

Bouw De Kaap start op 3 november

Op 3 november begint de bouw van project De Kaap. De aanbesteding heeft plaatsgevonden en aan aannemer Trebbe uit Enschede is het project voorlopig gegund. De komende tijd worden de contracten met de aannemer verder uitgewerkt. Er komen koop- en huurwoningen, een locatie van het Jannes van der Sleedenhuis en daaronder een parkeergarage. Deze flyer informeert u over het traject van de bouwvoorbereiding tot het eind van het jaar. Wijzigingen en updates op deze informatie worden, waar nodig, in de omgeving verspreid, naar de ondernemers verstuurd via Centrummanagement en geplaatst op www.hoogeveen.nl/stadscentrum. Ook zult u via het Torentje in de Hoogeveense Courant regelmatig nieuwsupdates vinden, en wordt het tijdens de bouw mogelijk, mee te kijken in de keuken op zogenaamde 'kijkmiddagen'. We delen namelijk graag met u wat we aan het doen zijn in dit bijzondere bouwproject!

Gewijzigd parkeren en afsluitingen

Vanaf maandag 3 november is het parkeerterrein De Kaap tegenover de Action afgesloten. Parkeren kan op het Beukemaplein en het Stoekeplein. Vanaf eind november komt er een tijdelijk parkeerterrein bij op de plek waar de locatie Park Dwingeland van het Roelof van Echten College stond. Dit tijdelijke parkeerterrein is bereikbaar via de route Bentinckslaan / Stoekeplein en zal met borden worden aangegeven. De Jonkheer de Jongestraat en het Kaaplaantje zijn afgesloten tijdens de werkzaamheden en alleen beperkt toegankelijk voor bestemmingsverkeer. Laden en lossen van bijvoorbeeld de Action en de Hema en/of andere ondernemers blijft gewoon mogelijk. De bewoners van de Jonkheer de Jongestraat kunnen hun woning bereiken via het Stoekeplein.

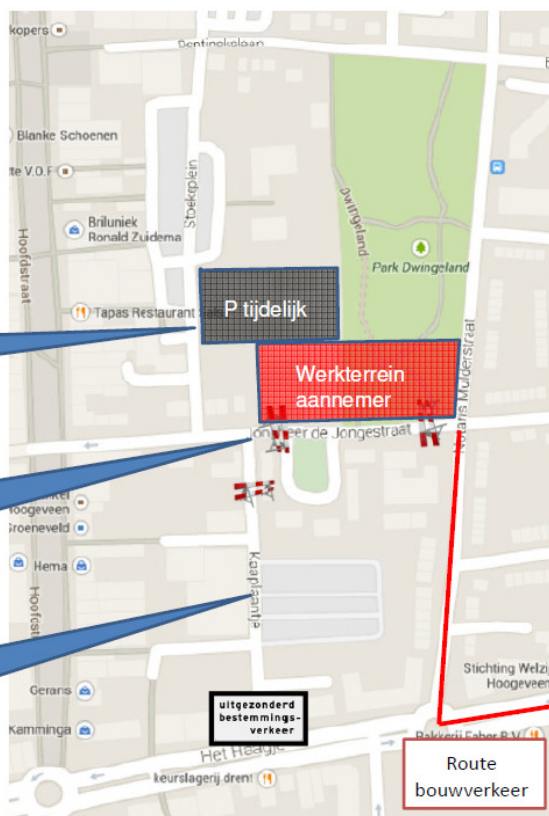
SITUATIE TIJDENS BOUW

Vanaf 3/11: Parkeerterrein de Kaap afgesloten; verwijzing naar het Beukemaplein

Vanaf eind november: tijdelijke parkeerplaats, via Bentinckslaan - Stoekeplein

Jonkheer de Jongestraat afgesloten tijdens bouw; indien nodig toegankelijk voor laden en lossen (Action / Hema)

Kaaplaantje afgesloten aan noordzijde, via Haagje alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer



Route bouwverkeer

Al het bouwverkeer, van het afvoeren van de vrijkomende grond tot de aanvoer van bouwmaterialen, zal via de snelweg en de Mr. Cramerweg De Kaap bereiken om zo min mogelijk overlast in het centrum en de omliggende woonwijken te veroorzaken.

Werktijden

Alle betrokken aannemers werken in principe tijdens kantooruren. Bij bepaalde delen van het werk kan het noodzakelijk zijn dat hiervan afgeweken wordt. In alle gevallen wordt hierover tijdig gecommuniceerd richting de aanwonenden.

