelder te exploiteren is", zegt wethouder Wietze van der Zwaag. "En of de gemeente dat dan in eigen hand neemt of overlaat aan een marktpartij."

Mocht een ondergrondse garage niet mogelijk zijn, dan heeft dat grote gevolgen voor het huidige plan. "Aan het eind van het jaar weten we meer", stelt de wethouder, die 'er wel een goed gevoel over heeft'. Als alles meezit – inclusief een wijziging van het bestemmingsplan zonder bezwaarschriften – kan medio 2009 de schop de grond in.

Het plan voor De Kaap omvat het gebied binnen de Jonkheer de Jongestraat, Kaaplaantje, Het Haagje en de Notaris Mulderstraat. Er is een nieuwe totaalvisie op het stadscentrum in de maak, maar betrok-

ken partijen in De Kaap willen sneller aan de slag. In het plan wordt het huidige parkeervein voor de supermarkt (Kaapplein) bebouwd. Voor de supermarkt wordt een nieuw parkeervein aangelegd. Er komen diverse soorten woningen voor meerdere doelgroepen.

Op de plek van het oude politiebureau verrijst een nieuw zorgcomplex van het Jannes van der Sleedenhuis, met daarin aanleunwoningen en appartementen voor verpleegzorg. Het hoogste gebouw telt acht verdiepingen. De woningen aan de Notaris Mulderstraat, die tweerichtingsweg wordt, worden gesloopt. Dat geldt ook voor het GGD-kantoor en de circa dertig huizen van Vitalis in het hofje ten zuiden van de Jonkheer de Jongestraat. De woningcorporatie wil er graag veertig nieuwe appartemen-

ten bouwen. De gemeente heeft zelf ook plannen voor woningbouw, onder andere voor jongeren.

Het gebied wordt vrijwel autovrij gemaakt. Het Kaaplaantje wordt onderdeel van een fietsroute ten oosten van de Hoofdstraat, als alternatief voor het omstreken fietsen in de winkelstraat.

■ GRAND CAFÉ

Alle bewoners in het gebied zijn ook op de parkeergarage aangevoelen, die mogelijk in twee lagen wordt gebouwd en dan plaats biedt aan duizend auto's. Die uitbreiding heeft te maken met het (latere) plan om het Stoekeplein in te ruilen voor nieuwbouw, groen en water. Basisschool Het Spectrum moet dan ook wijken. Dat geldt niet voor de oude gymzaal. Er ligt een plan om er een grand café met parkterras van te maken.



Zo moet het gebied De Kaap in het centrum van Hoogeveen er over een aantal jaren uitzien. Links op de foto ligt Het Haagje, rechts de Jonkheer de Jongestraat. Op de voorgrond loopt de Notaris Mulderstraat, die in de toekomst weer een tweerichtingsweg wordt.

Illustratie: Amer Adviseurs BV