

Burgemeester & wethouders

Datum 14 maart 2024

Onderwerp

Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente Hoogeveen 2024-2026

Wij willen

Onze inwoners ondersteunen met het verduurzamen van hun woning.

Wij besluiten

1. De Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente Hoogeveen 2024-2026 vast te stellen (bijlage 1).
2. Voor de uitvoering van de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente Hoogeveen 2024-2026 WeMaron B.V. te mandateren (bijlage 2).

Want

- 1.1. *De Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling helpt onze inwoners met het verduurzamen van hun woning.*

In de gemeente Hoogeveen waren er in 2021 ongeveer 3500 woningen met een geregistreerd energielabel van D of lager. Gezien maar 58,3% van de woningen een geregistreerd energielabel heeft, zal het daadwerkelijke aantal hoger liggen. Een slecht geïsoleerde woning leidt tot een verminderd wooncomfort, een hoger energieverbruik en daarmee een hogere energierekening. Met deze regeling maken woningeigenaren met een woning met een WOZ-waarde onder de € 429.300,- en een geregistreerd of geschat energielabel van D of lager aanspraak op een energieadvies van een energieadviseur en een isolatievoucher ter waarde van €2.160,-. Hiermee kunnen inwoners isolatiematerialen aanschaffen om de woning zelf te isoleren, hetgeen moet leiden tot een lager energieverbruik en daarmee een lagere energierekening. De maximale WOZ-waarde moet volgens de criteria die we vanuit het Rijk hebben gekregen, lager liggen dan de maximale Nationale Hypotheek Garantie (NHG)-grens uit 2023.
- 1.2. *Er zijn momenteel nog geen doe-het-zelf isolatiesubsidieregelingen voor onze inwoners.*

Met de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling bieden we op een laagdrempelige manier subsidie aan woningeigenaren die zelf aan de slag willen met het verduurzamen van hun woning. Momenteel zijn er zowel landelijk, provinciaal, als gemeentelijk geen subsidieregelingen voor de doe-het-zelver. Daarnaast verlagen we de drempel voor de aanschaf van isolatiematerialen, omdat de woningeigenaar een voucher krijgt verstrekt. De aanvrager hoeft zelf geen kosten te maken of het bedrag voor te schieten, maar kan de isolatievoucher inwisselen voor isolatiematerialen bij een bouwmarkt in onze gemeente.
- 1.3. *Met de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling geven we invulling aan onze ambitie om in 2040 een CO2-neutrale gemeente te zijn.*

Met deze regeling willen we onze inwoners ondersteunen met het besparen van energie. Dit draagt bij aan een lager energieverbruik en daarmee aan de ambities uit de Transitievisie Warmte en aan de gemeentelijke doelstelling om in 2040 een CO2-neutrale gemeente te zijn.

- 1.4. *Met de SpUk LAI ontvangt de gemeente Hoogeveen geld vanuit het Rijk om invulling te geven aan een isolatiesubsidieregeling. Dit bedrag willen we volledig ten goede laten komen onze inwoners voor de aanschaf van isolatiematerialen.* De SpUk LAI biedt gemeenten de mogelijkheid om doe-het-zelf isolatiemaatregelen te ondersteunen als onderdeel van het isolatieprogramma. Daarvoor ontvangt de gemeente Hoogeveen in totaal €2.179.440,-. Hiermee kunnen in totaal 1.009 woningen worden verduurzaamd. Door het volledige bedrag van de SpUk LAI te reserveren voor de isolatievouchers, de uitvoering van de regeling te bekostigen vanuit de Klimaatgelden 2022 en de inhuur van de energieadviseurs vanuit de energiearmoede gelden, maken onze inwoners aanspraak op het maximale voucherbedrag van €2.160,-.
- 2.1. *WeMaron B.V. heeft de aanbesteding gegund gekregen voor de uitvoering van de isolatievouchersubsidieregeling.* Door de uitvoering van de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling te beleggen bij WeMaron B.V. willen we de regeling zo toegankelijk mogelijk maken voor onze inwoners. Met de gegunde opdracht is afgesproken dat inwoners zich kunnen inschrijven voor de isolatieregeling bij WeMaron B.V. Ook de uitgifte van de subsidievouchers, de betaling aan de bouwmarkten, het vaststellen van de subsidie en de subsidieverantwoording zijn onderdeel van de opdracht. WeMaron B.V. heeft hiervoor een proces en een softwareplatform ingericht, waarbij inwoners zich op een laagdrempelige manier kunnen aanmelden, hen een voucher kan worden verstrekt en deze voor de aanschaf van isolatiematerialen kunnen inwisselen bij een lokale bouwmarkt. De bouwmarkt kan deze materialen vervolgens declareren. Hiervoor heeft WeMaron B.V. al afspraken met een aantal bouwmarkten, maar het is ook mogelijk voor de kleinere bouwmarkten om zich voor de regeling aan te melden. Door dit gestroomlijnde proces verwachten we de drempels voor onze inwoners, alsmede de druk op de interne organisatie te verlagen. Zodoende is het wenselijk WeMaron B.V. te mandateren voor het uitvoeren van deze regeling.
- 2.2. *Enkel de uitvoering van de regeling ligt bij WeMaron B.V. en er zijn eisen in de aanbesteding opgenomen omtrent het omgaan met privacygevoelige informatie.* Alleen de uitvoering van de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling ligt bij WeMaron B.V. en eventueel juridische procedures vallen niet onder de opdracht. Mocht een aanvrager een beroep of bezwaar aantekenen, dan ligt dit bij de gemeente. Verder zal WeMaron B.V. voor de uitvoering gaan werken met privacygevoelige informatie. Om de privacy van onze inwoners te waarborgen is er voorafgaand aan de aanbesteding een Data Protection Impact Assessment (DPIA) uitgevoerd. Verder zal WeMaron B.V. gedurende de implementatie een verwerkersovereenkomst met de gemeente moeten ondertekenen, waarin afspraken staan omtrent de omgang met privacygevoelige informatie.
- 2.3. *Het Rijk verwacht van de gemeente dat wordt bijgehouden welke maatregelen in welke woning worden uitgevoerd.* Door gebruik te maken van het online platform van WeMaron B.V. kan continu worden bijgehouden welke isolerende maatregelen door de woningeigenaren worden uitgevoerd. Dit is een vereiste vanuit de SpUk LAI, waarbij de gemeente tot de vaststelling van de SpUk eind 2026, twee keer per jaar een voortgangsrapportage in moet dienen met daarin de aangebrachte isolatiematerialen per woning.

Maar

- 1.1. *Alleen inwoners met een koopwoning, onderdeel uitmakend van de doelgroep, maken aanspraak op een doe-het-zelf isolatievoucher.* De SpUk LAI is specifiek bedoeld voor het isoleren van slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde die lager ligt dan de NHG-grens uit 2023 (€ 429.300,-) of tot de gemiddelde WOZ-waarde uit de gemeente. Dit betekent dat bewoners met een huurwoning geen aanspraak maken op deze subsidie. Als gemeente zijn we gebonden aan deze voorwaarden. Wel proberen we de

inwoners, die buiten de doelgroep van deze subsidieregeling vallen, te ondersteunen met andere regelingen binnen het Hoogeveens Isolatie Offensief.

Achtergrond

De gemeente Hoogeveen werkt aan een Hoogeveens Isolatie Offensief (HIO). Het (HIO) moet al onze inwoners ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. Op dit moment zijn er vanuit het Rijk en vanuit de gemeente verschillende verduurzamingsregelingen beschikbaar, of worden deze opgesteld. Echter, inwoners vinden vaak door de bomen het bos niet meer en raken verdwaald in het scala aan verschillende subsidieregelingen. Ook weet men vaak niet waar men moet beginnen met het verduurzamen van de woning. Dit kan ertoe leiden dat men niet overgaat tot het verduurzamen van de woning, of dat men bij het verduurzamen geen gebruik maakt van de subsidieregelingen waar men recht op heeft. Met het HIO willen we iedere inwoner ondersteunen met een verduurzamingsadvies en brengen we alle regelingen overzichtelijk bij elkaar om onze inwoners van kop tot staart te helpen met het verduurzamen van de woning. Zo kan iedereen in onze gemeente straks profiteren van een lagere energierekening en een groter wooncomfort. Binnen het HIO gaan straks alle isolatieregelingen vallen. Dit werken we in een later stadium verder uit.

De Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling maakt onderdeel uit van het HIO. Met deze regeling geven we invulling aan de SpUk LAI die gemeenten kunnen aanvragen om inwoners te ondersteunen met het isoleren van slecht geïsoleerde koopwoningen. De gemeente Hoogeveen krijgt in totaal €2.179.440,- vanuit de eerste tranche van de SpUk LAI uitgekeerd. Hiervan kunnen in totaal 1.009 woningen worden verduurzaamd. Mogelijk kan er in 2025 wederom een aanvraag worden gedaan, maar de hoogte van dit bedrag is momenteel nog niet bekend.

Met de regeling hebben inwoners met een koopwoning tot de maximale WOZ-waarde van de Nationale Hypotheek Garantie grens uit 2023 (€ 429.300,-), die wordt gehanteerd in de SpUk LAI regeling¹, met een energielabel D of lager recht op een isolatievoucher ter waarde van maximaal € 2.160,-. Dit voucher kan worden ingewisseld bij een bouwmarkt om zelf isolatiemaatregelen in de woning aan te brengen. Inwoners kunnen zich straks aanmelden bij de gemeente voor de regeling. Zij maken dan een afspraak met een energieadviseur die samen met de bewoner kijkt welke maatregelen zelf aan te brengen zijn en welke maatregelen effectief zijn. Vervolgens krijgt men de voucher en een isolatieadvies uitgereikt, dat kan worden ingewisseld bij de bouwmarkt voor de aanschaf van isolatiematerialen. Nadat de maatregelen door de bewoner zijn uitgevoerd, upload men de foto's van het eindresultaat in de online omgeving. Inwoners die dreigen vast te lopen bij het aanbrengen van de isolatiemaatregelen, kunnen ondersteuning krijgen van technici vanuit DOC33. Gezien er veel kennis op het vlak van duurzaamheid bij DOC33 aanwezig is, is de gemeente met hen een samenwerkingsverband voor deze regeling gestart. Daarbij zal DOC33 ook de coördinatie van de energieadviseurs op zich nemen.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn geen financiële gevolgen, gezien de regeling wordt gedekt vanuit beschikbare middelen. De doe-het-zelf isolatievouchers worden in zijn volledigheid bekostigd vanuit de SpUk LAI 2023 en 2024 (zie onderstaande tabel). De inhuur van de energieadviseurs wordt bekostigd vanuit de Energiearmoede gelden. De software en de uitvoering door WeMaron B.V., evenals de coördinatie van de regeling en de extra ondersteuning voor inwoners, wordt bekostigd vanuit de Klimaatmiddelen 2022.

Maatregel	Aantal	Kosten per aanvraag/jaar	Budget	Totale kosten
Doe-het-zelf isolatievoucher	762	€2.160,-	SpUk LAI 2023-2024	€2.179.440,-

¹ <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2023-3877.html>

Energieadviseurs	2 fte	€150.000,-	Energiearmoede	€450.000,-
Coördinatie energieadviseurs en isolatieadvies DOC33	1		Klimaatmiddelen 2022	€126.920,-
Uitvoeren & software subsidieregeling WeMaron B.V.	1		Klimaatmiddelen 2022	€88.924,-

Alternatieven

1. Niet in te stemmen met de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente Hoogeveen 2024-2026, waarmee de gemeente geen invulling geeft aan de SpUk LAI. Dit betekent dat onze inwoners, die vallen onder de doelgroep van deze subsidie hun woning niet kunnen verduurzamen. Ook zal het volledige bedrag moeten worden teruggestort aan het Rijk;
2. Er bij de bepaling van de doelgroep voor de regeling ervoor te kiezen de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente (€ 266.000,-) te hanteren, in plaats van een WOZ-waarde die lager ligt dan de NHG-grens van € 429.300,-. Dit betekent echter dat een kleinere doelgroep aanspraak maakt op een isolatievoucher;
3. De SpUk LAI te gebruiken om een andere isolatieregeling, dan de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling, op te zetten. Dit betekent dat het voor inwoners niet mogelijk is om gesubsidieerde isolatiemaatregelen zelf uit te voeren, maar mogelijk door een installateur moeten worden uitgevoerd. Dit leidt tot hogere kosten en hiervoor is reeds de ISDE-subsidie vanuit het Rijk beschikbaar.

Communicatie

We gaan de regeling na dit besluit implementeren en verder uitwerken. Daarbij streven we naar een livegang van de regeling in mei 2024. Richting de livegang werken we een communicatielijnen richting onze inwoners verder uit. De communicatie zal aansluiten op de andere regelingen uit het Hoogeveens Isolatie Offensief. Voorafgaand aan de livegang zal er over de regeling richting onze inwoners worden gecommuniceerd.

Bijlagen

Bijlage 1: Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente Hoogeveen 2024-2026

Bijlage 2: Mandaatbesluit uitvoering Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente Hoogeveen 2024-2026