

	Kadastraal perceelnummer			huur/canon		Waarde	Gebruik			
Erfpacht	Hoogeveen, B, 05669 t/m 05671			45,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur grond t.z.v. Noord 138 en 140	Hoogeveen, B, 5961			11,38	p/jr	Grondprijsnotitie*	Volkstuin			
15.0003988 Erfpacht sectie T1788+1441 (ged)	Hoogeveen T 1788 + 1441 (ged)			478,96		Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur t.o.v. Jan Naardingweg 16	Hoogeveen, K, 4977 (ged)			283,08	p/jr	Grondprijsnotitie*	Tuin			
Erfpacht Sportcomplex lopend jaar	Hoogeveen, C, 3412 + 3444			1.665,92	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpacht opstallen en accomodatie <JAAR>	Hoogeveen, P, 04056			190,00		Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpacht perceel grond Aan Griendtsveenweg 24	Hoogeveen, O 6661			19.228,98		Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur vliegveld huidig kwartaal	Hoogeveen, B, 4799, 4804, etc.			8.482,01	p/kw	Grondprijsnotitie*	Vliegveld			
Erfpacht perceel gelegen a/d Elbe 3	Hoogeveen, P, 5059			343,14		Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpachtcanon Achteromsedijk 8p	Hoogeveen, B, 5876			50,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur grond Jan Slotswijk	Hoogeveen, M, 5468			100,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Volkstuin			
Huur volkstuin Oude Diep	Hoogeveen, P, 2458			372,05	p/jr	Grondprijsnotitie*	Volkstuin			
Huur volkstuin Coevorderstraatweg	Hoogeveen, C, 1358, 1359, 1360 en 1627			858,10	p/jr	Grondprijsnotitie*	Volkstuin			
Erfpacht Dr. G.H. Amshoffweg 7	Hoogeveen, P, 4039			10.185,91		Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpacht lopend kalenderjaar	Hoogeveen, K 4082 + 4083			45,38	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpacht lopend kalenderjaar	Hoogeveen, B, 4873			45,38	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur 14.050 m2 grond Achteromsedijk 8f	Hoogeveen, B, 5511			340,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Huur Dr. Anton Philipsstraat 46	Hoogeveen, B, 5024			325,28	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Erfpacht grond bij Zevenberg Fluitenbergeseweg	Hoogeveen, U, 666, 671, 672, 691, 844, 846			27.819,76	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
16.6081949 Huur Achteromsedijk B-5878	Hoogeveen, B 5878 (ged.)			1.500,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Erfpacht perceel gelegen a/d Elbe	Hoogeveen, P, 5058			4.063,35		Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpacht Achteromsedijk 8h+8j+8k	Hoogeveen, B, 666			90,80	p/lr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpacht B5805 Noordscheschut	Hoogeveen, B, 5805			34,03	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur volkstuin M05475 ged.	Hoogeveen, M 5475			16,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Tuingrond			
Huur grond Oostwijk	Hoogeveen, L 2352 (ged.)			200,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Huur grond Oostwijk	Hoogeveen, L 2352 (ged.)			200,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Huur volkstuin K 699	Hoogeveen K, 699			304,03	p/jr	Grondprijsnotitie*	Volkstuin			
Erfpacht Jan Bruins Slotstraat K4616	Hoogeveen, K, 4616			45,38	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
16.6114583 Erfpacht Achteromsedijk 8i	Hoogeveen, B, 5586			413,22	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpacht kiosk Hoofdstraat 92b	Hoogeveen, O, 7017			1.075,07	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht			
Erfpacht Marten Kuilerweg 21	Hoogeveen, L, 4353			45,38	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
U.10.16330 Huur grond Kanaal Westzijde 42a	Hoogeveen, S, 846			32,06	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Huur grond Kanaal Westzijde 40	Hoogeveen, S, 846			60,11	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Gebruik grond VVE Tamboerpassage	Hoogeveen, O 8111			113,45		Grondprijsnotitie*	huur grond			
11.0041393 Huur volkstuin nr. 28 Nieuwlande	Hoogeveen, R, 369			16,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Volkstuin			
12.0064148 Visrecht 1-5 tm 30-4-volgend jaar	meerdere percelen			59,32	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond			
13.0094025 Erfpacht Carstenswijk 14, komend jaar	Hoogeveen, M, 6215			236,15	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
12.0088717 Huur perceel Carstensdijk 100	Hoogeveen, M, 6224			94,61	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond			
Erfpacht Achteromsedijk 8c	Hoogeveen, B, 4782			45,38	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur 9170 m2 aan de 31e Wijk	Hoogeveen, K, 5233			687,75	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpacht Echtenseweg	Hoogeveen, P, 4580			50,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Erfpachtscanon	Hoogeveen, C, 2347, 2735 en 2736,			1.534,72	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur volkstuin volkstuinvereniging	Hoogeveen, M, 4349			370,28	p/jr	Grondprijsnotitie*	Volkstuin			
Huur gemeentegrond	Hoogeveen, T, 1745			70,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
13.0012942 Huur perceel nabij Fluitenbergeseweg 30	Hoogeveen, U, 704			541,01	p/jr	Grondprijsnotitie*	huur grond			
61325 Pacht perceel 185m2 Prieswijk 143C <JAAR>	Hoogeveen, M, 4349			101,70	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Erfpacht Achteromsedijk 8g	Hoogeveen, B, 5930			386,62	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
Huur Voltastraat 29 over huidig jaar	Hoogeveen, A, 6043			3.778,11	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
14.0018841 Huur <JAAR> standplaats Carstenstraat	Hoogeveen, O, 8432			2.605,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Erfpacht 1-11-hj tm 31-10-kj Mathijsenstraat 1	Hoogeveen, P, 61 + 1280			38.155,72	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
13.0081509 Erfpacht 562m2 Achteromsedijk 8a	Hoogeveen, B 4742			326,60	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht			
13.0081508 Huur 133M2 Achteromsedijk 8a <JAAR>	Hoogeveen, B, 5941 (ged)			80,72	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Erfpacht Achteromsedijk (B5512) <JAAR>	Hoogeveen, B, 5942			459,57	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht			
Huur parkeerterrein Griendtsveenweg	Hoogeveen, O, 9070 + 9072			3.653,67	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond			
Erfpacht kiosk Hoofdstraat 235a <MAAND>	Hoogeveen, O, 7021			133,59	p/mnd	Grondprijsnotitie*	Huurgrond			
Erfpacht Voltastraat 1185m2	Hoogeveen, A, 6670			718,18		Grondprijsnotitie*	erfpacht			
Erfpacht Achteromsedijk 8D huidig jaar	Hoogeveen, B, 4784			576,94	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht			
Z.226948 Erfpacht Achteromsedijk 8b <JAAR>	Hoogeveen, B, 4743			428,69	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht			
Z.271518 Huur steeg tussen Hoofdstraat 38 & 40	Hoogeveen, O, 5915			1,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond			
Canon Sportveldenweg 4 Hoogeveen	Hoogeveen, O, 9355			47,38	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht			
Huur perceel hoek Rechtuit en Jan Kreeftweg <JAAR>	Hoogeveen, L, 4777 (ged)			11,34	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond			
Erfpacht volgens akte uit 1984 perceel E 5701	Hoogeveen, T, 2228, 2234, 2269 en 2270			45,38	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht			
U.10.16328 Huur grond Kanaal Westzijde 44b <JAAR>	Hoogeveen, S, 1714			24,89	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond			
Erfpacht Kerkhoflaan 2 <JAAR>	Hoogeveen, K, 4082			354,44	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond			
Huur Griendtsveenweg 29, <JAAR> IT Hub Hgv	Hoogeveen, A, 6934			13.659,10	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond			
Erfpacht perceel bij Raadhuisstraat 6 <JAAR+1>	Hoogeveen, O, 8570			892,94	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht			
16.6039923 Erfpacht Schoonhoven <JAAR>	Hoogeveen, L, 3341 + 4797			12.839,78	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht			

Erpacht <JAAR> Spaarbankbos T1444	Hoogeveen, T, 1443 + 1444				789,57	p/jr	Grondprijsnotitie*	erfpacht		
Z.405031 Huur <JAAR> paardenweide Stuifzand	Hoogeveen, T, 2271 + V, 368				123,32	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond		
Z.029747 Huur <JAAR> Europaweg 8 Hgv	Hoogeveen, B, 5941 (ged)				49,11	p/jr	Grondprijsnotitie*	huurgrond		
Hoogeveen, Sportlaan 1 Clubgebouw	Hoogeveen, O, 7500				11,34	p/jr	Grondprijsnotitie*	Gebouw		
Hoogeveen, DR. A. Philipsstraat 44	Hoogeveen, B 5024 (ged.)				7839,51	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond		
Hollandscheveld, Meerboomweg 11a	Hoogeveen, K, 5594				95,79	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond		
Elim, Het Hoosvat 34, 7961 RV Elim	Hoogeveen, M, 5826				272,00	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond		
Pesse, De Marke 4	Hoogeveen, T 00572 (ged.)				54,82	p/jr	Grondprijsnotitie*	Gebouw		
Hoogeveen, Wolfsbosstraat 6 standplaats	Hoogeveen, I 4468 (ged.)				406,87	p/m	Grondprijsnotitie*	Huurgrond		
Hoogeveen, Beukemaplein 41 (snackwagen Frank)	Hoogeveen, I 04905				4185,62	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond		
Elim, Hoosvat 30	Hoogeveen, M, 5895				201,40	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond		
Elim, Hoosvat 32	Hoogeveen, M, 5895				217,60	p/jr	Grondprijsnotitie*	Huurgrond		
N'schut, Mr. Kosterweg 49	Hoogeveen, K 5571				100,88	p/jr	Grondprijsnotitie*	Erfpacht		

\* Diverse overeenkomsten van oudsher lopen al jarenlang. Gestart met beginwaarden en worden jaarlijks geïndexeerd.

Geliberaliseerde pacht > 1 ha. (agrarisch)		ha.	€ 560 ha	waarde	
Hoogeveen, U 942 (ged.)		2,02.30	Pachtnorm**	€ 1.132,88	Agrarisch
Hoogeveen, U 566 (ged.) en U 855 (ged.)		2,70.10	Pachtnorm**	€ 1.656,56	Agrarisch
Hoogeveen, M 4639 (ged.) en 5695		3,39.30	Pachtnorm**	€ 1.900,08	Agrarisch
Hoogeveen, L 3097, 4598, 4522 (ged.), 4596 en M 4349		20,64.20	Pachtnorm**	€ 11.559,52	Agrarisch
Hoogeveen, T 2152 (ged.)		1,15.00	Pachtnorm**	€ 825,44	Agrarisch
Hoogeveen, Q 155 (ged.)		2,38.75	Pachtnorm**	€ 1.983,44	Agrarisch
Hoogeveen, A 4625 (ged.), 5576 (ged.), 5577 (ged.), 4650 (ged.) en 4651 (ged.)		3,39.90	Pachtnorm**	€ 1.903,44	Agrarisch
Hoogeveen, S 1231		1,42.00	Pachtnorm**	€ 795,20	Agrarisch
Hoogeveen, U 940		1,76.10	Pachtnorm**	€ 986,16	Agrarisch
Huur < 1 ha. (agrarisch)		m2	Indexering		
Hoogeveen, T 2152 (ged.)		4.059	Pachtnorm**	€ 227,30	Agrarisch
Hoogeveen, Q 00255		8.950	Pachtnorm**	€ 501,20	Agrarisch
Langlopende pacht					
Hoogeveen, A 4637 (ged.), A5577 (ged.) en A 5578 (ged.)	Hoogeveen,	3,80.15	Pachtnorm**	1840,10	Agrarisch

\*\*Dit zijn agrarische gronden en daar geldt de jaarlijkse landelijke pacht prijs, zoals vastgesteld in de grondprijsnotitie die jaarlijks wordt vastgesteld.

De gemiddelde marktwaarde landelijk voor grasland en akkerbouwland in het tweede kwartaal van 2023 c.q. € 6,80 en € 8,40 was.	
Drenthe ligt gemiddeld op € 7,13 (bron: kwartaalbericht Q2 2023 agrarische gronden Kadaster).	
De daadwerkelijke marktwaarde is afhankelijk van vraag, ligging, bestemming en kwaliteit. De verpachte gronden zijn niet recent getaxeerd.	

#### Volkstuinen opbrengsten 2023

	huur 2023*	Kadastraal nr.
Elim	73,50	M 6321
Hollandscheveld	157,50	L 02922
Nieuwlande	378,00	R 396
Pesse	367,50	S 2174
Stuifzand	441,00	T 2271
Tiendeveen	110,25	S 1714
<b>totaal</b>	<b>1454,25</b>	

\*Diverse volkstuinen zijn gestart met beginwaarden uit de op dat moment geldende grondprijsnotitie en worden jaarlijks geïndexeerd.

