

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Buitengebied Zuid Hoogeveen, deelplan Alteveer 78a

Datum: 28 februari 2024

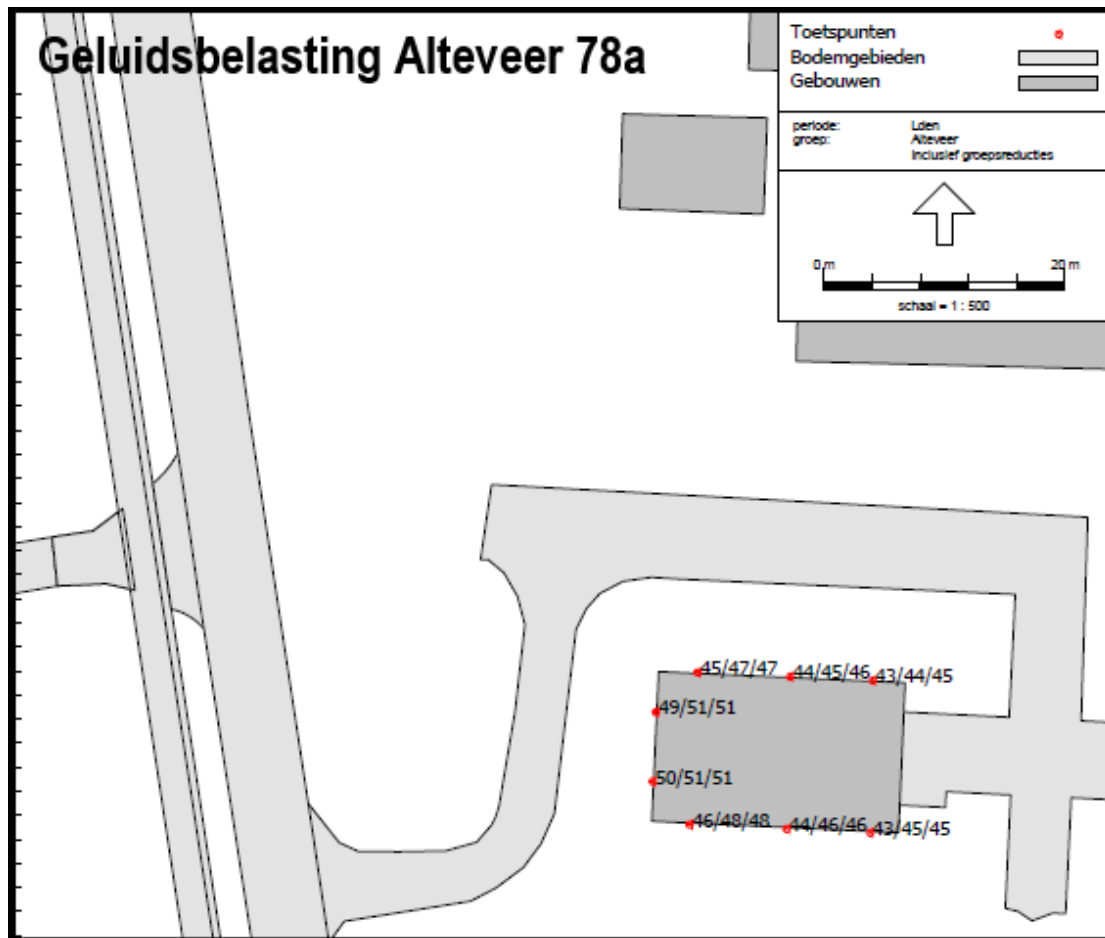
Aanleiding

In verband met de vaststelling van Bestemmingsplan Buitengebied Zuid Hoogeveen, deelplan Alteveer 78a dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de mogelijkheid tot realisatie van een woning in het plangebied. Een hogere toelaatbare geluidsbelasting kan door de worden vastgesteld op basis van artikel 83 van de wet geluidhinder (Wgh). In artikel 110a, lid 1 Wgh is bepaald dat het college van B&W binnen de gemeentegrenzen bevoegd is om de hogere waarde vast te stellen.

Akoestisch onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het advies van de RUD '*Integraal advies Alteveer 78A Hoogeveen*' met kenmerk Z2018-00001367. In dit advies wordt geconcludeerd dat de realisatie van een woning mogelijk is mits er onderzoek plaatsvindt naar het wegverkeerslawaai. Dit onderzoek is uitgevoerd in augustus 2023 (zie bijlage 1). Uit het onderzoek blijkt dat de maximale geluidsbelasting van de weg 'Alteveer' op de oostgevel 51 dB Lden bedraagt (zie figuur 1). Dit maakt dat een hogere waarde besluit noodzakelijk is om dat de geluidsbelasting hier hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB Lden, maar wel lager de grenswaarde van 53dB. Er wordt voldaan aan de criteria voor het toepassen van deze procedure omdat de nieuwbouw een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult. Bij het verlenen van een hogere grenswaarde moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen dat het binnenniveau van het pand 33 dB of minder bedraagt. Een bouwakoestisch onderzoek is noodzakelijk om aan te tonen dat hieraan wordt voldaan. Omdat bij de vergunningverlening wordt getoetst aan het bestemmingsplan en de vastgestelde waarden moet de hogere grenswaarde worden vastgelegd voorafgaand aan de verlening van de vergunning.

Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, het College van Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid om van de voorkeursgrenswaarde af te wijken en een hogere geluidbelasting op een woning toe te staan. Het vaststellen van een hogere waarde is noodzakelijk om het Bestemmingsplan Buitengebied Zuid Hoogeveen, deelplan Alteveer 78a mogelijk te maken.



Figuur 1. Geluidsbelasting gevels Alteveer 78a vanaf de weg 'Alteveer'. Bron: Ingenieursbureau Spreen

Bevoegdheid College van B&W

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110 a Wet geluidhinder bevoegd om een hogere waarde vast te stellen. De ontheffingswaarde mag daarbij als gevolg van de Alteveer niet hoger zijn dan 51 dB. Omdat dat de hoogste berekende geluidsbelasting binnen het plangebied 51 dB bedraagt.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge deze wet heeft het ontwerp besluit met de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken, van 26 oktober 2023 tot en met 30 november 2023, ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Het verlenen van een hogere waarde is alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, ethische, landschappelijke of financiële aard. De geluidsbelasting kan verlaagd worden door het nemen van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied (tussen bron en ontvanger). Ten behoeve van dit project worden maatregelen aan de bron en/of in het overgangsgebied als niet doelmatig geacht omdat het slecht om één woning betreft. De kosten van een dergelijke maatregel zouden niet in verhouding staan met kosten voor de realisatie van één enkele woning. Daarbij is het

verplaatsen van de woning naar achteren en het plaatsen van afschermdende voorzieningen niet wenselijk ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit.

Bronmaatregelen

Hierbij moet gedacht worden aan het wijzigen van het type wegdek en/of het aanpassen van de rijsnelheid. In dit geval wordt het nemen van bronmaatregelen op grond van verkeerskundige redenen niet doelmatig geacht. Dit gezien het feit dat het wijzigen van het wegdek niet voor alle woningen toereikend zou zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Het gedeeltelijk wijzigen van het wegdek kan daarnaast tot onderhoud technische problemen leiden. Vanuit civieltechnisch oogpunt zijn bronmaatregelen voor dit woningbouwplan niet haalbaar.

Maatregelen in het overgangsgebied

Hierbij moet gedacht worden aan het plaatsen van geluid reducerende voorzieningen bijvoorbeeld het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen of het plaatsen van een geluidsscherm. In het plangebied is onvoldoende ruimte om de afstand tussen de weg en de woning te vergroten mede omdat dit niet passend zou zijn in de stedenbouwkundige opzet van het gebied.

Het wordt dus niet mogelijk geacht om door middel van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied de geluidsbelasting op de woningen te verlagen tot aan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat het verlenen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder de enige manier is om het Bestemmingsplan Buitengebied Zuid Hoogeveen, deelplan Alteveer 78a mogelijk te maken. Het is gewenst om de hogere waarden te verlenen omdat het hier gaat om een planologisch passend initiatief waarbij gebleken is dat er behoefte is naar een woning op de beoogde locatie.

Uit bouwakoestisch onderzoek moet vervolgens blijken dat door gevelmaatregelen (bijvoorbeeld het toepassen van HR++ glas en gevelisolatie) de aangegeven zone aan het wettelijke geluidsniveau van maximaal 33 dB binnen de woning kan worden voldaan. Dit zal worden getoetst bij de omgevingsvergunningaanvraag voor de bouw van de woning.

Zienswijzen

Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hoogeveen

besluiten:

Gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde en de vorenstaande overwegingen:

1. Voor de te realiseren woning van het bestemmingsplan 'Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid Hoogeveen, deelplan Alteveer 78a' de daarbij als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel genoemde waarde van 51 dB als gevolg van de Alteveer vast te stellen, hierbij opgemerkt dat bij de realisatie van de woningen moet worden voldaan aan de in het bouwbesluit vastgelegde binnenwaarde van 33 dB.

2. Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare

registers van het Kadaster te Groningen.

Hoogeveen, ..-....-....

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen,

secretaris
H.B.J. Mulder

de burgemeester
K.B. Loohuis

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek