



Fysiotherapie "de Leeuwerik"  
t.a.v. [REDACTED]  
Leeuweriklaan 7 b  
7905 CA HOOGEVEEN

VERZONDEN 12 JUL 2023 *cl*

DATUM 10 juli 2023  
ONDERWERP Omgevingsvergunning  
ONS KENMERK [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 24 mei 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een uitrit voor een parkeerterrein op het perceel Leeuweriklaan 7b te Hoogeveen.

### Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het aanleggen van een uitrit voor parkeerterrein met de volgende activiteit:

- Realiseren of veranderen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Leeuweriklaan 7, 7905CA Hoogeveen.
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie D, perceelnummer 4864.

### Voorwaarden

1. Uiterlijk twee dagen voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of [wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl).
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen [info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl), onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.

Activiteit uitweg

4. Het uitzicht op de weg moet altijd vrij blijven.
5. U voert de werkzaamheden voor de uitweg uit in overleg met de afdeling Beheer & Projecten - Civiel en Gebouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met de [REDACTED] via het algemene

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528  
Fax  
0528-291325

E-mail  
[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)  
Internet  
[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

telefoonnummer 14 0528. De juiste maatvoering zal in overleg ter plekke bepaald worden.

6. U betaalt de onkosten van de uitweg.
7. U dient voorafgaand aan de werkzaamheden een KLIC-melding te doen ([www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) of 0800 0080).
8. Indien er vanwege de uitweg andere kosten moeten worden gemaakt, zoals bijvoorbeeld het verplaatsen van een voorziening van de nutsbedrijven, een straatpot, een put of een kolk, zijn de kosten voor de vergunninghouder.

### **Bestemmingsplan**

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Krakeel en Wolfsbos geconsolideerde versie' dat is vastgesteld op 20 april 2023 en heeft de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'. Het aanleggen van een uitrit voor een parkeerterrein voldoet aan het bestemmingsplan 'Krakeel en Wolfsbos geconsolideerde versie'.

### **Activiteit uitweg**

De activiteit uitweg is getoetst aan artikel 2.2 van de Wabo en aan de criteria genoemd in artikel 13 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV):

- het verkeer op de weg mag niet in gevaar worden gebracht;
- het mag niet zonder noodzaak ten koste gaan van een openbare parkeerplaats;
- het openbaar groen mag niet op onaanvaardbare wijze worden aangetast;
- er mag geen sprake zijn van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Aan bovengenoemde punten wordt voldaan. Op grond hiervan is er geen reden tot weigeren van uw aanvraag.

### **Bijbehorende documenten**

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Situatieoverzicht en luchtfoto d.d. 23-5-2023, van Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo Heijnen, ontvangen op 24 mei 2023, met ons kenmerk [REDACTED]
- Aanvraag, ontvangen op 24 mei 2023, met ons kenmerk [REDACTED]
- Publiceerbare aanvraag, ontvangen op 24 mei 2023, met ons kenmerk [REDACTED]

### **Procedure**

De aanvraag is volgens de reguliere procedure behandeld (artikel 3.7 van de Wabo/paragraaf 3.2 van de Wabo).

### **Inwerkingtreding**

Deze omgevingsvergunning treedt in werking de dag na toezending (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo). U dient rekening te houden met de mogelijkheid dat belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen tot herroepen van het besluit. Daarbij kan een verzoek om schorsing van de inwerkingtreding bij de voorzieningenrechter worden gedaan.

### **Leges**

Op grond van de Legesverordening 2023 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Volgens artikel 2.3.9.9.1 Activiteit inrit/uitweg, artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo bent u een bedrag verschuldigd van € 103,30.

U ontvangt hiervoor een factuur. Bent u het niet eens met de factuur dan kunt u daartegen bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen over dit besluit? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

[REDACTED]

Omgevingsvergunningen

### **Kopie**

Een kopie van dit besluit is per e-mail verzonden aan de gemachtigde.

