

BESTEMMINGSPLAN

BG Zuid Hoogeveen,

deelplan Brandligtswijk 1a

ontwerp



Bestemmingsplan BG Zuid Hoogeveen, Deelplan Brandligtswijk 1a

Gemeente Hoogeveen

Status: Ontwerp

Datum:

IMRO-Idn: NL.IMRO.0118.2023BP9000012-ON01

BG Zuid Hoogeveen, deelplan Brandligtswijk 1a

NL.IMRO.0118.2023BP9000012-ON01, BG Zuid Hoogeveen, deelplan Brandligtswijk 1a

| Status | datum besluit B&W / Raad | publicatiedatum | inzagetermijn |
|----------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|
| voorontwerp | | | |
| ontwerp | 14 nov. 2023 | 22 nov. 2023 | 23 nov. 2023 t/m 3 jan. 2024 |
| vastgesteld | | | |
| onherroepelijk | | | |

Vaststellingsbesluit

Raad van State (onherroepelijk)

Inhoudsopgave

| | | |
|-----------------------------|---|------------|
| Toelichting | | 5 |
| Hoofdstuk 1 | Inleiding | 7 |
| 1.1 | Aanleiding | 7 |
| 1.2 | Opbouw toelichting | 7 |
| Hoofdstuk 2 | Huidige situatie | 9 |
| 2.1 | Plangebied | 9 |
| 2.2 | Vigerend recht | 10 |
| 2.3 | Ruimtelijke structuur plangebied | 11 |
| Hoofdstuk 3 | Beleidskader | 13 |
| 3.1 | Rijksbeleid | 13 |
| 3.2 | Provinciaalbeleid | 15 |
| 3.3 | Gemeentelijk beleid | 17 |
| 3.4 | Conclusie | 19 |
| Hoofdstuk 4 | Gewenste ontwikkelingen uitgangspunten | 21 |
| 4.1 | Ruimtelijke structuur | 21 |
| 4.2 | Beeldkwaliteit | 21 |
| Hoofdstuk 5 | Omgevingsaspecten | 23 |
| 5.1 | Bodem | 23 |
| 5.2 | Archeologie en Cultuurhistorie | 24 |
| 5.3 | Water | 25 |
| 5.4 | Natuur en Ecologie | 26 |
| 5.5 | Geluid | 27 |
| 5.6 | Milieuzoneringbedrijven | 28 |
| 5.7 | Milieueffectrapportage (MER) | 30 |
| 5.8 | Luchtkwaliteit | 31 |
| 5.9 | Externe veiligheid | 32 |
| 5.10 | Verkeer en parkeren | 34 |
| Hoofdstuk 6 | Planbeschrijving | 35 |
| 6.1 | Juridischsysteem | 35 |
| 6.2 | Regels | 35 |
| 6.3 | Verklaring van de bestemmingen | 36 |
| Hoofdstuk 7 | Uitvoerbaarheid | 39 |
| 7.1 | Maatschappelijkeuitvoerbaarheid | 39 |
| 7.2 | Economischeuitvoerbaarheid | 39 |
| Bijlagen toelichting | | 41 |
| Bijlage 1 | Inrichtingsplan | 42 |
| Bijlage 2 | Bodemonderzoek | 61 |
| Bijlage 3 | Quickscan natuurwaarden | 169 |
| Bijlage 4 | Watertoets | 203 |

| | | |
|------------------------|--|------------|
| Bijlage 5 | Cultuurhistorische beleidskaart Hoogeveen | 211 |
| Bijlage 6 | Vooroverlegreactie provincie Drenthe | 213 |
| Bijlage 7 | Nota beantwoording vooroverlegreactie provincie Drenthe | 216 |
| Regels | | 219 |
| Hoofdstuk 1 | Inleidende regels | 220 |
| | Artikel 1 Begrippen | 220 |
| | Artikel 2 Wijze van meten | 226 |
| Hoofdstuk 2 | Bestemmingsregels | 227 |
| | Artikel 3 Agrarisch - 2 | 227 |
| | Artikel 4 Tuin | 229 |
| | Artikel 5 Wonen | 231 |
| | Artikel 6 Waarde - Archeologie 4 | 234 |
| Hoofdstuk 3 | Algemene regels | 236 |
| | Artikel 7 Anti-dubbeltelregel | 236 |
| | Artikel 8 Algemene aanduidingsregels | 237 |
| | Artikel 9 Algemene afwijkingsregels | 238 |
| | Artikel 10 Algemene gebruiksregels | 239 |
| Hoofdstuk 4 | Overgangs- en slotregels | 240 |
| | Artikel 11 Overgangsrecht | 240 |
| | Artikel 12 Slotregel | 241 |
| Bijlagen regels | | 243 |
| Bijlage 1 | Parkeernota Hoogeveen | 245 |

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke motivering heeft betrekking op een perceel tegenover de Brandligtswijk 1a in Elim. Hier stonden tot voor kort een voormalige kippenschuur van 422 m² en een kuilvoerplaat achter de woning (Brandligtswijk 2). Aan de zijde van de Brandligtswijk 1a bevonden zich ook nog enkele betonplaten.

De initiatiefnemer van deze ontwikkeling heeft al deze voormalige agrarische (bedrijfs)bebouwing/voorzieningen gesloopt/gesaneerd. Het sloopoppervlak wordt ingezet in het kader van de gemeentelijke ruimte-voor-ruimte-regeling. Op basis van deze regeling kan de gemeente ter compensatie van de sloop van minimaal 750 m² aan voormalig agrarische bebouwing en alle overige bestaande landschappelijk ontsierende bebouwing en ontsierende elementen zoals toren- en mestsilo's, verharding en mestplaten kan medewerking verlenen aan het bouwen van één compensatiewoning.

De compensatiewoning met bijbehorend bijgebouw wordt in dit geval gerealiseerd op de locatie van de te slopen voormalige kippenschuur. Om te kunnen voldoen aan het benodigde sloopoppervlak van minimaal 750 m² is in dit geval een tweede slooplocatie nodig.

De tweede slooplocatie bevindt zich aan de Middenraai 55 te Nieuweroord. Hier zijn reeds schuren gesloopt, voor een sloopoppervlak van in totaal 386 m². Op deze locatie blijft een bestaande schuur van 200 m² behouden. Daarnaast is met de eigenaar afgesproken dat de bestaande voliëre en het nachtverblijf (totaal 44 m²) tijdelijk behouden mogen blijven en op een later moment gesloopt mogen worden binnen 3 jaar na ondertekening sloopovereenkomst of eerder indien de woning eerder wordt verkocht). Hiervoor is een aparte sloopovereenkomst gesloten met de eigenaar van Middenraai 55.

In totaal is hiermee sprake van een gezamenlijk sloopoppervlak van (422+386) 808 m². Hiermee wordt voldaan aan het benodigde sloopoppervlak voor één compensatiewoning. De bestaande woning met bijgebouw (200 m²) aan de Brandligtswijk 1a blijft overigens behouden.

De beoogde nieuwbouwontwikkeling is echter niet in overeenstemming met de geldende beheersverordening 'Buitengebied Zuid Hoogeveen 2022'. In voorliggend geval kan van de beheersverordening worden afgeweken en medewerking worden verleend via een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 eerste lid onder a, sub 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat hierbij om een zogenaamde binnenplanse afwijking, in casu artikel 24 onder j van de geldende beheersverordening.

Het plan voldoet aan deze afwijkingsbepaling, maar uit flexibiliteitsoverweging is gekozen voor een bestemmingsplanherziening.

1.2 Opbouw toelichting

Achtereenvolgens komen na deze inleiding (hoofdstuk 1) de volgende onderwerpen aan bod:

- hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande situatie en benoemt de huidige planologische regels;
- hoofdstuk 3 bevat het beleidskader met relevant rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid;
- hoofdstuk 4 geeft de gewenste ontwikkeling en de uitgangspunten van het plan weer;
- hoofdstuk 5 gaat in op de randvoorwaarden en belemmeringen vanuit omgevings- en milieu aspecten, zoals bodem, geluid, luchtkwaliteit, water, etc.;
- hoofdstuk 6 gaat in op de planologische regels en de daarbij behorende verbeelding;
- hoofdstuk 7 gaat in op de handhaafbaarheid van het bestemmingsplan;
- hoofdstuk 8 gaat in op de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

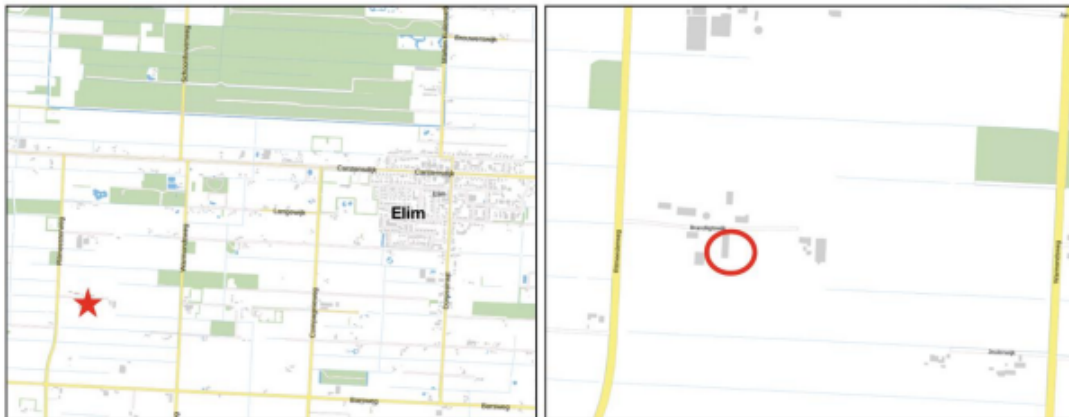
Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Plangebied

Het projectgebied bestaat in dit geval uit twee afzonderlijke projectlocaties. Hier wordt op iedere locatie afzonderlijk ingegaan.

Tegenover Brandligtswijk 1a, Elim

Deze locatie is gelegen tegenover de Brandligtswijk 1a en naast Brandligtswijk 2. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hogeveen, sectie M, nummer 3846 (deels). In afbeelding 1 is de ligging van deze locatie ten opzichte van Elim (rode ster) en de directe omgeving (rode belijning) weergegeven.



Afbeelding 1

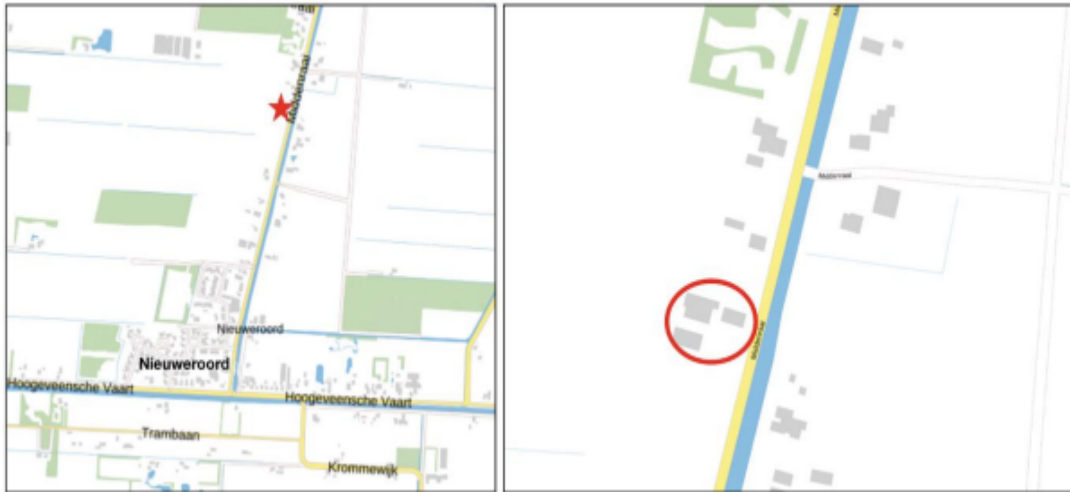
In de onderstaande afbeelding is de voormalige situatie met kippenschuur en de huidige situatie zonder kippenschuur (gesloopt) weergegeven ten opzichte van de directe omgeving.



Afbeelding 2

Middenraai 55, Nieuweroord

Deze locatie is gelegen aan de Middenraai 55 te Nieuweroord. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hogeveen, sectie M, nummer 3846 (deels). In afbeelding 3 is de ligging van deze locatie ten opzichte van Elim (rode ster) en de directe omgeving (rode belijning) weergegeven.



Afbeelding 3

In de onderstaande afbeelding is de voormalige situatie met schuren en de huidige situatie zonder schuren (gesloopt, maar met de te behouden/later te slopen bijgebouwen zoals aangegeven in de aanleiding) weergegeven ten opzichte van de directe omgeving.

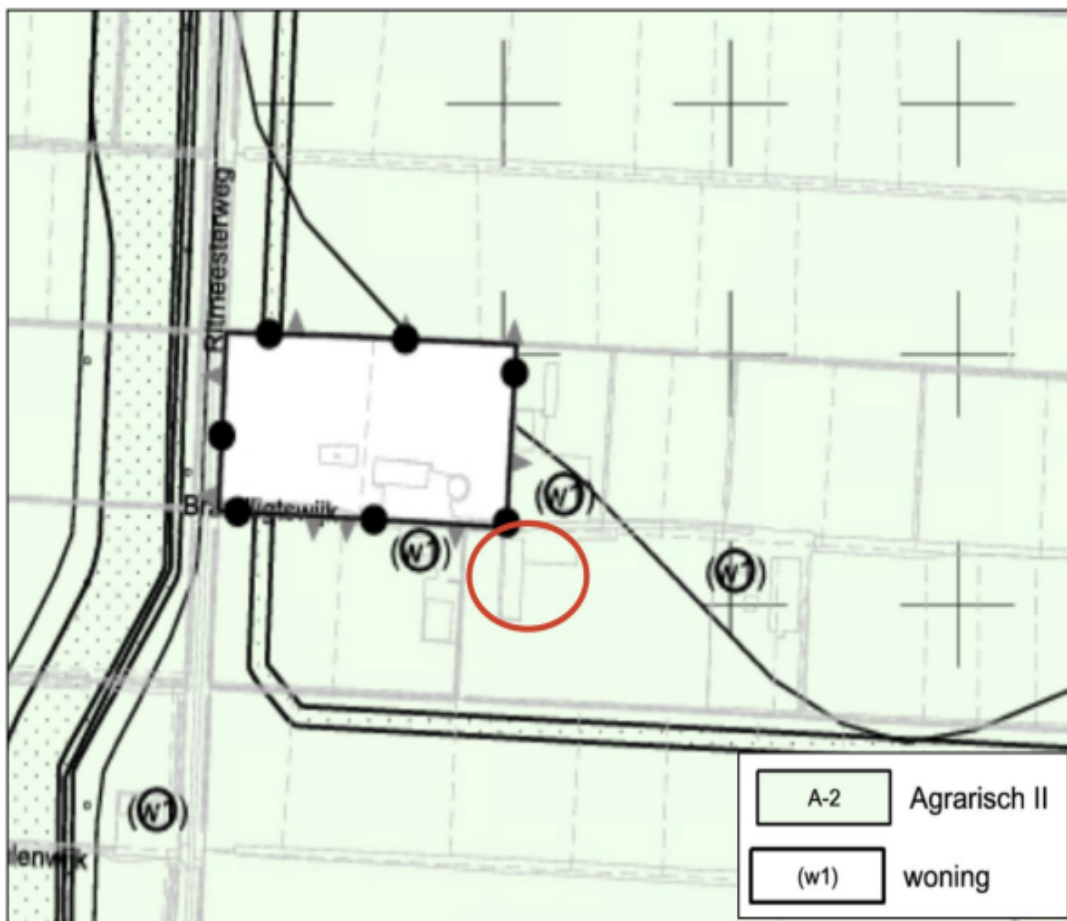


Afbeelding 4

2.2 Vigerend recht

Algemeen

De projectlocatie aan de Brandligtswijk is gelegen binnen de begrenzing van de beheersverordening 'Buitengebied Zuid Hoogeveen 2022'. De locatie aan de Middenraai wordt hier verder niet behandeld omdat hier slechts sprake is (geweest) van sloop. Deze beheersverordening is vastgesteld op 8 september 2022. De ligging van de nieuwbouwlocatie binnen de verbeelding van deze beheersverordening is hierna weergegeven.



Afbeelding 5

2.3 Ruimtelijke structuur plangebied

Het projectgebied heeft de bestemming 'Agrarisch II'. De aanduiding 'woning' is hier niet aanwezig. Dit maakt dat de realisatie van een woning op deze locatie niet past binnen de geldende gebruiks- en bouwregels.

In artikel 24 van de algemene afwijkingsregels bij de beheersverordening is onder j het volgende opgenomen:

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

“ j. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat binnen de aanduiding 'agrarisch bedrijf', 'grondgebonden agrarisch bedrijf', 'grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak', alsmede op de verbeelding als 'woning' aangeduide panden, waarvan de agrarische bedrijvigheid inmiddels is beëindigd, ten hoogste twee woningen worden gebouwd, uitsluitend als compensatie voor de afbraak van alle voor 2 juni 2010 bestaande landschappelijk ontsierende voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:

- 1. de gezamenlijk af te breken gebouwen minimaal 750 m2 bedraagt en tevens alle andere bestaande landschappelijk ontsierende bebouwing en ontsierende elementen, zoals toren- en mestilo's, verharding en mestplaten worden verwijderd;*
- 2. de woning inclusief aanbouwen en bijgebouwen wordt gebouwd ter plaatse van de af te breken gebouwen en/of bebouwing;*

- 3. de bebouwingsbepalingen als bedoeld in 3.2.2 in acht worden genomen;*
- 4. de ruimtelijke samenhang op het perceel en de landschappelijke inpassing van het betreffende perceel door de te realiseren woning wordt verbeterd en wordt vastgelegd in een door de gemeente goed te keuren inrichtingsplan;*
- 5. cultuurhistorisch waardevolle en/of karakteristieke bebouwing niet voor afbraak in aanmerking komt;*
- 6. indien de af te breken gebouwen minimaal 2.000 m² bedragen, dan mogen-met inachtneming van het bovenstaande- twee woningen worden gebouwd;*
- 7. saldering bij de genoemde te slopen oppervlaktes is alleen mogelijk als het maximaal twee slooplocaties betreft. De (voormalige) separate agrarische bebouwingselementen moeten een omvang van minimaal 250 m² hebben en de compensatiewoning moet op één van beide locaties landschappelijk goed inpasbaar zijn; conform een, door de gemeente, goedgekeurd inrichtingsplan;*
- 8. indien door milieutechnische redenen of door aanwezigheid van een beekdal en/of Natuurnetwerk Nederland (NNN) niet kan worden terug gebouwd op de slooplocatie, dient de alternatieve locatie bij voorkeur inpasbaar te zijn binnen het karakter van een bebouwingslint en/of gelegen te zijn nabij bestaande kernen. Als voorstaande niet mogelijk is, moet worden aangesloten bij het authentieke bebouwingspatroon (het inrichtingsplan moet dit aantonen via een landschapsanalyse van het desbetreffende landschapstype).*

Het gebruik van de gronden voor het bouwen van een reguliere woning op het perceel tegenover Brandligtsweijk 1a past niet binnen de geldende beheersverordening. Voor deze locatie kan gebruik worden gemaakt van de eerder getoonde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. In deze ruimtelijke motivering wordt aangetoond dat aan de bijbehorende voorwaarden wordt voldaan en dat het plan past binnen een 'goede ruimtelijke ordening'.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Rijkstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna SVIR) vastgesteld. Daarin is aangegeven dat het Rijk streeft naar 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk kiest daarbij voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Een aantal van deze nationale belangen worden juridisch geborgd via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd en vervolgens vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Volgens de Nota van Toelichting van het Bro worden ontwikkelingen die geen extra verstedelijking tot gevolg hebben, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, zoals bijvoorbeeld de Ruimte-voor-Ruimteregelingen, niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer er sprake is van een functiewijziging moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij is vast komen te staan dat plannen waarbij sprake is van salderen binnen een plangebied en/of reductie van onbebouwde plancapaciteit is, zoals een Ruimte-voor-Ruimte plan Laddervrij zijn. De ontwikkeling waarin dit plan voorziet is zoals aangegeven gebaseerd op het Ruimte voor Ruimte beleid en hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Voor dit plan zijn in de SVIR dan wel de Barro geen onderwerpen van nationaal belang opgenomen waarmee rekening dient te worden gehouden

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld.

Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. Sterke en gezonde steden en regio's Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Toetsing

De NOVI laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit plan besloten ontwikkeling.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarin is in artikel 3.1.6 een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (inclusief detailhandel) in bestemmingsplannen. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

In het gewijzigde Bro, van kracht sinds 1 juli 2017, is artikel 3.1.6, lid 2 gewijzigd in:

"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied".

Nieuwe stedelijke ontwikkeling

De eerste vraag die beantwoord moet worden is of de ontwikkeling waarvoor dit bestemmingsplan opgesteld is aan te merken is als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Omdat het hier gaat om het toevoegen van slechts één woning is er geen sprake van een ladderplichtige ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie is hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe in de periode tot 2030, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna. Als in de tekst wordt gesproken over 'lange termijn', betreft het de periode na 2030. De Omgevingsvisie heeft voor de provincie vooral een interne binding. Dit betekent dat de provincie bij de uitoefening van haar taken aan de Omgevingsvisie gebonden is.

De missie van de provincie is het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij de kernkwaliteiten. Deze missie is ingegeven door wat inwoners, medeoverheden en maatschappelijke partners belangrijk vinden voor de toekomst van Drenthe. De kernkwaliteiten zijn samen met partners en de inwoners van Drenthe benoemd, te weten landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur.

Sinds 2018 is er veel nieuw beleid vastgesteld. Dit is verwerkt in de kaarten en teksten van de actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2022. Hierin zijn ook enkele aanpassingen gedaan om te kunnen voldoen aan de eisen van de Omgevingswet en is met redactionele aanpassingen de leesbaarheid verbeterd.

Kernkwaliteit landschap

Het plangebied is gelegen binnen het landschap van de veenkoloniën. Het meest voorkomende landschapstype in de provincie is het hoogveenontginningslandschap. Dit landschapstype beslaat in totaal ongeveer een kwart van het gehele grondgebied van de provincie. Tot dit landschapstype behoren behalve de Drents-Groningse Veenkoloniën ook het Odoornerveen, Hoozeveen-Hollandscheveld, Smilde en enkele kleinere gebieden bij Dalen en Roden. De meeste veenontginningen in Drenthe zijn onderling verbonden door kanalenstelsels. Kenmerkend voor deze hoogveengebieden is de strakke orthogonale verkaveling ('haakse lijnen'), de bebouwingslinten langs kanalen en monden en de grote, weidse ruimtes met wijken. Elke ontginning heeft bovendien zijn eigen specifieke kenmerken, waaraan de tijd en de manier van ontginning is af te lezen. Zo heeft het gebied rond Hollandscheveld een kleinschalig, besloten karakter met veel verspreid voorkomende bebouwing en bosstroken. In Smilde vormt de Drentse Hoofdvaart de ruggengraat van de ontginning en zijn de Oude Veenkoloniën kleinschaliger dan de Veenkoloniën in de omgeving van Emmen.

Kenmerken van de nederzetting

Afhankelijk van het type dorp (enkel- of dubbellint) en de dichtheid van de bebouwing dringt het landelijk gebied diep of minder diep door in het dorp. Vanaf de hoofdontsluiting is het landelijk gebied in veel gevallen waarneembaar. Kenmerkend is de regelmaat. Het dorpsilhouet is een langgerekte strook waarvan de massa wordt gevormd door een aaneenschakeling van grote boerderijen en woningen met erfbepantingen. Dominerend is de langgerekte beplanting van opgaande bomen langs de wegen, in een open vlak landschap.

Provinciaal belang

Van provinciaal belang is de orthogonale ('haakse lijnen') samenhang tussen het systematische ontginningspatroon van grootschalige openheid met kenmerkende wijkenstructuur en de bebouwingslinten met daaruit opgaande percelen.

Beleid

Het provinciaal beleid is gericht op het behouden en versterken van de samenhang en de openheid met de wijken en de rechtlijnige landschapsstructuur.

Ruimte voor Ruimte-regeling

In de Omgevingsvisie en de daaraan gekoppelde Omgevingsverordening van de Provincie Drenthe is een zogenaamde Ruimte voor Ruimte regeling opgenomen. Deze regeling beoogt de sloop van landschap ontsierende (voormalige) agrarische bebouwing te stimuleren door ter compensatie de bouw van een nieuwe woning toe te staan. Om in aanmerking te komen voor de regeling dient voor één woning minimaal 750 m² aan bebouwing te worden gesloopt. Om in aanmerking te komen voor twee woningen dient minimaal 2.000 m² gesloopt te worden. Om aan deze sloopnorm te voldoen is saldering van bebouwing op verschillende locaties toegestaan.

De provincie Drenthe biedt ruimte voor woningbouw ter vervanging van het slopen van landschap ontsierende (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen (Ruimte voor Ruimte-regeling). Deze regeling heeft als doel de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied door het verwijderen van landschap ontsierende agrarische bedrijfsgebouwen, die geen agrarische functie meer hebben en waarvoor ter compensatie van de sloop een woning mag worden gebouwd.

Landschappelijke inpassing

Het woonerf zal landschappelijk worden ingepast volgens de geldende gebiedskenmerken voor de locatie. Dit is uitgewerkt in het inrichtingsplan, zie Bijlage 1. Daarnaast wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt op basis van de ruimte-voor-ruimte-regeling.

Dit plan past dan ook binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie.

Omgevingsverordening Drenthe 2018

Uit de omgevingsverordening Drenthe 2018, vastgesteld op 3 oktober 2018 (en gewijzigd op 8-10-2021) zijn de volgende artikelen van toepassing:

1. Een ruimtelijk plan voor een gebied, niet gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied, kan voorzien in een ruimte-voor-ruimte regeling als in dat gebied voormalige agrarische bebouwing aanwezig is.

De locaties liggen in het buitengebied van de gemeente Hogeveen en bestaan/bestonden deels uit voormalige agrarische bebouwing.

2. De ruimte-voor-ruimte-regeling wordt vormgegeven met inachtneming van het volgende:

a. toepassing van de regeling is alleen mogelijk voor agrarische bebouwing die op 2 juni 2010 al aanwezig was;

De bebouwing was aanwezig op 2 juni 2010.

b. de randvoorwaarde dat de sloopnorm voor 1 compensatiewoning tenminste 750m² en tenminste 2.000 m² voor maximaal 2 compensatiewoningen aan agrarische bedrijfsbebouwing bedraagt.

Het totale oppervlak aan sloopmeters bedraagt 808 m². Dit te slopen oppervlak wordt ingezet voor het realiseren van 1 compensatiewoning.

c. een beperkte afwijking van de onder b genoemde randvoorwaarde is mogelijk mits sprake is van een extra kwaliteitsslag;

Niet van toepassing.

d. In het ruimtelijk plan mag de mogelijkheid geboden worden tot het samenvoegen van agrarische bebouwing op meerdere percelen (saldering) te kunnen komen tot de sloopnorm van 750m² of tot 2.000m².

Hier is in voorliggend geval sprake van aangezien er twee slooplocaties zijn.

e. randvoorwaarden voor inpassing, omvang, inhoud en uiterlijk van de compensatiewoning worden vastgelegd;

Voor de betrokken locaties is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar Hoofdstuk 4 en Bijlage 1.

f. de randvoorwaarde dat de bouw van een compensatiewoning niet plaatsvindt in gebieden die op kaart D3 Natuurnetwerk Nederland en/of kaart D11 (Beekdal en bergingsgebied) zijn aangeduid, tenzij de oorspronkelijke agrarische bebouwing wordt verwijderd in de betreffende gebieden.

De locaties maken geen onderdeel uit van de bedoelde gebieden.

Conclusie

Dit plan leidt niet tot een aantasting van de beschreven kernkwaliteiten en voldoet aan de randvoorwaarden voor toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling. De ontwikkeling is dan ook in overeenstemming met het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Hogeveen 2015-2030

Als vervolg op de Toekomstvisie is op 23 december 2014 door de gemeenteraad de Structuurvisie Hogeveen 2015–2030 vastgesteld. Deze Structuurvisie is eigenlijk de ruimtelijke vertaling van de Toekomstvisie. Hij spreekt zich uit over de ruimtelijke ontwikkeling van de gehele gemeente en beschrijft de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten voor het buitengebied, de dorpen en de stad. De Structuurvisie is een voorbeeld van planning van onderop, vanuit het lokale denken. Deze Structuurvisie heeft daarom het oude POP II niet als vertrekpunt genomen, maar nam een voorschot op de nieuwe Omgevingsvisie Drenthe. Deze aanpak past overigens goed binnen de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het Rijk. Het Rijk laat meer over aan gemeenten en provincies.

De Structuurvisie gaat in op verschillende onderdelen van de stad. Daarbij is een volgorde van binnen naar buiten aangehouden, vanuit het hart naar de stadsranden. De doelstelling is primair om het aantrekkelijke winkelbestand voor de toekomst te waarborgen door een prettiger verblijfsklimaat te scheppen.

In de Structuurvisie wordt niet expliciet ingegaan op de verschillende woonwijken die rondom het centrum liggen. De herstructurering van de oudere wijken wordt beschouwd als een autonoom proces, dat zich geleidelijk en over vele jaren zal voltrekken. Het woonprogramma wordt hierin uiteindelijk uitgewerkt, vanuit een onderbouwing in de Woonvisie 2011 – 2020. De Structuurvisie beschrijft hiervoor de ruimtelijke kaders en de uitgangspunten voor het proces van herstructurering, die neerkomen op het toepassen van maatwerk.

De visie op het wonen vanuit de Structuurvisie 2004, is daarentegen gericht op het verbeteren van de bestaande woningvoorraad en op het aanbieden van nieuwe woonmilieus in de stad, de dorpen en in het landelijk gebied. De aandacht voor de woonopgave verschuift van kwantiteit naar kwaliteit. De focus van woningbouw ligt de komende jaren op de stad. Daarnaast wordt gekozen voor geconcentreerde groei bij de dorpen en in het landelijk gebied. De markt vraagt bepaalt uiteindelijk welke woningen op welke beschikbare locatie, hoeveel en in welk tempo gebouwd gaat worden.

3.3.2 Structuurvisie Hoogeveen 2.0

De Structuurvisie uit 2004 is nog steeds een inspirerende, ambitieuze, integrale ruimtelijke visie, die in stand blijft en met “Structuurvisie Hoogeveen 2.0” op onderdelen wordt bijgesteld. De visie geeft aan hoe Hoogeveen tot 2030 omgaat met thema's als wonen, voorzieningen, bedrijvigheid, bereikbaarheid, landschap en duurzaamheid. Duurzame kwaliteit is en blijft daarbij de rode draad.

De geactualiseerde structuurvisie is op 13 december 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. In de visie kiest Hoogeveen voor beheerste groei waarbij de focus van woningbouw ligt op inbreiding in de stad. Daarnaast wordt gekozen voor geconcentreerde groei bij de dorpen en het landelijke gebied, passend bij de vraag. Voor het landelijk wonen zijn er kansen in de landgoederenzone en de kanalenzone.

3.3.3 Toekomstvisie Hoogeveen

In april 2018 is de Toekomstvisie Hoogeveen vastgesteld door de gemeenteraad. Deze toekomstvisie met bijbehorende stukken is bedoeld als omgevingsvisie in het kader van de Omgevingswet. De structuurvisie (vastgesteld in 2004 en geactualiseerd in 2012) is nog steeds een inspirerende, ambitieuze, integrale ruimtelijke visie die volledig van kracht blijft.

In de toekomstvisie Hoogeveen wordt ingegaan op ambities op het gebied van wonen, voorzieningen, bedrijvigheid en bereikbaarheid, landschap en de opgave voor de fysieke leefomgeving. Met betrekking tot wonen wenst Hoogeveen een goede woongemeente te zijn waar iedereen een thuis vindt. Waarbij betaalbaar wonen voor iedereen mogelijk moet zijn. De focus wordt gelegd op het wonen in de kern Hoogeveen en de realisatie van aansprekende stedelijke woonmilieus, passend bij de vraag en met behoud van groene open ruimtes.

Om aan deze toenemende vraag in de kern te voldoen wordt ook gekeken naar uitbreidingslocaties. In de dorpen ligt het accent op het uitvoeren van de huidige bouwplannen en bieden we ruimte voor specifieke woonwensen. Verder wenst Hoogeveen manieren te vinden om alle woningen sneller te verduurzamen en de bestaande buurten en dorpen aantrekkelijk te houden.

3.3.4 Woonvisie 2023-2026

Met deze visie zet de gemeente de koers uit op het gebied van wonen voor de komende jaren. De visie bevat concrete ambities en acties voor de korte termijn. Deze ambities voor de komende jaren is wel geplaatst in de ontwikkelingen en trends voor een langere termijn. 1. De richting ingezet in 2011 wordt doorgezet voor de periode richting 2025. Voor de periode 2016-2025 wordt rekening gehouden met een woningbehoefte van netto 1.100 woningen.

Dit is gebaseerd op een tussenscenario:

- De ambitie en de verwachting is dat de binnenlandse vraag aantrekt tot een niveau dat weliswaar niet zo hoog is als voor de woningmarktcrisis, maar dat wel hoger ligt dan de laatste jaren: 950 woningen;
- De verwachting dat het aantal blijvende statushouders terugvalt naar het langjarig gemiddelde: 165 benodigde woningen.

Om daadwerkelijk ruim 1.100 woningen te kunnen realiseren, moeten we enige overmaat aanhouden in onze woningbouwprogrammering. Niet alle plannen zijn even gemakkelijk ontwikkelbaar en niet alle locaties lenen zich voor elke type woningen. Gemiddeld komt 30% van de locaties later of helemaal niet tot ontwikkeling. We hebben daarom concrete bouwruimte nodig voor ca. 1.600 woningen in tien jaar. Zo bouwen we flexibiliteit en keuzevrijheid in om, ongeacht veranderingen of obstakels, toch in de behoefte te voorzien. Daarmee voorkomen we onnodige uitstroom van huishoudens uit Hoogeveen.

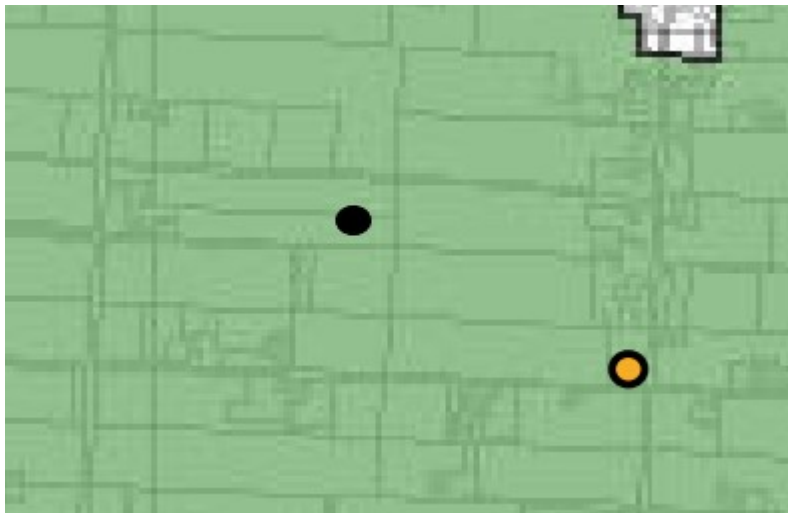
In de visie staat het volgende motto centraal: “Waar iedereen zijn thuis vindt”. Dat geldt voor iedereen, ongeacht zijn of haar leeftijd, inkomen, gezinssamenstelling, gezondheid of afkomst. Om die visie te verwezenlijken zijn vier hoofdambities benoemd.

1. behoud van kwaliteit en gewildheid;
2. toevoegen wat gevraagd wordt;
3. voor iedereen betaalbaar;
4. ouderdom of zorg: ook dan goed wonen.

3.3.5 Cultuurhistorische beleidskaart

De cultuurhistorische beleidskaart is een erfgoedinventarisatie en gemeentelijk beleid voor archeologie, historische geografie en bebouwing. De kaarten en rapporten zijn opgesteld om te voldoen aan wet- en regelgeving. Cultuurhistorie kan daarnaast bij planontwikkeling een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit.

De locatie van het woonerf is gelegen in een zeer kenmerkend landschap met een blokvormige ontginningsstructuur die zeldzaam is voor Drenthe. In dit geval gaat het om een halfopen veenontginningslandschap met een afwisselend beeld van open en meer gesloten erven. Zie afbeelding 6 voor een uitsnede van het plangebied. In Bijlage 5 is de gehele cultuurhistorische beleidskaart te zien.



Afbeelding 6. Uitsnede uit de cultuurhistorische beleidskaart. De zwarte cirkel is de ligging van het plangebied.

Ensemble historische geografie

-  Basis waarde
-  Middelhoge waarde
-  Hoge waarde
-  Dijken - en achtergrenzen

Afbeelding 7. Legenda cultuurhistorische beleidskaart

3.4 Conclusie

Het rijksbeleid werkt indirect door via het provinciaal beleid. Voor dit bestemmingsplan kan geconcludeerd worden dat het plan niet in strijd is met het geldende provinciale- en gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling en uitgangspunten

4.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer van dit plan is voornemens om tegenover de Brandligtswijk 1a een compensatiewoning met bijgebouw te realiseren. Ter compensatie hiervan is en wordt op deze en de locatie aan de Middenraai 55 landschapsontsierende bebouwing gesloopt.

4.2 Beeldkwaliteit

Omdat tegenover de Brandligtswijk 1a een nieuwe woonkavel mogelijk wordt gemaakt, en aan de Middenraai 55 een relatief grote hoeveelheid bebouwing is/wordt gesloopt, is het van belang dat sprake is van een passende landschappelijke inrichting. Hiertoe is een inrichtingsplan opgesteld (voorwaarde 4). Hieronder is deze in schetsvorm weergegeven voor beide locaties. Een grootformaat op schaal is als Bijlage 1 bij deze ruimtelijke motivering opgenomen. De gesloopte/te slopen gebouwen zijn hier met de rode contouren aangegeven.



Afbeelding 8, Brandligtswijk 1a. De stippellijnen zijn de zichtlijnen van de bureu.



Afbeelding 9, Middenraai 55.

Het toekomstige erf is gelegen in het van oorsprong zeer open veenlandschap met agrarische functies. Randen van het plangebied bestaan uit de lintbebouwing van Nieuw Moscou, de bebouwing van Elim, bosperceeltjes, laanbeplantingen en houtwallen.

Landschap rond 1910: De Brandligtswijk vormt nog een afwaterings- en veenafvoerwijk en de boerderijen ten westen/oosten van het kavel zijn reeds gebouwd. In de directe omgeving worden reeds kavels gecultiveerd. Opvallend is het relatief grote oppervlak aan bosjes en de smalle, opstreekende, haast geometrische verkaveling. Rond 1950 is er weinig veranderd, wel zijn bijna alle kavels dan landbouwkundig in gebruik. Enkele kleine blokvormige bosjes maken het landschap aan de noordzijde van het plangebied kleinschalig.

Langs de doorgaande wegen is laanbeplanting van zomereiken aangeplant. Sloten en wijken in het overwegend open weidegebied bepalen de structuur en richting van het landschap. Her en der komt enige perceelgrensbeplanting in de vorm van bomen voor. De erven zijn over het algemeen vrij open en voorzien van bomen/hagen en enig struweel. De Brandligtswijk is reeds gedempt en dit is nu de inrit naar de verschillende erven. Nabij de plek waar een stal stond wordt nu een compensatiekavel ontwikkeld. Daarbij moet het aansluiten op de omschreven karakteristiek van het gebied.

De Brandligtswijk vormt het hart van de erven. De compensatiewoning moet zich voegen in dit ritme van bebouwing langs deze voormalige wijk. De nokrichting van de woning en een bomenrij versterken de kenmerkende verkaveling van west naar oost. Binnen het plan is rekening gehouden met de zichtlijnen van de burens. Hiermee wordt voorkomen dat er later middels onwenselijke schuttingen privacy moet worden gemaakt.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Bodem

5.1.1 Normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

5.1.2 Onderzoek en conclusie

Voor de nieuwbouwlocatie aan de Brandligtswijk is een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste onderzoeksresultaten en conclusies. Voor het volledige onderzoeksrapport wordt verwezen naar Bijlage 2.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie

De gehele locatie is opgesplitst in twee gebieden, het verdachte gebied waar de voormalige bebouwing heeft gestaan en het grasland rondom de voormalige bebouwing is als onverdacht onderzocht.

In de bovengrondmengmonsters BM1 en BM3 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het bovengrondmengmonster BM2 is een lichte verhoging PAK 10 VROM aangetroffen.

In het ondergrondmengmonster OM1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn lichte verhogingen nikkel en barium aangetroffen.

Demping

In het ondergrondmengmonster OM2 zijn geen verhogingen aangetroffen.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt voor dit onderdeel een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor dit onderdeel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Verkennend bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de voormalige bebouwing asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen (zie Bijlage 2).

Vml bebouwing

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Het mengmonster MM1 is licht asbesthoudend; de gewogen asbestgehalten zijn ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

In het separaat geanalyseerde monster 2A is samen gewogen met het materiaal een concentratie asbest aangetoond boven de interventiewaarde. Formeel geeft dit aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader asbestonderzoek.

Nader asbest bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

Ten behoeve van het nader asbestonderzoek zijn vijf inspectiesleuven gegraven ter plaatse van inspectiegat 2 voor de horizontale en verticale afperking.

Op het maaiveld zijn meerdere asbestverdachte materialen aangetroffen. In de bodem zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de mengmonsters ten behoeve van het nader onderzoek is analytisch geen asbest aangetoond of het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de interventiewaarde (100 mg/kg ds).

De in het verkennend onderzoek aangetroffen verontreiniging is in het nader onderzoek niet opnieuw aangetoond. Mogelijk is met het meenemen van de stukjes asbestverdacht materiaal ter analyse, destijds de verontreiniging al verwijderd.

De aangetroffen verontreiniging in het verkennend onderzoek werd vrijwel geheel bepaald door de asbesthoudende materialen (>20mm).

Met de resultaten van onderhavig onderzoek kan gesteld worden dat er geen sprake is van een geval van een ernstige bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om de aangetroffen asbestverdachte materialen op het maaiveld van het terrein middels handpicking te saneren.

Op basis van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'bodem' geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

5.2 Archeologie en Cultuurhistorie

5.2.1 Normstelling

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn archeologische monumenten kaarten en gemeentelijke cultuurhistorische beleidskaarten opgesteld.

De Archeologische Monumenten Kaart (AMK) bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. In het plangebied zijn geen archeologische monumenten aanwezig waarmee rekening gehouden dient te worden.

5.2.2 Onderzoek en conclusie

Archeologie

De gemeente heeft haar archeologiebeleid middels dubbelbestemmingen doorvertaald in de geldende beheersverordening. Voor zover relevant, er wordt immers uitsluitend gebouwd aan de Brandligtswijk, is er in het achteref van het perceel de aanduiding archeologie - 4 opgenomen.

Archeologie-4 wil zeggen dat er een archeologisch onderzoek moet overlegd worden bij een omgevingsvergunningaanvraag wanneer de grond geroerd wordt met een oppervlakte groter dan 2000m² en wanneer er dieper dan 0,3 m of meer wordt gegraven. Dit geldt niet wanneer er aangetoond kan worden dat de betreffende gronden al geroerd zijn en de trefkans op archeologische waarden gering is.

Cultuurhistorie

Er bevinden zich ter plaatse van de locaties geen Rijks- of Provinciale monumenten en geen karakteristiek aangeduide panden. De te slopen gebouwen zijn niet als cultuurhistorisch waardevol aangemerkt. In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied is tevens geen sprake van overige bijzondere cultuurhistorische waarden die mogelijk negatief zouden kunnen worden beïnvloed door dit plan. Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor dit plan.

Geconcludeerd wordt er geen archeologisch onderzoek nodig is. Tevens is geen sprake van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

5.3 Water

5.3.1 Algemeen

In dit bestemmingsplan worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze waterparagraaf is erop gericht om de actuele watersituatie en het actuele waterbeleid in beeld te brengen. Daarnaast is de waterparagraaf vooral bedoeld om een brug te slaan naar de procedures en toetsingsinstrumenten van de waterbeheerder. De gemeente Hogeveen is gelegen in het beheersgebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta en het waterschap Vechtstromen, welke beiden verantwoordelijk zijn voor het waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer.

5.3.2 Normstelling

De waterschappen Drents Overijsselse Delta en Vechtstromen vormen samen met waterschap Rijn en IJssel het waterschapsgebied Rijn-Oost. De waterschappen hebben hun beleid voor stedelijk waterbeheer vastgelegd in de gezamenlijke beleidsnotitie 'Water Raakt'. Deze notitie vormt op hoofdlijnen het beleid voor de wijze waarop de waterschappen in stedelijk gebied invulling geven aan het waterbeheer. Het waterbeheer richt zich op de volgende drie beleidsthema's:

1. Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld;
2. Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken is het WB21 opgesteld. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Het stedelijk gebied dient dus waterneutraal te zijn. Mocht dit door enige goede redenen - de veiligheid is ernstig in het geding, de kosten zijn te hoog, er spelen nijpende ruimtevraagstukken - niet kunnen, dan komen het waterschap en de gemeente passende afspraken overeen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert;
3. Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in de Wet natuurbescherming). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000-gebieden is geen uitstel mogelijk.

Deze drie thema's hangen zo met elkaar samen dat het niet mogelijk is ze afzonderlijk van elkaar te realiseren. Er wordt gezorgd dat het watersysteem tijdig op orde is, duurzaam is ingericht, voldoet

aan de landelijke normen voor het voorkomen van wateroverlast, bijdraagt aan het bereiken van grond- en oppervlaktewaterpeilen in relatie tot de functies van die wateren en gebieden, verdroging tegengaat en rekening houdt met de eisen vanuit de KRW. Om aan deze punten te voldoen is in december 2009 de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland. Deze wet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert deze wet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Hierdoor zijn waterschappen, gemeenten en provincies beter in staat wateroverlast, waterschaarste en watervervuiling tegen te gaan. Ook voorziet de Waterwet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, natuur, landbouw, industrie en recreatie. Op basis van deze functies worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het water. De instrumenten vanuit de Waterwet zijn Waterplannen (rijk en provincie), waterbeheer-plannen (waterbeheerder) en vergunningen.

Watertoetsproces

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is op 14-10-2022 geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (zie Bijlage 4) Op basis daarvan is de korte procedure van toepassing.

5.3.3 Onderzoek en conclusie

Rekening houdend met de uitgangspunten zoals opgenomen in de standaard waterparagraaf vormt het aspect 'water' geen belemmering voor het plan.

5.4 Natuur en Ecologie

5.4.1 Normstelling

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld. De provincie is per 1 januari 2017 het bevoegde gezag voor soortenbescherming en houtopstanden. Deze bevoegdheden lagen voorheen bij het Rijk. Daarnaast is de provincie bevoegd gezag gebleven voor Natura 2000 bescherming en faunabeheer. De provincie is verantwoordelijk voor het afgeven van vergunningen en ontheffingen voor al deze gebieden. Hierop geldt alleen een uitzondering als het rijksaangelegenheden betreft.

Provinciale Staten hebben op 14 december 2016 regels gesteld en vrijstelling gegeven over de soortenbescherming, faunabeheer en houtopstanden in de Provinciale omgevingsverordening Drenthe. In deze verordening zijn de vrijstelling voor beweiden en bemesten en de soortenvrijstellingen van het rijk overgenomen. Verder zijn er regels gesteld om faunabeheer mogelijk te maken. Ten slotte zijn de spelregels voor houtopstanden (voorheen Boswet) vastgelegd. Zo is bepaald aan welke eisen een compensatieverzoek moet voldoen en is de mogelijkheid voor het aanleggen van tijdelijk bos geregeld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten op 20 december 2016 de beleidsregels Wet natuurbescherming Drenthe vastgesteld. Deze beleidsregels gaan over het toedelen van ontwikkelingsruimte in relatie tot de PAS (Natura 2000), soortenbescherming en houtopstanden. De provincie Drenthe zet zich ook in voor actieve soortenbescherming.

5.4.2 Onderzoek en conclusie

Ten behoeve van deze ontwikkeling heeft Natuurbank Overijssel een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Deze is als Bijlage 3 bijgevoegd. Hierna wordt op de belangrijkste resultaten en conclusies ingegaan.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). In het deelgebied Middenraai 55 vinden enkel sloopwerkzaamheden plaats en geen bouwwerkzaamheden. De emissie van stikstof tijdens de gebruiksfase is lager dan de huidige en leidt daarom niet tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. In het deelgebied Brandligtswijk 1a neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe als gevolg van de bewoning van de extra woning. Het deelgebied wordt echter, als gevolg van de functieverandering niet meer bemest. Vermoedelijk is er sprake van een afname van stikstofemissie vanuit het deelgebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het deelgebied Brandligtswijk 1a wordt door beschermde grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of verblijfplaats en benutten het ook niet als foerageergebied. Het deelgebied Brandligtswijk 1a vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën. Het deelgebied Middenraai 55 wordt door beschermde grondgebonden zoogdier-, vogel- en amfibiesoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of verblijfplaats en benutten het ook niet als foerageergebied.

Door het bebouwen en verharderen van het deelgebied Brandligtswijk 1a neemt de betekenis van het deelgebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het deelgebied Middenraai 55 als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten zijn er geen wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming.

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor dit plan.

5.5 Geluid

5.5.1 Normstelling

De Wet geluidhinder beschermt de volgende objecten:

- woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen;
- geluidsgevoelige terreinen.

Deze bescherming geldt als het gebruik van deze objecten is toegestaan volgens het bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of

beheersverordening. Op tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan met een periode van maximaal 10 jaar is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

Onder "woning" wordt verstaan (artikel 1 Wet geluidhinder): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening). De Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning niet. Een bedrijfswoning is gewoon een woning, waarvoor het mogelijk is een hogere waarde (als nodig) te verlenen. Dit geldt natuurlijk alleen voor bedrijfswoningen die zijn gelegen in een geluidzone. Hotels, recreatiewoningen en kantoren zijn niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder.

