



# N.V. RENDO

PILOTVEREENKOMST WATERSTOFWIJK HOOGVEEN





# LEESWIJZER PILOTOVEREENKOMST NIEUWBOUW WATERSTOFWIJK HOOGVEEEN

## WATERSTOFWIJK HOOGVEEEN

Voor U liggen de overeenkomsten voor deelname aan de Pilot Waterstofwijk Hoogeveen (hierna: de Pilot). In deze Pilot zullen zes tot achttien bestaande woningen en 80 tot 100 nieuwbouwwoningen worden verwarmd door middel van waterstof. Uw Woning is één van de nieuwbouwwoningen. In dit document vindt U de nodige informatie zodat U weet waar U aan toe bent.

## HET DOEL VAN DEZE PILOT

Het doel van de Pilot is om aan te tonen dat het aansluiten van woningen op waterstof een geschikt verwarmingsalternatief is voor aardgas. Onder geschikt verwarmingsalternatief wordt verstaan: een veilige, gegarandeerde levering en toepassing van waterstof. Het waterstof wordt gebruikt voor de verwarming van de Woning en voor warm tapwater. Daarnaast is het de bedoeling met de Pilot aan te tonen dat de omzetting van een bestaand gasnetwerk naar een waterstofnetwerk een geschikte oplossing is om woningen te verduurzamen.

## DE PARTIJEN BETROKKEN BIJ DE PILOT

N.V. RENDO is de projectleider van deze Pilot. Voor de uitvoering van de Pilot werkt N.V. RENDO samen met de Gemeente Hoogeveen, Essent, Remeha, N-TRA, en Gasunie. Daarnaast zal N.V. RENDO als Netbeheerder binnen de Pilot het waterstoftransport organiseren. Elke partij heeft zijn eigen rol en verantwoordelijkheden. Als Deelnemer aan de Pilot ondertekent U vijf afzonderlijke overeenkomsten: met N.V. RENDO (twee overeenkomsten), de Gemeente Hoogeveen, Essent en Remeha. Door het ondertekenen van deze vijf overeenkomsten komt de Pilotovereenkomst tot stand.

## SUBSIDIEREGELING WATERSTOF BEWONERS WATERSTOFWIJK HOOGVEEEN

Een belangrijk uitgangspunt voor deelname aan de Pilot is dat er gedurende de looptijd van de Pilot een subsidie wordt verstrekt waardoor U voor waterstof niet meer betaalt dan wanneer U Uw Woning *all electric* zou verwarmen. De subsidie die U aanvraagt, zorgt ervoor dat de meerkosten van waterstof door de Gemeente Hoogeveen met Essent worden verrekend ten gunste van Uw factuur.

Na het ondertekenenmoment van de vijf overeenkomsten vraagt U formeel de Subsidieregeling Waterstof bewoners Waterstofwijk Hoogeveen aan bij de Gemeente Hoogeveen. Hiervoor is een vertegenwoordiger van De Gemeente Hoogeveen aanwezig bij het ondertekenenmoment. Deze medewerker checkt het ingevulde aanvraagformulier waarna de ambtelijke ondertekening van de subsidiebeschikking plaatsvindt. Zo heeft U meteen zekerheid dat de subsidie aan U toegekend wordt.

## U TEKENT DE VOLGENDE OVEREENKOMSTEN:

1. Met N.V. RENDO sluit U een Pilotovereenkomst af. Hierin staat beschreven welke verantwoordelijkheden N.V. RENDO heeft en wat N.V. RENDO van U als Deelnemer verwacht.
2. Met N.V. RENDO sluit U ook een Aansluit- en transportovereenkomst. Hierin staat onder meer opgenomen welke verplichtingen N.V. RENDO heeft met betrekking tot het transport van de waterstof.
3. De levering van de waterstof is de verantwoordelijkheid van Essent. Met Essent sluit U daarom een Leveringsovereenkomst af.
4. Voor de installatie en het onderhoud van de apparatuur en waterstof cv-ketel sluit U een Overeenkomst werkzaamheden nieuwbouwwoning met de Gemeente Hoogeveen;
5. Met Remeha sluit U een Bruikleenovereenkomst af voor het gebruiken van de waterstof cv-ketel.

## PILOTOVEREENKOMST WATERSTOFWIJK HOOGVEEEN

### Partijen:

N.V. RENDO (Regionaal Nutsbedrijf voor Zuid Drenthe en Noord Overijssel), gevestigd aan de Setheweg 1, 7942 LA te Meppel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81174853, te dezen vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, de heer E.R. Veenstra, hierna te noemen de 'Netbeheerder' of 'N.V. RENDO',

en

de heer/mevrouw [volledige naam], wonende aan de [straatnaam + nr.], [postcode] te [plaats], hierna te noemen de 'Deelnemer' of 'U';

### Nemen het volgende in aanmerking:

- Deelnemer heeft zich vrijwillig bereid verklaard om mee te doen aan de Pilot Waterstofwijk Hoogeveen (hierna: 'Pilot');
- N.V. RENDO werkt in deze Pilot nauw samen met onder meer de Gemeente Hoogeveen, Essent, Remeha, N-TRA, en de Gasunie, (hierna 'Samenwerkingspartners');
- Deelnemer gaat met de N.V. RENDO, Gemeente Hoogeveen, Essent en Remeha een overeenkomst aan;
- N.V. RENDO wil met deze Pilot aantonen dat het omzetten van een bestaand gasnetwerk naar een waterstofnetwerk een geschikte oplossing is om bestaande woningen te verduurzamen;
- De Samenwerkingspartners willen met de Pilot aantonen dat het aansluiten van woningen op waterstof een geschikt verwarmingsalternatief is voor aardgas en dat de omzetting van een bestaand aardgasnetwerk naar een waterstofnetwerk een geschikte oplossing is om woningen te verduurzamen;
- Deelnemer is de bewoner en eigenaar van de (te bouwen) Woning gelegen aan het hierboven genoemde adres, hierna: 'de Woning'. De (te bouwen) Woning van de Deelnemer is gelegen binnen de nieuwbouwwijk Nijstad-Oost, het gebied waar de Pilot realisatie en exploitatie van een waterstofnet mogelijk maakt.
- Deelnemer heeft alle bedingen jegens de Netbeheerder en de Leverancier aanvaard die voortvloeien uit de Gronduitgifte overeenkomst van (datum) van de Gemeente Hoogeveen en de Ontwikkelaar.
- N.V. RENDO en Deelnemer wensen om de voorwaarden waaronder de Deelnemer deelneemt aan deze Pilot duidelijk vast te leggen in deze Pilotovereenkomst.

### En komen het volgende overeen:

#### ARTIKEL 1 ALGEMEEN

**1.1** In deze Pilotovereenkomst worden de voorwaarden waaronder de Deelnemer deelneemt aan de waterstof Pilot, vastgelegd.

**1.2** Deze Pilotovereenkomst maakt onlosmakelijk onderdeel uit van een set aan overeenkomsten, te weten:

- De Aansluit- en transportovereenkomst (hierna ATO) met N.V. RENDO
- De Leveringsovereenkomst met Essent
- De Overeenkomst werkzaamheden nieuwbouw met de Gemeente Hoogeveen
- De Bruikleenovereenkomst met Remeha.

Deze overeenkomsten zullen als bijlage aan deze Pilotovereenkomst worden gehecht. De Pilotovereenkomst komt slechts tot stand indien i) de Pilotovereenkomst en alle andere vermelde overeenkomsten door Deelnemer zijn ondertekend en ii) de voormelde overeenkomsten formeel tot stand zijn gekomen.

**1.3** De Pilotovereenkomst gaat in op het moment dat alle andere overeenkomsten als voormeld in lid 2 formeel tot stand zijn gekomen en de Pilotovereenkomst is ondertekend. De inwerkingtreding van de Pilotovereenkomst dient binnen zes maanden na ondertekening te geschieden. De Pilot duurt in beginsel vijftien (15) jaren vanaf het 'live' gaan van de Pilot, te rekenen vanaf het moment van waterstoflevering aan de eerste

Woning als onderdeel van deze Pilot. De start van waterstoflevering is april 2024. Dit betekent dat de Pilot in beginsel tot april 2039 duurt.

**1.4** Deelnemer verplicht zich richting de Netbeheerder enerzijds en de leverancier anderzijds om de Woning waar Deelnemer woont of zal gaan wonen in Nijstad-Oost voor een periode van tenminste vijf (5) jaren, te rekenen vanaf de eerste datum van aansluiting op het waterstofnet van de eerste woning op het erf waartoe Uw (te bouwen) nieuwbouwwoning in Nijstad-Oost onderdeel van uitmaakt, aan te sluiten en aangesloten te houden op het waterstofnet van Netbeheerder en waterstof af te nemen van de leverancier.

**1.5** Het is voor Deelnemer (of diens rechtverkrijgenden) verboden om gedurende voornoemde periode van vijf (5) jaren de Woning te voorzien van een aansluiting voor verwarming op een andere, niet zijnde waterstof, primaire energiebron.

**1.6** Of de Pilot daadwerkelijk vijftien (15) jaren duurt is nog onzeker. De Autoriteit Consument en Markt (ACM) heeft een tijdelijk gedoogbeleid gepubliceerd op basis waarvan deze Pilot kan plaatsvinden. Dit gedoogbeleid is geldig vijf (5) jaren vanaf juli 2022. Na vijf jaar (juli 2027) gaat de Pilot waarschijnlijk door op basis van nieuwe wetgeving. Deze wetgeving is momenteel nog in ontwikkeling bij het Ministerie van Economische Zaken & Klimaat. N.V. RENDO zal Deelnemer tijdig informeren of de Pilot op dat moment verder kan gaan tot en met 2038.

**1.7** Samenwerkingspartners zijn voornemens om de Pilot ook na juli 2027 voort te zetten. Of de Pilot ook na juli 2027 onder N.V. RENDO blijft vallen of overgedragen wordt aan een andere entiteit binnen de RENDO-groep, is afhankelijk van toekomstige wet- en regelgeving. In het geval de Pilot onder een andere entiteit wordt voortgezet, dan zal N.V. RENDO Deelnemer hier tijdig over informeren.

**1.8** De Subsidieregeling Waterstof bewoners Waterstofwijk Hoogeveen zorgt dat de prijs van waterstof voor bewoners niet hoger is dan wanneer Deelnemer de Woning *all electric* zou verwarmen. De prijs die door Essent in rekening wordt gebracht is gebaseerd op een situatie waarin U Uw woning *all electric* zou verwarmen, waarbij de afschrijving op de kosten van de warmtepomp en zonnepanelen gekoppeld worden aan Uw verbruik van waterstof en vervolgens in rekening worden gebracht. Als deze subsidieregeling door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Hoogeveen wordt ingetrokken vóór het aflopen van de Pilot, dan wordt de Pilotovereenkomst op grond van artikel 6.1 van de Pilotovereenkomst voortijdig door N.V. RENDO beëindigd en komt de Pilot ten einde.

## **ARTIKEL 2 WATERSTOFINSTALLATIE VAN DE WONING**

**2.1** Voordat aan de Deelnemer waterstof kan worden geleverd, moet de Woning van de Deelnemer klaargemaakt te worden voor levering van waterstof. Dit gebeurt in meerdere fases. Zie voor een uitgebreide omschrijving de Overeenkomst werkzaamheden nieuwbouw van de Gemeente Hoogeveen.

### **Gebruik van de installatie**

**2.2** Om de meterstanden van de waterstofmeter op afstand te kunnen collecteren wordt de waterstofmeter van N.V. RENDO verbonden met de slimme elektriciteitsmeter van Enexis die in de Woning aanwezig is. Een energiemonitor wordt vervolgens met behulp van een splitter op de P1 poort van de elektriciteitsmeter geïnstalleerd.

**2.3** De energiemonitor verzendt met behulp van een wifi verbinding de meterstanden van de waterstofmeter. Als Deelnemer zorgt U ervoor dat U te allen tijde beschikt over een goedwerkende wifi verbinding in de Woning, zodat de energiemonitor succesvol op afstand uitgelezen kan worden. De energiemonitor verzendt geen informatie over het elektriciteitsverbruik.

**2.4** Het is noodzakelijk voor de duur van de Pilot dat de energiemonitor in werkende toestand aan de P1 poort van de slimme elektriciteitsmeter is aangesloten voor het op afstand collecteren van de meterstanden van de waterstofmeter. Ten behoeve van de facturatie wordt aan de leverancier maandstanden verstrekt. Voor het monitoren van de Pilot doelstellingen op het gebied van onder andere betrouwbaarheid, veiligheid en duurzaamheid van het waterstofnet worden door de Netbeheerder eveneens intervalstanden verwerkt.

- 2.5** In de volgende gevallen kan N.V. RENDO vragen om toegang tot de meterkast:
- Voor onderhoud aan de aansluiting of waterstofmeter of energiemonitor;
  - Voor een jaarlijkse fysieke opname van de waterstofstand ter controle van de werking van de energiemonitor en de waterstofmeter;
  - Bij werkzaamheden of storingen aan het distributienet;
  - Bij het niet naar behoren functioneren van de waterstofmeter of energiemonitor.

Deelnemer kan de monteurs altijd vragen om een legitimatiebewijs. Soms komt een aannemer de werkzaamheden namens N.V. RENDO uitvoeren. Als dat het geval is, dan kondigt N.V. RENDO dit aan in de afspraakbrief.

### Storingen

**2.6** Bij het afgaan van de waterstofmelder, het ruiken van een gaslucht (waterstof ruikt net als aardgas) of bij een storing van de waterstofmeter, kan Deelnemer telefonisch contact opnemen met N.V. RENDO via telefoonnummer: 0800-9009. Dit nummer is dag en nacht bereikbaar.

**2.7** Bij een storing van de waterstof cv-ketel kan Deelnemer contact op nemen met de installateur die is aangewezen door Remeha en de Gemeente Hoogeveen, Van Dorp, via telefoonnummer: 0528-279158.

## ARTIKEL 3 VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE DEELNEMER

### Aanpassen Woning

**3.1** Deelnemer zorgt voor een goed werkende wifi verbinding in de Woning waardoor de meetgegevens van de waterstofgegevens op afstand uitgelezen kunnen worden.

### Financieel

**3.1** Hoewel Deelnemer waterstof gebruikt, is de prijs gebaseerd op een situatie waarin U Uw Woning *all electric* zou verwarmen. Dit is verder beschreven in de leveringsovereenkomst met Essent en de folder van Essent waarin de berekening van de 'niet meer dan anders' prijs wordt uitgelegd.

**3.2** De meerkosten van waterstof worden door de Gemeente Hoogeveen met Essent verrekend. De subsidie Deelnemer aanvraagt, zorgt ervoor dat de meerkosten van waterstof door de Gemeente Hoogeveen met Essent worden verrekend ten gunste van de factuur voor Deelnemer. Mocht in de toekomst waterstof goedkoper worden dan de niet meer dan anders prijs, dan betaalt Deelnemer de daadwerkelijke kosten van waterstof en hoeft Essent niet de meerkosten te verrekenen met de Gemeente Hoogeveen voor de factuur. Zie voor meer details de Subsidieregeling Waterstof bewoners Waterstofwijk Hoogeveen van de Gemeente Hoogeveen.

## ARTIKEL 4 AANSPRAKELIJKHEID

**4.1** Voor alle bepalingen inzake de aansprakelijkheid van N.V. RENDO jegens de Deelnemer verwijst N.V. RENDO naar de 'Algemene Voorwaarden voor aansluiting en transport waterstof (versie 2023)', die aan Deelnemer verstrekt zijn tijdens het ondertekenen van en als onderdeel van deze overeenkomst. De voorwaarden zijn ook altijd opvraagbaar bij de afdeling Klant en Markt van N.V. RENDO.

## ARTIKEL 5 PERSOONSGEGEVENS

**5.1** Voor de uitvoering van de overeenkomst verwerkt N.V. RENDO de volgende persoonsgegevens van Deelnemer: naam, aanspreektitel, adresgegevens, telefoon en e-mailadres en gegevens met betrekking tot de waterstofaansluiting, waterstofmeter, en de waterstofmeetgegevens. N.V. RENDO heeft een gerechtvaardigd belang voor de verwerking van intervalstanden in verband met het monitoren van de Pilot doelstellingen.

**5.2** N.V. RENDO gebruikt deze gegevens uitsluitend gedurende de looptijd van deze Pilotovereenkomst en uitsluitend voor het verwezenlijken van de Pilotdoelstellingen.

**5.3** Indien noodzakelijk voor de uitvoering van deze Pilotovereenkomst kan N.V. RENDO gegevens delen met de samenwerkingspartners. In dat geval worden de gegevens van de Deelnemer, indien mogelijk, geanonimiseerd.

**5.4** N.V. RENDO deelt de gegevens slechts met derden, voor zover het gaat om externe onderzoeken naar

de toepassing van waterstof in de gebouwde omgeving. In dat geval worden de gegevens van de Deelnemer geanonimiseerd.

