

Datum: 13 februari 2024
Onderwerp: Overzicht woningbouwplannen
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 22 januari informeerden wij u over de voortgang van de woningbouwimpuls. Tijdens deze bijeenkomst deed wethouder Reneman de toezegging om u, onder geheimhouding, een overzicht te sturen van alle woningbouwplannen. In de bijlage treft u de actuele lijst met woningbouwplannen in de gemeente Hoogeveen.

Overzicht woningbouwplannen

In de lijst met woningbouwplannen maken wij onderscheid tussen harde plannen, zachte plannen en verkennende plannen.

Harde plannen zijn plannen waarvoor een bestemmingsplan of vergunning onherroepelijk is. Deze plannen zijn redelijk zeker. Daarom bevat de lijst voor deze projecten detailinformatie ten aanzien van het aantal woningen.

Zachte plannen zijn de plannen die nog in de ontwerp- en onderzoeksfases zitten. Deze plannen zijn onzekerder. De woningbouwaantallen kunnen in deze fase nog veranderen. Daarom houden wij bij deze plannen een bandbreedte aan. In projecten waarbij het aantal woningen <0 is worden meer woningen gesloopt dan toegevoegd.

De verkennende plannen zijn de plannen waarvoor wij op dit moment een locatie onderzoek uitvoeren of woningbouw op die locatie haalbaar is. Deze categorie benoemen wij apart omdat het nog onzeker is of hier woningbouw kan plaatsvinden. De aantallen zijn indicatief en zeer onzeker.

Geheimhouding

Het college legt geheimhouding op voor het overzicht met verkennende en zachte woningbouwplannen (bijlage 2 en 3), voor de periode van 2 jaar. Dit doen wij op grond van artikel 87 jo artikel 88 lid 2 Gemeentewet jo artikel 5.1. lid 2 onder i Woo. Openbaarmaking van deze stukken kan ertoe leiden dat bepaalde projecten helemaal niet verder tot onderzoek of uitwerking worden gebracht of dat partijen in de toekomst terughoudend zullen zijn bij toekomstige plannen. Wanneer deze lijst openbaar wordt gemaakt heeft dit invloed op het goed functioneren van college. Dit weegt zwaarder dan het belang van openbaarheid. Over 2 jaar zijn alle projecten van de lijst in een fase dat geheimhouding niet meer noodzakelijk is.

Vervolg

Zoals aangegeven werken wij op dit moment aan een woningbouwmonitor die voor iedereen toegankelijk is. Naar verwachting is deze monitor in de loop van dit jaar gereed. In het vervolg heeft u daarmee altijd inzicht in de actuele stand van zaken.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester

Bijlage 1: Lijst harde woningbouwplannen

Bijlage 2: Lijst zachte woningbouwplannen (geheim)

Bijlage 3: Lijst verkennende woningbouwplannen (geheim)