



GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Onderwerp: Projectopdracht en plan van aanpak “Ontwikkelingsvisie stadscentrum Hoogeveen”	Parafen met datum		
	Afdelingsmanager	Concernstaf	
Voorgesteld besluit: 1. Akkoord gaan met de projectopdracht en het plan van aanpak “Ontwikkelingsvisie stadscentrum Hoogeveen” en ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad; 2. Beschikbaar stellen van een projectbudget van € 500.000,-, (waarvan 30% in 2006, 60% in 2007 en 10% in 2008).	Datum : 21 juni 2006 Afdeling : Projectbureau Rapporteur : G. Bolkesteijn Telefoon : 291386		
Genomen besluit (met datum):	Besluit en stukken openbaar? Ja Zo ja : via persuurtje en/of persbericht Zo nee, waarom niet?		
	Portefeuillehouder: W. v.d. Zwaag		
	Overleg gevoerd met: Naam: Akkoord: Jan Baas <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	Behandelen in: Cie Bestuur <input type="checkbox"/> Cie Omgeving <input type="checkbox"/> Cie Samenleving <input type="checkbox"/> Raad <input type="checkbox"/>		
	Documentnaam: Advies college projectopdracht en pva stadcentrum		
	Gegevens DIV		
			Archief

Opmerkingen college			
	akkoord	bespreken	opmerkingen
Burgemeester			
Weth. WvdZ			
Weth. AB			
Weth. KS			
Weth. APJ			
Secretaris			



GEMEENTE HOOGEVEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Onderwerp

Projectopdracht en plan van aanpak “Ontwikkelingsvisie stadscentrum Hoogeveen”

Voorgesteld besluit

1. Akkoord gaan met de projectopdracht en het plan van aanpak “Ontwikkelingsvisie stadscentrum Hoogeveen” en ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad;
2. Beschikbaar stellen van een projectbudget van € 500.000,-, (waarvan 30% in 2006, 60% in 2007 en 10% in 2008).

Beoogd resultaat

1. Een door de gemeenteraad vastgestelde *ontwikkelingsvisie* voor het stadscentrum die breed gedragen wordt;
2. Een *uitvoeringsprogramma* gekoppeld aan een ontwikkelingsstrategie vertaald in de gemeentelijke programma's.

Inleiding

Uit de Structuurvisie 2015-2030 blijkt dat het stadscentrum van Hoogeveen op korte termijn aangepakt moet worden om te voorkomen dat de stad haar *centrumfunctie voor de regio* verliest. Met name de Hoofdstraat en de directe omgeving daarvan zijn toe aan *een krachtige kwaliteitsimpuls*. Het gaat dan om het ontwikkelen en versterken van het stadscentrum door in te zetten op nieuwe kwaliteiten.

Het opstellen van een strategische ontwikkelingsvisie voor het stadscentrum is een van de belangrijkste uitwerkingsprojecten van de structuurvisie. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het uitvoeringsprogramma (beslisdocument fase 4) van de Structuurvisie aangegeven dat het opstellen van een ontwikkelingsvisie voor de Hoofdstraat en omgeving prioriteit krijgt.

Dit heeft ertoe geleid dat enige tijd geleden een Project Start Up (PSU) heeft plaatsgevonden. De uitkomsten van deze PSU zijn in bijgaande projectopdracht en plan van aanpak weergegeven.

Argumenten

Uitkomst van de PSU was dat voor het stadscentrum een ontwikkelingsvisie moet worden opgesteld die niet alleen *stimulerend* en *inspirerend* is voor de gebruikers van het stadscentrum (bewoners en ondernemers) maar ook voor marktpartijen (beleggers, investeerders en ontwikkelaars) en de gemeentelijke organisatie. In de visie moet een beeld worden ontwikkeld voor zowel de korte (2015) als de lange termijn (2030) over de wijze waarop de kwaliteitsimpuls kan worden gegeven aan het wonen, winkelen en de culturele voorzieningen in het centrum, waarbij rekening moet worden gehouden met:

- de wensen van bewoners, ondernemers, eigenaren, gemeente en overige participanten (integratie van belangen);
- het verkrijgen van een breed draagvlak met bovengenoemde partijen;
- de verschillende randvoorwaarden die vanuit verschillende (beleids-)invalshoeken worden gesteld aan revitalisering, herstructurering, intensief en duurzaam ruimtegebruik, beheer en onderhoud;
- een projectmatige aanpak, inclusief een uitvoeringsprogramma; overdracht aan een uitvoeringsorganisatie.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Uiteraard moet de visie ook een basis vormen voor de ontwikkeling van een aantal projecten en plannen welke concreet uitgevoerd kunnen worden. De strategische keuzes die voortvloeien uit het uitvoeringsprogramma, gekoppeld aan de ontwikkelingsvisie worden opgenomen in de verschillende gemeentelijke programma's.