**5.5** De gegevens van de Deelnemer worden niet langer bewaard dan noodzakelijk. Uiterlijk één jaar na het eindigen van de Pilotovereenkomst zullen de gegevens worden vernietigd, tenzij op basis van wet- en regelgeving een andere wettelijke bewaartermijn is vastgelegd.

**5.6** Bezoek aan de Woning ten behoeve van communicatiedoelinden gebeurt altijd in overleg met de Deelnemer. Deelnemer heeft te allen tijde het recht om bezoek voor communicatiedoelinden te weigeren.

**5.7** U kunt altijd gebruik maken van de rechten die U toekomen op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

## **ARTIKEL 6 BEËINDIGING VAN DE PILOTOVEREENKOMST**

In de volgende artikelen zijn de voorwaarden vastgelegd hoe de Pilotovereenkomst kan worden beëindigd, met daarbij de uitwerking van de gevolgen. In Bijlage 1 (bijgevoegd) is een schema opgenomen waarin deze verschillende voorwaarden overzichtelijk zijn gepresenteerd.

### **Tussentijdse beëindiging van de Pilotovereenkomst door N.V. RENDO**

Gedurende de looptijd van de Pilot kunnen er scenario's ontstaan waarbij het niet langer mogelijk en/of wenselijk is om de waterstofvoorziening in stand te houden, waardoor de Pilot stopgezet moet worden. N.V. RENDO kan dan de Pilotovereenkomst tussentijds beëindigen.

#### **6.1** *Tussentijdse beëindiging op de korte termijn op grond van acute noodzaak*

N.V. RENDO heeft de mogelijkheid om op grond van een acute noodzaak de Pilotovereenkomst tussentijds te beëindigen, waarbij een minimale opzegtermijn van twee maanden in acht wordt genomen. Hieronder valt onder meer, maar uitdrukkelijk niet beperkt tot, technische redenen zoals onvoorziene technische mankementen, (bijna) veiligheidsincidenten, en juridische redenen, zoals wet- en regelgeving waardoor de Pilot niet langer voortgezet kan worden. In deze periode wordt de Woning van de Deelnemer in overleg gereed gemaakt voor de periode na levering van waterstof. Essent levert waterstof totdat Uw Woning aangesloten kan worden op het gasnet of op een alternatieve warmtevoorziening.

#### **6.2** *Tussentijdse beëindiging op grond van jaarlijkse evaluatie*

De voortgang van de Pilot wordt jaarlijks geëvalueerd en specifiek beoordeeld op de financiële voortgang. N.V. RENDO heeft de mogelijkheid om op grond van de financiële voortgang voortkomend uit de jaarlijkse evaluatie de Pilotovereenkomst tussentijds te beëindigen, waarbij een minimale opzegtermijn van een jaar in acht wordt genomen. Hieronder valt onder meer, maar uitdrukkelijk niet beperkt tot, wanneer er onvoldoende subsidie is om het project nog twee jaar door te laten gaan in verband met een groene waterstofprijs en/of een lage aardgasprijs.

Wanneer er na de jaarlijkse evaluatie besloten wordt om de Pilot niet meer voort te zetten, dan wordt de Pilotovereenkomst tussentijds beëindigd waarbij een opzegtermijn van een jaar in acht genomen wordt. Na genoemde tussentijdse opzegging zal N.V. RENDO tijdig een exacte einddatum communiceren waarop de waterstoflevering zal stoppen. In deze periode wordt de Woning van de Deelnemer in overleg gereed gemaakt voor de periode na levering van waterstof. Essent levert waterstof totdat Uw Woning aangesloten kan worden op het gasnet (als dat een mogelijkheid is) of een alternatieve warmtevoorziening.

- 6.3** Bij de tussentijdse opzegging van de Pilotovereenkomst door N.V. RENDO zijn er twee mogelijkheden:
- a.** Deelnemer gaat gas gebruiken mits er een wettelijke aansluitplicht<sup>1</sup> is en U aangesloten wilt worden op het gasnet;
  - b.** Deelnemer kiest voor een alternatieve vorm van verwarmen, zoals bijvoorbeeld *all electric*

**6.4** Bij situatie a geldt het volgende:

Op kosten van de Samenwerkingspartners wordt de aansluiting van de Woning op het gasnet ingeregeld, mits de Woning van Deelnemer op het moment van beëindiging van de Pilotovereenkomst een wettelijke aansluitplicht op het gasnet kent en Deelnemer dit ook verzoekt. Als Deelnemer een gasaansluiting krijgt dan worden de waterstofmeter, energiemonitor en de waterstofmelders door N.V. RENDO verwijderd. Ook wordt de waterstof cv-ketel verwijderd. Of U vervolgens de waterstof cv-ketel kunt behouden, hangt af van het feit of U een waterstof cv-ketel in bruikleen heeft en deze weer terug geleverd dient te worden of dat U de waterstof cv-ketel in eigendom heeft, welke U kunt behouden (zie Bruikleenovereenkomst).

Vervolgens wordt er een gasmeter geplaatst door N.V. RENDO, evenals een gas cv-ketel, die door een installateur geïnstalleerd zal worden. N.V. RENDO zal de Woning aansluiten op het gasnet van N.V. RENDO. Deelnemer kan dan 1 dag geen gas gebruiken.

Op dit moment (2023) rust er geen wettelijke aansluitplicht op Uw Woning. Indien N.V. RENDO de Pilot tussentijds moet stoppen, is het op dit moment (2023) nog mogelijk dat de Gemeente Hoogeveen de nieuwbouwwijk Nijstad-Oost, in overleg met de Autoriteit Consument en Markt, aanwijst als gebied waar de gasaansluitplicht geldt. Als dat gebeurt, dan komt er weer een nieuwe verplichting te liggen op N.V. RENDO om, als Deelnemer dat verzoekt, de Woning aan te sluiten op het gasnet. Mocht in de toekomst de mogelijkheid om nieuwbouwwijken als gebied aan te wijzen waar een wettelijke aansluitplicht op ligt, komen te vervallen, dan is het voor Deelnemer niet mogelijk om weer een gasaansluiting te krijgen.

**6.5** Bij situatie b geldt het volgende:

Wanneer ten tijde van de vroegtijdige beëindiging van de Pilotovereenkomst door N.V. RENDO de Woning van Deelnemer geen wettelijke aansluitplicht op het gasnet kent of wanneer Deelnemer een andere vorm van warmtevoorziening kiest - waaronder een volledige elektrische voorziening - dan zal de Gemeente Hoogeveen de vergoeding die aan de Deelnemer wordt uitgekeerd om dit te realiseren, vaststellen. Hierbij is het uitgangspunt dat de Deelnemer volledig zelf verantwoordelijk is voor de realisatie van deze alternatieve energielevering en een vergoeding krijgt ter hoogte van de kosten die de Samenwerkingspartners besparen als gevolg van het niet inregelen van de gasaansluiting aan de Deelnemer.

Als Deelnemer een alternatieve vorm van verwarmen wil organiseren, dan dient Deelnemer te onderzoeken of de beoogde datum waarop de waterstoflevering stopt, haalbaar is met het oog op de benodigde werkzaamheden en installatieapparatuur die door Deelnemer georganiseerd worden. Bij een tussentijdse beëindiging van de Pilotovereenkomst door N.V. RENDO op grond van artikel 6.1 treden Deelnemer en N.V. RENDO binnen twee weken met elkaar in overleg om de exacte einddatum te bepalen waarop Deelnemer de overstap maakt naar een andere warmtevoorziening. De omzetting van waterstof naar gas zal binnen twee maanden na opzegging op grond van artikel 6.1 door N.V. RENDO plaatsvinden en dit tijdbestek wordt ook aangehouden voor wanneer Deelnemer kiest voor een alternatieve vorm van verwarmen.

N.V. RENDO verwijdert de waterstofmeter, energiemonitor, de waterstofmelders en verwijdert de aanvoerleiding. Ook wordt de waterstof cv-ketel verwijderd door een installateur. Of U vervolgens de waterstof cv-ketel kunt behouden, hangt af van het feit of U een waterstof cv-ketel in bruikleen heeft en deze weer terug geleverd dient te worden of dat U de waterstof cv-ketel in eigendom heeft, welke U kunt behouden

---

<sup>1</sup> De wettelijke aansluitplicht houdt in dat de netbeheerder (in dit geval N.V. RENDO) de verplichting heeft om iedereen die daarom verzoekt, aan te sluiten op het gasnet. Dat kan alleen indien er een aansluitplicht zit op Uw Woning. Voor nieuwbouwwoningen geldt deze plicht vanaf 1 juli 2018 niet meer. Dit betekent dat netbeheerders geen kleinverbruik gasaansluiting in een nieuwbouwwoning mogen realiseren, tenzij er sprake is van een uitzondering. Op dit moment (2023) rust er op Uw Woning nog wel een wettelijke aansluitplicht, waarbij er dus een verplichting ligt op N.V. RENDO om, indien U dat verzoekt, weer aan te sluiten op het gasnet. Maar dit kan in de toekomst veranderen. Mocht in de toekomst deze wettelijke aansluitplicht komen te vervallen, dan zal het voor U niet meer mogelijk zijn om weer een gasaansluiting te krijgen.

(zie Bruikleenovereenkomst).

### **Tussentijdse beëindiging van de Pilotovereenkomst door Deelnemer**

**6.6** Deelnemer verplicht zich richting de Netbeheerder enerzijds en de leverancier anderzijds om de Woning waar Deelnemer woont of zal gaan wonen in Nijstad-Oost voor een periode van tenminste vijf (5) jaren, te rekenen vanaf de eerste datum van aansluiting op het waterstofnet van de eerste woning op het erf waar toe Uw (te bouwen) nieuwbouwwoning in Nijstad-Oost onderdeel van uitmaakt, aan te sluiten en aangesloten te houden op het waterstofnet van Netbeheerder en waterstof af te nemen van de leverancier. Het is niet toegestaan voor Deelnemer om gedurende de voornoemde periode van vijf (5) jaren, de Pilotovereenkomst en daaraan gekoppelde set aan overeenkomsten als genoemd in artikel 1.2, tussentijds te beëindigen, een en ander behoudens het vermeldde in de hiernavolgende leden.

**6.7** Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van het overlijden van de Deelnemer of wanneer de Deelnemer de Woning verkoopt en verhuist (zie artikel 6.15).

**6.8** Het bepaalde in artikel 6.6 vervalt nadat de periode van vijf (5) jaren verstreken is, te rekenen vanaf de eerste datum van levering van de grond in Nijstad-Oost waarop de (te bouwen) Woning van Deelnemer staat.

**6.9** N.V. RENDO hecht veel belang aan het uitvoeren van een Pilot waarbij Deelnemer enthousiast is over deelname. Mocht er toch een situatie ontstaan waarbij Deelnemer niet langer tevreden is over de Pilot, dan kan Deelnemer dit aangeven bij Gemeente Hoogeveen. In dat geval gaat de Gemeente Hoogeveen graag het gesprek met Deelnemer aan om een oplossing te zoeken.

**6.10** Het staat Deelnemer vrij om deze Pilotovereenkomst tussentijds op te zeggen na het hiervoor genoemde gesprek en wanneer de periode van (5) jaren als genoemd in artikel 6.6. verstreken is. Opzegging dient schriftelijk plaats te vinden aan het adres van N.V. RENDO met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.

**6.11** Deelnemer dient bij het kiezen van een dag waarop de waterstoflevering wordt stopgezet rekening houden met de haalbaarheid van die datum. Wil Deelnemer op gas aangesloten worden, dan moet Deelnemer, in aanvulling op omzetting van de waterstofaansluiting naar een gasaansluiting door N.V. RENDO, ook zelf een aantal zaken regelen, zoals een gas cv-ketel die geïnstalleerd wordt door een installateur. Als Deelnemer een alternatieve vorm van verwarmen wil organiseren, dan moet Deelnemer tijdig onderzoeken of de beoogde datum waarop de waterstoflevering stopt, haalbaar is met het oog op de benodigde werkzaamheden en installatie-apparatuur die door Deelnemer georganiseerd moeten worden.

**6.12** N.V. RENDO en de Deelnemer treden binnen twee weken nadat de Deelnemer tussentijds de Pilotovereenkomst heeft beëindigd met elkaar in overleg om de exacte datum te bepalen waarop Deelnemer de overstap maakt naar een andere warmtevoorziening. De omzetting van waterstof naar gas – indien van toepassing – zal binnen twee maanden na opzegging plaatsvinden.

**6.13** Bij de tussentijdse opzegging van de Pilotovereenkomst door Deelnemer zijn er twee mogelijkheden:

- a. Deelnemer gaat gas gebruiken mits er een wettelijke aansluitplicht is en U aangesloten wilt worden op het gasnet;
- b. Deelnemer kiest voor een alternatieve vorm van verwarmen.

Op dit moment (2023) rust er geen wettelijke aansluitplicht op Uw Woning. Het is nog wel mogelijk dat de Gemeente Hoogeveen de nieuwbouwwijk Nijstad-Oost, in overleg met de Autoriteit Consument en Markt, aanwijst als gebied waar de gasaansluitplicht geldt. Als dat gebeurt, dan komt er weer een nieuwe verplichting te liggen op N.V. RENDO om, als Deelnemer dat verzoekt, de woning aan te sluiten op het gasnet. Mocht in de toekomst de mogelijkheid om nieuwbouwwijken als gebied aan te wijzen waar een wettelijke aansluitplicht op ligt, komen te vervallen, dan zal het voor Deelnemer niet meer mogelijk zijn om weer een gasaansluiting te krijgen.



De kosten die gepaard gaan zijn voor rekening van de deelnemer en worden in rekening gebracht bij de deelnemer. Dit zijn de volgende kosten:

- I. de kosten van de ombouw van de waterstofaansluiting naar de gasaansluiting door N.V. REN-DO: € 907,50 inclusief BTW<sup>2</sup> (deze kosten veranderen jaarlijks op basis van het Tarievenbesluit van de Autoriteit Consument en Markt);
- II. de verwijdering van de waterstof cv-ketel. Hiervoor schakelt Deelnemer zelf een installateur in.
- III. de aanschaf van een gas cv-ketel en de plaatsing daarvan door een installateur. Hiervoor schakelt Deelnemer zelf een installateur in.

Of U vervolgens de waterstof cv-ketel kunt behouden, hangt af van het feit of U een waterstof cv-ketel in bruikleen heeft en deze weer terug geleverd dient te worden of dat U de waterstof cv-ketel in eigendom heeft, welke U kunt behouden (zie Bruikleenovereenkomst).

Wanneer U wilt overstappen op een alternatieve warmtevoorziening is het uitgangspunt dat de Deelnemer zelf volledig verantwoordelijk is voor de realisatie van deze alternatieve warmtevoorziening. Essent levert waterstof totdat U de overstap maakt naar een andere warmtevoorziening.

**6.14** Bij situatie b geldt het volgende:

Wanneer U de Pilotovereenkomst tussentijds beëindigt en Deelnemer wenst af te zien van het inregelen van de gasaansluiting en over wil stappen op een alternatieve warmtevoorziening zoals een all electric oplossing, dan brengt N.V. RENDO mogelijk verwijderingskosten in rekening. Dit hangt af van de geldende wet- en regelgeving van dat moment. Voor 2023 worden deze werkzaamheden kosteloos uitgevoerd, maar dit kan in de toekomst wellicht weer veranderen.

- I. voor 2023 bedragen de verwijderingskosten € 0,-<sup>3</sup>
- II. de verwijdering van de waterstof cv-ketel. Hiervoor schakelt U zelf een installateur in.

Of U vervolgens de waterstof cv-ketel kunt behouden, hangt af van het feit of U een waterstof cv-ketel in bruikleen heeft en deze weer terug geleverd dient te worden of dat U de waterstof cv-ketel in eigendom heeft, welke U kunt behouden (zie Bruikleenovereenkomst).

Wanneer U wilt overstappen op een alternatieve warmtevoorziening is het uitgangspunt dat de Deelnemer volledig zelf verantwoordelijk is voor de realisatie van deze alternatieve energievoorziening. Essent levert waterstof totdat U de overstap maakt naar een andere warmtevoorziening.

### **Beëindiging van de Pilotovereenkomst: de Deelnemer verkoopt de Woning en verhuist**

**6.15** Deelnemer heeft de mogelijkheid om de Pilotovereenkomst te beëindigen wanneer deelnemer de Woning verkoopt en verhuist. Opzegging moet schriftelijk plaats aan het adres van N.V. RENDO met in acht name van een opzegtermijn van twee maanden.

### **Van rechtswege beëindiging van de Pilotovereenkomst: de duur van de Pilot is verstreken na 15 jaar**

**6.16** Bij het eindigen van deze Pilot na de doorlooptijd van 15 jaar zijn er drie mogelijkheden:

- a. Deelnemer gaat gas gebruiken mits er een wettelijke aansluitplicht is en U voor de levering van de Woning aangesloten wilt worden op het gasnet
- b. Deelnemer blijft waterstof gebruiken
- c. Deelnemer kiest voor een alternatieve vorm van verwarmen.

De keuze voor situatie a, b of c zal afhangen van meerdere factoren. Onder meer zal moeten blijken of waterstof inderdaad een duurzame en toekomstbestendige manier is om een wijk te verwarmen. Ook zal moeten blijken of het na deze Pilot betaalbaar is voor Deelnemer en voor de andere partijen betrokken bij de Pilot. Op

<sup>2</sup> Zie tarievenblad N.V. RENDO Tarieven (eenmalige) aansluitdiensten: Nieuwe aansluiting

[https://www.rendonetwerken.nl/wp-content/uploads/2022/12/Tarievenblad\\_aansluittarieven\\_gas\\_KV\\_2023\\_versie\\_1.0.pdf](https://www.rendonetwerken.nl/wp-content/uploads/2022/12/Tarievenblad_aansluittarieven_gas_KV_2023_versie_1.0.pdf)

<sup>3</sup> Zie tarievenblad N.V. RENDO Tarieven (eenmalige) aansluitdiensten: Nieuwe aansluiting

[https://www.rendonetwerken.nl/wp-content/uploads/2022/12/Tarievenblad\\_aansluittarieven\\_gas\\_KV\\_2023\\_versie\\_1.0.pdf](https://www.rendonetwerken.nl/wp-content/uploads/2022/12/Tarievenblad_aansluittarieven_gas_KV_2023_versie_1.0.pdf)

dit moment is waterstof erg kostbaar en wordt de meerprijs via een subsidie met U verrekend. Of waterstof in de toekomst betaalbaar is, kan momenteel niet gezegd worden. Kortom: Of het mogelijk en wenselijk is om door te gaan met waterstof, is nu nog niet te zeggen.

Gedurende de hele Pilot wordt periodiek onderzocht welk scenario de beste keuze zal zijn voor de Deelnemer. Een jaar voor het aflopen van de Pilot geven de Samenwerkingspartners een advies gegeven worden aan de Deelnemer over de keuzes zijn die passen bij de marktomstandigheden en het wettelijk kader van dat moment. Om die reden kan nu nog niet gezegd worden of Deelnemer aan het einde van deze Pilot weer een gasaansluiting kan krijgen of dat waterstof geleverd blijft worden. N.V. RENDO zal hierover contact met Deelnemer onderhouden tijdens de Pilot en tijdig kenbaar maken welke situatie (a, b of c) van toepassing gaat zijn.

In het laatste jaar van de Pilot zal N.V. RENDO tijdig, ongeveer een jaar voor het aflopen van de Pilot, een exacte einddatum communiceren waarop de waterstoflevering onder de bestaande voorwaarden zal stoppen. In het geval Deelnemer vanaf de gecommuniceerde datum gas wil gaan gebruiken of wanneer Deelnemer kiest voor een alternatieve vorm van verwarmen, kan Deelnemer tijdig maatregelen treffen om de overstap vanaf deze datum te regelen.

**6.17** Voor de verschillende situaties geldt voor U het volgende:

**a.** Bij situatie a:

Ten aanzien van de Woning van de Deelnemer wordt de levering van gas gerealiseerd mits de Woning van de Deelnemer op dat moment een wettelijke aansluitplicht kent als bedoeld in de Gaswet en de Deelnemer dit verzoekt. Op dit moment (2023) rust er geen wettelijke aansluitplicht op de Woning. Het is nog wel mogelijk dat de Gemeente Hoogeveen de nieuwbouwwijk Nijstad-Oost, in overleg met de Autoriteit Consument en Markt, aanwijst als gebied waar de gasaansluitplicht geldt. Als dat gebeurt, dan komt er weer een nieuwe verplichting te liggen op N.V. RENDO om, als Deelnemer dat verzoekt, de Woning aan te sluiten op het gasnet. Mocht in de toekomst de mogelijkheid om nieuwbouwwijken als gebied aan te wijzen waar een wettelijke aansluitplicht op ligt, vervallen, dan is het voor Deelnemer niet mogelijk zijn om weer een gasaansluiting te krijgen. Als Deelnemer aangesloten wordt op het gasnet, dan worden de waterstof cv-ketel, waterstofmeter, energiemonitor (indien deze nog aanwezig is) en de waterstofmelders verwijderd. Er wordt dan een gasmeter geplaatst. N.V. RENDO zal de Woning aansluiten op het gasnet van N.V. RENDO. Deelnemer kan dan 1 dag geen gas gebruiken. De kosten die gepaard gaan met het aansluiten van de gasaansluiting zijn € 907,50 inclusief BTW<sup>4</sup> en zijn voor rekening van de Deelnemer. Deelnemer is zelf verantwoordelijk voor de aanschaf en installatie van een gas cv-ketel. Essent levert waterstof totdat de waterstofaansluiting is omgebouwd tot een gasaansluiting.

**b.** Bij situatie b:

Mogelijk wordt de levering van waterstof na het einde van deze Pilot voortgezet. In dat geval maakt Deelnemer hierover nieuwe afspraken en tekent een nieuwe Aansluit- en Transportovereenkomst met N.V. RENDO en een nieuwe Leveringsovereenkomst met een waterstofleverancier. De installatie in de Woning blijft dan ongewijzigd.

<sup>4</sup> Zie tarievenblad N.V. RENDO Tarieven (eenmalige) aansluitdiensten: Nieuwe aansluiting

[https://www.rendonetwerken.nl/wp-content/uploads/2022/12/Tarievenblad\\_aansluittarieven\\_gas\\_KV\\_2023\\_versie\\_1.0.pdf](https://www.rendonetwerken.nl/wp-content/uploads/2022/12/Tarievenblad_aansluittarieven_gas_KV_2023_versie_1.0.pdf)

c. Bij situatie c:

Als Deelnemer kiest voor een individuele warmtevoorziening (bijvoorbeeld *all electric*) dan worden de waterstof cv-ketel, energiemonitor, waterstofmeter, waterstofmelders en de gasaansluiting verwijderd. Deelnemer is zelf verantwoordelijk voor de aanschaf en de installatie van deze individuele warmtevoorziening. Voor de verwijdering van de aansluiting brengt N.V. RENDO mogelijk kosten in rekening conform de kosten voor het verwijderen van een gasaansluiting. Dit hangt af van de geldende wet- en regelgeving van dat moment. Voor 2023 worden deze werkzaamheden kosteloos<sup>5</sup> uitgevoerd, maar dit kan in de toekomst wellicht weer veranderen. Deelnemer kan dan 1 dag geen waterstof gebruiken. Essent levert waterstof totdat U de overstap maakt naar een andere warmtevoorziening.

**6.18** Beëindiging van deze Pilotovereenkomst overeenkomstig de artikelen 6.1 en 6.2 (tussentijdse beëindiging door N.V. RENDO), 6.10 (tussentijdse beëindiging door Deelnemer), 6.15 (beëindiging van de Pilotovereenkomst door verhuizing) en 6.16 (van rechtswege beëindiging van de Pilotovereenkomst wanneer duur Pilot is verstreken) heeft tot gevolg dat de in artikel 1.2 genoemde overeenkomsten overeenkomstig gelijktijdig, dus met inachtneming van dezelfde opzegtermijn en einddatum, worden beëindigd. N.V. RENDO zal in dat geval contact opnemen met Essent, de Gemeente Hoogeveen en Remeha<sup>6</sup> voor het beëindigen van die overeenkomsten. Ook komt bij de beëindiging van deze Pilotovereenkomst de subsidiebeschikking te vervallen.

**6.19** Essent zorgt bij beëindiging van de Pilotovereenkomst voor een continue energielevering tot de ombouw, waarbij aan de Deelnemer waterstof wordt geleverd totdat de levering van gas door de door de Deelnemer gekozen leverancier wordt hervat of de Deelnemer overstapt naar een alternatieve warmtevoorziening.

**6.20** Voor de uitvoering van de werkzaamheden zoals genoemd in artikel 6 van deze overeenkomst, zal worden gestreefd dit binnen één werkdag af te ronden.

## ARTIKEL 7 SLOTBEPALINGEN

**7.1** Naast de voorwaarden in deze overeenkomst zijn ook de 'Algemene Voorwaarden voor aansluiting en transport waterstof (versie 2023)' onverminderd van toepassing. Deze zijn Deelnemer verstrekt bij het ondertekenen van en als onderdeel van deze overeenkomst en zijn tevens altijd opvraagbaar bij de afdeling Klant en Markt van N.V. RENDO. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen in deze overeenkomst en/of de 'Algemene Voorwaarden voor aansluiting en transport waterstof (versie 2023)' en/of de Aansluit- en Transportovereenkomst, prevaleert de tekst van het hierna eerst genoemde document boven dat van het daarna genoemde document:

- a. De Pilotovereenkomst;
- b. De Aansluit- en transportovereenkomst;
- c. Algemene Voorwaarden voor aansluiting en transport waterstof (versie 2023).

**7.2** N.V. RENDO behoudt zich het recht om de 'Algemene Voorwaarden voor aansluiting en transport waterstof (versie 2023)' te wijzigen. Wijzigingen worden 30 dagen voor het doorvoeren bekend gemaakt.

**7.3** Wijzigingen van de Pilotovereenkomst zijn slechts geldig wanneer deze schriftelijk door N.V. RENDO en de Deelnemer zijn ondertekend.

**7.4** Deelnemer kan deze Pilotovereenkomst c.q. de rechten en/of plichten uit deze Pilotovereenkomst niet aan een derde overdragen. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking.

---

<sup>5</sup> Zie tarievenblad N.V. RENDO Tarieven (eenmalige) aansluitdiensten: Nieuwe aansluiting  
[https://www.rendonetwerken.nl/wp-content/uploads/2022/12/Tarievenblad\\_aansluittarieven\\_gas\\_KV\\_2023\\_versie\\_1.0.pdf](https://www.rendonetwerken.nl/wp-content/uploads/2022/12/Tarievenblad_aansluittarieven_gas_KV_2023_versie_1.0.pdf)

<sup>6</sup> De Gebruiksovereenkomst met Remeha eindigt van rechtswege wanneer de veldtestperiode is verstreken. Op het moment dat de Pilotovereenkomst beëindigd wordt na het verstrijken van de veldtestperiode, dan is de Gebruiksovereenkomst reeds van rechtswege beëindigd.



**7.5** N.V. RENDO mag deze Pilotovereenkomst c.q. diens rechten en/of plichten uit deze Pilotovereenkomst aan een derde overdragen. Deelnemer geeft hierbij bij voorbaat diens onherroepelijke instemming met een dergelijke overdracht.

**7.6** Op deze Pilotovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. N.V. RENDO en Deelnemer komen overeen dat alle geschillen die uit of in verband met deze Pilotovereenkomst mochten ontstaan, in eerste aanleg aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen.

**Aldus overeengekomen en ondertekend door partijen in tweevoud:**

**De Deelnemer**

Naam :

Datum :

Handtekening : \_\_\_\_\_

**N.V. RENDO**

Naam :

Datum :

Functie :

Handtekening : \_\_\_\_\_