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen die bescherming bieden tegen geluidhinder van inrichtingen die onder het Besluit vallen. Deze bescherming wordt geboden aan gevoelige objecten (gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen (artikel 1.1)). In artikel 1.1 is in de definitie van gevoelige gebouwen aangegeven dat gebouwen die bij de inrichting horen (dienst- of bedrijfswoningen) geen geluidsgevoelig object zijn waarvoor de grenswaarden uit het besluit gelden. Dienst- of bedrijfswoningen die niet tot de inrichting behoren zijn gewoon woningen van derden waarvoor de grenswaarden wel gelden.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is rond inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen een geluidzone van kracht. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. Wanneer niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de gemeente, hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

5.5.2 Onderzoek en conclusie

In dit geval is sprake van de realisatie van een nieuw geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wgh, namelijk de te realiseren compensatiewoning. De Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) heeft de situatie in het kader van potentiële geluidhinder beoordeeld en geoordeeld dat er geen belemmeringen zijn voor de gewenste ontwikkeling.

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

5.6 Milieuzonering bedrijven

5.6.1 Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende

activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. Voor dit bestemmingsplan betekent dit dat wanneer meer specifieke informatie bekend is, dat deze specifieke informatie voorgaat. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In de VNG-uitgave wordt het buitengebied veelal gerekend tot een met het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De nieuwbouwlocatie bevindt zich in een gebied waar geen sprake is van een matige tot sterke functiemenging. Er moet dan ook worden uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk', in dit geval 'rustig buitengebied'. Hierna is te zien welke richtafstanden gelden voor beide omgevingstypen.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

Tabel 1

Situatie plangebied

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt bij het realiseren van een nieuw functie gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functie gerealiseerd wordt. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. De functie 'wonen' is niet milieubelastend voor de omgeving. De agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de betrokken locaties zijn of worden beëindigd in het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving.

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal milieubelastende functies aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden. Het betreft hoofdzakelijk veehouderijen (Brandligtswijk 6 en Jan Slotswijk 2).

Voor veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', veelal de grootste richtafstand voor het aspect geur. Bij agrarische bedrijven zijn echter niet de adviesafstanden, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veebedrijven bepalend. Hier wordt in paragraaf 5.6 nader op ingegaan.

Met uitzondering van het aspect 'geur' geldt voor intensieve veehouderijen veelal een grootste richtafstand van 50 meter voor het aspect 'geluid'. De afstand tot de dichtstbijzijnde veehouderij (Jan Slotswijk 2) betreft in dit geval minimaal 300 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden. Dit betekent dat de beoogde nieuwbouwwoning geen hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Omgekeerd heeft deze ontwikkeling ook geen beperking in de bedrijfsvoering en/of ontwikkelmogelijkheden van deze bedrijven tot gevolg. In dit kader zijn dichterbij deze functies gelegen woningen in alle gevallen maatgevend.

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

5.6.2 Onderzoek en conclusie

Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

5.7 Milieueffectrapportage (MER)

5.7.1 Normstelling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan); Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3); Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4); Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als

eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.- beoordeling gehanteerd.

5.7.2 Onderzoek en conclusie

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en daarmee geen sprake van een directe m.e.r.-plicht.

In onderdeel D 11.2 van het besluit wordt de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen genoemd. Indien geoordeeld wordt dat sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Uit jurisprudentie volgt dat het antwoord op de vraag of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aan de hand van aspecten als aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

In dit geval is sprake van een ruimte-voor-ruimte ontwikkeling waarbij voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is/wordt gesloopt en agrarische bedrijfsactiviteiten zijn/worden beëindigd. Er wordt op één locatie een geheel nieuw woonperceel gerealiseerd ter compensatie van een veelvoud aan slooppeters. Per saldo is er sprake van een afname van het bebouwd oppervlak in het buitengebied van de gemeente Hogeveen.

Daarnaast wordt het project gerealiseerd in een omgeving die zich kenmerkt door (verspreid liggende) woonbebouwing. De inrichting van een voormalig agrarisch perceel wijzigt naar een inrichting ten behoeve van het wonen/ het woonerf. Dit is voor deze locatie een herinrichting van ondergeschikte aard. Het betreft een reeds verwachte (afwijkingbevoegdheid) ontwikkeling op de nieuwbouwlocatie. Verder is, voor zover in dit kader relevant, sprake van nieuwe functies die niet leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. Gelet op de aard en omvang van de dit plan wordt geconcludeerd dat geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r..

Dit wijzigingsplan is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens zijn geen belangrijk nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit plan.

5.8 Luchtkwaliteit

5.8.1 Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 5.1 weergegeven.

Tabel 5.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

| Stof | Toetsing van | Grenswaarde |
|------------------------------------|-------------------------------|---|
| stikstofdioxide (NO ₂) | jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m ³ |
| fijn stof (PM ₁₀) | jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m ³ |
| | 24-uurgemiddelde concentratie | max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³ |
| fijn stof (PM _{2,5}) | jaargemiddelde concentratie | 25 µg /m ³ |

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

5.8.2 Onderzoek en conclusie

Het project is gericht op de sloop van landschapontsierende bebouwing en de realisatie van één compensatiewoning. In de regeling Niet in betekenende mate is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen, die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gelet op de aard en omvang van dit project in vergelijking met de voorgenoemde categorieën op de lijst, kan worden aangenomen dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Daarnaast wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Normstelling

Het aspect Externe Veiligheid heeft te maken met de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen en de bescherming hiertegen. De veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Het groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Verder kunnen de veiligheidsrisico's worden verdeeld in risico's veroorzaakt door bedrijvigheid (inrichtingen) en in risico's veroorzaakt vanwege het transport (weg, spoor, water, buisleidingen) van gevaarlijke stoffen. Conform het nationale veiligheidsbeleid en de Visie externe veiligheid van de gemeente Hoogeveen is onderzoek verricht naar de veiligheidssituatie rondom het plangebied.

5.9.2 Onderzoek en conclusie

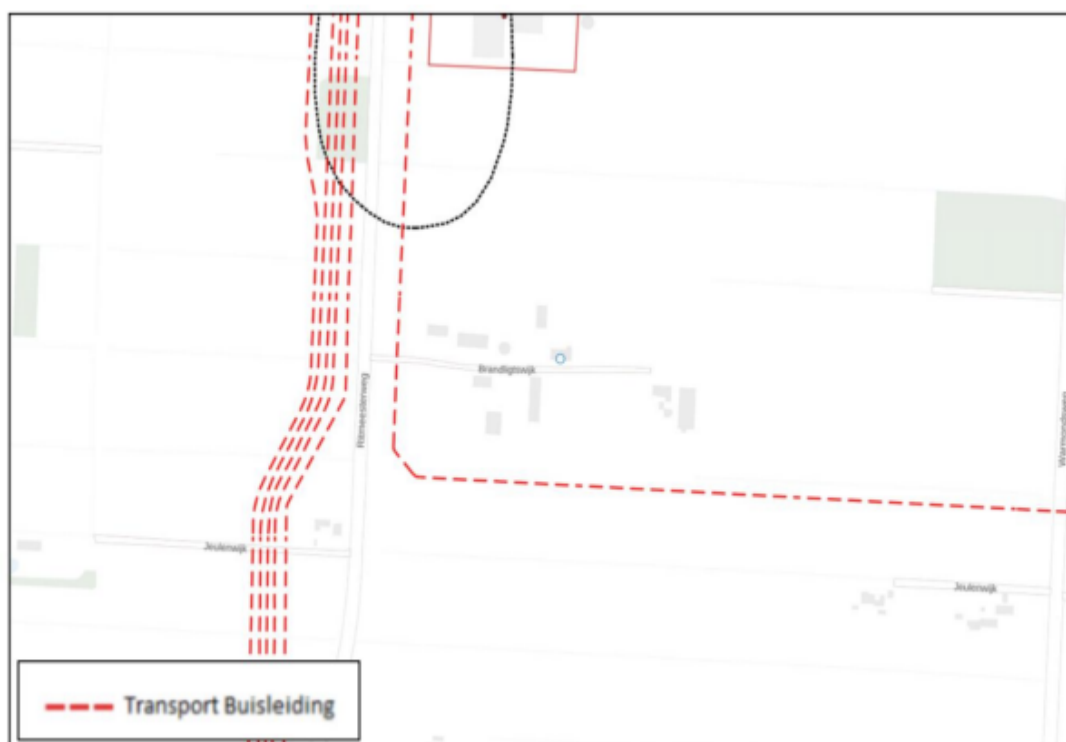
Het aspect Externe Veiligheid heeft te maken met de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen en de bescherming hiertegen. De veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Het groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Verder kunnen de veiligheidsrisico's worden verdeeld in risico's veroorzaakt door bedrijvigheid (inrichtingen) en in risico's veroorzaakt vanwege het transport (weg, spoor, water, buisleidingen) van gevaarlijke stoffen. Conform het nationale veiligheidsbeleid en de Visie externe veiligheid van de gemeente Hoogeveen is onderzoek verricht naar de veiligheidssituatie rondom het plangebied.

5.9.2 Onderzoek en conclusie

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 8 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot de nieuwbouwlocatie weergegeven.



Afbeelding 8

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich wel bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- wel is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

In de directe omgeving van de nieuwbouwlocatie bevinden zich meerdere risicobronnen. Daar

waar het gaat om bovengrondse risicobronnen/-locaties is in alle gevallen sprake van voldoende afstand tot de nieuwbouwlocatie. Wel liggen er relatief veel ondergrondse aardgasleidingen in de omgeving. De locatie bevindt zich wel binnen de 100% letaliteitszone behorend bij de direct ten zuiden gelegen aardgasleiding. De RUD heeft onderzocht of er hierdoor sprake is van een noemenswaardige toename van het groepsrisico. Dit is niet het geval. Nader onderzoek wordt niet nodig geacht.

Externe veiligheid vormt geen knelpunt voor dit ruimtelijke plan.

5.10 Verkeer en parkeren

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. De gemeente Hoogeveen hanteert haar eigen parkeernota 'Parkeernota gemeente Hoogeveen 2011' waar door middel van parkeernormen de parkeerbehoefte berekend kan worden. Op basis van de gemeentelijke parkeernota wordt er voor een vrijstaande woning in het buitengebied een parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen per woning gerekend. Gelet op de omvang van het nieuwe woonperceel is er voldoende ruimte om deze parkeerplaatsen op het erf te realiseren. Dit is ook zichtbaar gemaakt in het inrichtingsplan (afbeelding 3.1 en bijlage 1). In relatie tot de verkeersgeneratie kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren', publicatie 381 (december 2018) van het CROW. Voor een vrijstaande woning in het buitengebied van Hoogeveen (matig stedelijk) geldt een gemiddelde verkeersgeneratie van afgerond 9 verkeersbewegingen per weekdagemaal. Het nieuwe woonperceel wordt met een eigen nieuwe ontsluiting ontsloten op de Brandligtswijk. E is hiermee sprake van een passende en verkeersveilige ontsluiting. Geconcludeerd wordt dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de in dit plan besloten ontwikkeling.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Juridisch systeem

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

6.2 Regels

Inleidenderegels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

Begrippen (Artikel 1)

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft op een eenduidige manier aan op welke wijze bouwhoogten, afstanden, dakhellingen en oppervlakten moeten worden gemeten en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;

Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);

Nadere eisen: burgemeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan plaats en afmetingen van de bebouwing en ten aanzien van aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;

Specifieke gebruiksregels: regels ten aanzien van strijdig gebruik en de voorwaardelijke

verplichtingen;

Afwijken van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen en bouwregels.

Algemenerregels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

Anti-dubbeltelregel (Artikel 8)

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

Algemene gebruiksregels (Artikel 9)

In dit artikel staat beschreven welk gebruik van gronden en bouwwerken in elk geval strijdig zijn met het bestemmingsplan.

Algemene aanduidingsregels (Artikel 10)

In dit artikel staat beschreven welke regels er binnen het plangebied gelden in relatie tot de gebiedsaanduiding 'Overige zone - windmolens'.

Algemene afwijkingsregels (Artikel 11)

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

Overige regels (Artikel 12)

In dit artikel staat beschreven welke regels er gelden voor het parkeren, laden en lossen.

Overgangs- en slotregels

In Hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

6.3 Verklaring van de bestemmingen

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

'Agrarisch-2' (Artikel 3)

Deze bestemming is toegekend aan gronden die onderdeel uitmaken van het agrarische perceel Brandligtswijk 1a. Ter plaatse is een woonbestemming toegekend. De agrarische bestemming is opgenomen op de gronden die voorzien worden van een agrarische gebiedsbestemming.

"Tuin" (Artikel 5)

Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van de gronden gelegen tussen de woonpercelen aan de Brandligtswijk 1a en de compensatiekavel, en de Brandligtswijk. Het betreft de gronden voor de voorgevels van deze woonpercelen/woningen.

"Wonen" (Artikel 6)

Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van de woonpercelen Brandligtswijk 1a en de compensatiekavel. Voor de regels is aangesloten bij de regels voor wonen uit de beheersverordening "Buitengebied Zuid Hoogeveen 2022".

Voor de compensatiekavel is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de erfinrichtingsmaatregelen conform het bijbehorende erfinrichtingsplan.

"Waarde - Archeologie 4" (Artikel 7)

Deze bestemming is opgenomen ter plaatse van de gronden op het achtererf van het perceel Brandligtswijk 1a en komt overeen met de bestaande dubbelbestemming uit de beheersverordening.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer heeft de directe burens persoonlijk geïnformeerd over de plannen. De burens zijn blij met het feit dat er oude schuren worden gesloopt en dat er een woning voor terugkomt. Het plan is voor vooroverleg verstuurd naar de provincie Drenthe, de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) en het Waterschap Veltstromen met als opmerking dat wanneer er geen reactie kwam het plan door de partijen als goedgekeurd beschouwd kon worden.

Vanuit de VRD is een reactie gegeven met betrekking tot externe veiligheid dat ze, ten aanzien van de bestrijdbaarheid en zelfdredzaamheid, geen maatregelen kunnen bedenken die één van beide zal kunnen verbeteren. Gezien het feit dat het groepsrisico niet toeneemt en de kleine kans op calamiteiten bij een gasleiding is externe veiligheid geen belemmering voor het plan.

Vanuit de provincie Drenthe zijn adviezen ten aanzien van de onderwerpen landschap en cultuurhistorie gegeven (Bijlage 6). Hierop is het plan aangepast of is gemotiveerd aangegeven waarom het plan niet is aangepast op dat betreffende onderdeel. Zie hiervoor Bijlage 7.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 november 2023 tot 3 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzage zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is. In het voorliggende geval wordt een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico van planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten worden verhaald middels de legesverordening, waardoor het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Inrichtingsplan

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Brandligtswijk 1a Elim

Door: **dé Erfontwikkelaar b.v.**

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer 06 24 88 38 28

E-mail herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet www.erfontwikkelaar.nl

Project 2367

Auteur H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd 9 september 2022, 7:07

Bestandsnaam 2367-RKP-V1

Aantal pagina's 18

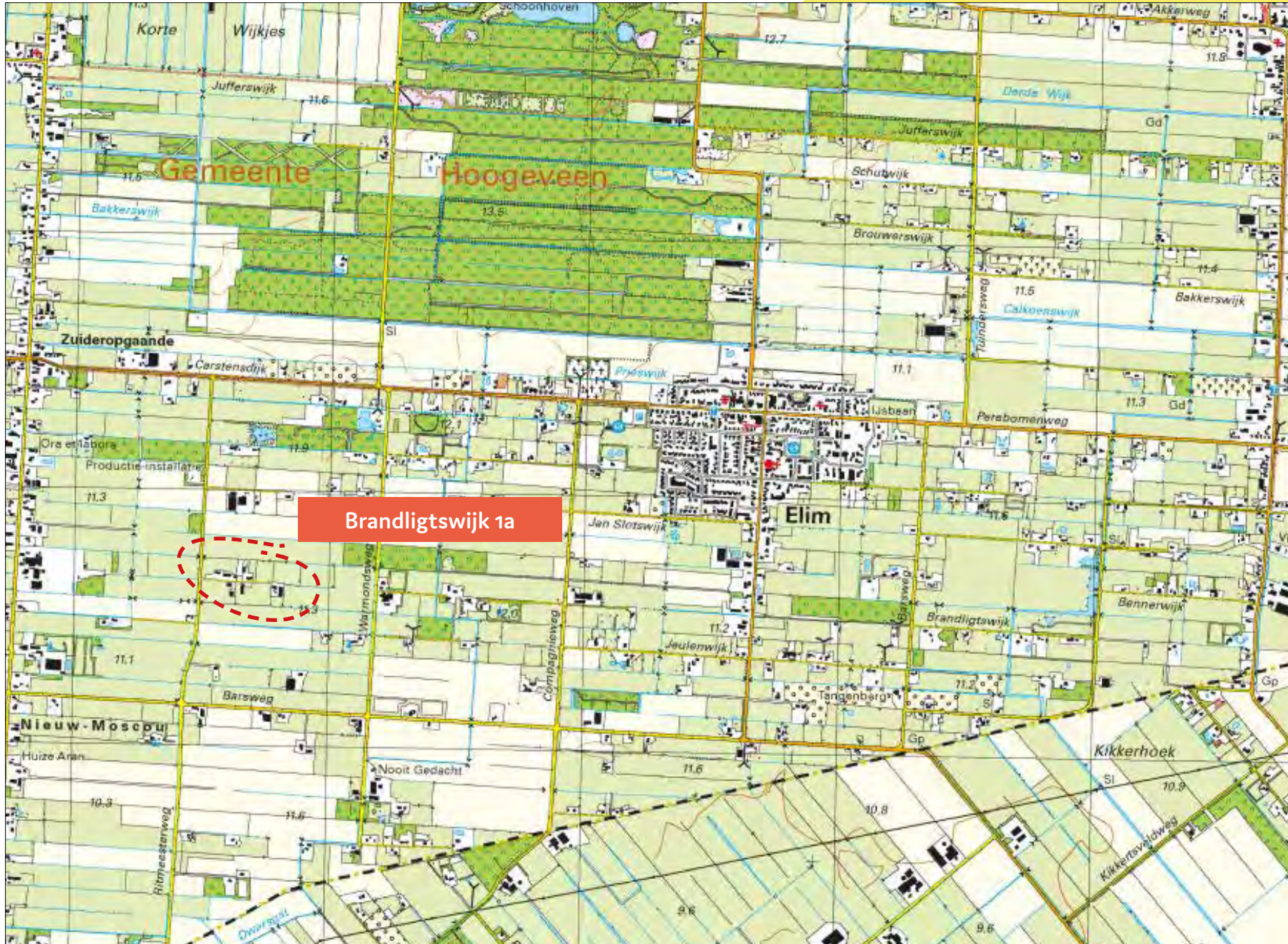
INHOUDSOPGAVE

| | |
|---------------------------------------|----|
| introductie | 4 |
| sloopoverzicht | 6 |
| vigerend beleid | 8 |
| ontstaan van het erf en het landschap | 10 |
| concept | 12 |
| inpassing erf | 14 |
| sfeerbeelden erfinrichting | 16 |
| landschapsmaatregelen | 17 |

dé Erfontwikkelaar b.v. heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld in het kader van een ruimte voor ruimte aanvraag te Elim.

Op het erf aan de Brandligtswijk 1a te Elim is reeds 422 m² aan landschapsontsienderende bebouwing gesloopt. Om ter compensatie één bouwkaavel te krijgen moet in totaal min. 750 m² aan schuren worden gesloopt. Daarom wordt er aan de Middenraai 55 te Nieuweroord 386 m² extra gesloopt. In totaal wordt er dus ruim voldaan aan de sloopvoorwaarde.

Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied. De gemeente heeft hiervoor het landschapsontwikkelingsplan als beleidskader.



Brandligtswijk 1a

locatie plangebied

Aan de Brandligtswijk is reeds een kippenstal gesloopt van 422 m². Aangezien er minimaal 750 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt moet worden is aan de Middenraai 55 te Nieuweroord de resterende 386 m² aan landschapsontsierende stallen gesloopt. Op dit erf blijven nog enkele opstallen staan die nog gebruikwaarde hebben. Tevens sluiten deze te behouden schuren aan op de bebouwingstructuur van het erf.



sloopoverzicht Middenraai 55 te Nieuweroord



in totaal is er 422 m² landschapsontsierende bebouwing gesloopt, een bestaande schuur en de woning blijft behouden

OMGEVINGSVISIE DRENTHE

De Provincie Drenthe hanteert als belangrijkste ruimtelijke instrument de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leef-omgeving van Drenthe. Deze Omgevingsvisie is hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein.

Het meest voorkomende landschapstype in de provincie is het hoogveenont-ginningslandschap. Dit landschapstype beslaat in totaal ongeveer een kwart van het gehele grondgebied van de provincie. Tot dit landschapstype behoort ook het gebied Hoogeveen-Hollandscheveld. Kenmerkend voor deze hoogveengebieden is de strakke verkaveling, de bebouwingslinten langs kanalen en monden en de grote, weidse ruimtes met wijken. Elke ontginning heeft bovendien zijn eigen specifieke kenmerken, waaraan de tijd en de manier van ontginning is af te lezen. Zo heeft het gebied rond Hollandscheveld een kleinschalig, besloten karakter met veel verspreid voorkomende bebouwing en bosstroken.

Kenmerken van de nederzetting

Afhankelijk van het type dorp (enkellint of dubbellint) en de dichtheid van de bebouwing dringt het landelijk gebied diep of minder diep door in het dorp. Vanaf de hoofdontsluiting is het landelijk gebied in veel gevallen waarneembaar. Kenmerkend is de regelmaat. Het dorpsprofiel is een langgerekte strook waarvan de massa wordt gevormd door een aaneenschakeling van

grote boerderijen en woningen met erfbeplantingen. Dominerend is de laanbeplanting in een open vlak landschap.

Provinciaal belang

Van provinciaal belang is de samenhang tussen het systematische ontginningspatroon van grootschalige openheid met kenmerkende wijkenstructuur en de bebouwingslinten met daaruit opgaande percelen.

Beleid

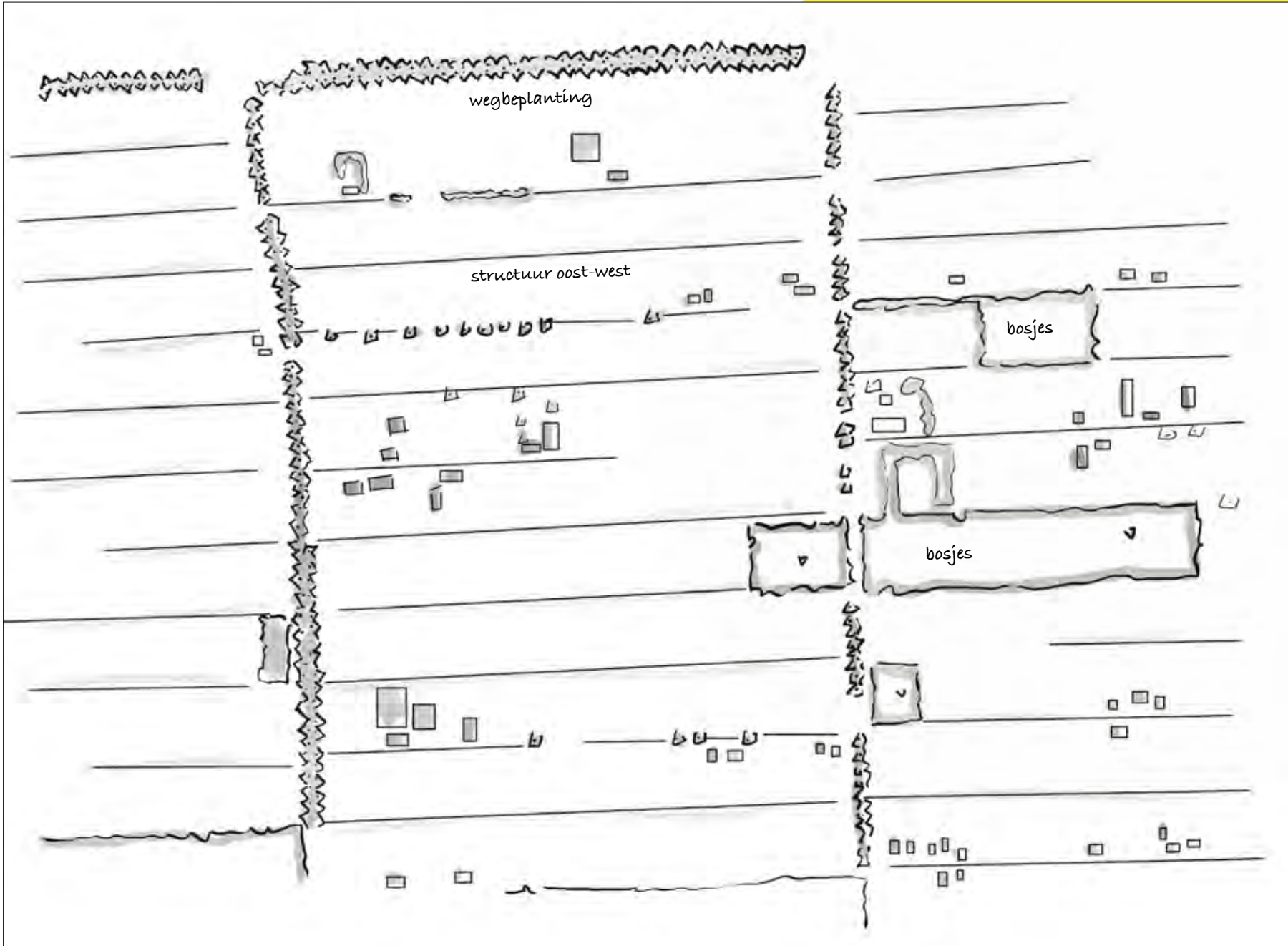
Het provinciaal beleid is gericht op het behouden en versterken van de samenhang en de openheid met de wijken.

