

Burgemeester & wethouders

Datum 9 februari 2024

Onderwerp

Raadsbrief overzicht woningbouwplannen

Wij willen

De gemeenteraad informeren over de lopende woningbouwplannen.

Wij besluiten

1. De raad middels een brief te informeren over de lopende woningbouwplannen en geheimhouding op te leggen op de bijbehorende bijlagen 2 en 3 met verkennende en zachte woningbouwplannen voor een periode van 2 jaar.

Want

1. *Hiermee geven wij gevolg aan de toezegging aan de raad.*
Tijdens de raadsbijeenkomst van 22 januari deed wethouder Reneman de toezegging aan de raad om, onder geheimhouding, een lijst te sturen met alle woningbouwplannen. Via de bijgaande brief geven wij hieraan invulling.
2. *Geheimhouding weegt zwaarder dan het belang van openbaarheid.*
Op grond van artikel 87 jo artikel 88 lid 2 Gemeentewet jo artikel 5.1. lid 2 onder i Woo legt het college geheimhouding op voor het overzicht met woningbouwplannen. Openbaarmaking van deze stukken kan ertoe leiden dat bepaalde projecten helemaal niet verder tot onderzoek of uitwerking worden gebracht of dat partijen in de toekomst terughoudend zullen zijn bij toekomstige plannen. Wanneer deze lijst openbaar wordt gemaakt heeft dit invloed op het goed functioneren van college, dit weegt zwaarder dan het belang van openbaarheid. De periode van geheimhouding kan niet oneindig zijn. Over 2 jaar zijn alle projecten van de lijst in een fase dat geheimhouding niet meer noodzakelijk is.

Maar

1. *De geheimhouding is voor de duur van 2 jaar.*
Op grond van de gemeentewet kan de geheimhouding alleen tijdelijk worden opgelegd. Hieraan moet een redelijke termijn worden verbonden. De meeste plannen op de lijst zijn al openbaar. De vertrouwelijke plannen zijn naar verwachting binnen 2 jaar ook openbaar. Daarna is de geheimhouding van de lijst dus niet meer noodzakelijk. Er is een mogelijkheid dat één van de plannen over 2 jaar nog niet openbaar is, maar gelet op de huidige fase van de projecten is dit onwaarschijnlijk.

Achtergrond

Tijdens de raadsbijeenkomst van 22 januari deed wethouder Reneman de toezegging om de raad, onder geheimhouding, een lijst te sturen met alle woningbouwplannen. Via de bijgaande brief geven wij hieraan invulling.

In de lijst met woningbouwplannen maken wij onderscheid tussen harde plannen, zachte plannen en verkennende plannen. Harde plannen zijn plannen waarvoor een bestemmingsplan of vergunning onherroepelijk is. Deze plannen zijn redelijk zeker. Daarom bevat de lijst voor deze projecten detailinformatie ten aanzien van het aantal

woningen. Zachte plannen zijn de plannen die nog in de ontwerp- en onderzoeksfases zitten. Deze plannen zijn onzekerder. De woningbouwaantallen kunnen in deze fase nog veranderen. Daarom houden wij bij deze plannen een bandbreedte aan. In projecten waarbij het aantal woningen <0 is worden meer woningen gesloopt dan toegevoegd. De verkennende plannen zijn de plannen waarvoor wij op dit moment een locatie onderzoek uitvoeren of woningbouw op die locatie haalbaar is. Deze categorie benoemen wij apart omdat het nog onzeker is of hier woningbouw kan plaatsvinden. De aantallen zijn indicatief en zeer onzeker.

De financiële gevolgen zijn

Het verzenden van de raadsbrief heeft geen financiële gevolgen.

Alternatieven

1. *De raad geen geheimhouding op te leggen.*

Openbaarmaking van deze stukken kan ertoe leiden dat bepaalde projecten helemaal niet verder tot onderzoek of uitwerking worden gebracht of dat partijen in de toekomst terughoudend zullen zijn bij toekomstige plannen. Daarom is geheimhouding gewenst.

2. *De geheimhouding op te leggen voor een langere periode*

De geheimhouding op basis van de Gemeentewet kan alleen voor een redelijke termijn worden opgelegd. Wat een redelijke termijn is, staat niet vast. Het overzicht van woningbouwplannen kent een paar plannen waarvoor geheimhouding gewenst is. Op dit moment werken wij aan de verdere uitwerking van deze plannen. Volgens de planning worden deze ontwikkelingen in het komende jaar openbaar. De periode van 2 jaar is daarom ruim voldoende. Een ruimere periode kan gezien worden als onredelijk en daarmee in strijd met de Gemeentewet.

Communicatie

Met het verzenden van de bijgaande brief is de gemeenteraad geïnformeerd over de lopende woningbouwplannen.

Bijlagen

Raadsbrief overzicht woningbouwplannen

Bijlage 1 bij raadsbrief: Lijst harde woningbouwplannen

Bijlage 2 bij raadsbrief: Lijst zachte woningbouwplannen (geheim)

Bijlage 3 bij raadsbrief: Lijst verkennende woningbouwplannen (geheim)