

Burgemeester & wethouders

Datum 18 april 2024

Onderwerp

Huisvesting culturele instellingen

Wij willen

Een gezond cultureel klimaat waarin we samenwerken met de recreatieve sector, de culturele partners en het onderwijs aan duurzame product- en talentontwikkeling en er ruimte is om te investeren in de talenten en vaardigheden van inwoners.

Wij besluiten

1. Een extra financiële bijdrage van circa € 20.000 beschikbaar te stellen ter dekking van de huisvestingslasten Markt 5 voor de duur van de huurovereenkomst van deze locatie.
2. De extra financiële bijdrage voor 2024 in de Gemrap te verwerken
3. De extra financiële bijdrage voor de jaren vanaf 2024 integraal af te wegen in de kadernota
4. Akkoord te gaan met de huurcontracten voor De Kunstenkorf en Cultuurklik.

Want

1.1 Culturele instelling zijn niet financieel draagkrachtig

Het docentencollectief De Kunstenkorf is sinds enkele maanden opgericht. Dit collectief bestaat uit docenten die na het faillissement van de stichting Scala-Centrum voor de Kunsten noodgedwongen zzp-er zijn geworden. Het collectief heeft in haar korte bestaan nog geen mogelijkheid gehad om voldoende activiteiten en daarmee een omzet te realiseren waarmee de volledige huisvesting van de Markt 5 ingezet en gefinancierd kan worden. Cultuurklik is eveneens een jonge organisatie die het pand de Markt 5 voor een deel gebruikt. Wanneer Cultuurklik binnen hun begroting de extra huisvestingslasten moeten opnemen heeft dit een direct gevolg voor het culturele (jeugd)aanbod in Hogeveen.

1.2 De extra financiële bijdrage is niet in de gemeentelijke begroting opgenomen.

In zowel de vastgoedbegroting als cultuurbegroting is geen rekening gehouden met extra huisvestingskosten. Echter, beide culturele instellingen voegen een belangrijke waarde toe aan het culturele aanbod in Hogeveen en leveren daarmee een bijdrage aan de culturele ambities zoals opgenomen in de cultuurvisie 'van, voor en door 2021-2025'.

2.1 De gemeente is eigenaar van locatie Markt 5

De beide culturele instellingen zijn gehuisvest in het gemeentelijke pand aan de Markt 5 in Hogeveen. Voor de huur van deze locatie moet een nieuwe huurovereenkomst met beide partijen worden afgesloten. In de huurovereenkomsten heeft de gemeente haar huurafspraken vastgelegd. De huurovereenkomst die met deze partijen is gemaakt, voor het deel van het pand dat deze instellingen gebruiken, is marktconform. In het vastgoedbeleid is vastgelegd dat we werken met marktconforme afspraken als het gaat om het verhuren van het vastgoed.

Maar

De culturele instellingen huren niet alle ruimten in het gebouw. Het is mogelijk om een extra huurder in het pand te huisvesten. Een extra huurder verhoogt de inkomsten

waardoor het tekort aan exploitatielasten minder groot wordt dan nu wordt ingeschat. Het is echter onzeker of een derde huurder op korte termijn het pand kan betrekken.

Achtergrond

De Stichting Scala-centrum voor de Kunsten is in de afgelopen jaren de hoofdhuurder van de locatie Markt 5 geweest. Deze stichting ontving een jaarlijkse subsidie voor het organiseren en uitvoeren van het naschoolse culturele aanbod. Deze subsidie was bedoeld als jaarlijkse exploitatiebijdrage, inclusief een component huisvesting. Deze subsidie was echter niet toereikend. De stichting legde vanuit andere inkomstenbronnen geld bij om aan de huurlasten te kunnen voldoen. Dit betekent dat middelen die bedoeld waren voor het versterken van het cultuuraanbod aangewend zijn voor de huisvestingslasten. Door het faillissement van de stichting is deze situatie zichtbaar geworden.

Om te zorgen dat het cultuuraanbod in stand gehouden kon worden is in 2023 aan zowel de Kunstenkorf als Cultuurklik de mogelijkheid geboden om tegen een gereduceerd tarief gebruik van de locatie Markt 5 te maken. Beide organisaties bestaan nog niet zo lang en hebben nog onvoldoende financiële middelen om de huurlasten volledig te dragen. De huidige huisvestingssubsidie bedraagt € 79.314,- en wordt jaarlijks geïndexeerd.

De financiële gevolgen zijn

De financiële gevolgen ter hoogte van € 20.000 verwerken in de Gemrap 2024. Het extra benodigde budget voor 2025 en volgende jaren integraal af te wegen in de kadernota 2025. Overigens zullen de partijen nog wel zelf een subsidieaanvraag indienen.

Alternatieven

Het alternatief is geen extra bijdrage beschikbaar stellen. Dit heeft tot gevolg dat De Kunstenkorf in financiële problemen raakt. Het docentencollectief is een jonge organisatie en is financieel niet zo draagkrachtig dat zij de extra huisvestingslasten kunnen dragen. Cultuurklik is eveneens een jonge organisatie. Hoewel zij financieel draagkrachtiger zijn betekent het niet ontvangen van een extra financiële bijdrage een tekort op hun begroting. Voor beide organisaties geldt dat het zelfstandig oplossen van het tekort ten koste zal gaan van het cultuuraanbod in de gemeenten Hoogeveen.

Communicatie

De gemeenteraad neemt een besluit over de Gemrap 2024 en de kadernota 2025-2028.

Bijlagen

1. Huurovereenkomst De Kunstenkorf
2. Huurovereenkomst Cultuurklik