

Datum: 16 april 2024  
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen CDA - Blokland  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 15 maart 2024 heeft de fractie van het CDA schriftelijke vragen gesteld over de verkoop van het voormalige schoolgebouw van het Blokland in Noordscheschut.

De vragen luiden als volgt (cursief) en de antwoorden zijn toegevoegd:

*1. Heeft het college een communicatieplan opgesteld met betrekking tot het proces om te komen tot een nieuwe bestemming voor en de verkoop van dit gebouw?*

Nog niet. In april wordt een projectteam gevormd om de aanpak voor visievorming inclusief participatie (en dus ook communicatie) met de directe omgeving en het dorp op te pakken. Dat is de basis voor de te bepalen verkoopstrategie.

*Zo ja, wilt u dit delen met ons?*

Zie bovenstaande beantwoording.

*Zo nee, waarom niet? En bent u bereid een communicatieplan hiervoor op te stellen?*

Zie bovenstaande beantwoording.

*Zo nee, waarom niet?*

Zie bovenstaande beantwoording.

*2. Wij hebben begrepen dat er op dit moment nog niet aan de plannen gewerkt wordt voor dit gebouw vanwege gebrek aan capaciteit op de betreffende afdeling. Is dit correct?*

Dat is correct.

*Zo nee, hoe zit het dan wel?*

Zie bovenstaande beantwoording.

*Zo ja, wanneer verwacht u dat een start gemaakt kan worden met de plannen voor dit gebouw?*

In april 2024 zal een projectteam hiermee starten.

*3. CDA vindt dat er ook communicatie moet plaatsvinden als er nog geen nieuws is. Het gaat hier om een kenmerkend gebouw op een centrumlocatie dat de inwoners bezighoudt. Wij vinden het daarom belangrijk om transparant te zijn.*

*Daar hoort voor ons ook bij dat u met een bepaalde frequentie Plaatselijk belang/de inwoners expliciet informeert dat er nog geen nieuws is gedurende de periode dat dit aan de orde is. Bent u dit met ons eens? Ja, dit zijn wij met u eens.*

*Zo ja, gaat u dit dan ook doen?*

Nadat het projectteam is gevormd en een stappenplan is bepaald, zullen wij zorgen voor een eerste contactmoment met Plaatselijk Belang en informatievoorziening richting de inwoners van Noordscheschut. Dit zal vervolgens periodiek plaatsvinden.

*Zo nee, waarom niet?*

Zie bovenstaande beantwoording.

*4. Wij hebben begrepen dat een aantal inwoners van Noordscheschut graag meedenkt in fase van de planvorming voor dit gebouw. Het is u waarschijnlijk wel bekend dat de gemeenteraad over het algemeen een voorstander is van burgerparticipatie.*

*Bent u bereid inwoners van Noordscheschut te betrekken bij de plannen voor dit gebouw?*

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 1. Onderdeel van de visievorming is een participatietraject.

*Zo nee, waarom niet?*

Zie bovenstaande beantwoording.

*5. U heeft aangegeven dat de maandelijkse kosten voor instandhouding van het gebouw geraamd worden op maximaal €4.000,00 per maand.*

*Heeft u inmiddels inzichtelijk wat de exacte kosten voor instandhouding per maand zijn?*

*Zo ja, hoeveel zijn deze kosten?*

De exploitatiekosten van het afgelopen kwartaal waren ongeveer € 8.000. Dit betreft onder andere de kosten voor OZB, energielasten en onderhoudskosten. Deze kosten variëren omdat bijvoorbeeld de energielasten afhankelijk zijn van de weersomstandigheden.

*Zo nee, waarom niet?*

Zie bovenstaande beantwoording.

*6. In uw besluit van 20 juli 2023 betreffende het buiten gebruikstellen van schoolgebouw Het Blokland staat onderstaande alinea.*

*Wat bedoelt u precies met "de verkoop wordt actief aangeboden op de markt"?*

*Communicatie*

*Het besluit wordt openbaar gepubliceerd. De gemeenteraad wordt met bijgevoegde brief geïnformeerd en de verkoop wordt actief aangeboden in de markt.*

Bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed moet mededingingsruimte worden geboden en dat betekent dat op basis van een nader te bepalen verkoopstrategie het vastgoed in de markt wordt aangeboden.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder  
Gemeentesecretaris

Martijn Breukelman  
Burgemeester