De gemeenteraad krijgt een belangrijke rol in het project. Op basis van verschillende scenario's kan zij aangeven in welke richting de visie moet worden ontwikkeld. De gemeenteraad stelt ook de visie vast.

Aanpak

Het project bestaat uit drie fasen. Deze fasen worden telkens afgesloten met besluitvorming over het resultaat dat bereikt is in die fase en het plan van aanpak van de volgende fase. De fasen zijn:

Fase 1: De ontdekking (augustus 2006 – mei 2007)

De ontdekkingsfase bestaat uit een viertal subfasen. Door *inspiratie* (fase 1a), *inventarisatie* (fase 1b), *onderzoek* (fase 1c) en *analyse* (fase 1d) komen tot bouwstenen (SWOT-analyse, doelstellingen en uitgangspunten) voor de scenario's welke in de volgende fase worden uitgewerkt tot een ontwikkelingsvisie.

Fase 2: Het ontwerp (juni 2007 – mei 2008)

Het opstellen van een breed gedragen, stimulerende, uitdagende en inspirerende ontwikkelingsvisie voor het stadscentrum op basis van de bouwstenen (doelstellingen en uitgangspunten) en vernieuwende ideeën die in de ontdekkingsfase (fase 1) zijn vastgesteld voor de periode tot 2015 met een doorkijk tot 2030.

Fase 3: De ontwikkeling (augustus 2008 – november 2008)

Het maken van een uitvoeringsprogramma voor de projecten en werkzaamheden die voortvloeien uit de vastgestelde ontwikkelingsvisie en deze implementeren in de gemeentelijke programma's en het opstellen van een ontwikkelingsstrategie.

Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)

De kosten van het hele project bedragen € **500.000**. Hiervan is 30% benodigd in 2006, 60% in 2007 en 10% in 2008). Aan dekkingsmiddelen is beschikbaar:

€ 100.000	bijdrage provincie Drenthe, programma STAD
€ 50.000	deel van werkbudget structuurvisie (kostenplaats 7001577)
€ 50.000	extra kosten ontwikkelingsvisie stadscentrum in VJN 2006 (d.w.z.: ten laste van integrale box structuurvisie)
€ 50.000	extra kosten structuurvisie detailhandel in VJN 2006 (d.w.z.: ten laste van integrale box structuurvisie)
€ 250.000	Totaal beschikbaar

Het ligt voor de hand het tekort van € **250.000** "bij voorschot" te halen uit de reserve Structuurvisie die is ingebracht als financieringsbron voor de integrale box. "Bij voorschot", omdat de actualisatie van de box-projecten (qua geld en planning) nog moet plaats vinden. Het voorschot voor de extra kosten kan in het kader van de actualisatie



GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

worden geëffectueerd, maar dat heeft wel nadelige gevolgen voor andere box-projecten (minder geld of later in de tijd).

Communicatie

Bij het plan van aanpak is een communicatieplan gevoegd waarin is aangegeven op welke wijze wordt gecommuniceerd met alle betrokken partijen. Daarnaast is het de bedoeling om een informatiecentrum c.q. project-/ werkatelier in het stadscentrum te realiseren. Hier kunnen bewoners, ondernemers, belangenorganisaties en bezoekers uit de regio informatie verkrijgen over het project en krijgen bovendien de gelegenheid om, naast de geplande bijeenkomsten tijdens het project, eveneens op andere momenten actief mee te denken en mee te praten over de ontwikkeling van het stadscentrum en alle onderwerpen die daarbij aan de orde komen.

Bijlagen

Projectopdracht en plan van aanpak “Ontwikkelingsvisie stadscentrum Hoogeveen”