Monitoring van de omgeving

De Kaap is een groot bouwproject. Dat maakt het noodzakelijk dat voordat we daadwerkelijk gaan starten, de gebouwen in de omgeving nauwkeurig worden geïnventariseerd. Door een onafhankelijk expertisebureau wordt een bouwkundige vooropname van de omliggende panden en verhardingen uitgevoerd. Hiernaast worden vooraf aan, en gedurende de periode dat er grondwater onttrokken wordt metingen verricht waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput in de gaten wordt gehouden. Daarnaast worden bij werkzaamheden die trillingen veroorzaken in de directe omgeving trillingsmeters geplaatst. Er wordt alles aan gedaan om schade te voorkomen en overlast te beperken.

Planning

De totale bouwtijd van het project bedraagt ongeveer 2 jaar, maar is natuurlijk afhankelijk van de winterperiode. Als vermeld wordt vanaf 3 november alles gereed gemaakt om na de jaarwisseling de damwanden te plaatsen. Aansluitend wordt de kelder uitgegraven en de ruwbouw van de parkeergarage gemaakt. Na de zomervakantie zal het betonskelet van de appartementen opgetrokken worden. Vrijwel gelijktijdig wordt de gevel ingevuld. In 2016 zal het complex verder afgebouwd worden.

Communicatie

Overlast is met een bouwproject van deze omvang niet te voorkomen. Overlast beperken kan echter wel. We vinden het daarom van belang met elkaar in gesprek te blijven. De gemeente stelt hiervoor een bouwoverleggroep in. Dit is een groep van ongeveer 10 omwonenden en aangrenzende ondernemers die periodiek, waarschijnlijk elke paar weken, met de hoofdaannemer van het project in gesprek gaat. Tijdens deze bijeenkomsten vindt voorlichting plaats en wordt overlegd op welke wijze bepaalde zaken het beste kunnen worden aangepakt om de overlast te beperken. Wilt u zich hiervoor aanmelden? Dat kan! Door voor vrijdag 7 november een email te sturen naar info@hoogeveen.nl onder vermelding van 'aanmelding bouwoverleggroep de Kaap'. Of door op 28 oktober uw gegevens te noteren op de aanmeldingslijst. Vervolgens zal de gemeente op basis van een evenwichtige spreiding over de omgeving, en de verhouding omwonenden / ondernemers, de groep samenstellen en uw daarover informeren. Natuurlijk hoeft u geen lid van deze groep te zijn, om met ons in gesprek te komen en te blijven. Als u vragen of suggesties heeft, of de overlast u teveel wordt, vinden we het belangrijk dat u weet waar u moet zijn:

Tot het einde van het jaar voert Zuidema Aannemers het grondwerk uit. Praktische zaken voor de uitvoering kunt u rechtstreeks met hen bespreken: Zuidema Aannemers Hoogeveen, info@zuidema-groep.nl, telefoonnummer 0528-280080

Na 1 januari kunt u terecht bij hoofdaannemer Trebbe, [info@trebbebouw](mailto:info@trebbebouw.nl), telefoonnummer 088-259 00 00.

Mocht u contact met de **gemeente** willen, dan kunt u terecht bij de heer Erwin Kuipers, gemeentelijk projectleider, via e.kuipers@hoogeveen.nl of via 0528-291715. Praktische zaken over de uitvoering kunt u echter het beste aankaarten bij de betrokken aannemers.

Over De Kaap

Binnen het project worden in totaal ruim 90 woningen gebouwd. Er komen 30 aanleunwoningen, 38 sociale huurappartementen, 17 koopappartementen en 8 grondgebonden koopwoningen langs het park. Daarnaast wordt op de Kaap een locatie van het Jannes van der Sleedenhuis gebouwd met 45 zorgeenheden. Daaronder komt een parkeergarage voor 480 auto's. Park Dwingeland wordt groter door het uit te breiden over een deel van het dak van de parkeergarage. De Kaap is een gezamenlijk project van de gemeente, Stichting Woonconcept en Woonconcept Vastgoed. Meer informatie over De Kaap staat op www.hoogeveen.nl/stadscentrum. Ook kunt u het Twitter-account van De Kaap volgen via @Kaap_Hoogeveen. Woonconcept Vastgoed zal daarnaast een Facebookpagina bijhouden met nieuwtjes en de stand van zaken.