Vastgoed eigendom met inkomsten								
Objecten	Adresgegevens				huur/canon	BVO	Waarde WOZ peildatum 31 dec 2022	Gebruik
	Adres	Huisnummer	Postcode	Plaats				
ANWB kantoor	Hoofdstraat	13	7902 EA	Hoogeveen	30.000,-	333		Recreatie
Lokale Omroep Hoogeveen	Raadhuisplein	3	7901 BP	Hoogeveen	4.537,80	148		Cultuur
Korenmolen de Zwaluw	van Echtenstraat	47	7902 EL	Hoogeveen	1,-			Cultuur



Stallingsruimte Groenvoorz. kanaalz. SWO	Vos van Steenwijklaan	bij 75b	7902 NP	Hoogeveen	x		Huisvesting			
Stallingsruimte Verkeer / Noordzijde SWO uit exploitatie	de Vos van Steenwijklaan	bij 75b	7902 NP	Hoogeveen	x		Huisvesting			
Timmer- / Schilderwerk- / Wasplaats SWO	Vos van Steenwijklaan	bij 75b	7902 NP	Hoogeveen	x		Huisvesting			
Schaftwagens HGV	Diverse straten	Ongenummerd			x		Huisvesting			
Fietsenstalling CH	Raadhuisplein	24	7901 BW	Hoogeveen	x		Huisvesting			
Unit de Kajuit - Zeeheldenbuurt	Trompstraat	1b / ACHTER	7907 AR	Hoogeveen	x		Welzijn			
Zoutloods Buitenvaart SWO	Buitenvaart	1005	7905 SB	Hoogeveen	x		Huisvesting			
Carillon	Raadhuisplein	1	7901 BP	Hoogeveen	x		Cultuur			
Gemeentewerf opslagloods / kantoor Oelen SWO	Vos Van Steenwijklaan	73a	7902 NP	Hoogeveen	x		Huisvesting			
Gemeentewerf kantine / was- en kleedruimten SWO	Vos Van Steenwijklaan	bij 73a	7902 NP	Hoogeveen	x		Huisvesting			
Jop Curiestraat	Curiestraat			Hoogeveen	x		Welzijn			
Jop Esdoornlaan	Esdoornlaan			Hoogeveen	x		Welzijn			
Jop Sloodstraat	Sloodstraat			Hoogeveen	x		Welzijn			
Bastions Buitenvaart	Buitenvaart	ongenummerd		Hoogeveen	x		Civiele werken			
Kleedgebouw sc Elim	Carstenswijk	14	7916 TM	Elim	x		Sport			
Kleedgebouw v.v. HODO (voetbal)	Kerkhoflaan	2	7913 VV	Hollandschev	x		Sport			
Kleedgebouw v.v. HODO (handbal)	Kerkhoflaan	2a	7913 VV	Hollandschev	x		Sport			
Kleedgebouw v.v. Hollandscheschut	Coevorderstraatweg	38a	7914 TM	Noordschesch	x		Sport			
Kleedgebouw v.v. Nederlandscheveld	Schoonhovenweg	1a - 1b	7913 XH	Hollandschev	x		Sport			
Kleedgebouw k.v. Thrianta	Terpweg	3 en 5	7902 NW	Hoogeveen	x	196	Sport			
Kleedgebouw v.v. De Weide (nieuwbouw)	Elbe	1	7908 HB	Hoogeveen	x		Sport			
Kleedgebouw v.v. De Weide (oudbouw)	Elbe	1a	7908 HB	Hoogeveen	x		Sport			
Kleedgebouw en kantine HHC	Sportlaan	5	7902 NB	Hoogeveen	x		Sport			
Kleedgebouw s.v. Pesse	De Marke	4	7933 RD	Pesse	x		Sport			
Kleedgebouw v.v. SCN (Nieuwlande)	Oostopgaande	48	7918 TD	Nieuwlande	x		Sport			
Kleedgebouw v.v. Hoogeveen (gemeentelijk deel)	Sportveldenweg	1a	7902 NX	Hoogeveen	x		Sport			
Kleedgebouw v.v. Hoogeveen (gezamenlijk deel)	Sportveldenweg	1 en 1a	7902 NX	Hoogeveen	x	1427	Sport			
Kleedgebouw v.v. Hoogeveen (deel voetbalver.)	Sportveldenweg	1	7902 NX	Hoogeveen	x		Sport			
