

Datum: 2 april 2024  
Onderwerp: Indexering prijspeilen woon(zorg)visie 2024  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

6 April 2023 stelde u de Woon(zorg)visie 2023-2026 'goed en gezond wonen in een fijne buurt' vast. Tijdens de besluitvorming hierover is aangegeven dat de prijspeilen in figuur 9 tussentijds geïndexeerd zouden worden. Als onderdeel van de Woon(zorg)visie zou strikt genomen deze jaarlijkse wijziging een bevoegdheid zijn van uw gemeenteraad. Echter wij beschouwen deze indexering als uitvoering daarom stellen wij jaarlijks de nieuwe prijspeilen vast en informeren wij u hierover.

### Indexatie

De huidige prijspeilen in de woon(zorg)visie, vastgesteld in april 2023, zijn gebaseerd op prijspeilen uit 2022. Gezien veranderingen in de markt, verandering van algemeen gehanteerde prijsniveaus en wijziging van wetgeving is het wenselijk de prijspeilen te indexeren.

Hieronder ziet u de indexatie van de prijspeilen, in het collegevoorstel kunt u de onderbouwing voor verschillende indexeringen inzien.

Prijscategorie	Huidig prijspeil 2022	Nieuw prijspeil 2024
Sociale huur tot liberalisatiegrens	Tot € 763,47 p.m.	Tot € 879,66 p.m.
Middenhuur	€ 763,47 - € 1.000,- p.m.	€ 879,66 - € 1.123,- p.m.
Goedkope koop	Tot € 250.000,-	Tot € 275.000,-
Betaalbare koop	€ 250.000,- - € 355.000,-	€ 275.000,- - € 390.000,-
Dure koop	€ 355.000,- +	€ 390.000,- +

De nieuwe prijspeilen zullen gepubliceerd worden op de gemeentelijke website.

### Vragen

Als u nog vragen heeft of nadere toelichting wenst over de indexatie van de prijspeilen van de Woon(zorg)visie is dit uiteraard mogelijk.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder  
Gemeentesecretaris

Derk Reneman  
loco-burgemeester