

Datum: 12 maart 2024
Onderwerp: Beantwoording technische vragen SGP overige baten
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de Programmabegroting 2024 – 2027 heeft de SGP technische vragen gesteld over de overige baten.

Het betreft de volgende vragen:

1) Wilt u gespecificeerd per perceel een overzicht geven van alle percelen gronden waarvan de gemeente eigenaar is en waarop baten voor de gemeente geïnt worden, met daarbij vermeld wat de marktwaarde van betreffend perceel is, voor welk bedrag het verhuurd/verpacht wordt, en met welk doel die gronden verhuurd/verpacht worden ?

2. Wilt u gespecificeerd een overzicht geven van elk vastgoed waarvan de gemeente eigenaar is en verhuurd wordt, met daarbij vermeld per gebouw/opstal wat de marktwaarde daarvan is, welke huur ervoor geïnt wordt en welk doel het dient?

In november 2023 heeft u een brief ontvangen waarin het volgende is aangegeven met betrekking tot de vraag van de SGP.

Het is mogelijk om alle gevraagde gegevens te verstrekken. Het lukt ons echter niet binnen de gevraagde tijdsperiode omdat het genereren van de gevraagde gegevens zeer arbeidsintensief is.

Voor de gronden kunnen wij een overzicht verstrekken van:

- De percelen in eigendom die wij verhuren
- Voor welk bedrag deze worden verhuurd/verpacht
- En met welk doel

Voor het vastgoed kunnen wij een overzicht verstrekken van:

- Het vastgoed in eigendom die wij verhuren
- Welke huur daarvoor wordt geïnt
- En met welk doel

Voor de actuele marktwaarde zullen we een overzicht van de actuele WOZ-waarden verstrekken (peildatum 31 december 2022).

Daarbij is de toezegging gedaan om dit alles in april 2024 aan te leveren. Inmiddels hebben de teams Grondzaken en Vastgoed de gevraagde overzichten opgesteld. Hierop staan de objecten en de huuropbrengsten aangegeven. Daarnaast is er kaartmateriaal gemaakt waarop gronden, welke in eigendom van de gemeente Hoozeveen zijn, staan aangegeven. Openbare ruimte is hier buiten gelaten. Verder heeft er al een presentatie aan de gemeenteraad plaatsgevonden waarbij alle (potentiële) ontwikkellocaties in beeld zijn gebracht.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester