

## Burgemeester & wethouders

**Datum 28 maart 2024**

### Onderwerp

Begroting project Omgevingswet 2025

### Wij willen

De implementatie van de Omgevingswet en opmaak Omgevingsplan in 2025 faciliteren.

### Wij besluiten

1. Een bedrag van € 880.002 voor 2025 voor de verdere implementatie van de Omgevingswet en het Omgevingsplan mee te nemen in de integrale afweging bij de kadernota 2025.
2. Een bedrag van €50.000 voor het inhuren van een bureau voor het opstellen van het Omgevingsplan mee te nemen in de integrale afweging bij de kadernota 2025.
3. Het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid van leges te blijven hanteren.
4. Vóór de begroting de inkomsten inzichtelijk te maken wat betreft de compensatie door het rijk en de inkomsten van de leges.

### Want

- 1.1 De -wettelijk verplichte- implementatie is nog niet afgerond. Nu de Omgevingswet op 1 januari 2024 is ingevoerd wordt steeds duidelijker welke werkzaamheden nog tijdelijke inhuur vergen. Daarbij gaat het om inhuur voor ruimtelijke initiatieven, vergunningen, coaching, juridische zaken en regelbeheer.
- 1.2 Het Omgevingsplan is het kerninstrument voor de gemeente. Er is een start gemaakt met het Omgevingsplan Hoogeveen. Dat nieuwe Omgevingsplan bevat straks het hele grondgebied. Het Omgevingsplan bevat alle regels die gelden voor de fysieke leefomgeving. Regels uit de bestemmingsplannen, uit de verordeningen, maar ook de regels uit de 'bruidsschat' worden daarin opgenomen. Dat zijn rijksregels waar de gemeente beleidsvrijheid krijgt. We krijgen tot 2032 de tijd om het Omgevingsplan gereed te hebben. Ook in 2025 en volgende jaren werken we daaraan. Ook daarvoor worden medewerkers ingehuurd. Veelal om vaste medewerkers – die zich bekwamen in het maken van het omgevingsplan- te vervangen.

### Maar

Tijdelijke inhuur is een grote wens, ook in 2025 weer. Juist in deze transitiefase na de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt het nog meer gemeenten helder wat er moet gebeuren. We vissen allemaal in dezelfde vijver.

### Achtergrond

Nu de Omgevingswet in werking is getreden wordt steeds duidelijker wat er nog moet gebeuren bij de verdere implementatie.

We verwachten dat dit één of twee jaren duurt en dat er dan een nieuw evenwicht ontstaat. Medewerkers zijn dan gewend aan de nieuwe werkwijze en de nieuwe processen. Het proces van de totstandkoming van het Omgevingsplan zal nog lagere tijd vergen.

In vergelijking met 2024 is in 2025 al een geringer bedrag voor de implementatie nodig. Wat de implementatie voor de jaren 2026 en 2027 vraagt aan incidenteel budget kunnen

we nu nog niet zeggen. Telkens zal – bij de Kadernota – beoordeeld worden of, en zo ja, hoeveel budget de implementatie vergt. Er zijn te veel onzekere factoren (aantrekken vaste medewerker mogelijk of niet, kennisniveau stijgt snel of langzaam etc.) die hierbij een rol spelen.

## **De financiële gevolgen zijn**

- 1.1 Het bedrag van € 880.002 valt uiteen in twee bedragen: € 680.966 en € 199.036  
Het bedrag van € 680.966 is voor de uitvoering van werkzaamheden in het algemeen voor de *Omgevingswet*; het bedrag van € 199.036 is voor uitvoering van de werkzaamheden voor het *Omgevingsplan*.

Beide bedragen worden overgeheveld naar de SWO.

- 1.2 Daarnaast is er een bedrag van € 50.000 dat wordt ingezet voor de inhuur van het externe bureau dat aan het Omgevingsplan werkt. Dit bedrag blijft binnen de begroting van de gemeente staan.

Voor de verdeling van de kosten voor opmaak van Omgevingsplannen wordt uitgegaan van een 50-50% verdeling tussen de gemeenten. Voor de resterende kosten wordt uitgegaan van een 70-30% verdeling.

De definitieve Rijksbijdrage wordt bekend in de septembercirculaire. Zodra de uitkering plaatsvindt kan dit gebruikt worden voor de dekking van de kosten 2025. Dit geldt ook voor de indicatieve uitkering Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB).

Al eerder is duidelijk geworden dat de invoering van de Omgevingswet en de WKB grote invloed heeft op de legesopbrengsten. Hiervoor wordt intern een apart proces gestart (onderzoek kostendekkendheid leges).

Het Rijk heeft in 2024 de eerste evaluatie transitiekosten gepland. De transitiekosten voor 2024 worden dan definitief gemaakt.

In 2025 staat de tweede evaluatie gepland. Dit op basis van een jaar ervaring opdoen met de Omgevingswet. Tot slot is er in 2029 een eindevaluatie op rijksniveau.

## **Alternatieven**

Voor de verdere implementatie van de Omgevingswet is de tijdelijk inhuur noodzakelijk. Als we dit achterwege laten dan duurt de implementatie veel langer. Dit zal nadelige gevolgen hebben (denk aan inwoners en bedrijven die geen duidelijkheid krijgen over wat er in het omgevingsplan wordt opgenomen, denk aan de SWO die erom bekend komt te staan geen energie in de implementatie te steken etc.).

## **Communicatie**

De gemeenteraad zal het resultaat van de integrale afweging in de kadernota 2025 ontvangen.

## **Bijlagen**

Conceptbegroting 2025 Omgevingswet en Omgevingsplan