Kleedgebouw HZVV (gemeentelijk deel)	Sportveldenweg	3a	7902 NX	Hoogeveen	x		Sport			
Kleedgebouw HZVV (gezamenlijk deel)	Sportveldenweg	3 en 3a	7902 NX	Hoogeveen	x	1895	Sport			
Kleedgebouw HZVV (deel voetbalver.)	Sportveldenweg	3	7902 NX	Hoogeveen	x		Sport			
de Luifel	Hoofdstraat Nabij	124	7901	Hoogeveen	x		Kunstwerk			
De Havik	Zuidwoldigerweg	31	7908 AC	Hoogeveen	x	329	Huisvesting			
De Arend	de Grutto	2	7905 BC	Hoogeveen	x	412	Huisvesting			
De Ekster	Bentincksdijk	19	7902 NA	Hoogeveen	x	347	Huisvesting			
Opslagloods bij de Ekster	Bentincksdijk	19	7902 NA	Hoogeveen	x	102	Huisvesting			
De Raaf	Ebbingestraat	2	7907 EN	Hoogeveen	x	184	Huisvesting			
De Condor (loods)	Schoonhovenweg	bij 1c	7913 XH	Hollandschev	x	184	Huisvesting			
Opslagloods Sport, Elbe	Elbe	9	7908 HB	Hoogeveen	x	144	Huisvesting			
De Huismus (Park Dwingeland)	Not. Mulderstraat	2	7902 HA	Hoogeveen	x	34	Huisvesting			
De Stern (unit)	Satellietenlaan	21a	7904 LN	Hoogeveen	x	50	Huisvesting			
De IJsvogel (Zuiderpark)	Bieleveldlaan	4	7906 HR	Hoogeveen	x	57	Huisvesting			
IVN - Struunhuus	Gerstekamp	10a	7908 MZ	Hoogeveen	x	192	Recreatie			
De Condor (units)	Schoonhovenweg	1c	7913 XH	Hollandschev	x	37	Huisvesting			
Onderkomen Alescon	Marten Kuilerweg	47a	7913 XG	Hollandschev	x		Huisvesting			
Euromaster	Griendtsveenweg	2	7901 EA	Hoogeveen	x	971	Leegstand			
Fietsenstalling Jhr. de Jongestraat	Jhr. De Jongestraat	3	7902 HA	Hoogeveen	x		verkeer en vervoer			
Restaurant Heinrig	Markt	6	7902 BK	Hoogeveen	x	1100	Leegstand			
Clubgebouw IJsbahn Stuifzand	Eisenweg	8	7934 PP	Stuifzand	x		Sport			
Winkelpand Tamboerpassage 30 vh Taska	Tamboerpassage	30	7902 GM	Hoogeveen	x		Leegstand			
Winkelpand Tamboerpassage 3a vh Iris Optiek	Tamboerpassage	3a	7902 GM	Hoogeveen	x		Leegstand			
Santbrincke	Santbrincke	38	7931 TV	Pesse	x		Kunstwerk			
Sporthal Valkenlaan	Valkenlaan	1a	7905 AA	Hoogeveen	x	2169	Sport			
Sporthal De Brug	Zondervanstraat	3	7916 PW	Elim	x	1528	Sport			
Sporthal Trasselt	Tilber	5	7908 PB	Hoogeveen	x	1909	Sport			
Sporthal De Marke	Otto Zomerweg	69	7913 AG	Hollandschev	x	1859	Sport			
Turnhal	Vermeerstraat	21	7901 ER	Hoogeveen	x	1636	Sport			
Sporthal Activum	Sportveldenweg	2	7902 NX	Hoogeveen	x		Sport			
Zwembad De Dolfijn	Bentincksdijk	10	7902 NA	Hoogeveen	x	5460	Sport			
Winkel / woning Hoofdstraat 223	Hoofdstraat	223	7902 EJ	Hoogeveen	x		Leegstand			
Winkel / woning Hoofdstraat 225	Hoofdstraat	225	7902 EJ	Hoogeveen	x		Leegstand			
Woning De Terp	Vos Van Steenwijklaan	89	7902 NP	Hoogeveen	Oekraïne opvang		Wonen			
MFC Krakeel	Orion	16 (Voorheen Gr	7904 LW	Hoogeveen	x	3560	Onderwijs			





