

Burgemeester & wethouders

Datum 29 februari 2024

Onderwerp

Projectontwikkeling exclusief wonen Park Dwingeland Hogeveen

Wij willen

- De opdracht voor Projectontwikkeling exclusief wonen Park Dwingeland Hogeveen Dwingeland gunnen aan WVG Ontwikkeling BV.
 - WVG Ontwikkeling BV met bijgevoegde brief informeren over de definitieve gunning.
- Met WVG Ontwikkeling BV een verkoopovereenkomst aangaan voor twee bouwkavels en een recht van opstal vestigen voor de ondergrondse parkeergarage.

Wij besluiten

- De opdracht voor Projectontwikkeling exclusief wonen Park Dwingeland Hogeveen te gunnen aan WVG Ontwikkeling BV en WVG Ontwikkeling BV met bijgevoegde brief informeren.
- Met WVG Ontwikkeling BV een verkoopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van twee bouwkavels en een recht van opstal vestigen voor de ondergrondse parkeergarage.

Want

Vorig jaar werd een openbare aanbestedingsprocedure gestart voor Projectontwikkeling exclusief wonen Park Dwingeland Hogeveen. WVG Ontwikkeling BV heeft een aanbieding ingediend, die als beste werd beoordeeld. De opdracht werd voorlopig gegund aan WVG Ontwikkeling BV. Definitieve gunning moet nog plaatsvinden.

Maar

Op grond van het Didam-arrest moet een voorgenomen grondverkoop worden bekendgemaakt. Andere gegadigden voor de ontwikkeling kunnen bezwaar maken of een kort geding aanspannen tegen de voorgenomen grondverkoop. De kans op succes daarvan wordt gering ingeschat. De gemeente heeft immers een openbare aanbestedingsprocedure doorlopen, waarvoor partijen konden inschrijven, die voldeden aan de criteria.

Achtergrond

De gemeente is al geruime tijd bezig met de ontwikkeling van park Dwingeland. Onderdeel daarvan is de bouw van twee woongebouwen voor exclusief wonen, met een ondergrondse parkeergarage aan het Stoekeplein. De ontwikkeling is door middel van een openbare aanbesteding in de markt gezet. In juni 2023 is de opdracht voorlopig gegund aan WVG Ontwikkeling BV. Er is een ambtelijk ondertekende brief gestuurd aan WVG Ontwikkeling BV over de definitieve gunning. Definitieve gunning heeft echter nog niet op de juiste wijze plaatsgevonden. Voor definitieve gunning van de opdracht en voor de grondverkoop is een collegebesluit nodig.

De financiële gevolgen zijn

De opbrengst van de grondverkoop bedraagt € 1.420.001 exclusief btw. Deze opbrengst wordt gerealiseerd binnen vier weken na onherroepelijk worden van de

omgevingsvergunning voor het bouwplan. Naar verwachting is dat in 2025. De opbrengst komt ten goede aan de grondexploitatie park Dwingeland.

Alternatieven

Binnen de aanbestedingsprocedure bestaan geen alternatieven voor de gunning. Uit de gunning vloeit voort dat de bouwgrond wordt verkocht aan de partij aan wie definitief gegund wordt.

Communicatie

De gunning wordt door middel van bijgevoegde concept brief aan WVG Ontwikkeling BV bekendgemaakt.

Bijlagen

Concept gunningsbrief
Verkoopovereenkomst
Verkooptekening V-2024102