### **Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

### **Voorlopige voorziening**

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

# omgevingsvergunning

inrit en aanleggen parkeerterrein Fysiotherapie De Leeuwerik, Leeuweriklaan 7b Hoogeveen

In opdracht van:

**Fysiotherapie De Leeuwerik**

Leeuweriklaan 7b

7905CA Hoogeveen

Tel. 0528-265294



datum  
werknummer

23 mei 2023



Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo **Heijnen**

■ Kleine Veld 37 7751 BG Dalen ■ Tel: 0524-553000

■ info@BOAHeijnen.nl

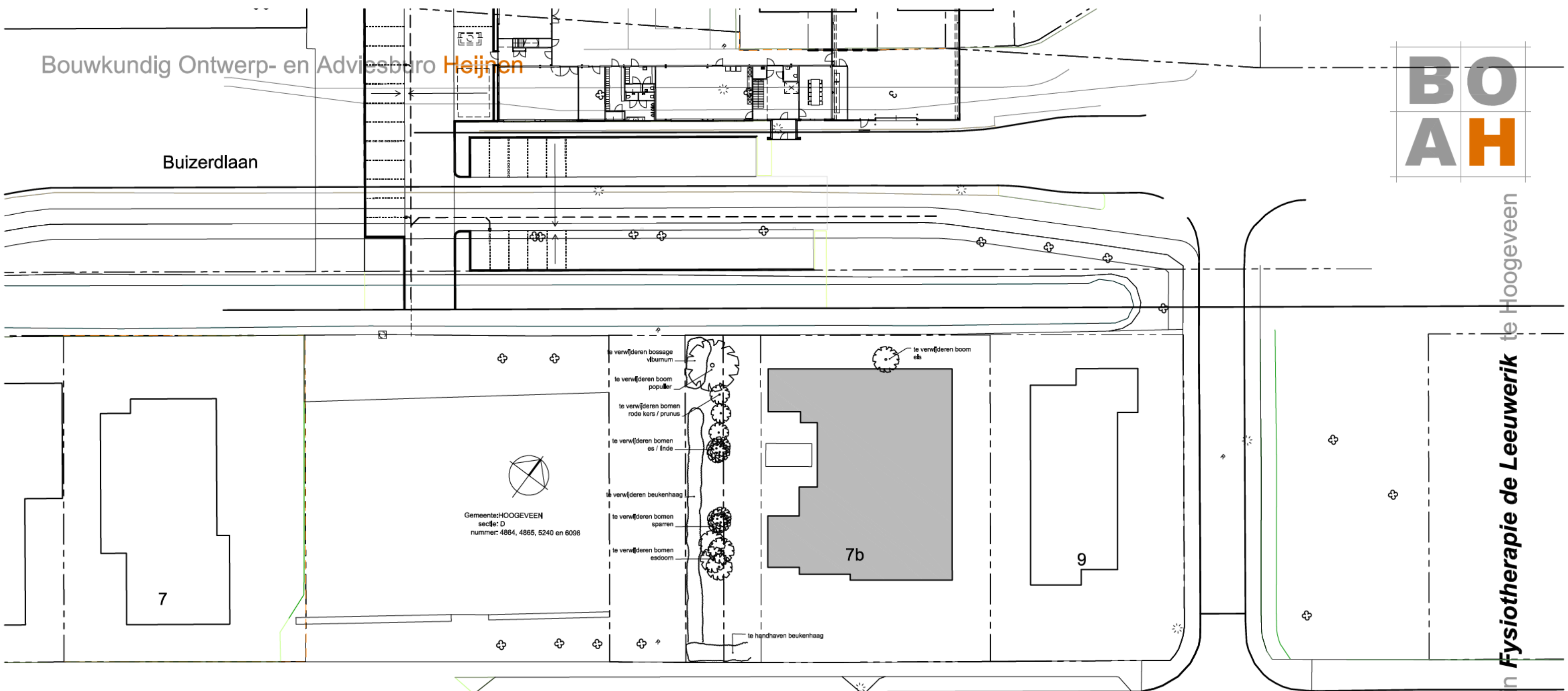
■ www.BOAHeijnen.nl ■



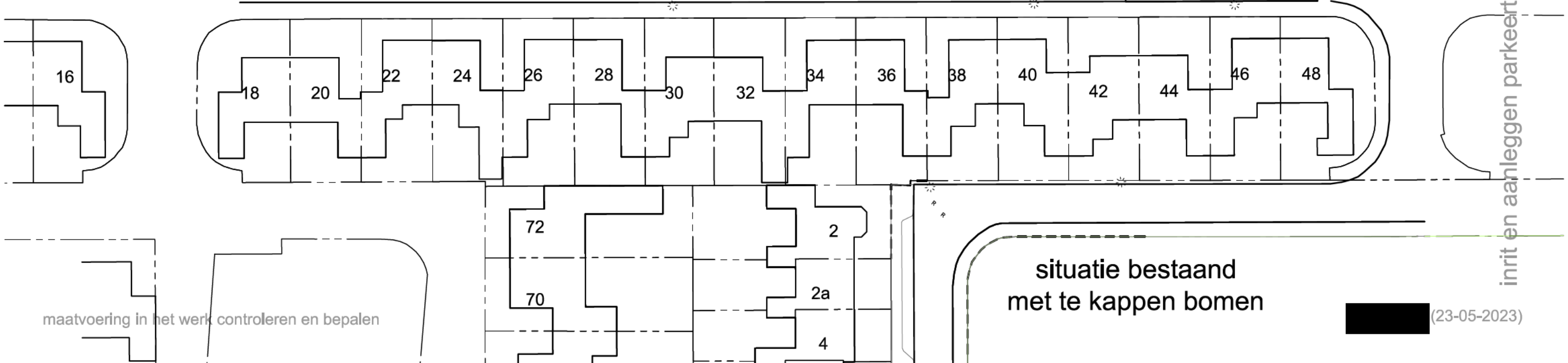
luchtfoto bestand

Buizerdlaan

inrit en aanleggen parkeerterrein **Fysiotherapie de Leeuwerik** te Hoogeveen



Leeuweriklaan

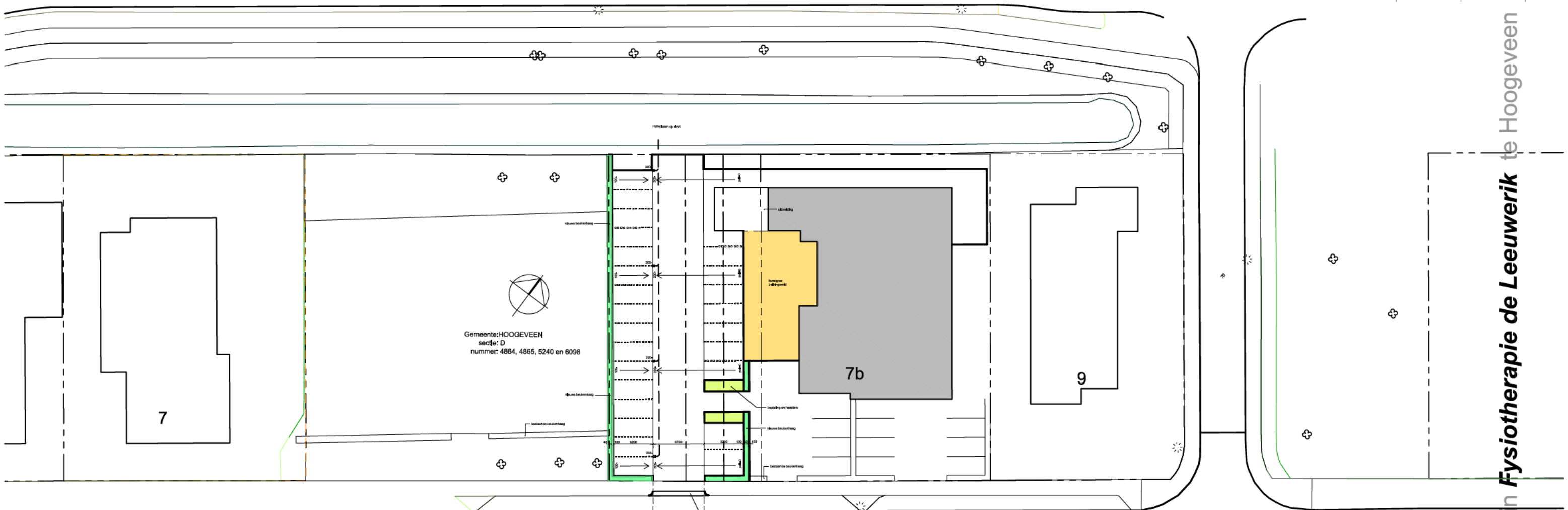


situatie bestaand met te kappen bomen

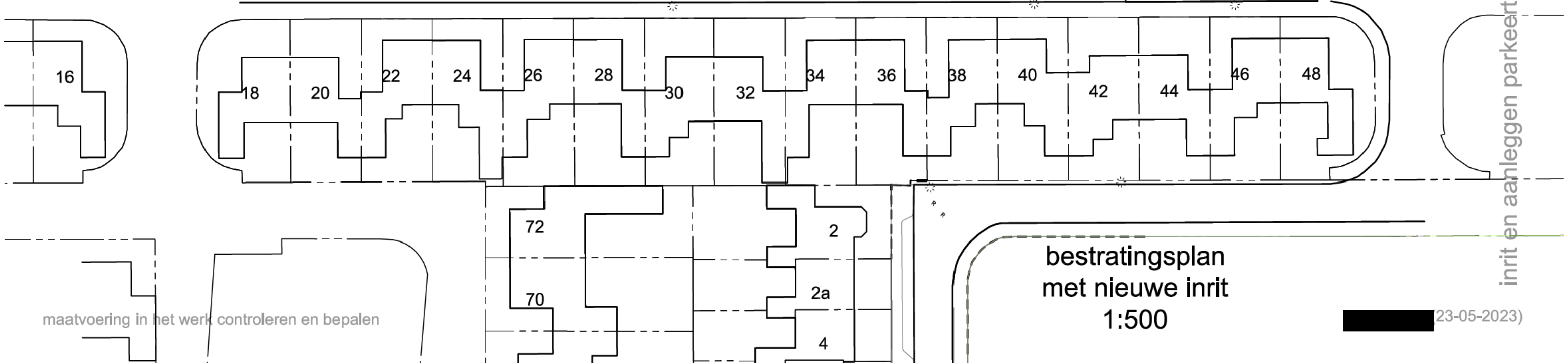
maatvoering in het werk controleren en bepalen

(23-05-2023)

Buizerdlaan



Leeuweriklaan



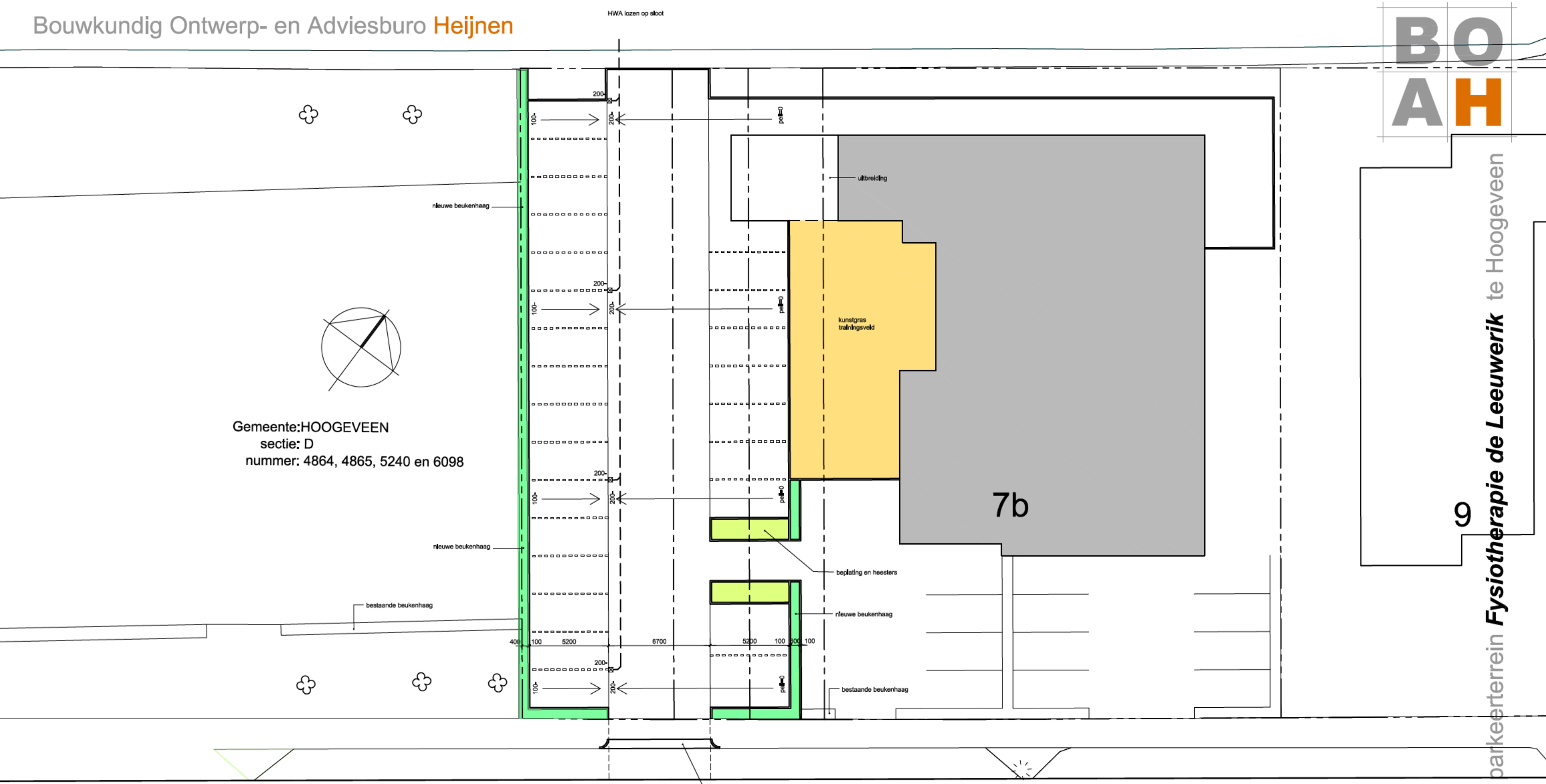
maatvoering in het werk controleren en bepalen

