



REMEHA

**BRUIKLEENOVEREENKOMST REMEHA WATERSTOFKETEL
NIEUWBOUW**

OR remeha



BRUIKLEENOVEREENKOMST REMEHA 100% WATERSTOF CV-KETEL NIEUWBOUW

ONDERGETEKENDEN

De heer of mevrouw [NAAM DEELNEMER 1.....]

&

De heer of mevrouw [NAAM DEELNEMER 2.....]
wonende te [POSTCODE, ADRES.....] te Hoogeveen,

hierna te noemen 'deelnemer(s)'

en

Remeha B.V., gevestigd te Kanaal Zuid 110 in Apeldoorn, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Arthur van Schayk, in de functie van algemeen directeur

hierna te noemen 'Remeha'

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- Remeha is een bedrijf dat zich bezighoudt met de ontwikkeling en verkoop van producten op het gebied van verwarming, koeling en warmwater, en is al geruime tijd bezig met de ontwikkeling van waterstof cv-ketel.
- Deelnemer is of wordt eigenaar van de woning op hierboven genoemd adres (hierna 'woning').
- De Gemeente Hoogeveen (hierna 'gemeente') wil de woningen in de wijk waarin deze woning staat, aansluiten op een waterstofnet.
- De gemeente wil op termijn waterstof cv-ketels in eigendom overdragen aan deelnemers van de pilot.
- Op het moment van ondertekening van deze overeenkomst kan Remeha nog geen voor vrije commerciële verkoop geschikte waterstof cv-ketel aanbieden. Wel kan Remeha aan deelnemer een waterstof cv-ketel in bruikleen geven.
- Deelnemer wenst deze waterstof cv-ketel geïnstalleerd te krijgen door Van Dorp en is bereid om Remeha gelegenheid te bieden om de werking van de ketel van tijd tot tijd te evalueren zodat Remeha de verkregen informatie kan gebruiken in de doorontwikkeling van waterstof cv-ketels.
- Partijen wensen dat de waterstof cv-ketel twee jaar (of vijfduizend branduur) in de woning geïnstalleerd blijft en eigendom van Remeha blijft.
- Partijen wensen hun afspraken met betrekking tot het bovenstaande vast te leggen in deze Bruikleenovereenkomst.
- Deze overeenkomst is onlosmakelijk onderdeel van een set van overeenkomsten. U tekent, naast deze overeenkomst, ook de volgende overeenkomsten:
 1. Met N.V. RENDO sluit U een Pilotovereenkomst af. Hierin staat beschreven welke verantwoordelijkheden N.V. RENDO heeft en wat N.V. RENDO van U als Deelnemer verwacht.
 2. Met N.V. RENDO sluit U ook een Aansluit- en transportovereenkomst. Hierin staat onder meer opgenomen welke verplichtingen N.V. RENDO heeft met betrekking tot het transport van de waterstof.
 3. De levering van de waterstof is de verantwoordelijkheid van Essent. Met Essent sluit U daarom een Leveringsovereenkomst af.
 4. Voor de installatie en het onderhoud van de waterstofinstallatie en waterstof cv-ketel U een Overeenkomst Werkzaamheden Nieuwbouwwoning met de Gemeente Hoogeveen;

En komen het volgende overeen:

ARTIKEL 1. BRUIKLEEN

1. Deelnemer heeft zich vrijwillig bereid verklaard de woning ter beschikking te stellen voor de installatie van de waterstof cv-ketel van Remeha en de monitoring door Remeha.
2. Remeha geeft aan deelnemer een waterstof cv-ketel in bruikleen voor een periode van maximaal twee jaar, gerekend vanaf het moment dat de waterstof cv-ketel in de woning geïnstalleerd is. Gedurende deze periode draagt Remeha of door Remeha aangewezen partij zorg voor het onderhoud dat nodig is voor een deugdelijk functioneren van de waterstof cv-ketel.
3. Na de hierboven beschreven periode van twee jaar of vijfduizend branduur zal Remeha de waterstof cv-ketel uit de woning (laten) verwijderen. De gemeente draagt dan een nieuwe commercieel verkrijgbare waterstof cv-ketel van Remeha over aan deelnemer. Deze ketel wordt betaald door de gemeente. Voorwaarde is wel dat er op dat moment een commercieel verkrijgbare waterstof cv-ketel beschikbaar is. Deze ketel zal in opdracht en voor rekening van de gemeente door Van Dorp in de woning worden geplaatst. Als er op dat moment geen commercieel verkrijgbare Remeha waterstof cv-ketel beschikbaar is, overleggen Remeha en deelnemer, eventueel met de gemeente, over het verlengen van deze bruikleenovereenkomst met behoud van de veldtestketel of een verlenging van de bruikleenovereenkomst onder plaatsing van een nieuwe tijdelijke ketel. Remeha brengt in dat geval aan de deelnemer geen kosten in rekening voor de eventuele vervanging van de veldtestketel.
4. Deelnemer is voor de bruikleen geen vergoeding verschuldigd aan Remeha en Remeha is geen vergoeding verschuldigd aan deelnemer.
5. De waterstof cv-ketel, en ook alle technische data die gedurende het project wordt verzameld, is en blijft te allen tijde uitsluitend eigendom van Remeha.

ARTIKEL 2 GEBRUIK EN ONDERHOUD, VERZEGELING VAN DE WATERSTOF CV-KETEL

1. De waterstof cv-ketel wordt direct bij installatie verzegeld door middel van een uniek zegel.
2. Uitsluitend Remeha of een door Remeha aangewezen partij mag het zegel verbreken. Het is deelnemer niet toegestaan het zegel te verbreken. Deelnemer staat ervoor in dat derden het zegel niet verbreken.
3. Deelnemer mag de waterstof cv-ketel niet (laten) openen, intern fotograferen, wijzigen, deïnstalleren of op andere wijze de techniek van de waterstof cv-ketel openbaren.
4. Deelnemer mag de waterstof cv-ketel niet verkopen, bezwaren met enig beperkt recht of op andere wijze vervreemden.
5. In geval van een storing of defect neemt deelnemer contact op met installateur Van Dorp. Daarnaast is en blijft Remeha beschikbaar en bereikbaar voor overige vraagstukken als tweedelijns support.
6. Deelnemer verleent Remeha of een door Remeha aangewezen partij desgevraagd in overleg toegang tot de benodigde ruimtes om de waterstof cv-ketel te inspecteren of wijzigen. Dit kan op werkdagen tussen 08.00 -17.00 uur en in geval van nood ook daarbuiten.
7. Het is deelnemer zonder voorafgaande toestemming van Remeha niet toegestaan om veranderingen van technische of structurele aard aan te brengen aan de woning die de verwarmingsvraag en warm tapwater vraag negatief beïnvloedt. Het aanbrengen van isolerende maatregelen valt hier niet onder.
8. Het is Remeha toegestaan om onderhoudskosten, na een periode van 2 jaar door te belasten aan deelnemer, conform dan geldende prijzen.

ARTIKEL 3 AANSPRAKELIJKHEID

1. Remeha is aansprakelijk voor schade die deelnemer lijdt als gevolg van productfouten van de waterstof cv-ketel. Overige aansprakelijkheid is uitgesloten.
2. Deelnemer meldt eventuele schade aan/door de waterstof cv-ketel onverwijld aan Remeha en stelt alles in het werk om schade zoveel mogelijk te beperken.
3. Deelnemer meldt eventuele (gevolg)schade ook altijd te bij diens opstalverzekeraar. Als die verzekeraar dekking biedt aan deelnemer, kan Remeha richting deelnemer niet worden gehouden tot (dubbele) vergoeding.

4. Deelnemer vrijwaart Remeha voor schade als gevolg van het verbreken van het zegel door deelnemer en door derden.
5. Deelnemer is aansprakelijk voor de schade die Remeha lijdt als gevolg van het schenden van enige bepaling uit deze overeenkomst door deelnemer en/of personen waarvoor deelnemer aansprakelijk is.

ARTIKEL 4 PERSOONSgegevens

1. Deelnemer geeft Remeha toestemming voor het verwerken van de volgende persoonsgegevens van deelnemer: naam, aanspreektitel, adresgegevens, telefoon en e-mail, verbruiksgegevens van de waterstof cv-ketel en technische gegevens over de werking van de waterstof cv-ketel.
2. Remeha verwerkt deze gegevens uitsluitend voor de verwezenlijking van deze pilotdoelstellingen:
 - Ontwikkeling en optimalisatie waterstof cv-ketel
 - Technische analyse waterstof cv-ketel
 - Verrichten van onderhoud en bijhouden van mogelijke storingen en alarmmeldingen
 - Communicatie met deelnemer
3. Als het noodzakelijk is voor de uitvoering van deze overeenkomst kan Remeha gegevens delen met de pilot partners: RENDO, Van Dorp, Essent en de Gemeente Hoogeveen. Remeha deelt de gegevens niet met derden.
4. De gegevens worden na het eindigen van deze overeenkomst bewaard voor 1 jaar, waarna deze zullen worden vernietigd.
5. De persoonsgegevens van de deelnemer worden alleen verwerkt binnen EU overeenkomstig de relevante wet- en regelgeving op het gebied van privacy, waaronder de algemene verordening gegevensbescherming en interne beleidsregels.

ARTIKEL 5 INTELLECTUEEL EIGENDOM

1. Remeha blijft eigenaar van de waterstof cv-ketel en enig rechthebbende op alle intellectuele- en industriële eigendomsrechten met betrekking tot de waterstof cv-ketel.
2. Deelnemer mag de waterstof cv-ketel uitsluitend gebruiken in overeenstemming met deze overeenkomst.
3. Deelnemer mag eventueel gedeelde technische informatie over de waterstof cv-ketel zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever niet verveelvoudigen, openbaar maken, exploiteren of aan derden bekend maken/ter beschikking stellen.

ARTIKEL 6 NIET NAKOMEN

1. Als deelnemer een of meer bepalingen uit deze overeenkomst niet nakomt, treedt Remeha in overleg met de gemeente om te kijken of de naleving alsnog gestand gedaan kan worden. Als dat niet lukt, dan kan Remeha besluiten deze overeenkomst te beëindigen en de waterstof cv-ketel niet langer aan deelnemer in bruikleen te geven. Deelnemer is dan zelf verantwoordelijk om te zorgen voor een alternatieve warmtevoorziening.
2. Deelnemer is aansprakelijk voor de schade die Remeha lijdt als gevolg van het schenden van enige bepaling uit deze overeenkomst, en ook door schenden van een bepaling door een persoon voor wie hij aansprakelijk is of wiens gedragingen aan deelnemer kunnen worden toegerekend.

ARTIKEL 7 VERKOOP OF VERHUUR VAN DE WONING

Als deelnemer de woning verkoopt of verhuurt, informeert deelnemer Remeha hierover. In een dergelijk geval is Remeha gerechtigd om deze overeenkomst met deelnemer met onmiddellijke ingang te beëindigen. Remeha zal in een dergelijk geval al het nodige doen om te bereiken dat met de nieuwe eigenaar van de woning een vergelijkbare overeenkomst gesloten kan worden.

ARTIKEL 8 BEËINDIGING

1. Remeha heeft, na overleg met de samenwerkingspartners, het recht om deze overeenkomst per direct te beëindigen wanneer deelnemer de volgende bepalingen uit deze overeenkomst niet naleeft: artikel 1, artikel 2, artikel 5.
2. Zowel deelnemer als Remeha hebben het recht deze Bruikleenovereenkomst op te zeggen als de Pilotover-

eenkomst eindigt, opgezegd is of op een of andere manier niet langer van kracht is, tegen dezelfde beëindigingsdatum.

3. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege als:

- a. De woning wordt verkocht of verhuurd of onder algemene of bijzondere titel wordt overgedragen.
- b. De deelnemer onder curatele wordt geplaatst, diens faillissement wordt aangevraagd of verleend of als hij in de wettelijke schuldsaneringsregeling geraakt. Deelnemer zal bij dreigende curatele, faillissement dan wel wettelijke schuldsanering Remeha daarvan onverwijld op de hoogte stellen.
- c. Deelnemer (indien er 1 deelnemer is) of de deelnemers (indien er 2 deelnemers zijn) komt (komen) te overlijden.

4. Als deze overeenkomst eindigt, op welke manier dan ook, dan heeft Remeha het recht de waterstof cv-keutel (haar eigendom) terug te vorderen. Deelnemer verplicht zich op eerste verzoek van Remeha al datgene te doen om de terugvordering mogelijk te maken. Dit artikellid heeft derden werking.

ARTIKEL 9 SLOTBEPALINGEN

1. De rechten van deelnemer uit hoofde van deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar.
2. Wijzigingen zijn alleen geldig wanneer deze schriftelijk door Remeha en de deelnemer zijn overeengekomen.
3. Voor vragen, klachten of opmerkingen kan deelnemer contact opnemen met Remeha, telefoon 055-5496969 of e-mail: info@remeha.nl.
4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de rechter in wiens arrondissement de woonplaats van deelnemer gelegen is.

Aldus overeengekomen en ondertekend door partijen in tweevoud:

Remeha B.V.

Dhr. Arthur van Schayk

Datum :__ - __ - 2023

Naam deelnemer (1)

Dhr./Mw. _____

Datum :__ - __ - 2023

Naam deelnemer (2)

Dhr./Mw. _____

Datum :__ - __ - 2023