



# GEMEENTE HOOGVEEEN

## 3. OVEREENKOMST WERKZAAMHEDEN NIEUWBOUWWONING





# OVEREENKOMST OMBOUW NAAR WATERSTOF

## ONDERGETEKENDEN

1. de heer/mevrouw [volledige naam], geboren op [geboortedatum] te [geboorteplaats]....., wonende aan de [straatnaam + nr.], [postcode] te [plaats], hierna te noemen de **"deelnemer"**;

en

2. Gemeente Hoogeveen, gevestigd te Hoogeveen aan het Raadhuisplein 1, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Hoving, Eenheidsmanager SBC van de gemeente Hoogeveen, handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit van burgemeester en wethouders d.d. 19 januari 2023 in deze overeenkomst genoemd **"de gemeente"**

Tezamen te noemen: **"partijen"** en elk afzonderlijk **"partij"**

## NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- De deelnemer neemt vrijwillig deel aan de pilot Waterstofwijk Hoogeveen (hierna: de pilot). In deze pilot worden zes tot achttien bestaande woningen en 80 tot 100 nieuwbouwwoningen verwarmd door middel van waterstof.
- De nieuwbouwwoningen worden op acht erven gerealiseerd, waarbij gemiddeld 12 nieuwbouwwoningen per erf worden gerealiseerd.
- De nieuwbouwwoningen worden ontwikkeld in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap of door een ontwikkelaar.
- Deelnemer heeft het eigendom van de gronden waarop de nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd.
- Deelnemer is verantwoordelijk voor de aanleg van gasinstallatie (conform het bestek van de gemeente opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst) in de nieuwbouwwoning die op het waterstofnet kan worden aangesloten.
- De gemeente draagt zorg voor het in gebruik nemen van de waterstof installatie en neemt de extra kosten die noodzakelijke zijn voor de waterstoftoepassing voor haar rekening;
- N.V. RENDO draagt zorg voor de aansluiting van en op het waterstofnet, alsof het werkzaamheden betreffen die bij de aansluiting op het aardgas behoren. Deze werkzaamheden zijn beschreven in de Aansluit- en transportovereenkomst met N.V. RENDO.
- De afspraken tussen de deelnemer en de gemeente over de werkzaamheden met betrekking tot aanpassing waterstof worden vastgelegd in deze overeenkomst.
- Deze overeenkomst maakt onderdeel uit van een set van overeenkomsten:
  - Pilotovereenkomst met N.V. RENDO
  - Aansluit- en transportovereenkomst met N.V. RENDO
  - Leveringsovereenkomst met Essent
  - Bruikleenovereenkomst met Remeha.

## KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

### ARTIKEL 1 DOEL VAN DE OVEREENKOMST

1. In de overeenkomst worden de afspraken tussen partijen vastgelegd voor de werkzaamheden voor de inbouw naar waterstof in de woning van de deelnemer.
2. Deze overeenkomst is onlosmakelijk onderdeel van een set van overeenkomsten, te weten:
  1. N.V. RENDO: Pilotovereenkomst
  2. N.V. RENDO: Aansluit- en transportovereenkomst
  3. Essent: Leveringsovereenkomst
  4. REMEHA: Bruikleenovereenkomst waterstof cv-ketel

## ARTIKEL 2 TOESTEMMING WERKZAAMHEDEN

1. Deelnemer geeft toestemming aan de gemeente en aan N.V. RENDO voor het uitvoeren van werkzaamheden zoals verwoord in artikel 3 lid 2 van deze overeenkomst in de woning gelegen aan [straatnaam, huisnummer, postcode en plaats] overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.
2. De toestemming als bedoeld in het eerste lid omvat ook de toestemming aan derden die door de gemeente ingeschakeld worden om werkzaamheden in de woning uit te voeren.
3. De door de gemeente in te schakelen derden zijn daartoe bekwame en gecertificeerde installateurs.

## ARTIKEL 3 WERKZAAMHEDEN EN KOSTEN WERKZAAMHEDEN

1. De werkzaamheden in de nieuwbouwwoning bestaan uit:
  - a. De aanleg van de waterstofinstallatie door de installateur van de deelnemer op basis van het verplichte bestek voor de plaatsing van waterstof cv-ketel in de woning. Deze werkzaamheden bestaan in ieder geval uit:
    - I. De aanleg van een aaneengesloten leiding tussen de meter en de waterstof cv-ketel/cv-ketel;
    - II. De realisatie van spoelpunten bij de waterstof cv-ketel
    - III. Het plaatsen van een waterstofdetectiemeter bij de waterstofmeter en de waterstof cv-ketel
    - IV. Het plaatsen van een waterstof cv-ketel van Remeha, inclusief drukvat, rookgasafvoer (...);
2. De waterstofinstallatie zal pas in gebruik worden genomen nadat N.V. RENDO, de door de gemeente aangewezen installateur en Remeha in gezamenlijkheid de controle van de waterstofinstallatie hebben uitgevoerd en goedkeuring van de ingebruikname van de waterstofinstallatie hebben afgegeven.
3. De kosten van de werkzaamheden in de leden 1 en 2 van dit artikel worden als volgt verdeeld:
  - a. Gemeente betaalt de volgende (installatie)kosten:
    - I. Spoelpunten
    - II. Waterstofdetectoren
    - III. Waterstofketel (inclusief plaatsing maar exclusief bijbehoren)
    - IV. Uitvoering van veiligheidsprocedures
    - V. Ingebruikname van de waterstofinstallatie.
  - b. N.V. RENDO betaalt de aansluitkosten op het waterstofnet.
4. De kosten voor onderhoud, uit te voeren door een door gemeente aangewezen installateur komen ten laste van de gemeente. Dit geldt voor de duur van 5 jaar na de oplevering van de eerste nieuwbouwwoning op leders erf.

## ARTIKEL 4 START EN DUUR WERKZAAMHEDEN

1. De start van de werkzaamheden wordt in overleg tussen partijen vastgesteld.
2. Minimaal twee weken voorafgaand aan de beoogde start van de werkzaamheden neemt de gemeente contact op met de deelnemer voor het maken van een afspraak voor de technische opname van de woning en een afspraak voor de uitvoering van de werkzaamheden. De afspraak voor de technische opname vindt plaats uiterlijk binnen een week na het contact als bedoeld in het dit lid.
3. Deelnemer verleent medewerking om de werkzaamheden zo spoedig mogelijk binnen de planning te kunnen laten plaatsvinden.
4. De werkzaamheden worden in overleg met de deelnemer gepland. De werkzaamheden zoals benoemd in de artikelen 3 en 4 worden zoveel mogelijk tussen 7.30 en 17.00 uur uitgevoerd.
5. Deelnemer zorgt ervoor dat de installateur tijdig kan beschikken over de gedeelten van de woning waaraan het werk zal worden uitgevoerd.



## ARTIKEL 5 UITVOERENDE PARTIJEN

De werkzaamheden als bedoeld in artikel 3, lid 2 en worden uitgevoerd door de volgende bedrijven:

### **N.V. RENDO**

Roy Scholten  
0522 – 856400  
info@rendo.nl

### **Installateur Van Dorp**

<Nog niet bekend. Aanbesteding  
moet nog plaatsvinden>

### **Remeha**

Maurice Meulenbrugge  
06-28638303  
Maurice.Meulenbrugge@remeha.nl

## ARTIKEL 6 OPLEVERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

1. Na afronding van de werkzaamheden vindt er een oplevering plaats in bijzijn van beide partijen.
2. Van de oplevering wordt een verslag gemaakt, dat door beide partijen voor akkoord wordt ondertekend.
3. Eventuele gebreken worden op korte termijn door en op kosten van de gemeente hersteld.

## ARTIKEL 7 ONDERHOUD WATERSTOFSYSTEEM

1. Na oplevering van de werkzaamheden, zoals bedoeld in artikel 7 draagt de gemeente zorg voor het onderhoud van het waterstofsysteem, vanaf de waterstofmeter tot en met de waterstof cv-ketel, voor een periode van minimaal 5 jaar.
2. De kosten voor het onderhoud als bedoeld in het eerste lid komen voor rekening van de gemeente.
3. Het onderhoud betreft een jaarlijkse controle op het waterstofsysteem in de woning en het onderhoud aan de waterstof cv-ketel door een door de gemeente aangewezen installateur.
4. Deelnemer geeft toestemming aan de gemeente om het onderhoud als bedoeld in het eerste lid uit te voeren en geeft eveneens toestemming om, in overleg, de door de gemeente ingeschakelde installateur de woning te betreden om het onderhoud uit te kunnen voeren.
5. Na de eerste 5 jaar komen de onderhoudskosten voor rekening van de bewoner. De gemeente zal voor het aflopen van de eerste periode van 5 jaar de bewoners helpen met de keuze voor een installateur voor het onderhoud van de waterstof installatie. Hierbij zal de gemeente toezicht houden dat keuze valt op een installateur die is opgeleid voor het toepassen van waterstof in woningen.

## ARTIKEL 8 AANSPRAKELIJKHEID

1. De gemeente is slechts aansprakelijk voor directe zaakschade door vernietiging, beschadiging of verlies van een zaak van deelnemer die een gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen die rusten op gemeente en voortvloeien uit deze overeenkomst.
2. in geval van een geschil proberen partijen met elkaar te komen tot een beslechting van het geschil.

## ARTIKEL 9 CONTACTPERSOON GEMEENTE

Deelnemer kan met vragen gedurende de uitvoering van de werkzaamheden, zoals benoemd in deze overeenkomst, contact opnemen Henk Koster, coördinator ombouw Waterstofwijk, telefoon 06-27004160 of e-mail h.koster@dewoldenhoogeveen.nl.

## ARTIKEL 10 SLOTBEPALINGEN

1. Wijzigingen in deze overeenkomst zijn slechts geldig wanneer deze schriftelijk door partijen zijn ondertekend.
2. Deelnemer kan deze overeenkomst c.q. zijn rechten en/of plichten uit deze overeenkomst niet zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde overdragen.
3. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
4. Alle geschillen die uit of in verband met deze overeenkomst ontstaan, worden zoveel mogelijk in overleg tussen partijen opgelost. Leidt overleg niet tot een oplossing dat worden geschillen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland.



Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te Hoogeveen.

**De deelnemer**

Naam :

Datum :

Naam :

Datum :

**De gemeente**

Naam :

Functie :

Datum :

**Bijlagen**

- Bijlage 1 bestek