bestravingsplan met nieuwe inrit 1:500

23-05-2023)

inrit en aanleggen parkeerterrein Fysiotherapie de Leeuwerik te Hoogeveen

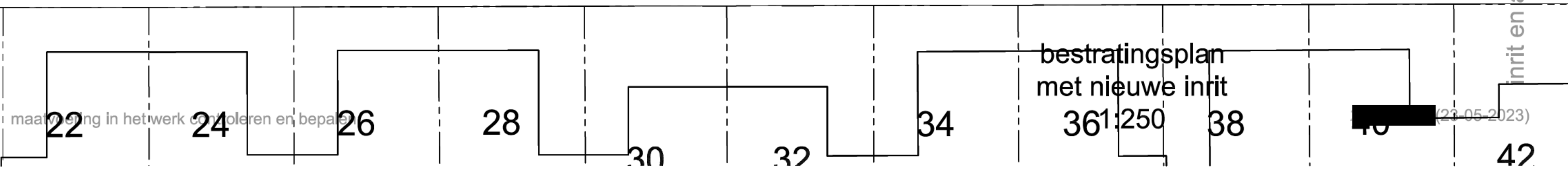




Gemeente:HOOGVEEN  
sectie: D  
nummer: 4864, 4865, 5240 en 6098

Leeuweriklaan

inrit en aanleggen parkeerterrein **Fysiotherapie de Leeuwerik** te Hoogeveen



bestravingsplan  
met nieuwe inrit

36:1.250

(23-05-2023)

42

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	██████████
Aanvraagnaam	aanleggen inrit en parkeerterrein De Leeuwerik
Uw referentiecode	██████████
Ingediend op	24-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	aanleggen inrit en parkeerterrein Fysiotherapie de Leeuwerik Leeuweriklaan 7B te Hoogeveen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Hoogeveen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 24 7901 BW Hoogeveen
Postadres:	Postbus 20000 7900 PA Hoogeveen
Telefoonnummer:	140528
E-mailadres:	administratiewabo@dewoldenhoogeveen.nl
Website:	www.hoogeveen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	01172454
Vestigingsnummer	000009913858
(Statutaire) naam	Fysiotherapie "de Leeuwerik"
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7905CA
Huisnummer	7
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leeuweriklaan
Woonplaats	Hoogeveen

## 4 Correspondentieadres

Adres	Leeuweriklaan 7 b 7905CA Hoogeveen
-------	---------------------------------------



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	04053105
Vestigingsnummer	000001172646
(Statutaire) naam	Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo Heijnen
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7751BG
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kleine Veld
Woonplaats	Dalen

## 4 Correspondentieadres

Adres	Kleine Veld 37 7751BG Dalen
-------	--------------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7905CA
Huisnummer	7
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leeuweriklaan
Plaatsnaam	Hoogeveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. nieuw parkeerterrein aanleggen op gronden die van de gemeente zijn aangelegd. Om tbv de fysiotherapie op eigen terrein te kunnen parkeren. Twee bestaande inritten komen in de toekomst te vervallen na het uitbreiden van de fysiotherapie aan de straatzijde.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Leeuweriklaan

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 6200 mm

Welk materiaal wordt gebruikt? klinkers als overige inrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

## 4 Gemeentespecifieke vragen

Is dit een aanvraag voor een eerste uitweg?  Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
06-P01-INRIT-DE_LEE-UWERIK-23-05-2023_pdf	20006-P01-INRIT-DE LEEUWERIK-23-0-5-2023.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	24-05-2023	In behandeling





# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



<b>Nummer</b>	<b>Document</b>	<b>Beoordeling</b>	<b>Grondslag Woo</b>
1.	Omgevingsvergunning - 10 juli 2023	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
2.	Situatieoverzicht en luchtfoto 23 mei 2023	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo
3.	Publiceerbare aanvraag	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 5.1 lid 2 onder e Woo