

## Evaluatie huidige starterslening Hoogeveen - samenvatting november 2023

<b>informatie uit marktevaluatie</b>	
<b>woningprijzen Hoogeveen</b>	
(portiek)flats	vanaf € 160.000 tot circa € 190.000
rijwoningen	vanaf € 200.000
<b>inkomensinformatie</b>	
alleenstaande	€ 35.000 - € 40.000
tweeverdieners	vanaf circa € 50.000
<b>financieringsmogelijkheden</b>	
alleenstaande	€ 150.000-€160.000
tweeverdieners	vanaf € 225.000

<b>informatie omliggende gemeenten</b>	
<b>startersregelingen</b>	
verwervingskosten - gemiddeld	€ 225.000 - € 250.000
hoogste verwervingskosten: Meppel	€ 300.000
leenbedrag - gemiddeld	€ 25.000 - € 40.000

<b>Hoogeveen - historische informatie</b>		
<b>eerdere startersregelingen</b>		
<u>periode</u>	<u>verwervingskosten</u>	<u>leenbedrag</u>
2004-2012	€ 180.000	€ 30.000
2013-2016	€ 170.000	€ 30.000
2016-2023*	€ 105.000	€ 15.000
* voorstel uit evaluatie 2019 - dit is in de Corona-periode nooit uitgewerkt voor besluitvorming	€ 200.000	20% vd verwervingskosten
<b>Hoogeveen - historie verstrekte startersleningen</b>		
<u>periode</u>	<u>aantal</u>	<u>gemiddeld per jaar</u>
2005-2012	203	29
2013-2016	143	35
2016-heden	2	0,28
toegekende startersleningen SVn	<b>348</b>	
afgewezen startersleningen SVn	<b>18</b>	