STRUCTUURVISIE HOOGVEEEN

De structuurvisie Hoogeveen beschrijft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid en geeft antwoord op vragen als: welke ontwikkelingen zijn gewenst, wat is realistisch en uitvoerbaar en waar moeten ontwikkelingen plaatsvinden? De structuurvisie geeft aan hoe Hoogeveen in de toekomst omgaat met thema's als wonen, voorzieningen, bedrijvigheid, bereikbaarheid, landschap en duurzaamheid.

Landschap

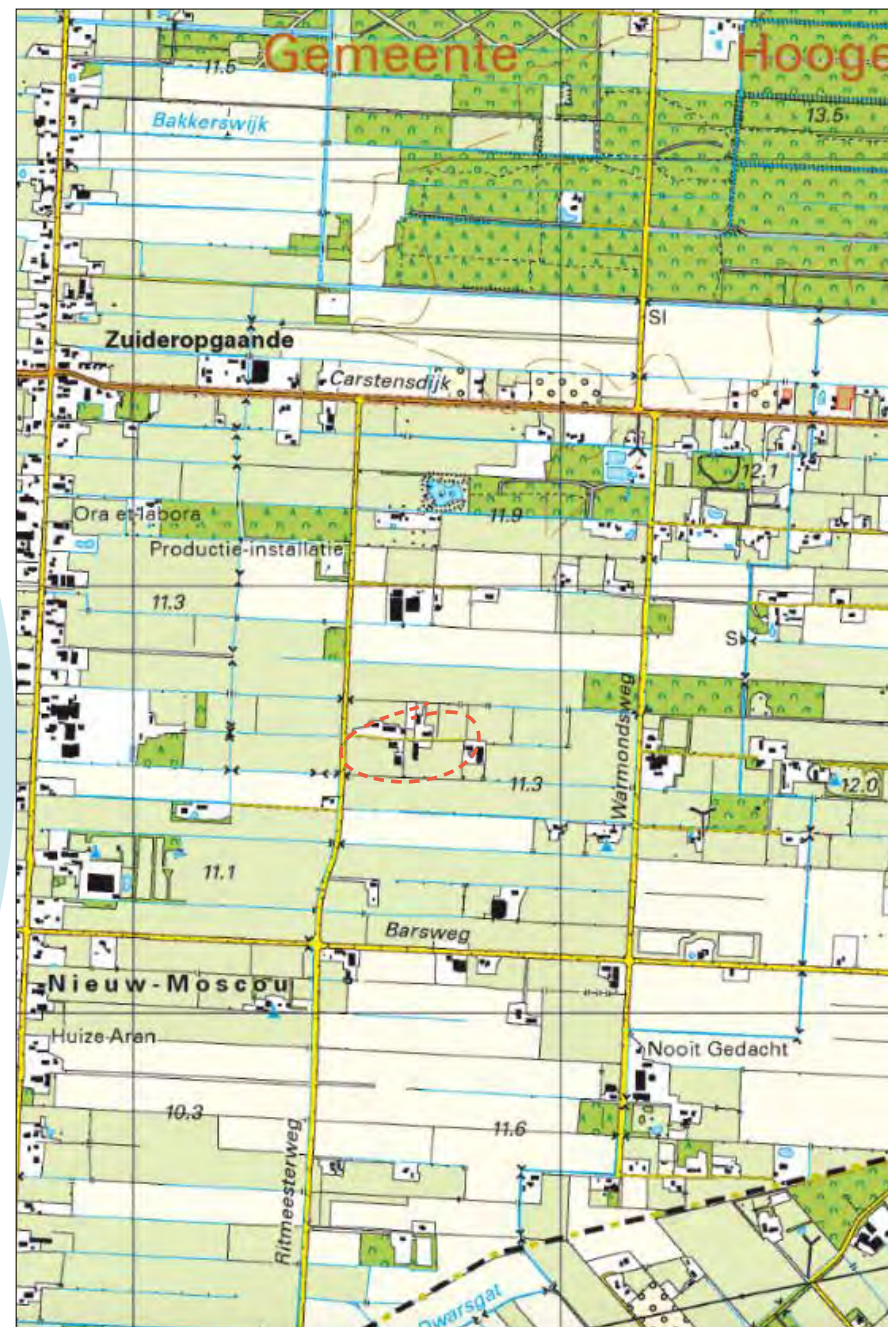
Met landschap bedoelen we hier de diverse landschappen van Hoogeveen: stad, dorpen en buitengebied. Het landschap is de drager van de ruimtelijke kwaliteit. Hoogeveen wil de verborgen kwaliteiten en waarden van landschap, dorpen en stad aan de oppervlakte brengen en versterken. Het gebied is hier benoemd als 'semi besloten veenlandschap (oude verkaveling in smalle stroken)'.



Het toekomstige erf is gelegen in het van oorsprong zeer open veenlandschap met agrarische functies. Randen van het plangebied bestaan uit de lintbebouwing van Nieuw Moscou, de bebouwing van Elim, bosperceeltjes, laanbeplantingen en houtwallen. Landschap rond 1910: De Brandligtswijk vormt nog een afwaterings- en veenafvoerwijk en de boerderijen ten westen/oosten van het kavel zijn reeds gebouwd.. In de directe omgeving worden reeds kavels gecultiveerd. opvallend is het relatief grote oppervlak aan bosjes en de smalle, opstreckende, haast geometrische verkaveling. Rond 1950 is er weinig veranderd, wel zijn bijna alle kavels dan landbouwkundig in gebruik.

Enkele kleine blokvormige bosjes maken het landschap aan de noordzijde van het plangebied kleinschalig. Langs de doorgaande wegen is laanbeplanting van zomereiken aangeplant. Sloten en wijken in het overwegend open weidegebied bepalen de structuur en richting van het landschap. Her en der komt enige perceelgrensbeplanting in de vorm van bomen voor. De erven zijn over het algemeen vrij open en voorzien van bomen/hagen en enig struweel.

De Brandligtswijk is reeds gedemt en dit is nu de inrit naar de verschillende erven. Nabij de plek waar een stal stond wordt nu een compensatiekavel ontwikkeld. Daarbij moet het aansluiten op de omschreven karakteristiek van het gebied.





situatie 1950



situatie 1900

De Brandligtswijk vormt het hart van de erven. De compensatiewoning moet zich voegen in dit ritme van bebouwing langs deze voormalige wijk. De nokrichting van de woning en een bomenrij versterken de kenmerkende verkaveling van west naar oost.

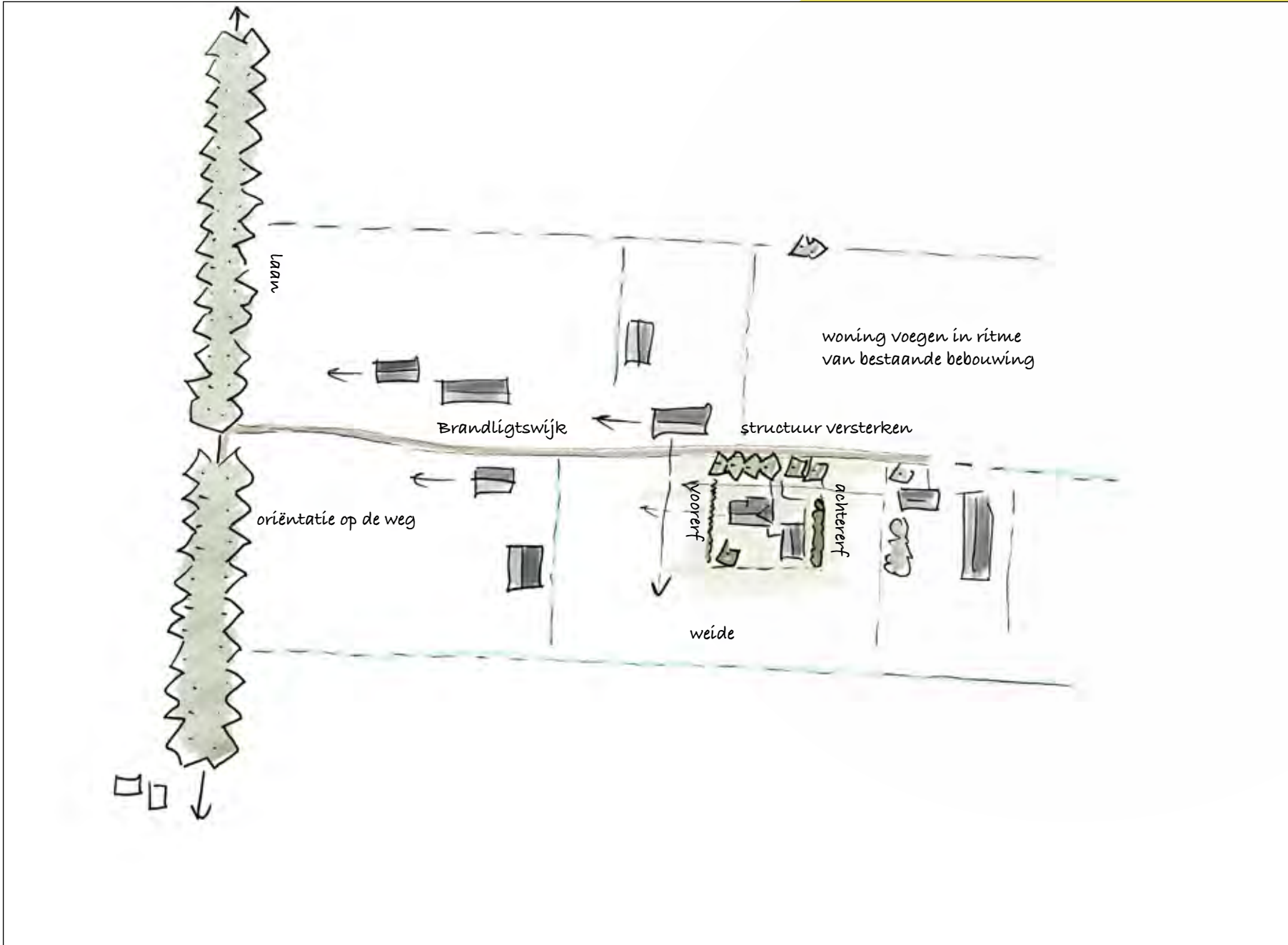
Binnen het plan is rekening gehouden met de zichtlijnen van de burenen. Hiermee wordt voorkomen dat er later middels onwenselijke schuttingen privacy moet worden gemaakt.



de beoogde locatie van de kavel



beoogde compensatiewoning in ritme bebouwing



Volgens het vigerend beleid valt het erf in het 'semi besloten veenlandschap (oude verkaveling in smalle stroken)'. De landschapsstructuurkaart geeft voor dit gebied de structuur en kenmerken weer.

Initiatiefnemer hebben enkele landschapsontsierende bebouwing gesloopt en willen aan de Brandligtswijk een compensatiewoning bouwen. Gekozen is om de woning ten zuiden van de bestaande woning te realiseren. Er is gezocht naar een goede plek waarmee rekening is gehouden met de zichtlijnen van de omliggende burens. De bestaande woningen langs de wijk kennen een bepaalde ritme en opbouw. Met het toevoegen van een extra woning is hier op aangesloten.

Aangezien er ook een substantieel oppervlakte aan gebouwen is gesloopt zal het landschap niet verstenen. Met de sloop van de bebouwing op beide erven is de ruimtelijke kwaliteit zelfs verbeteren.

De belangrijkste kenmerken zijn het half open landschap met clusters gebouwen die verbonden aan de ontginningsstructuur in het landschap staan. De erven zijn niet gesloten maar worden landschappelijk

ingepast door grote bomen en hagen.

Een bomenrij aan de noordzijde van het erf is de groene drager die de oorspronkelijke wijk accentueert. Tussen de compensatiewoning en de bestaande woonboerderij aan de oostzijde wordt een wilde haag gepland om zo privacy te krijgen. Aan de westzijde wordt een afscherming gemaakt in de vorm van een esdoornhaag. Deze accentueert het voorerf richting het westen. Op het erf is ruimte voor een vrijstaande boom in de vorm van een linde.

De zuidzijde van het erf blijft open. Hier zal het erf op een zachte wijze overgaan op het omliggende weiland. De compensatiewoning wordt ontsloten op de bestaande weg. Op het erf is ruimte om te keren en te parkeren.

Schuttingen of andere bouwkundige elementen zijn niet passend op het erf. Wel kan er in de tuin opgaand groen worden aangeplant die niet als landschapsmaatregel zijn opgenomen. Denk daarbij aan boerensering/hortensia/boerenjasmijn/krentenboompje. Deze passen op het erf en zijn een meerwaarde voor vogels/insecten/vlinders.





bomenrij van zwarte els



zachte overgang naar het weiland



esdoornhaag



hollandse linde



wilde haag



erfontwikkelaar

laat je erf groeien

Bijlage 2 Bodemonderzoek



Verkennend- en Nader Bodemonderzoek

Project: 2021-238

Locatie: Perceel tov Brandligtswijk 1a te Elim

Opdrachtgever: Paul Bruggeman
Raamsweg 53
8106 RJ Mariënheem

Datum: 24 december 2021

Verkennd- en Nader Bodemonderzoek

Perceel tov Brandligswijk 1a te Elim

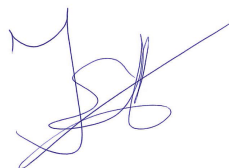
Opdrachtgever: Paul Bruggeman
Raamsweg 53
8106 RJ Mariënheem

Adviesbureau: Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Status: Definitief
Versie: 2
Datum versie: 24 december 2021
Projectnummer: 2021-238

Auteur: Joost Stevelink*

Paraaf:



Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink*

Paraaf:



Veldwerkers: Joost Stevelink, Mark Morsink (in opleiding)*

**De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.*



Inhoudsopgave

| | Pagina |
|---|-----------|
| 1 Inleiding | 4 |
| 2 Vooronderzoek | 5 |
| 2.1 Locatie gegevens | 5 |
| 2.2 Algemene informatie locatie | 5 |
| 2.3 Directe omgeving locatie | 6 |
| 2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek | 6 |
| 2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie | 6 |
| 2.6 Vooronderzoek PFAS | 7 |
| 2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest | 7 |
| 2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest | 7 |
| 3 Onderzoeksprogramma verkennend bodemonderzoek | 8 |
| 3.1 Hypothesestelling | 8 |
| 3.2 Onderzoeksopzet | 8 |
| 3.3 Analysestrategie | 9 |
| 4 Onderzoeksresultaten verkennend bodemonderzoek | 10 |
| 4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen | 10 |
| 4.2 Analyseresultaten | 11 |
| 4.3 Toetsing van de hypothese | 12 |
| 4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek | 13 |
| 5 Nader asbestonderzoek | 14 |
| 5.1 Onderzoeksstrategie | 14 |
| 5.2 Asbestanalyses | 14 |
| 5.3 Onderzoeksresultaten | 14 |
| 5.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek | 15 |
| 6 Samenvatting en conclusie | 16 |

| | |
|--------------|--|
| BIJLAGE I: | Situering van de locatie |
| BIJLAGE II: | Situering van de locatie (schaal 1: 2000) |
| BIJLAGE III: | Overzichtstekening boorpunten |
| BIJLAGE IV: | Boorstaten |
| BIJLAGE V: | Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen |
| BIJLAGE VI: | Foto's |

1 Inleiding

In opdracht van de heer Paul Bruggeman heeft Dumea Milieu een verkennend- en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Perceel tov Brandligtswijk 1a te Elim. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grondonderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouwactiviteiten.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het doel van het nader onderzoek is om een zo goed mogelijk beeld te verkrijgen van de aangetroffen verontreinigingen uit het verkennend onderzoek.

De hoofdstukken 1, 2, 3, en 4 betreffen het verkennend onderzoek uit oktober 2021 (versie 1) en hoofdstuk 5 het nader bodemonderzoek uit december 2021 (versie 2) van het rapport. Versie 2 van het rapport vervangt versie 1.

Tijdens de veldwerkzaamheden van het nader onderzoek is het projectnummer 2021-292 gebruikt. De analyses bevatten dit projectnummer, maar zijn in dit project (2021-238) verwerkt.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009+A1:2016);
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- VKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- VKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- VKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem”



Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

| Bron | Omschrijving |
|------------------------------|--|
| www.ahn.nl | AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland) |
| www.bodemloket.nl | Bodemloket van Nederland |
| www.topotijdreis.nl | Historische kaarten |
| www.dinoloket.nl | Ondergrond gegevens van Nederland |
| BAG viewer | Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) |
| Gemeente Hoogeveen | Historische informatie van de locatie |
| Bodematlas Provincie Drenthe | Bodem gerelateerde informatie van de Provincie Drenthe |
| Informatie Opdrachtgever | Dhr. P. Bruggeman |
| Inspectie onderzoekslocatie | Visueel inspectie van de locatie |

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2 Locatiegegevens

| | |
|---|--|
| Adres onderzoekslocatie | Perceel tov Brandligtswijk 1a te Elim |
| Kadastrale gemeente | Hoogeveen |
| Sectie | M |
| Percelen | 3846 |
| Oppervlakte van de onderzoekslocatie | <7000 m ² |
| Eigenaar / gebruiker | - |
| Korte beschrijving van de onderzoekslocatie | De onderzoekslocatie bestaat uit een weide |
| Bebouwing | Op de onderzoekslocatie staat geen bebouwing |
| Verharding | De onderzoekslocatie is geheel onverhard |

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie bevindt zich tegenover de Brandligtswijk 1a in Elim. De onderzoekslocatie bestaat uit een weide. Voorheen heeft er een kippenschuur gestaan welke reeds is gesloopt. De opdrachtgever is voornemens de bestemming te wijzigen en in het kader van de rood-voor-rood regeling een nieuwe woning te realiseren.

Op historische kaarten is vanaf 1975 bebouwing op de locatie te zien. Volgens het BAG-register is de reeds gesloopte schuur gebouwd in 1962. Voor de bebouwing heeft de locatie, voor zover bekend, uit landbouwgrond bestaan.

Tot 1963 is de Brandligtswijk een watergang. Vanaf 1964 is de wijk gedempt en is er sprake van een weg c.q. pad. De huidige te ontwikkelen locatie ligt tussen de wegen Jeulenswijk en de Brandligtswijk.

Het dak van de reeds gesloopte schuur bevatte asbesthoudende dakbedekking.

In het kader van het vooronderzoek is op 10 september 2021 een verzoek gericht aan de gemeente Hoogeveen. Tot heden is niets vernomen.

2.3 Directe omgeving locatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Elim. De omgeving bestaat voornamelijk uit woonhuizen, agrarische bedrijven en percelen. Noordoostelijk van de locatie ligt de dorpskern van Elim. Op de historische kaarten wordt de omgeving aangeduid als “Brandligts”.

Aan de Brandligtswijk 2 te Elim is in 2017 door Ecoreest een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Aanleiding van dit onderzoek vormde de voorgenomen nieuwbouw. In dit onderzoek zijn enkel lichte verhogingen aangetoond in de bovengrond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aangetoond alsmede een sterke verhoging koper. Nader onderzoek naar de sterke verhoging koper wordt niet noodzakelijk geacht.

Tevens is een nader bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door Fugro (C.-3915.140/MMw/GWy). Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een verkennend onderzoek door Geofox. Uit het onderzoek blijkt dat de Brandligtswijk met name is gedempt met huishoudelijk afval. De wijk is ernstig vervuild, maar niet urgent. Minerale olie is de kritische parameter.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van onderzoekslocatie.

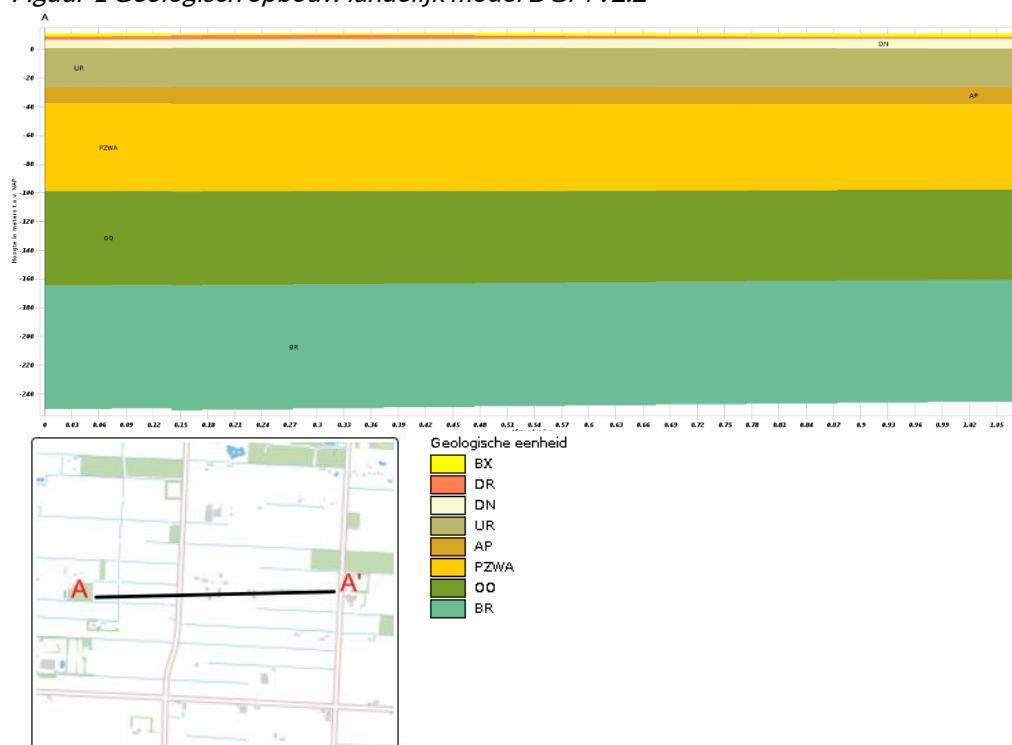
2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Er zijn voor zover bekend geen eerdere onderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



De boorlocatie bevindt zich circa 12 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook brandweer-oefen-plaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van het Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat geen van de beschreven toepassingen uit het handelingskader plaats heeft gevonden op of nabij de onderzoekslocatie.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat vanaf circa 1962 bebouwing op de locatie aanwezig is. Het is aannemelijk dat tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in de gebouwen verwerkt is.

Het dak van de reeds gesloopte kippenshuur bevatte asbesthoudende dakbedekking.

Door het (jarenlange) agrarische gebruik wordt het voormalig bebouwde gedeelte van de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem. Het onbebouwde deel (grasland) is niet verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 22-09-2021 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de maaiveldinspectie beknopt weergegeven.

Tabel 3 Maaiveldinspectie NEN 5707

| Aandachtsgebied | Opmerking |
|--|--|
| Oppervlakte geïnspecteerde locatie | <7000 |
| Conditie toplaag | Droog |
| Beperkingen van de inspectie | Neerslag: geen, >25% vegetatie, >25% verharding |
| Weersomstandigheden | Zicht: > 50m |
| Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen? | Ja |
| Opmerking | De maaiveldinspectie werd beperkt door de ruige vegetatie en de verharding. |
| Inspectie-efficiëntie: | <50%, de waarde van de inspectie ter plaatse van de weide is onvoldoende om het verdachte gebied in te perken en een kwantitatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de toplaag. |

Resultaat maaiveld inspectie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

3 Onderzoeksprogramma verkennend bodemonderzoek

3.1 Hypothesestelling

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

De bovengrond van de voormalige bebouwde onderzoekslocatie kan als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest. In het kader van de NEN5740 en NEN5707 dient de bovengrond onderzocht te worden conform onderzoeksstrategie VED-HE. Het onbebouwde deel (grasland) en de ondergrond kan als onverdacht beschouwd worden.

Omdat de in het verleden gedempte Brandligtswijk aan onderhavige onderzoekslocatie grenst, wordt hier separaat een deellocatie van aangehouden.

De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 4 Deellocaties en hypothese NEN5740

| Locatie | Hypothese | Verdachte stoffen | Opmerking |
|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Gehele locatie | Verdacht (VED-HE & ONV) | Zware metalen, PAK | - |
| Demping | Verdacht (VED-HE) | Zware metalen, PAK, Minerale olie | - |

Verkennd bodemonderzoek NEN 5707

Het asbest in grondonderzoek heeft tot doel het globaal vaststellen van het gemiddelde asbestgehalte van de deellocatie (ruimtelijke eenheid) en het vaststellen van de globale omvang van een eventueel aanwezige asbestverontreiniging.

Tabel 5 Deellocaties en hypothese NEN5707

| Locatie | Hypothese | Verdachte stoffen | Opmerking |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Vml bebouwing | Verdacht (VED-HE) | Asbest in grond | - |

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 22 september 2021 (plaatsing peilbuizen en monsternamen grond), en 30 september 2021 (monsternamen grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 6 Onderzoeksopzet NEN 5740

| Locatie | Ondiepe boringen ¹ | Diepe boringen ² | Peilbuizen | Analyses grond | Analyses water |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|--------------------------|
| Gehele locatie | 15 | 3 | 1 | 3x st. grond AS3000 | 1x st. grondwater AS3000 |
| Demping | - | 3 | - | 1x st. grond AS3000 | - |

¹ Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

² Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van 1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.

Op voorhand wordt er van de demping geen invloed verwacht op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van onderhavige onderzoekslocatie. Desondanks zullen er aan de zijde van de wijk drie diepe boringen worden geplaatst en separaat worden geanalyseerd.

Tabel 7 Onderzoeksopzet NEN 5707

| Locatie | Proefgaten ondiep ¹ | Proefgaten met diepe boring ² | Analyses asbest in grond ³ |
|----------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Gehele locatie | 7 | 1 | 2 |

¹ Ondiepe proefgat standaard 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh).

² Standaard proefgat van 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh) diep doorgeboord met edelmanboor Ø 12cm.

³ Analyse conform NEN5898; aantal analyses asbest in materiaal op basis van zintuiglijke waarnemingen in het veld.

* Druppelzones standaard 2,0m x 0,30m x 0,10 (lxbxh).

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 8 Analyse onderzochte monsters NEN 5740

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonsters | Analyse |
|-----------------|----------------|--|--|
| BM1 | 0,00 - 0,50 | 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM2 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| BM3 | 0,00 - 0,50 | 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| OM1 | 0,50 - 2,00 | 16 (0,50 - 1,00) 16 (1,00 - 1,50) 16 (1,50 - 2,00) 2 (0,50 - 1,00) 2 (1,00 - 1,50) 2 (1,50 - 2,00) 20 (0,50 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50) 20 (1,50 - 2,00) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| OM2 | 0,50 - 1,00 | 21 (0,50 - 1,00) 22 (0,50 - 1,00) 23 (0,50 - 1,00) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Analyse |
|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| PB1 WM1 | 3,30 - 4,30 | NEN 5740gw standaardpakket (AS3000) |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab BV. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Toetsing homogeniteit

Gezien de zintuiglijke waarnemingen kan gesteld worden dat de homogeniteit van de verschillende inspectiegaten die in een mengmonster gemengd zijn voldoende aanwezig is.

Tabel 9 Analyse onderzochte monsters NEN 5707

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonster | Analyse |
|-----------------|----------------|---|------------------------------|
| MM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| 2A | 0,00 - 0,50 | 2 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| MVM 2A | 0,00 - 0,50 | 2 (0,00 - 0,50) | Asbest mat.verzamelm.NEN5896 |
| MVM MV | | Mvm mv | Asbest mat.verzamelm.NEN5896 |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Gezien de zintuiglijke waarnemingen kan gesteld worden dat de homogeniteit van de verschillende inspectiegaten voldoende aanwezig is.

4 Onderzoeksresultaten verkennend bodemonderzoek

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand, plaatselijk zwak humeus. De ondergrond bestaat uit matig fijn en matig leemhoudend zand.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 10 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

| Boring/Gat | Diepte boring (m -mv) | Traject (m -mv) | Grondsoort | Waargenomen bijzonderheden |
|------------|-----------------------|-----------------|------------|---|
| 1 | 4,30 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| | | 0,50 - 1,00 | Zand | sterk leemhoudend |
| | | 1,00 - 1,50 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,50 - 2,00 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 2,00 - 2,50 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 2,50 - 3,00 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 3,00 - 3,50 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 3,50 - 4,30 | Zand | matig leemhoudend |
| 2 | 2,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend, sterk asbestverdacht materiaal houdend |
| | | 1,00 - 1,50 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,50 - 2,00 | Zand | matig leemhoudend |
| 3 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 4 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 5 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 6 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 7 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 8 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 9 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 10 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Zand | matig puinhoudend |
| 16 | 2,00 | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,00 - 1,50 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,50 - 2,00 | Zand | matig leemhoudend |
| 20 | 2,00 | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,00 - 1,50 | Zand | sterk leemhoudend |
| | | 1,50 - 2,00 | Zand | matig leemhoudend |
| 21 | 2,00 | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,00 - 1,50 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,50 - 2,00 | Zand | matig leemhoudend |
| 22 | 2,00 | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,00 - 1,50 | Zand | matig leemhoudend |
| 23 | 2,00 | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| | | 1,00 - 1,50 | Zand | matig leemhoudend |

Ter plaatse van het voormalige bebouwde gedeelte is puin en asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld. De maaiveldinspectie werd beperkt door de vegetatie.

In inspectiegat 2a is een sterke hoeveelheid asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit materiaal is geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. Van het inspectiegat is separaat een monster genomen.

Aan de zijde van de gedempte wijk zijn een 3-tal diepe boringen geplaatst. In deze boringen zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

De mengmonsters BM1, BM2 en MM1 zijn samengesteld uit de individuele matig puinhoudende grondmonsters van de bovengrond ter plaatse van de voormalige bebouwing.

De monsters 2A en MVM 2A betreffen de monsters van inspectiegat 2A waar het asbestverdacht materiaal is aangetroffen.

Het mengmonster BM3 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond ter plaatse van het grasland.

Het mengmonster OM1 is samengesteld uit de diepe boringen van de locatie.

Het mengmonster OM2 is samengesteld uit de diepe boringen ter plaatse van de gedempte wijk.

Het monster MVM MV betreft de aangetroffen asbestverdachte materialen van het maaiveld.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 11 Metingen grondwater

| Peilbuis | Filterdiepte (m -mv) | Grondwater-stand (m -mv) | pH (-) | EC ($\mu\text{S/cm}$) | Troebelheid (NTU) |
|----------|----------------------|--------------------------|--------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 3,30 - 4,30 | 1,70 | 5,9 | 388 | 48,6 |

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Tabel 12 Toetsingskader Wbb

| Concentratie | Betekenis | Opmerking | Code |
|---|---------------------|--|------|
| \leq AW-waarde (of $<$ detectielimiet)* | Niet verontreinigd | Geen aanvullend onderzoek nodig | - |
| $>$ AW-waarde \leq T-waarde | Licht verontreinigd | Geen aanvullend onderzoek nodig | * |
| $>$ T-waarde \leq I-waarde | Matig verontreinigd | Mogelijk nader bodemonderzoek noodzakelijk | ** |
| $>$ I-waarde | Sterk verontreinigd | Nader bodemonderzoek noodzakelijk; mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging | *** |

* Voor grondwater geldt de streefwaarde

Toelichting:

De AW-waarden zijn achtergrondwaarden en zijn referentiewaarden voor een multifunctionele bodem. De halve som van de AW- en I-waarden $((AW+I)/2 = T\text{-waarde})$ is een toetsingswaarde waarboven er een vermoeden is van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van aanvullend onderzoek moet dit vermoeden worden getoetst. De I-waarden zijn de 'interventiewaarden'. Als de I-waarde voor een stof wordt overschreden in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater (bodenvolume), dan wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tabel 13 Analyseresultaten NEN 5740

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling | Verhogingen |
|---------|----------------|--|--------------|
| BM1 | 0,00 - 0,50 | 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) | - |
| BM2 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | PAK 10 VROM* |
| BM3 | 0,00 - 0,50 | 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) | - |
| OM1 | 0,50 - 2,00 | 16 (0,50 - 1,00) 16 (1,00 - 1,50) 16 (1,50 - 2,00) 2 (0,50 - 1,00) 2 (1,00 - 1,50) 2 (1,50 - 2,00) 20 (0,50 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50) 20 (1,50 - 2,00) | - |
| OM2 | 0,50 - 1,00 | 21 (0,50 - 1,00) 22 (0,50 - 1,00) 23 (0,50 - 1,00) | - |
| Pb1wm1 | 3,30 - 4,30 | PB1 | Ni*, Ba* |

* verhoging groter dan streefwaarde

** verhoging groter dan tussenwaarde

*** verhoging groter dan interventiewaarde

Tabel 14 Analyseresultaten NEN 5707

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling | Matrix | Resultaat |
|---------|----------------|---|---------------------|------------------------------|
| MM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | 4,2 mg kg/ds |
| 2A | 0,00 - 0,50 | 2 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | 43 mg kg/ds |
| MVM 2A | 0,00 - 0,50 | 2 (0,00 - 0,50) | Asbest in materiaal | Asbestcement en vlakke plaat |
| MVM MV | | Mvm mv | Asbest in materiaal | Asbestcement en vlakke plaat |

Het resultaat in bovenstaand tabel is het gewogen asbestgehalte berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest.

* Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

Tabel 15 Totaal berekend asbestgehalte per monster (grond + materiaal)

| Gat/sleuf | Traject (m-mv) | Samenstelling | Gewogen concentratie (grond+puin+materiaal in mg/kg ds) |
|-----------|----------------|---------------|---|
| 2A | 0,00 - 0,50 | 2A | 856 mg/kg ds |

4.3 Toetsing van de hypothese

| Onderdeel | Deellocatie | Gestelde hypothese | Hypothese verworpen of aangenomen |
|-----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|
| NEN 5740 | Gehele locatie | Verdacht | Grotendeels verworpen |
| NEN 5740 | Demping | Verdacht | Verworpen |
| NEN 5707 | Vml bebouwing | Verdacht | Aangenomen |

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Gehele locatie

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707

Gehele locatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn inspectiegaten gegraven en is er een mengmonster samengesteld en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. In het mengmonster is een concentratie asbest aangetoond ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

Het gewogen asbestgehalte in gat 2A geeft formeel aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

5 Nader asbestonderzoek

5.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van de NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017).

Ten behoeve van het nader asbestonderzoek worden ter plaatse van inspectiegat 2 meerdere inspectiesleuven gegraven om inzicht te krijgen in de omvang van de asbestverontreiniging. De afmetingen van inspectiesleuven bedragen 2.0x0.3x1.0 meter.

Ter plaatse van inspectiegat 2 van het verkennend onderzoek zal een inspectiesleuf worden gegraven voor de verticale afperking. Afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen wordt de laag vanaf 0,50 m -mv bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Ten behoeve van de horizontale afperking worden vier inspectiesleuven gegraven. Afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen wordt de laag tot 0,50 m -mv bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Op verzoek van de opdrachtgever is voor de gehele locatie een nieuwe maaiveldinspectie uitgevoerd.

5.2 Asbestanalyses

Ten behoeve van het nader onderzoek zijn in het veld (meng)monsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 16 Analyse onderzochte monsters NEN 5707

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonster | Analyse |
|-----------------|----------------|-------------------|------------------------|
| 101-1 | 0,00 - 0,50 | 101 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| 101-2 | 0,50 - 1,00 | 101 (0,50 - 1,00) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| 102-1 | 0,00 - 0,50 | 102 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| 103-1 | 0,00 - 0,50 | 103 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| 104-1 | 0,00 - 0,50 | 104 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| 105-1 | 0,00 - 0,50 | 105 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

5.3 Onderzoeksresultaten

De veldwerkzaamheden van het nader onderzoek zijn uitgevoerd op 13 december 2021. De positie van de inspectiesleuven zijn weergegeven in bijlage III.

Zintuiglijke waarnemingen

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 17 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

| Boring/Gat | Diepte boring (m -mv) | Traject (m -mv) | Grondsoort | Waargenomen bijzonderheden |
|------------|-----------------------|-----------------|------------|----------------------------|
| 101 | 1,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | zwak puinhoudend |
| | | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| 102 | 1,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | zwak puinhoudend |
| | | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| 103 | 1,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | zwak puinhoudend |
| | | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| 104 | 1,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | zwak puinhoudend |
| | | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |
| 105 | 1,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | zwak puinhoudend |
| | | 0,50 - 1,00 | Zand | matig leemhoudend |

Op het maaiveld zijn meerdere asbestverdachte materialen aangetroffen. De maaiveldinspectie werd beperkt door de vegetatie. Er is geen asbestverdacht materiaal in de inspectiesleuven aangetroffen.

Tabel 18 Analyseresultaten NEN 5707

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling | Matrix | Resultaat |
|---------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 101-1 | 0,00 - 0,50 | 101 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| 101-2 | 0,50 - 1,00 | 101 (0,50 - 1,00) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| 102-1 | 0,00 - 0,50 | 102 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| 103-1 | 0,00 - 0,50 | 103 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| 104-1 | 0,00 - 0,50 | 104 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| 105-1 | 0,00 - 0,50 | 105 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | 1,0 mg/kg ds |

Het resultaat in bovenstaand tabel is het gewogen asbestgehalte berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest.

5.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Nader asbest in bodemonderzoek NEN5707

De omvang van de verontreiniging is horizontaal en verticaal in voldoende mate afgeperkt. Er zijn geen concentraties asbest aangetoond in de uitgevoerde analyses of het gewogen concentratie is ruim lager dan de interventiewaarde (100 mg/kg ds).

6 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen tegenover de Brandligtswijk 1a in Elim, kadastraal bekend gemeente: Hoogeveen, Sectie: M, nummer(s): 3846 is op 22 september en 13 december 2021 een verkennd bodemonderzoek conform NEN5740 en 5707 uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie

De gehele locatie is opgesplitst in twee gebieden, het verdachte gebied waar de voormalige bebouwing heeft gestaan en het grasland rondom de voormalige bebouwing is als onverdacht onderzocht.

In de bovengrondmengmonsters BM1 en BM3 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het bovengrondmengmonster BM2 is een lichte verhoging PAK 10 VROM aangetroffen.

In het ondergrondmengmonster OM1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn lichte verhogingen nikkel en barium aangetroffen.

Demping

In het ondergrondmengmonster OM2 zijn geen verhogingen aangetroffen.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt voor dit onderdeel een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor dit onderdeel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de voormalige bebouwing asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen (zie bijlage III).

Vml bebouwing

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

Het mengmonster MM1 is licht asbesthoudend; de gewogen asbestgehalten zijn ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

In het separaat geanalyseerde monster 2A is samen gewogen met het materiaal een concentratie asbest aangetoond boven de interventiewaarde. Formeel geeft dit aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader asbestonderzoek.

Nader asbest bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

Ten behoeve van het nader asbestonderzoek zijn vijf inspectiesleuven gegraven ter plaatse van inspectiegat 2 voor de horizontale en verticale afperking.

Op het maaiveld zijn meerdere asbestverdachte materialen aangetroffen. In de bodem zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de mengmonsters ten behoeve van het nader onderzoek is analytisch geen asbest aangetoond of het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de interventiewaarde (100 mg/kg ds).

De in het verkennend onderzoek aangetroffen verontreiniging is in het nader onderzoek niet opnieuw aangetoond. Mogelijk is met het meenemen van de stukjes asbestverdacht materiaal ter analyse, destijds de verontreiniging al verwijderd.

De aangetroffen verontreiniging in het verkennend onderzoek werd vrijwel geheel bepaald door de asbesthoudende materialen (>20mm).

Met de resultaten van onderhavig onderzoek kan gesteld worden dat er geen sprake is van een geval van een ernstige bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om de aangetroffen asbestverdachte materialen op het maaiveld van het terrein middels handpicking te saneren.

Algemeen

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het "Besluit bodemkwaliteit" van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

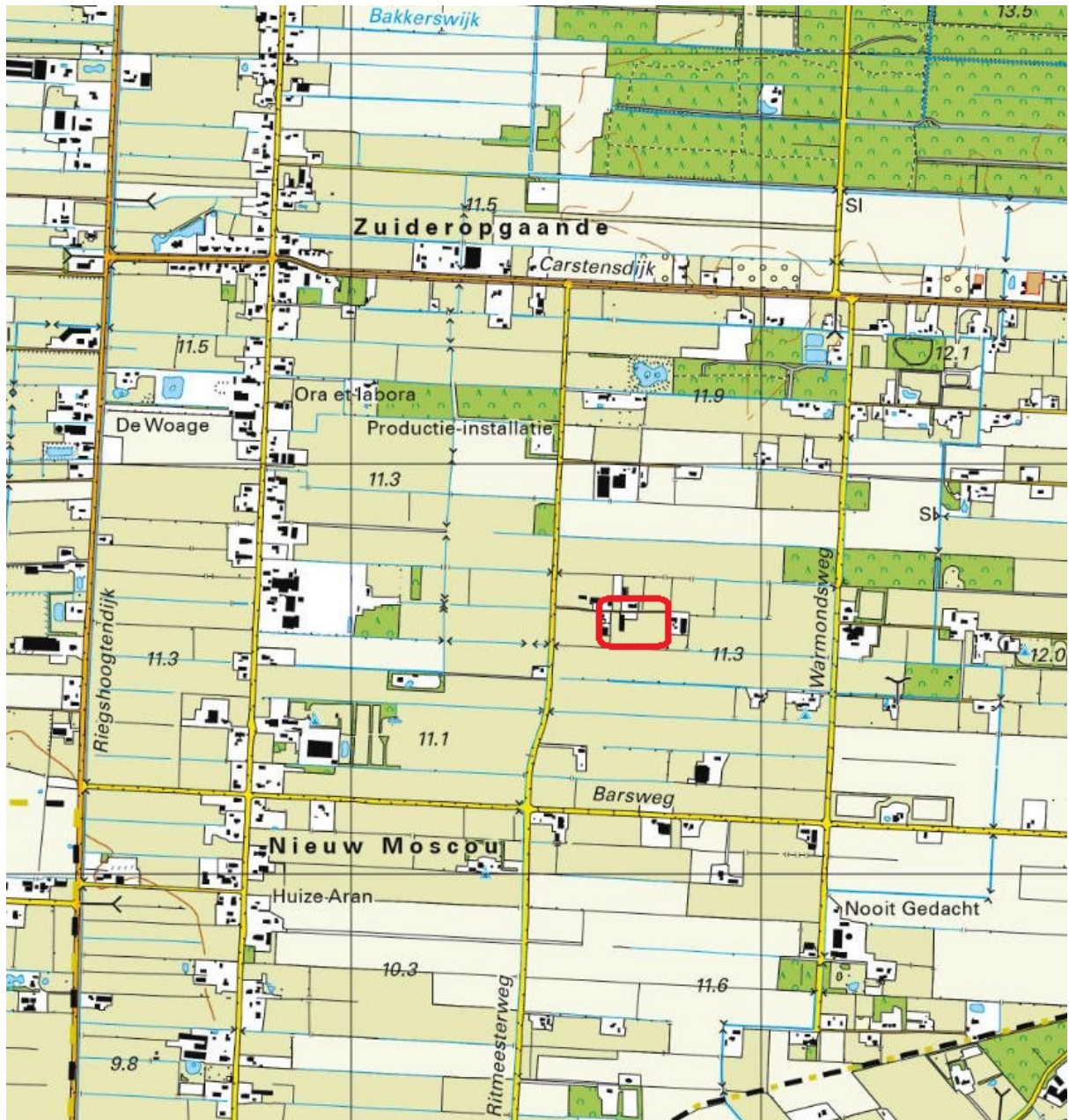
Naast het "Besluit bodemkwaliteit" dient opgemerkt te worden dat in het kader van de "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie" ook onderzoek naar PFAS noodzakelijk is.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGE I

Situering van de locatie



Deze kaart is noordgericht.



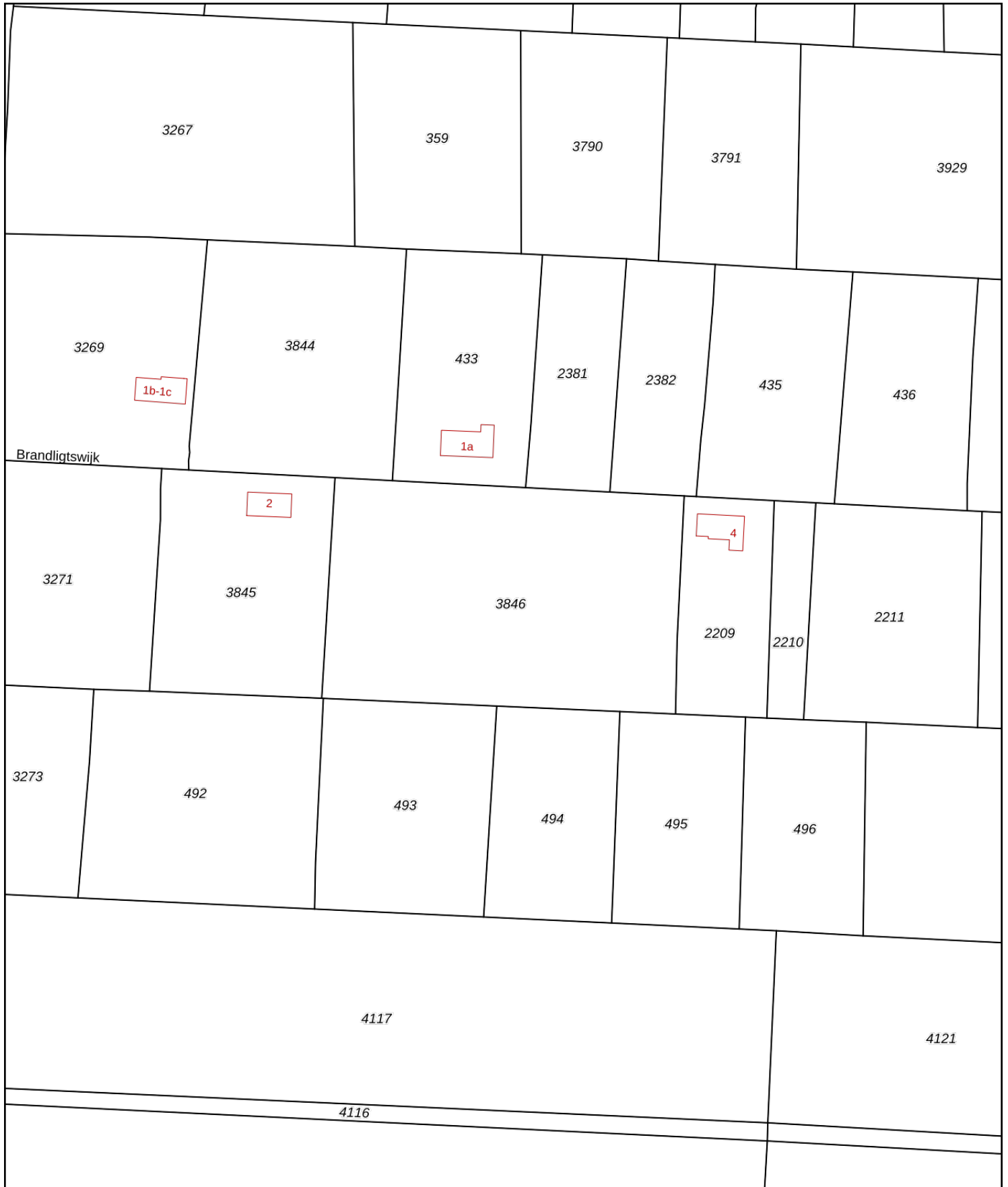
Hier bevindt zich de onderzoekslocatie




| | | |
|--|---|--|
| <p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a PI b Gp c boom</p> <p>schietbaan afgrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p> |
|--|---|--|

BIJLAGE II

Situering van de locatie



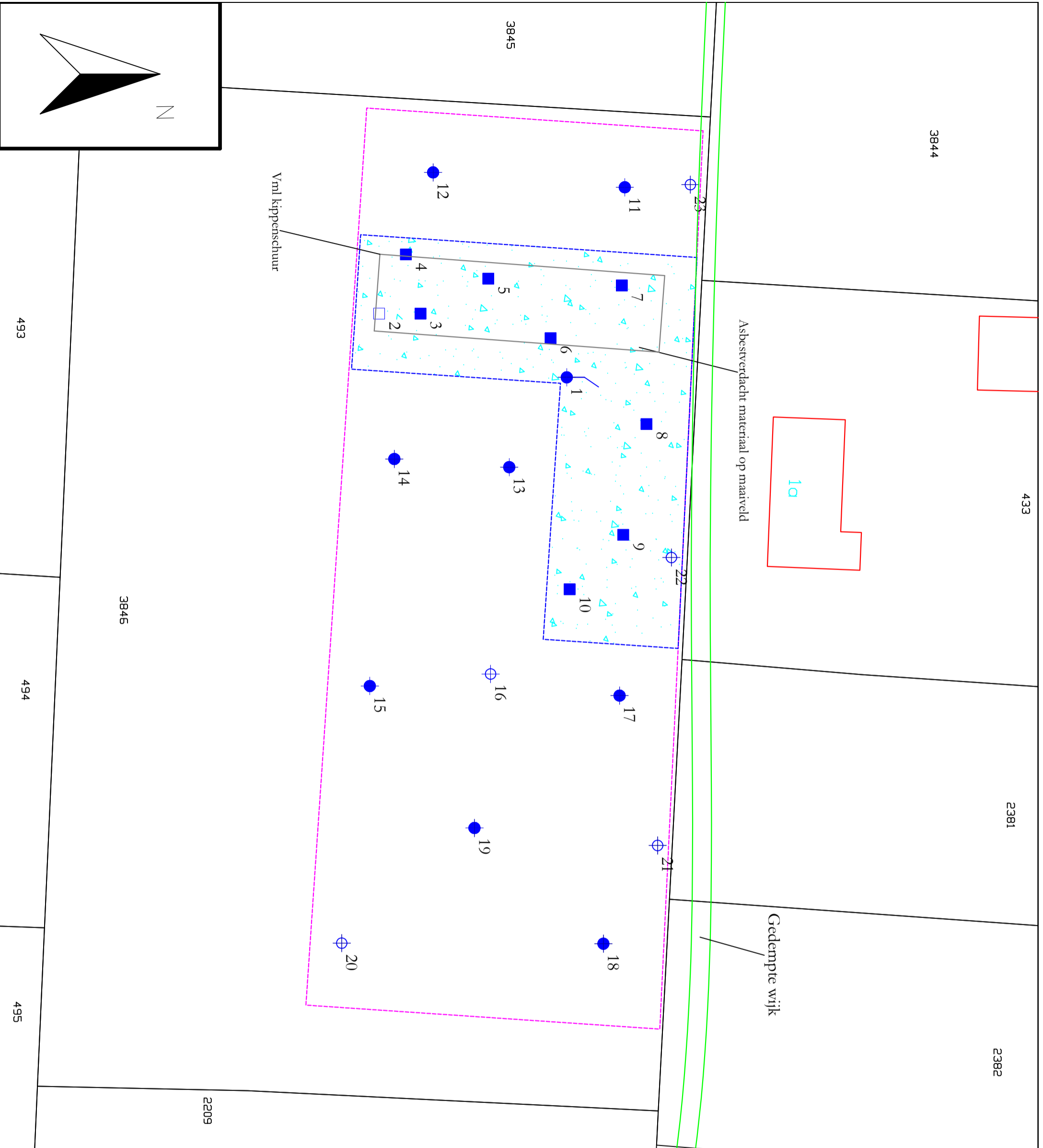
| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeveen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 3846</p> | <p>Schaal 1: 2000</p> |  |
|---|---|-----------------------|---|






Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten

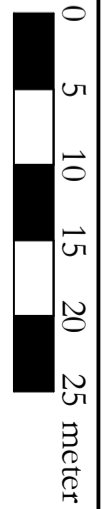


-  Peilbuis
-  Boring tot 0.5 m -mv
-  Boring tot 2.0 m -mv
-  Boorgat 0.3x0.3x0.5
-  Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)

- 5019 Perceelsnummers
-  Kadastrale grens
-  Bestaande bebouwing
- 22 Huisnummer
-  Onderzoekslocatie
-  Vnl bebouwing

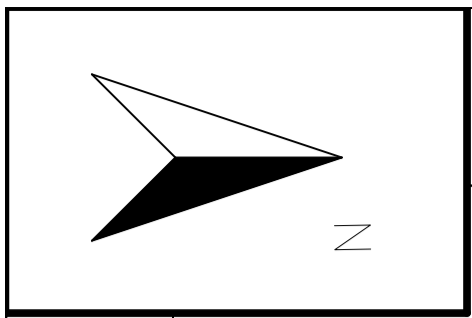
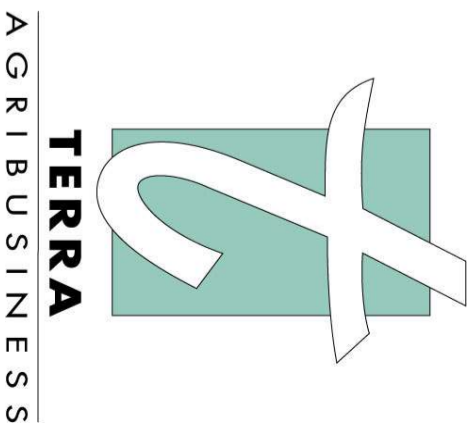
Project nr.: 2021-238
 Datum: september 2021
 Schaal: 1:500

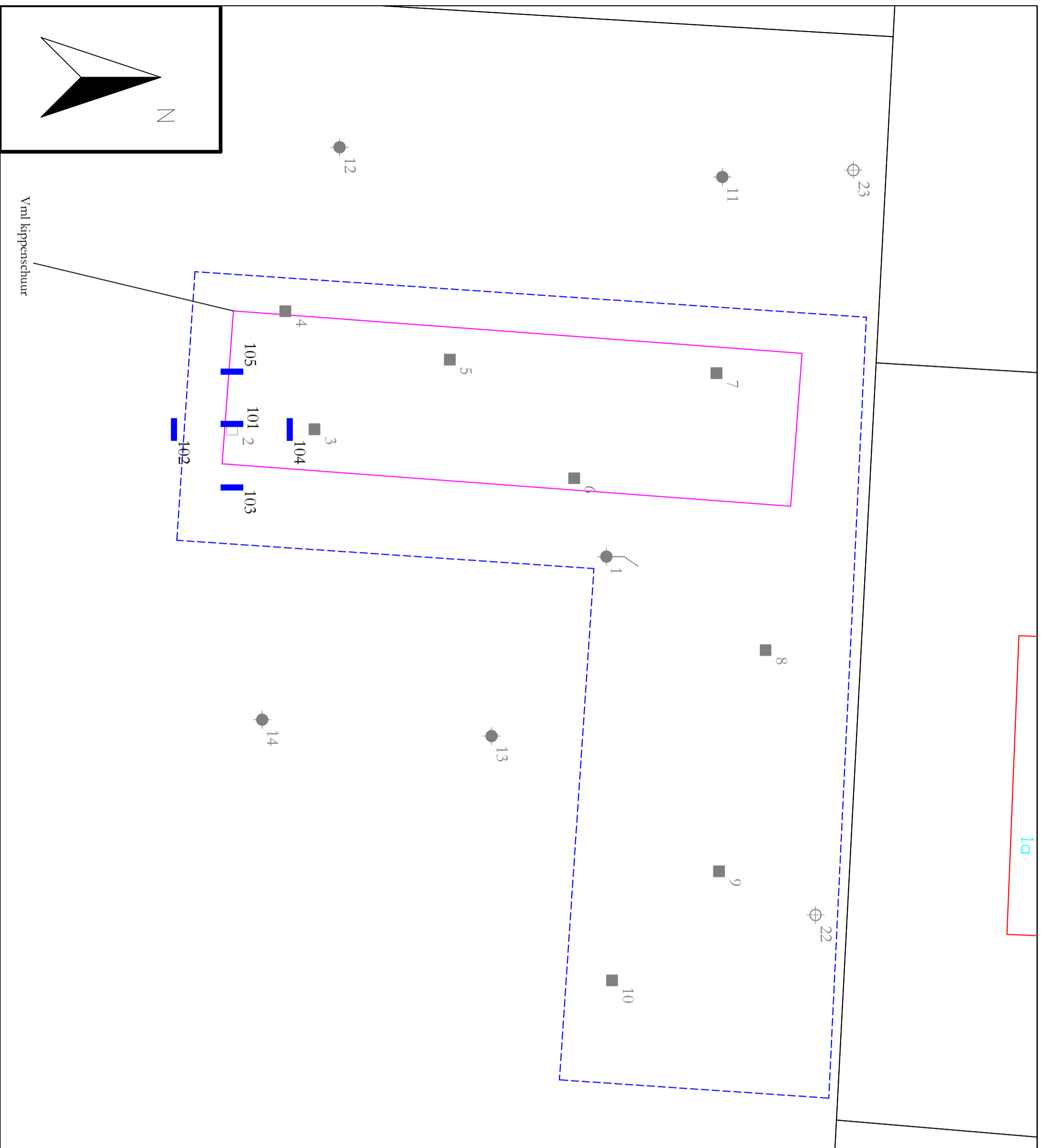
Kadastrale gemeente: Hoogeveen
 Sectie: M
 Perceel: 3846



Afdrukformaat: A3

Terra-Agribusiness
 Bodem & Milieutechniek
 Eerste Stegge 54
 7631 AE Oortmarsum
 Tel: 0541-295599
 Fax: 0541-204549
 www.terra-agribusiness.nl
 info@terra-agribusiness.nl

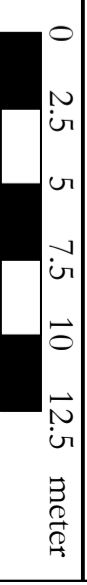




| | |
|----------------------|---|
| | Peilbuis |
| | Boring tot 0.5 m -mv |
| | Boring tot 2.0 m -mv |
| | Boorgat 0.3x0.3x0.5 |
| | Boorgat uit verkennend onderzoek |
| | Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm) |
| | Sleuf 2.0x0.3x1.0 |
| 5019 Perceelsnummers | |
| | Kadastrale grens |
| | Bestaande bebouwing |
| | Huisnummer |
| | Onderzoeklocatie |
| | Nieuw te bouwen |

Project nr.: 2021-292
 Datum: december 2021
 Schaal: 1:250

Kadastrale gemeente: Hoogeveen
 Sectie: M
 Perceel: 3846



Afdrukformaat: A3

Dumea Milieu

Bornestraat 24 www.dumea-milieu.nl
 7597 NE Saasveld info@dumea-am.nl
 Tel: 0541-200100



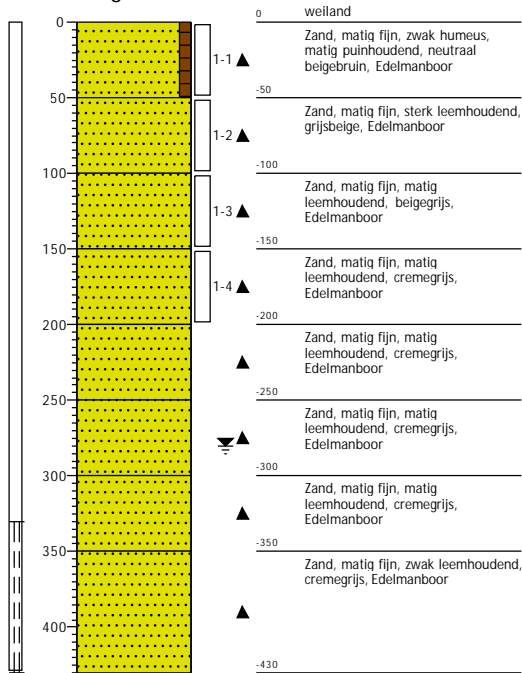
BIJLAGE IV

Boorstaten



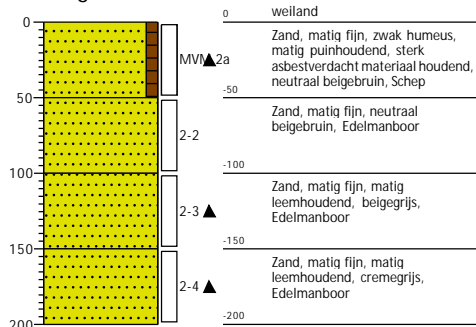
Datum: 22-9-2021
GWS: 280

Boring: 1



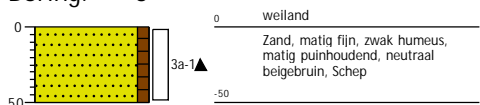
Datum: 22-9-2021

Boring: 2



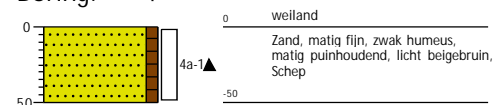
Datum: 22-9-2021

Boring: 3



Datum: 22-9-2021

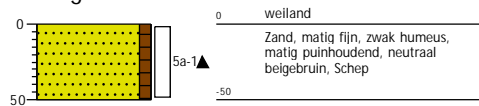
Boring: 4





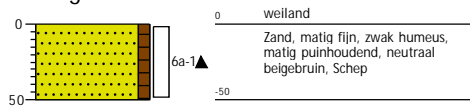
Datum: 22-9-2021

Boring: 5



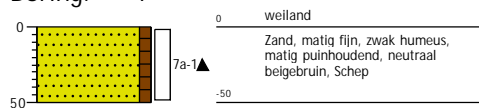
Datum: 22-9-2021

Boring: 6



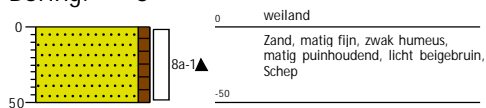
Datum: 22-9-2021

Boring: 7



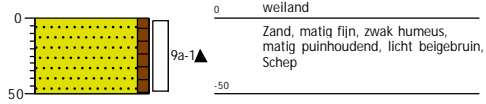
Datum: 22-9-2021

Boring: 8



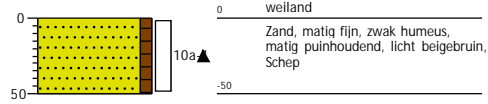
Datum: 22-9-2021

Boring: 9



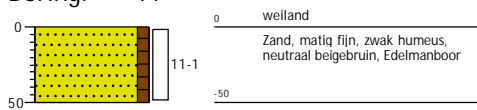
Datum: 22-9-2021

Boring: 10



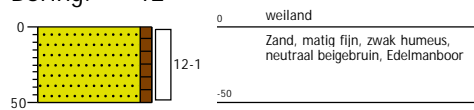
Datum: 22-9-2021

Boring: 11



Datum: 22-9-2021

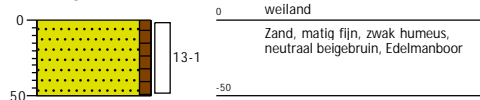
Boring: 12





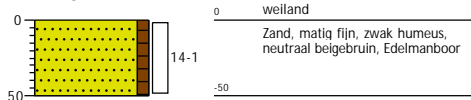
Datum: 22-9-2021

Boring: 13



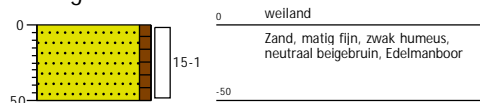
Datum: 22-9-2021

Boring: 14



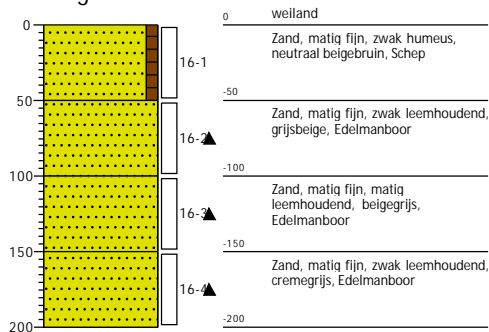
Datum: 22-9-2021

Boring: 15



Datum: 22-9-2021

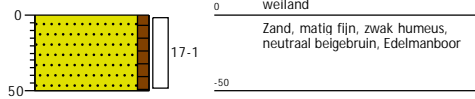
Boring: 16





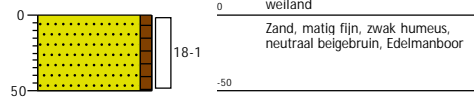
Datum: 22-9-2021

Boring: 17



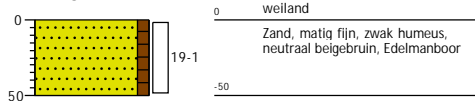
Datum: 22-9-2021

Boring: 18



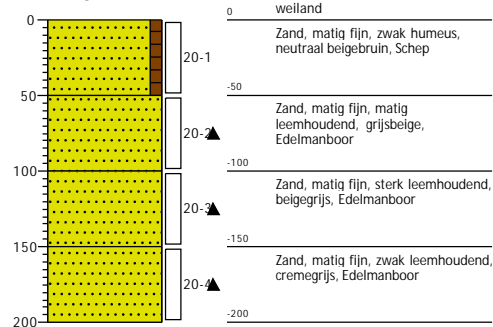
Datum: 22-9-2021

Boring: 19



Datum: 22-9-2021

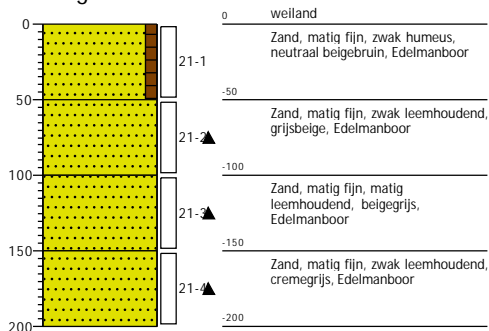
Boring: 20





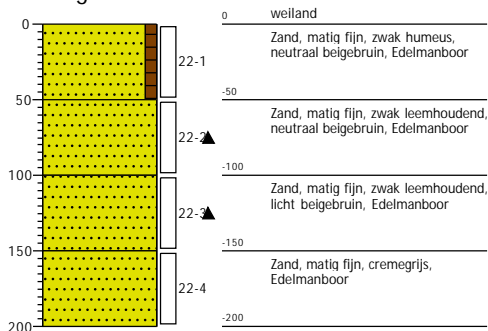
Datum: 22-9-2021

Boring: 21



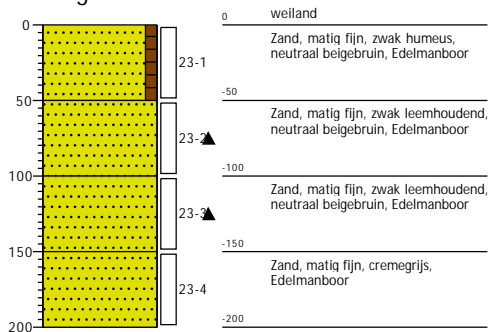
Datum: 22-9-2021

Boring: 22



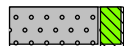
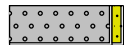
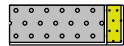
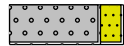
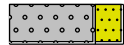
Datum: 22-9-2021

Boring: 23



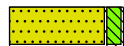
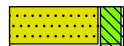



Legenda (conform NEN 5104)


grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig

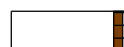

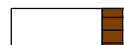

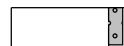

klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  > 0
-  > 1
-  > 10
-  > 100
-  > 1000
-  > 10000

monsters

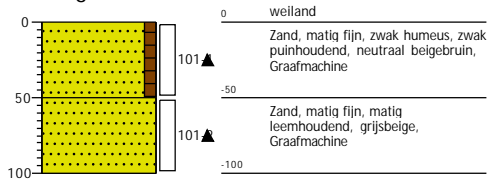
-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water

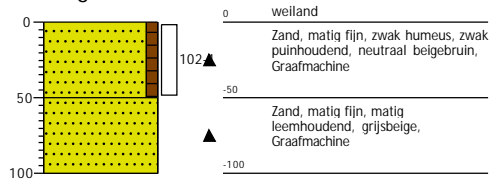
Datum: 13-12-2021

Boring: 101



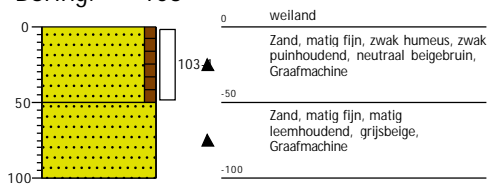
Datum: 13-12-2021

Boring: 102



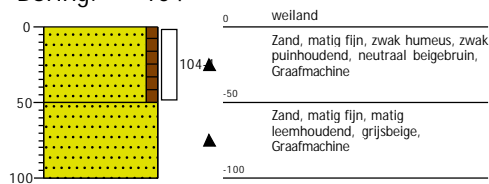
Datum: 13-12-2021

Boring: 103



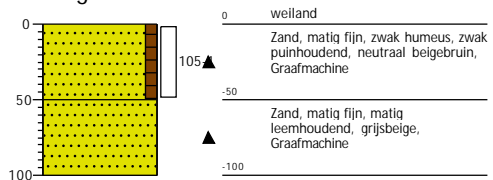
Datum: 13-12-2021

Boring: 104



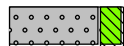
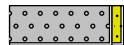
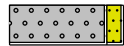
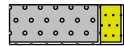
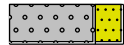
Datum: 13-12-2021

Boring: 105



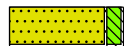
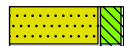



Legenda (conform NEN 5104)

grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig

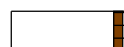

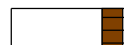

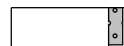

klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  > 0
-  > 1
-  > 10
-  > 100
-  > 1000
-  > 10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water

BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Terra Agribusiness BV
Joost Stevelink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Datum 28.09.2021
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1083629

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1083629 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35008640 Terra Agribusiness BV
Uw referentie 2021-238 Bruggeman Brandligtwijk 1a Elim
Opdrachtacceptatie 22.09.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1083629 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 701618 | 22.09.2021 | BM1 |
| 701619 | 22.09.2021 | BM2 |
| 701620 | 22.09.2021 | BM3 |
| 701621 | 22.09.2021 | OM1 |
| 701622 | 22.09.2021 | OM2 |

| Eenheid | 701618 BM1 | 701619 BM2 | 701620 BM3 | 701621 OM1 | 701622 OM2 |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| S | Voorbehandeling conform AS3000 | ++ | ++ | ++ | ++ | ++ | |
| S | Droge stof | % | 81,7 | 83,9 | 81,9 | 86,4 | 84,5 |
| S | IJzer (Fe2O3) | % Ds | <5,0 | <5,0 | <5,0 | <5,0 | <5,0 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | | | | | |
|---|----------------|------|-----|-----|-----|----|-----|
| S | Fractie < 2 µm | % Ds | 3,8 | 2,3 | 2,5 | 14 | 6,3 |
|---|----------------|------|-----|-----|-----|----|-----|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | | | | | |
|---|-----------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| S | Organische stof | % Ds | 4,7 ^{x)} | 3,8 ^{x)} | 7,8 ^{x)} | 1,0 ^{x)} | 3,6 ^{x)} |
|---|-----------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

Voorbehandeling metalen analyse

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|----|----|----|----|----|
| S | Koningswater ontsluiting | | ++ | ++ | ++ | ++ | ++ |
|---|--------------------------|--|----|----|----|----|----|

Metalen (AS3000)

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| S | Barium (Ba) | mg/kg Ds | <20 | <20 | <20 | <20 | <20 |
| S | Cadmium (Cd) | mg/kg Ds | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 |
| S | Kobalt (Co) | mg/kg Ds | <3,0 | <3,0 | <3,0 | <3,0 | <3,0 |
| S | Koper (Cu) | mg/kg Ds | 6,3 | 5,7 | 6,6 | 6,2 | <5,0 |
| S | Kwik (Hg) | mg/kg Ds | <0,05 | <0,05 | <0,05 | <0,05 | <0,05 |
| S | Lood (Pb) | mg/kg Ds | 13 | 14 | <10 | <10 | <10 |
| S | Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5 | <1,5 | <1,5 | <1,5 | <1,5 |
| S | Nikkel (AS3000) | mg/kg Ds | 4,0 | <4,0 | <4,0 | 4,8 | <4,0 |
| S | Zink (Zn) | mg/kg Ds | 32 | 38 | 23 | <20 | <20 |

PAK (AS3000)

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| S | Anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,25 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Benzo(a)Pyreen | mg/kg Ds | 0,069 | 0,17 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | 0,073 | 0,18 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,15 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Chryseen | mg/kg Ds | 0,098 | 0,29 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Fenanthreen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,069 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Fluorantheen | mg/kg Ds | 0,16 | 0,23 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,25 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Naftaleen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | <0,050 |
| S | Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,61 ^{#)} | 1,7 ^{#)} | 0,35 ^{#)} | 0,35 ^{#)} | 0,35 ^{#)} |

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35 | 58 | <35 | <35 | <35 |
| | Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | <3 ⁾ | <3 ⁾ | <3 ⁾ | <3 ⁾ | <3 ⁾ |

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1083629 Bodem / Eluaat

| | Eenheid | 701618 BM1 | 701619 BM2 | 701620 BM3 | 701621 OM1 | 701622 OM2 |
|--------------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Minerale olie (AS3000/AS3200) | | | | | | |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | <3) | <3) | <3) | <3) | <3) |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | <4) | <4) | <4) | <4) | <4) |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | <5) | <5) | <5) | <5) | <5) |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | <5) | 10) | <5) | <5) | <5) |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | 10) | 19) | 17) | <5) | <5) |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5) | 11) | <5) | <5) | <5) |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5) | <5) | <5) | <5) | <5) |

Polychloorbifenylen (AS3000)

| | | | | | | |
|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| S PCB 28 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 52 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 101 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 118 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 138 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 153 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S PCB 180 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 |
| S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0049 #) | 0,0049 #) | 0,0049 #) | 0,0049 #) | 0,0049 #) |

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 23.09.2021

Einde van de analyses: 28.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1083629 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

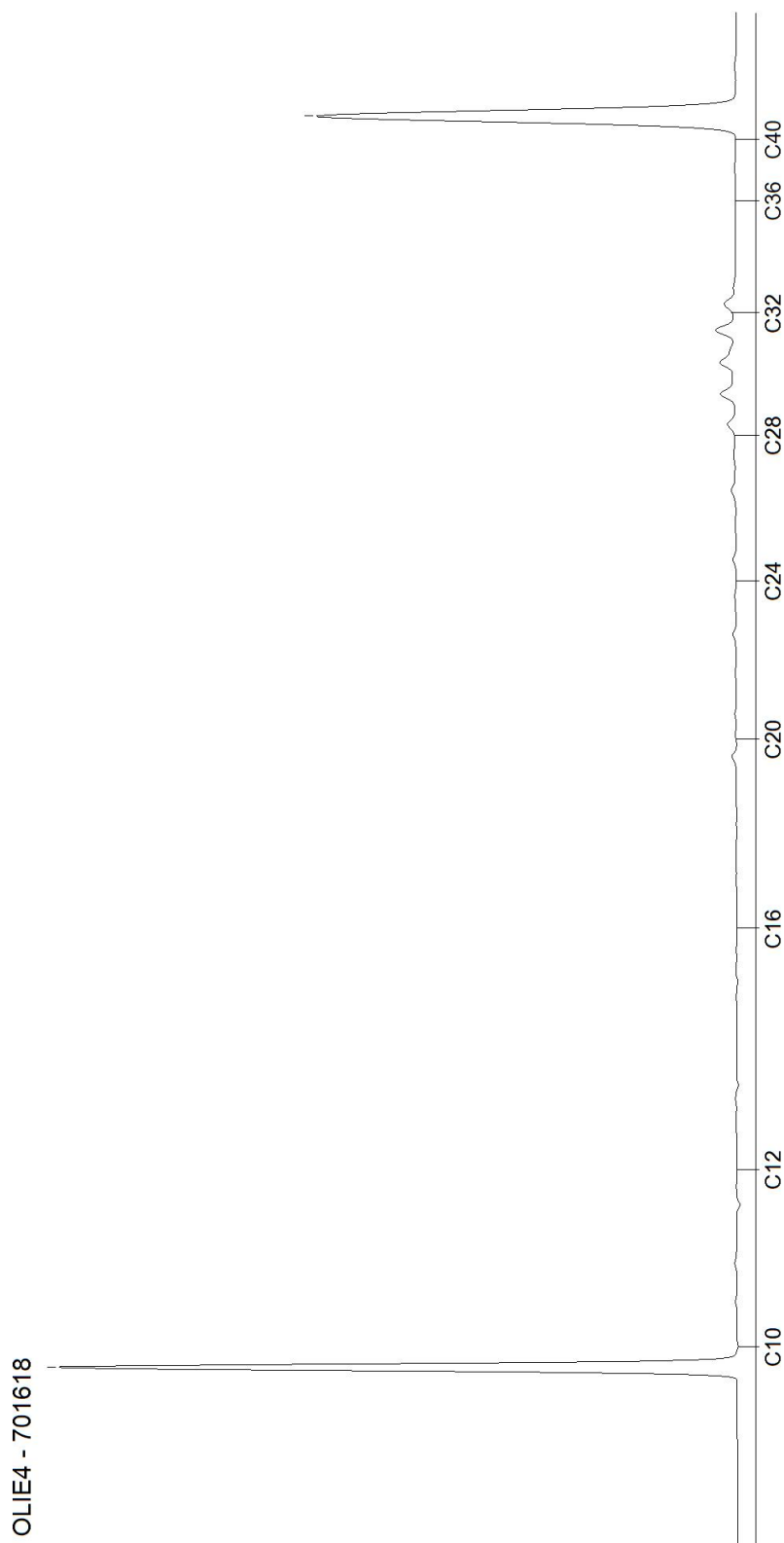
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1083629, Analysis No. 701618, created at 28.09.2021 06:47:33

Monster beschrijving: BM1

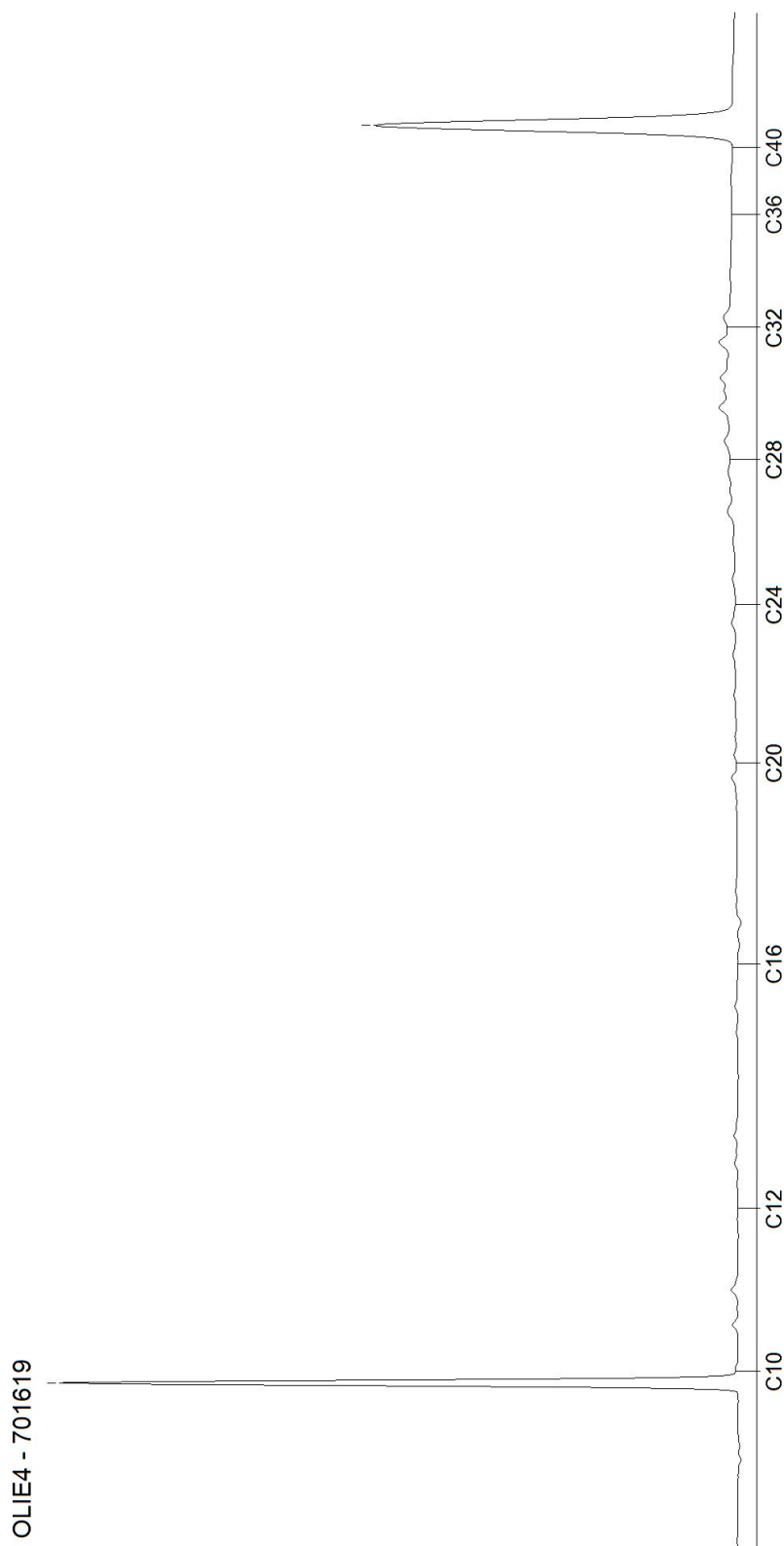


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1083629, Analysis No. 701619, created at 28.09.2021 06:47:33

Monster beschrijving: BM2

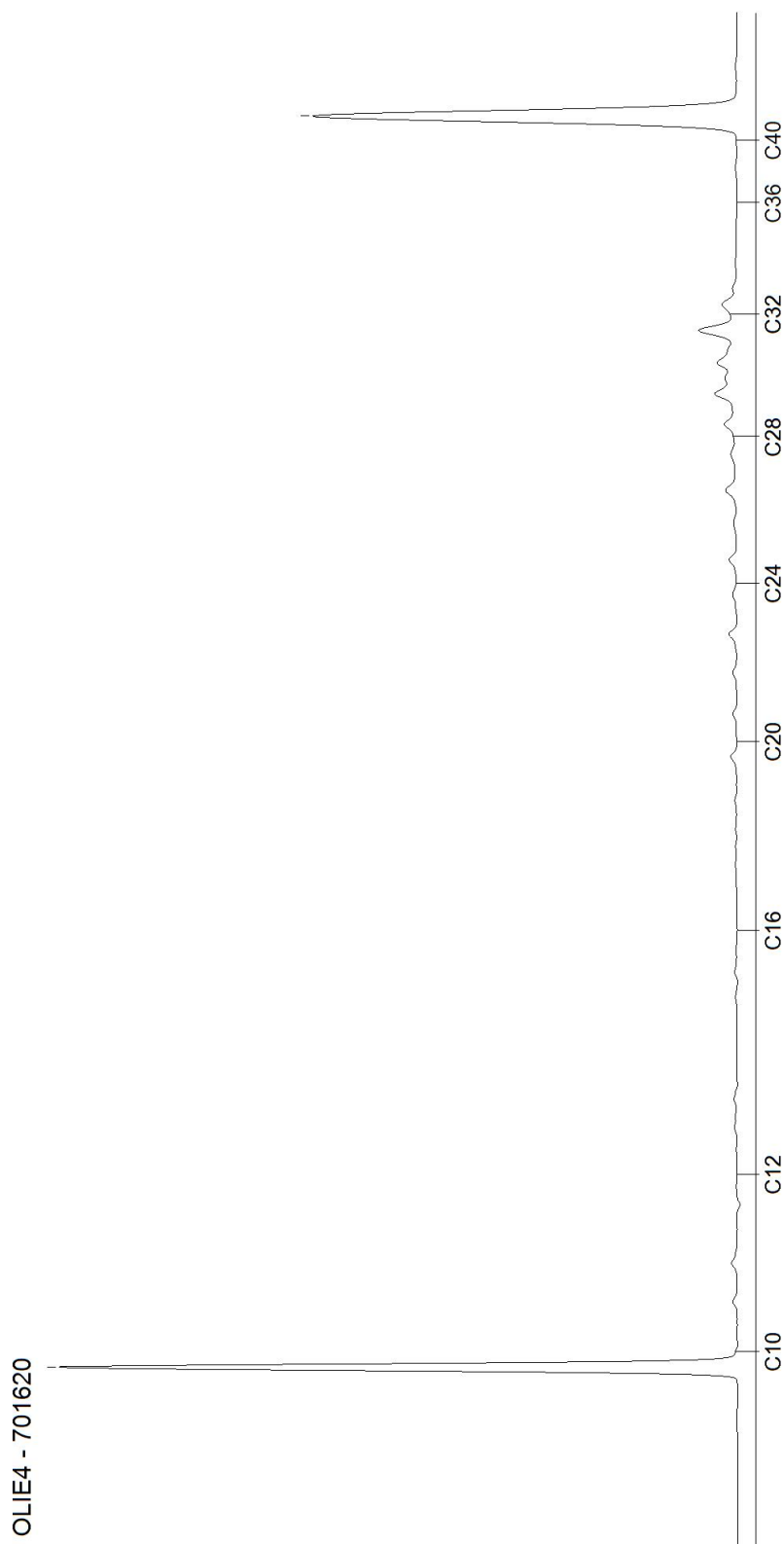


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1083629, Analysis No. 701620, created at 28.09.2021 06:47:33

Monster beschrijving: BM3

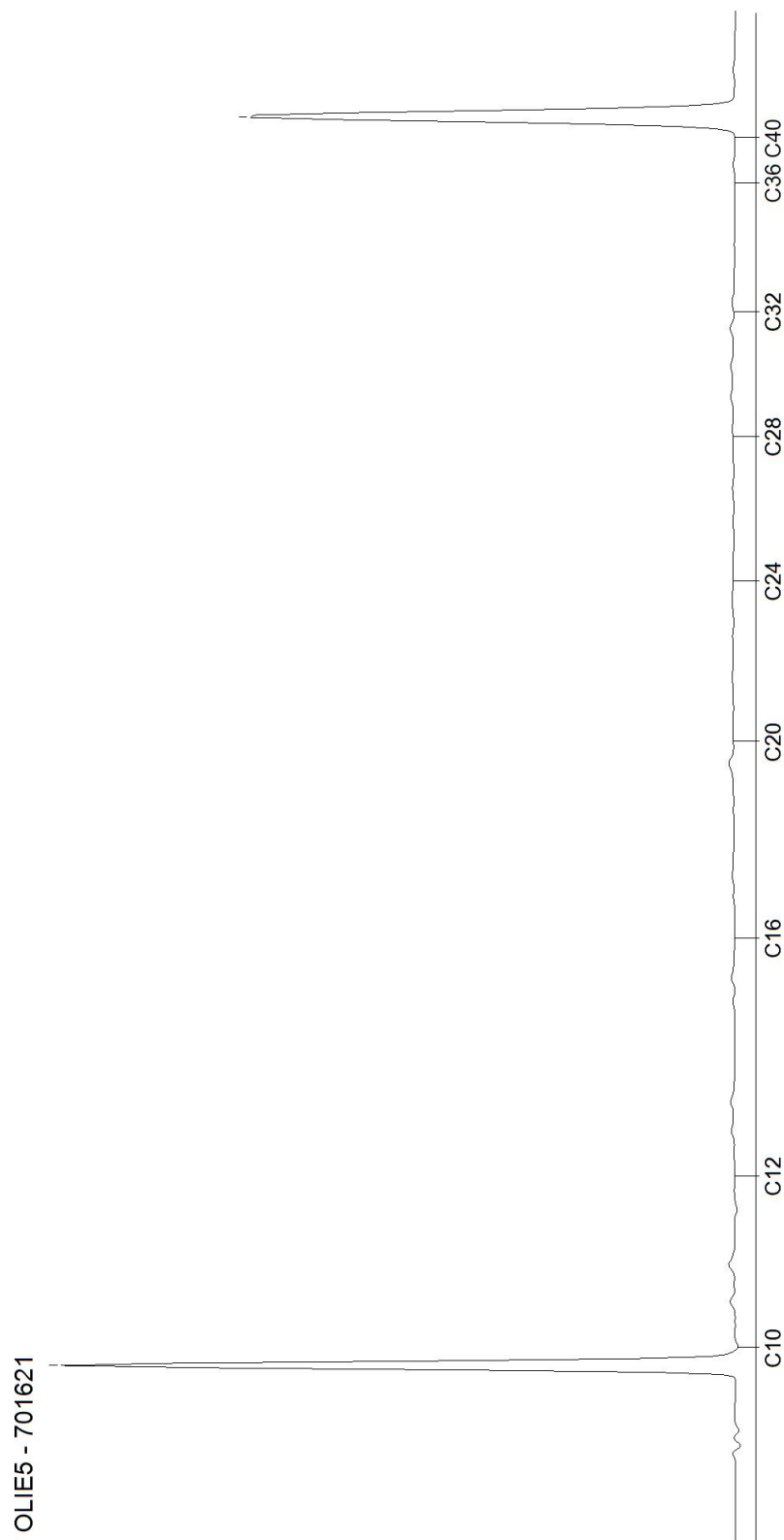


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1083629, Analysis No. 701621, created at 28.09.2021 06:17:14

Monster beschrijving: OM1

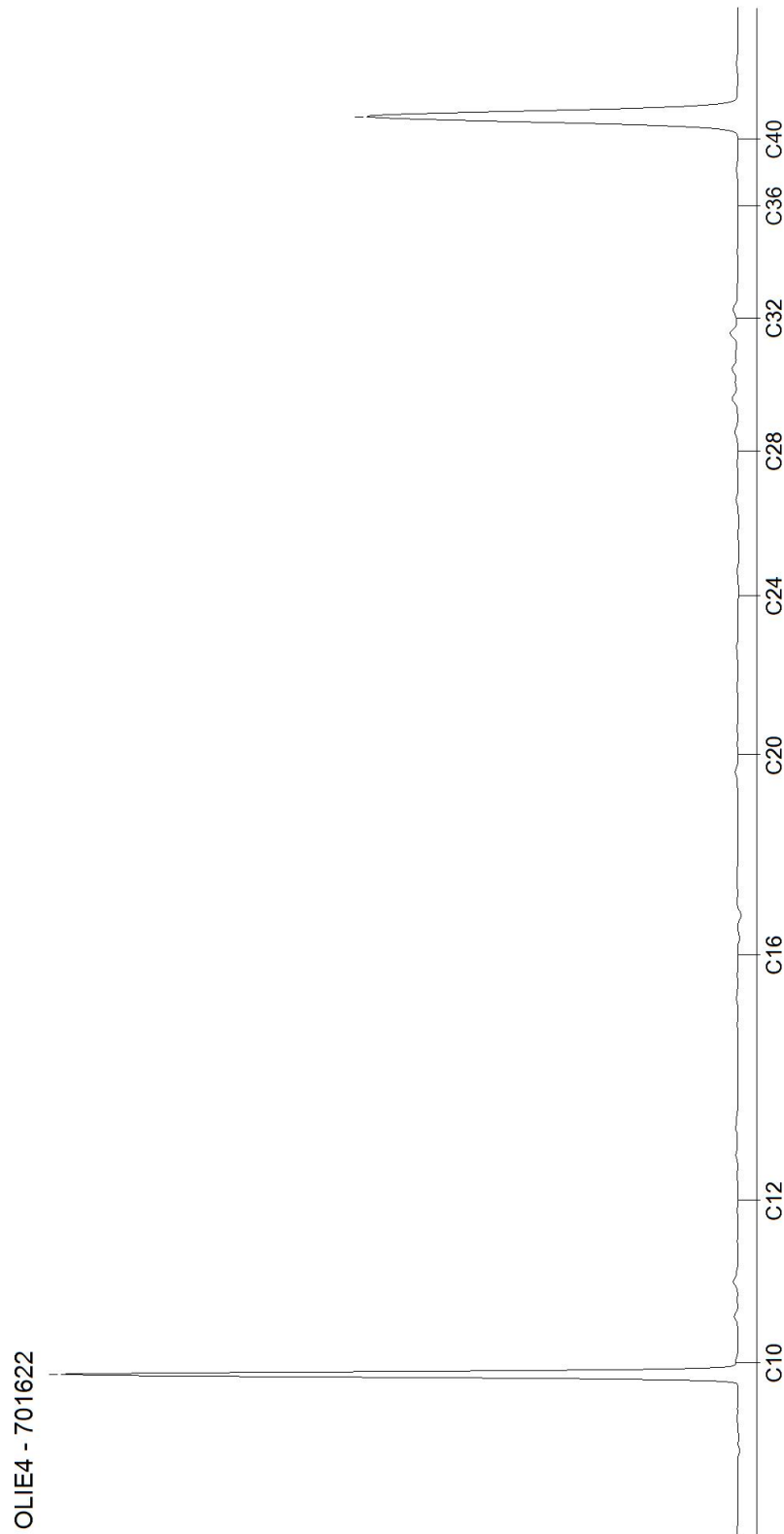


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1083629, Analysis No. 701622, created at 28.09.2021 06:47:33

Monster beschrijving: OM2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Terra Agribusiness BV
Joost Stevelink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Datum 05.10.2021
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1086353

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1086353 Water

Opdrachtgever 35008640 Terra Agribusiness BV
Uw referentie 2021-238 Bruggeman Brandligtwijk 1a Elim
Opdrachtacceptatie 30.09.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1086353 Water

| Monsternr. | Monster beschrijving | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|----------------------|-------------|-----------------|
| 715764 | Pb1wm1 | 30.09.2021 | |

Eenheid 715764
Pb1wm1

Metalen (AS3000)

| | | |
|------------------|------|-------|
| S Barium (Ba) | µg/l | 110 |
| S Cadmium (Cd) | µg/l | <0,20 |
| S Kobalt (Co) | µg/l | 8,0 |
| S Koper (Cu) | µg/l | <2,0 |
| S Kwik (Hg) | µg/l | <0,05 |
| S Lood (Pb) | µg/l | <2,0 |
| S Molybdeen (Mo) | µg/l | <2,0 |
| S Nikkel (Ni) | µg/l | 18 |
| S Zink (Zn) | µg/l | 55 |

Aromaten (AS3000)

| | | |
|----------------------------|------|---------|
| S Benzeen | µg/l | <0,20 |
| S Tolueen | µg/l | <0,20 |
| S Ethylbenzeen | µg/l | <0,20 |
| S <i>m,p</i> -Xyleen | µg/l | <0,20 |
| S <i>ortho</i> -Xyleen | µg/l | <0,10 |
| S Som Xylenen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) |
| S Naftaleen | µg/l | <0,020 |
| S Styreen | µg/l | <0,20 |

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

| | | |
|---|------|---------|
| S Dichloormethaan | µg/l | <0,20 |
| S Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | <0,20 |
| S Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | <0,10 |
| S 1,1-Dichloorethaan | µg/l | <0,20 |
| S 1,2-Dichloorethaan | µg/l | <0,20 |
| S 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | <0,10 |
| S 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | <0,10 |
| S Vinylchloride | µg/l | <0,20 |
| S 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 |
| S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 |
| S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,10 |
| S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | 0,14 #) |
| S Som Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) |
| S Trichlooretheen (Tri) | µg/l | <0,20 |
| S Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | <0,10 |

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1086353 Water

Eenheid **715764**
Pb1wm1

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

| | | | |
|---|-----------------------------------|------|---------|
| S | 1,1-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 |
| S | 1,2-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 |
| S | 1,3-Dichloorpropan | µg/l | <0,20 |
| S | Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) | µg/l | 0,42 #) |

Broomhoudende koolwaterstoffen

| | | | |
|---|-----------------------------|------|-------|
| S | Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,20 |
|---|-----------------------------|------|-------|

Minerale olie (AS3000)

| | | | |
|---|------------------------------|------|--------|
| S | Koolwaterstoffractie C10-C40 | µg/l | <50 |
| | Koolwaterstoffractie C10-C12 | µg/l | <10) |
| | Koolwaterstoffractie C12-C16 | µg/l | <10) |
| | Koolwaterstoffractie C16-C20 | µg/l | <5,0) |
| | Koolwaterstoffractie C20-C24 | µg/l | <5,0) |
| | Koolwaterstoffractie C24-C28 | µg/l | <5,0) |
| | Koolwaterstoffractie C28-C32 | µg/l | <5,0) |
| | Koolwaterstoffractie C32-C36 | µg/l | <5,0) |
| | Koolwaterstoffractie C36-C40 | µg/l | <5,0) |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 30.09.2021

Einde van de analyses: 05.10.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1086353 Water

Toegepaste methoden

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

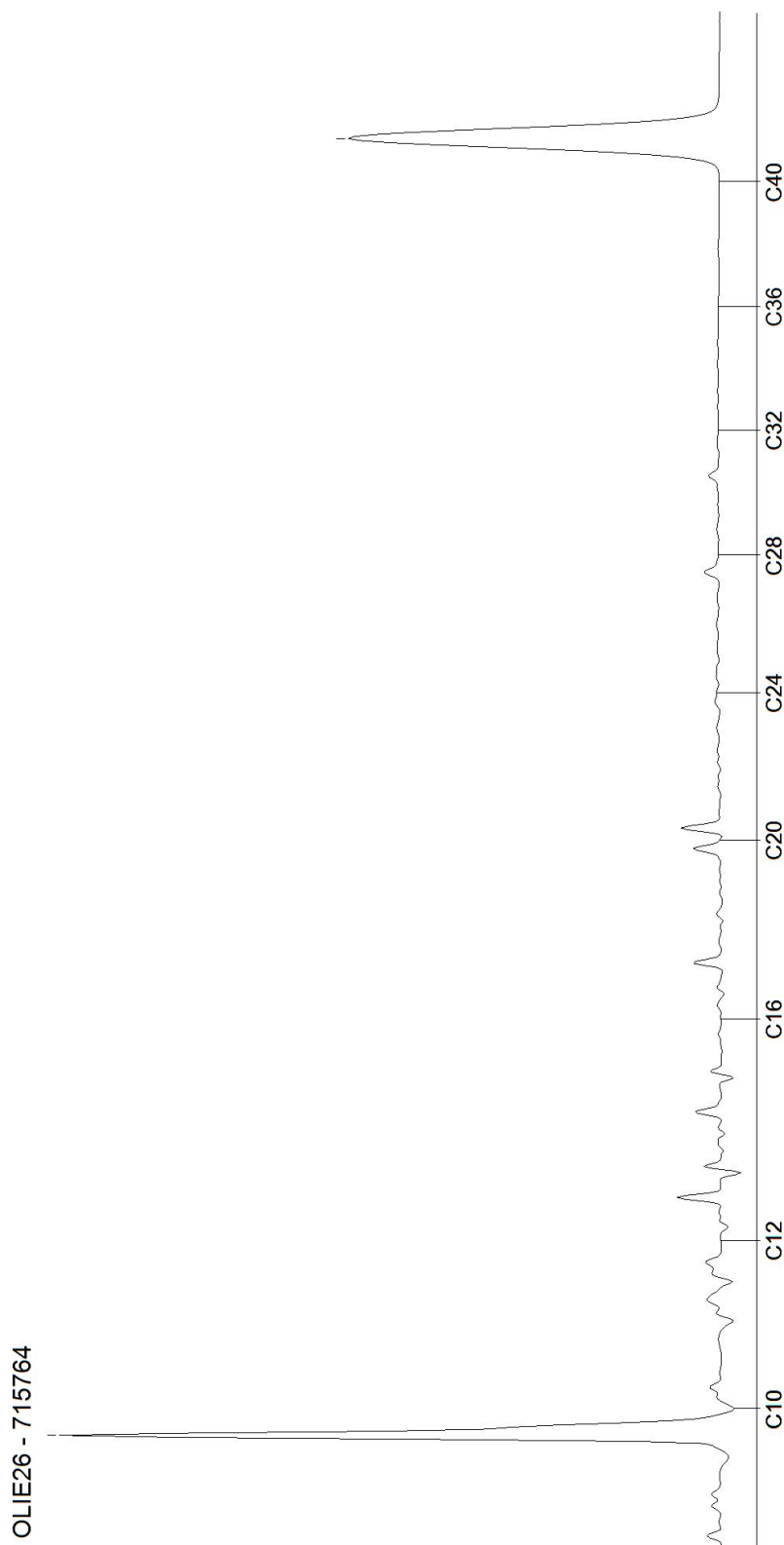
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1086353, Analysis No. 715764, created at 05.10.2021 07:50:35

Monster beschrijving: Pb1wm1



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | BM1 | | | BM2 | | | BM3 | | |
|--|----------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|--|---------------------|-------|
| Certificaatcode | | | | | | | | | | |
| Boring(en) | | 3, 4, 5, 6 | | | 10, 7, 8, 9 | | | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,00 - 0,50 | | | 0,00 - 0,50 | | | 0,00 - 0,50 | | |
| Humus | % ds | 4,70 | | | 3,80 | | | 7,80 | | |
| Lutum | % ds | 3,80 | | | 2,30 | | | 2,50 | | |
| Datum van toetsing | | 1-10-2021 | | | 1-10-2021 | | | 1-10-2021 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0104 | -0,01 | 0,0049 | <0,0129 | -0,01 | 0,0049 | <0,0063 | -0,01 |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,001 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,001 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,001 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,001 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,001 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,001 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,001 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,001 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,001 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,001 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,001 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,001 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,001 | | <0,001 | <0,002 | | <0,001 | <0,001 | |
| METALEN | | | | | | | | | | |
| IJzer | % ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Kobalt | mg/kg ds | <3 | <6 | -0,05 | <3 | <7 | -0,04 | <3 | <7 | -0,05 |
| Nikkel | mg/kg ds | 4 | 10 | -0,38 | <4 | <8 | -0,42 | <4 | <8 | -0,42 |
| Koper | mg/kg ds | 6,3 | 11,3 | -0,19 | 5,7 | 11,0 | -0,19 | 6,6 | 11,2 | -0,19 |
| Zink | mg/kg ds | 32 | 65 | -0,13 | 38 | 85 | -0,09 | 23 | 47 | -0,16 |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 |
| Cadmium | mg/kg ds | <0,2 | <0,2 | -0,03 | <0,2 | <0,2 | -0,03 | <0,2 | <0,2 | -0,03 |
| Barium | mg/kg ds | <20 | <44 ⁽⁶⁾ | | <20 | <52 ⁽⁶⁾ | | <20 | <51 ⁽⁶⁾ | |
| Kwik | mg/kg ds | <0,05 | <0,05 | -0 | <0,05 | <0,05 | -0 | <0,05 | <0,05 | -0 |
| Lood | mg/kg ds | 13 | 19 | -0,06 | 14 | 21 | -0,06 | <10 | <10 | -0,08 |
| OVERIG | | | | | | | | | | |
| Droge stof | % | 81,7 | 81,7 ⁽⁶⁾ | | 83,9 | 83,9 ⁽⁶⁾ | | 81,9 | 81,9 ⁽⁶⁾ | |
| Lutum | % | 3,8 | | | 2,3 | | | 2,5 | | |
| Organische stof (humus) | % | 4,7 | | | 3,8 | | | 7,8 | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 4 ⁽⁶⁾ | | <3 | 6 ⁽⁶⁾ | | <3 | 3 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 | 4 ⁽⁶⁾ | | <3 | 6 ⁽⁶⁾ | | <3 | 3 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 | 6 ⁽⁶⁾ | | <4 | 7 ⁽⁶⁾ | | <4 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | <5 | 7 ⁽⁶⁾ | | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | <5 | 7 ⁽⁶⁾ | | 10 | 26 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | 10 | 21 ⁽⁶⁾ | | 19 | 50 ⁽⁶⁾ | | 17 | 22 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 | 7 ⁽⁶⁾ | | 11 | 29 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie (totaal) | mg/kg ds | <35 | <52 | -0,03 | 58 | 153 | -0,01 | <35 | <31 | -0,03 |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 7 ⁽⁶⁾ | | <5 | 9 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,069 | 0,069 | | <0,05 | <0,04 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 0,16 | 0,16 | | 0,23 | 0,23 | | <0,05 | <0,04 | |
| Chryseen | mg/kg ds | 0,098 | 0,098 | | 0,29 | 0,29 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,25 | 0,25 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0,069 | 0,069 | | 0,17 | 0,17 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,15 | 0,15 | | <0,05 | <0,04 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | 0,25 | 0,25 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | 0,073 | 0,073 | | 0,18 | 0,18 | | <0,05 | <0,04 | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 0,61 | 0,61 | -0,02 | 1,7 | 1,7 | 0 | 0,35 | <0,35 | -0,03 |

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | OM1 | | | OM2 | | |
|--|----------|---------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Certificaatcode | | | | | | | |
| Boring(en) | | 16, 16, 16, 2, 2, 2, 20, 20, 20 | | | 21, 22, 23 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,50 - 2,00 | | | 0,50 - 1,00 | | |
| Humus | % ds | 1,00 | | | 3,60 | | |
| Lutum | % ds | 14,00 | | | 6,30 | | |
| Datum van toetsing | | 1-10-2021 | | | 1-10-2021 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0245 | 0 | 0,0049 | <0,0136 | -0,01 |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| METALEN | | | | | | | |
| IJzer | % ds | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Kobalt | mg/kg ds | <3 | <3 | -0,07 | <3 | <5 | -0,06 |
| Nikkel | mg/kg ds | 4,8 | 7,0 | -0,43 | <4 | <6 | -0,45 |
| Koper | mg/kg ds | 6,2 | 9,1 | -0,21 | <5 | <6 | -0,23 |
| Zink | mg/kg ds | <20 | <21 | -0,21 | <20 | <26 | -0,2 |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 |
| Cadmium | mg/kg ds | <0,2 | <0,2 | -0,03 | <0,2 | <0,2 | -0,03 |
| Barium | mg/kg ds | <20 | <22 ⁽⁶⁾ | | <20 | <35 ⁽⁶⁾ | |
| Kwik | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | -0 | <0,05 | <0,05 | -0 |
| Lood | mg/kg ds | <10 | <9 | -0,09 | <10 | <10 | -0,08 |
| OVERIG | | | | | | | |
| Droge stof | % | 86,4 | 86,4 ⁽⁶⁾ | | 84,5 | 84,5 ⁽⁶⁾ | |
| Lutum | % | 14 | | | 6,3 | | |
| Organische stof (humus) | % | 1 | | | 3,6 | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 6 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 6 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | | <4 | 8 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 10 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 10 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 10 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 10 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie (totaal) | mg/kg ds | <35 | <123 | -0,01 | <35 | <68 | -0,03 |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 10 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Chryseen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |

| Grondmonster | | OM1 | OM2 |
|--------------------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| Certificaatcode | | | |
| Boring(en) | | 16, 16, 16, 2, 2, 2, 20, 20, 20 | 21, 22, 23 |
| Traject (m -mv) | | 0,50 - 2,00 | 0,50 - 1,00 |
| Humus | % ds | 1,00 | 3,60 |
| Lutum | % ds | 14,00 | 6,30 |
| Datum van toetsing | | 1-10-2021 | 1-10-2021 |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | Voldoet aan Achtergrondwaarde |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 0,35 <0,35 -0,03 | 0,35 <0,35 -0,03 |

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

| | | AW | WO | IND | I |
|--|----------|------|------|-----|------|
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,02 | 0,04 | 0,5 | 1 |
| METALEN | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | 15 | 35 | 190 | 190 |
| Nikkel | mg/kg ds | 35 | 39 | 100 | 100 |
| Koper | mg/kg ds | 40 | 54 | 190 | 190 |
| Zink | mg/kg ds | 140 | 200 | 720 | 720 |
| Molybdeen | mg/kg ds | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| Cadmium | mg/kg ds | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| Kwik | mg/kg ds | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| Lood | mg/kg ds | 50 | 210 | 530 | 530 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | |
| Minerale olie (totaal) | mg/kg ds | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| PAK | | | | | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| | | | | |
|--|------|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Watermonster | | Pb1wm1 | | |
| Datum | | 30-9-2021 | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 3,10 - 4,30 | | |
| Datum van toetsing | | 7-10-2021 | | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Streefwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | |
| Benzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0 |
| Ethylbenzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,03 |
| Tolueen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| Xylenen (som) | µg/l | 0,21 | <0,21 | 0 |
| meta-/para-Xyleen (som) | µg/l | <0,2 | <0,1 | |
| ortho-Xyleen | µg/l | <0,1 | <0,1 | |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,02 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | <0,77 ^(2,14) | |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | |
| 1,3-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | |
| 1,1-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | |
| Dichloorpropaan | µg/l | | <0,42 | -0 |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | 0,21 | <0,14 | 0,01 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0,01 |
| cis-1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | |
| trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | |
| Dichloormethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | 0 |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,2 | <0,1 ⁽¹⁴⁾ | |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0,01 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,02 |
| 1,2-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,05 |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 |
| Vinylchloride | µg/l | <0,2 | <0,1 | 0,03 |
| METALEN | | | | |
| Kobalt | µg/l | 8 | 8 | -0,15 |
| Nikkel | µg/l | 18 | 18 | 0,05 |
| Koper | µg/l | <2 | <1 | -0,23 |
| Zink | µg/l | 55 | 55 | -0,01 |
| Molybdeen | µg/l | <2 | <1 | -0,01 |
| Cadmium | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,05 |
| Barium | µg/l | 110 | 110 | 0,1 |
| Kwik | µg/l | <0,05 | <0,04 | -0,06 |
| Lood | µg/l | <2 | <1 | -0,23 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | µg/l | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C12 - C16 | µg/l | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |

| Watermonster | | Pb1wm1 | | |
|-------------------------|------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| Datum | | 30-9-2021 | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 3,10 - 4,30 | | |
| Datum van toetsing | | 7-10-2021 | | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Streefwaarde | | |
| Minerale olie C28 - C32 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie (totaal) | µg/l | <50 | <35 | -0,03 |
| Minerale olie C36 - C40 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | |
| Naftaleen | µg/l | <0,02 | <0,01 | 0 |
| PAK 10 VROM | - | | <0,00020 ⁽¹¹⁾ | |

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Streefwaarde
- 8,88** : > Streefwaarde
- 8,88** : > Interventiewaarde
- >T** : Groter dan Tussenwaarde
- 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
- 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
- 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

| | | S | S Diep | Indicatief | I |
|---------------------------------------|------|------|--------|------------|------|
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | |
| Benzeen | µg/l | 0,2 | | | 30 |
| Ethylbenzeen | µg/l | 4 | | | 150 |
| Tolueen | µg/l | 7 | | | 1000 |
| Xylenen (som) | µg/l | 0,2 | | | 70 |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | 6 | | | 300 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | | 150 | |
| GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| Dichloorpropaan | µg/l | 0,8 | | | 80 |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | 0,01 | | | 20 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | 0,01 | | | 10 |
| Dichloormethaan | µg/l | 0,01 | | | 1000 |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | 6 | | | 400 |
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | | | | 630 |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | 0,01 | | | 10 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | 7 | | | 900 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | 7 | | | 400 |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | 0,01 | | | 300 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | 0,01 | | | 130 |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | 24 | | | 500 |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | 0,01 | | | 40 |
| Vinylchloride | µg/l | 0,01 | | | 5 |
| METALEN | | | | | |
| Kobalt | µg/l | 20 | 0,7 | | 100 |
| Nikkel | µg/l | 15 | 2,1 | | 75 |
| Koper | µg/l | 15 | 1,3 | | 75 |
| Zink | µg/l | 65 | 24 | | 800 |
| Molybdeen | µg/l | 5 | 3,6 | | 300 |

| | | S | S Diep | Indicatief | I |
|--|------|------|--------|------------|-----|
| Cadmium | µg/l | 0,4 | 0,06 | | 6 |
| Barium | µg/l | 50 | 200 | | 625 |
| Kwik | µg/l | 0,05 | 0,01 | | 0,3 |
| Lood | µg/l | 15 | 1,7 | | 75 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | |
| Minerale olie (totaal) | µg/l | 50 | | | 600 |
| PAK | | | | | |
| Naftaleen | µg/l | 0,01 | | | 70 |

Opdracht

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V210902460 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 22-09-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 23-09-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 29-09-2021 |
| Projectcode | 2021-238 | Pagina | 1 van 2 |
| Project omschrijving | Bruggeman Brandligtswijk 1a Elim | | |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|------------|
| Naam | MM1 | Datum monstername | 22-09-2021 |
| Monstersoort | Grond | Datum analyse | 28-09-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Barcode | |
| Analyse methode | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) | | |

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1 | 10-10a-1 | 0 | 50 | AM14370700 |
| 2 | 3-3a-1 | 0 | 50 | AM14370700 |
| 3 | 4-4a-1 | 0 | 50 | AM14370700 |
| 4 | 5-5a-1 | 0 | 50 | AM14370700 |
| 5 | 6-6a-1 | 0 | 50 | AM14370700 |
| 6 | 7-7a-1 | 0 | 50 | AM14370700 |
| 7 | 8-8a-1 | 0 | 50 | AM14370700 |
| 8 | 9-9a-1 | 0 | 50 | AM14370700 |

Resultaten

| Parameter | Concentratie | | 95% betrouwbaarheidsinterval | | | | Eenheid |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
| | Gemeten | Gewogen | Ondergrens | | Bovengrens | | |
| | | | | Gemeten | Gewogen | Gemeten | Gewogen |
| Droge stof | 83,4 | | | | | | % |
| Massa monster (veldnat) | 15,3 | | | | | | kg |
| Massa monster (droog) | 12,8 | | | | | | kg |
| Chrysotiel (serpentine) | 4,2 | 4,2 | 3,4 | 3,4 | 6,5 | 6,5 | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Per mineralogische groep | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. serpentine | n.a. | n.a. | - | - | 1,4 | 1,4 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentine | 4,2 | 4,2 | 3,4 | 3,4 | 5,1 | 5,1 | mg/kg ds |
| Totaal serpentine | 4,2 | 4,2 | 3,4 | 3,4 | 6,5 | 6,5 | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. asbest | <2 | n.a. | - | - | 1,4 | 1,4 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest | 4,2 | 4,2 | 3,4 | 3,4 | 5,1 | 5,1 | mg/kg ds |
| Totaal asbest | 4,2 | 4,2 | 3,4 | 3,4 | 6,5 | 6,5 | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

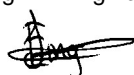
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V210902460 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 22-09-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 23-09-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 29-09-2021 |
| Projectcode | 2021-238 | Pagina | 2 van 2 |
| Project omschrijving | Bruggeman Brandligtswijk 1a Elim | | |

| Analyse | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|--|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g) | 0 | 138 | 248 | 247 | 473 | 998 | 10653 | 12757 |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 20 | 5 | ** | |
| Asbestcement | | | | | | | | |
| Asbesth.materiaal (g) | | | 0,4338 | | | | | 0,4338 |
| Hechtgebonden | | | ja | | | | | |
| Aantal deeltjes | | | 3 | | | | | 3 |
| Percentage chrysotiel (%) | | | 12,5 | | | | | |
| Gewicht chrysotiel (mg) | | | 54,2 | | | | | 54,2 |
| totaal per mineralogische groep | | | | | | | | |
| Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds) | | | 4,25 | | | | | 4,25 |
| Gehalte serpentijn (mg/kg ds) | | | 4,25 | | | | | 4,25 |
| Totaal | | | | | | | | |
| Aantal deeltjes totaal (stuk) | | | 3 | | | | | 3 |
| Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds) | | | 4,25 | | | | | 4,25 |
| Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds) | | | 4,25 | | | | | 4,25 |

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V210902459 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 22-09-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 23-09-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 29-09-2021 |
| Projectcode | 2021-238 | Pagina | 1 van 2 |
| Project omschrijving | Bruggeman Brandligtswijk 1a Elim | | |

| | | | |
|-------------------|--|--------------------|------------|
| Naam | 2A | Datum monsternamen | 22-09-2021 |
| Monstersoort | Grond | Datum analyse | 28-09-2021 |
| Monsternamen door | Opdrachtgever | Barcode | |
| Analyse methode | Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q) | | |

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1 | 2-2a-1 | 0 | 50 | AM14370699 |

Resultaten

| Parameter | Concentratie | | 95% betrouwbaarheidsinterval | | | | Eenheid |
|---------------------------------|--------------|---------|------------------------------|---------|------------|---------|----------|
| | Gemeten | Gewogen | Ondergrens | | Bovengrens | | |
| | | | | Gemeten | Gewogen | Gemeten | Gewogen |
| Droge stof | 80,3 | | | | | | % |
| Massa monster (veldnat) | 13,3 | | | | | | kg |
| Massa monster (droog) | 10,7 | | | | | | kg |
| Chrysotiel (serpentijn) | 43 | 43 | 31 | 31 | 57 | 57 | mg/kg ds |
| Amosiet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Crocidoliet (amfibool) | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Per mineralogische groep | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. serpentijn | n.a. | n.a. | - | - | 0,8 | 0,8 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden serpentijn | 43 | 43 | 31 | 31 | 56 | 56 | mg/kg ds |
| Totaal serpentijn | 43 | 43 | 31 | 31 | 57 | 57 | mg/kg ds |
| Niet hechtgeb. amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Hechtgebonden amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal amfibool | n.a. | n.a. | - | - | - | - | mg/kg ds |
| Totaal | | | | | | | |
| Niet hechtgeb. asbest | <2 | n.a. | - | - | 0,8 | 0,8 | mg/kg ds |
| Hechtgebonden asbest | 43 | 43 | 31 | 31 | 56 | 56 | mg/kg ds |
| Totaal asbest | 43 | 43 | 31 | 31 | 57 | 57 | mg/kg ds |

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

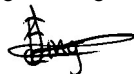
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V210902459 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 22-09-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 23-09-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 29-09-2021 |
| Projectcode | 2021-238 | Pagina | 2 van 2 |
| Project omschrijving | Bruggeman Brandligtswijk 1a Elim | | |

| Analyse | Fractie > 20 mm | Fractie 8 - 20 mm | Fractie 4 - 8 mm | Fractie 2 - 4 mm | Fractie 1 - 2 mm | Fractie 0,5 - 1 mm | Fractie < 0,5 mm | Fractie Totaal |
|--|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Zeven (g) | 0 | 121 | 146 | 169 | 414 | 1277 | 8582 | 10709 |
| Afgezochte deel fractie (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 20 | 5 | ** | |
| Vlakke plaat | | | | | | | | |
| Asbesth.materiaal (g) | | 2,0867 | 2,0710 | 0,0389 | 0,0405 | | | 4,2371 |
| Hechtgebonden | | ja | ja | ja | ja | | | |
| Aantal deeltjes | | 2 | 9 | 3 | 2 | | | 16 |
| Percentage chrysotiel (%) | | 3,5 | 3,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| Gewicht chrysotiel (mg) | | 73,0 | 72,5 | 2,9 | 3,0 | | | 151,4 |
| Asbestcement | | | | | | | | |
| Asbesth.materiaal (g) | | 2,5089 | | | | | | 2,5089 |
| Hechtgebonden | | ja | | | | | | |
| Aantal deeltjes | | 2 | | | | | | 2 |
| Percentage chrysotiel (%) | | 12,5 | | | | | | |
| Gewicht chrysotiel (mg) | | 313,6 | | | | | | 313,6 |
| totaal per mineralogische groep | | | | | | | | |
| Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds) | | 36,10 | 6,77 | 0,27 | 0,28 | | | 43,42 |
| Gehalte serpentijn (mg/kg ds) | | 36,10 | 6,77 | 0,27 | 0,28 | | | 43,42 |
| Totaal | | | | | | | | |
| Aantal deeltjes totaal (stuk) | | 4 | 9 | 3 | 2 | | | 18 |
| Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds) | | 36,10 | 6,77 | 0,27 | 0,28 | | | 43,42 |
| Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds) | | 36,10 | 6,77 | 0,27 | 0,28 | | | 43,42 |

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V210902461 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 22-09-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 23-09-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 29-09-2021 |
| Projectcode | 2021-238 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Bruggeman Brandligtwijk 1a Elim | | |

| | | | |
|-------------------|--|--------------------|------------|
| Naam | MVM 2A | Datum monsternamen | 22-09-2021 |
| Monstersoort | Materiaal | Datum analyse | 29-09-2021 |
| Monsternamen door | Opdrachtgever | Barcode | |
| Analyse methode | Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q) | | |

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| 1 | 2-MVM 2a | 0 | 50 | AM14262699 |

Resultaten

| soort | soort | % asbest | % asbest | % asbest | aantal | massa | materiaal | massa | massa asbest | materiaal |
|------------------------------|-------------|-----------|----------|----------|---------|---------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| materiaal | asbest | gemiddeld | ondergr. | bovengr. | stukjes | stukjes | hecht- gebonden | asbest mat. (mg) | ondergrens (mg) | bovengrens (mg) |
| Asbestcement | chrysotiel | 12,5 | 10 | 15 | 15 | 185,90 | ja | 23238 | 18590 | 27885 |
| Vlakke plaat | chrysotiel | 7,5 | 5 | 10 | 14 | 32,61 | ja | 2446 | 1631 | 3261 |
| Asbestcement | chrysotiel | 12,5 | 10 | 15 | 7 | 51,09 | ja | 6386 | 5109 | 7664 |
| | crocidoliet | 3,5 | 2 | 5 | | 51,09 | ja | 1788 | 1022 | 2555 |
| Totaal Asbest | | | | | | | | 33858 | 26352 | 41365 |
| Totaal Serpentine | | | | | | | | 32070 | 25330 | 38810 |
| Totaal Amfibool | | | | | | | | 1788 | 1022 | 2555 |
| Totaal Gewogen asbest | | | | | | | | 49950 | 35550 | 64360 |

n.a. = niet aantoonbaar

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Terra Agribusiness | Rapportnummer | V210902462 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 22-09-2021 |
| Adres | Eerste Stegge 54 | Datum ontvangst | 23-09-2021 |
| Postcode en plaats | 7631 AE Ootmarsum | Datum rapportage | 29-09-2021 |
| Projectcode | 2021-238 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Bruggeman Brandligtwijk 1a Elim | | |

| | | | |
|-------------------|--|--------------------|------------|
| Naam | MVM MV | Datum monsternamen | 22-09-2021 |
| Monstersoort | Materiaal | Datum analyse | 29-09-2021 |
| Monsternamen door | Opdrachtgever | Barcode | |
| Analyse methode | Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q) | | |

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

| Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|--------|---------------|--------------|-------------|------------|
| 1 | Mvm mv-MVM mv | 0 | | AM14262697 |

Resultaten

| soort | soort | % asbest | % asbest | % asbest | aantal | massa | materiaal | massa | massa asbest | materiaal |
|------------------------------|-------------|-----------|----------|----------|---------|---------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| materiaal | asbest | gemiddeld | ondergr. | bovengr. | stukjes | stukjes | hecht- gebonden | asbest mat. (mg) | ondergrens (mg) | bovengrens (mg) |
| Asbestcement | chrysotiel | 12,5 | 10 | 15 | 5 | 37,49 | ja | 4686 | 3749 | 5624 |
| | crocidoliet | 3,5 | 2 | 5 | | 37,49 | ja | 1312 | 750 | 1875 |
| Vlakke plaat | chrysotiel | 12,5 | 10 | 15 | 1 | 3,06 | ja | 383 | 306 | 459 |
| Totaal Asbest | | | | | | | | 6381 | 4805 | 7958 |
| Totaal Serpentine | | | | | | | | 5069 | 4055 | 6083 |
| Totaal Amfibool | | | | | | | | 1312 | 750 | 1875 |
| Totaal Gewogen asbest | | | | | | | | 18189 | 11555 | 24833 |

n.a. = niet aantoonbaar

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Projectnummer | 2021-238 |
| Projectnaam | Bruggeman Brandligswijk 1a Elim |
| Sleuf / analyse | 2A |
| Deellocatie | |

| Sleufgegevens | | |
|-----------------------|-------|--------------------|
| Lengte | 0,3 | m ¹ |
| Breedte | 0,3 | m ¹ |
| Diepte | 0,5 | m ¹ |
| Volume sleuf | 0,045 | m ³ |
| massa fractie <20mm | 1,7 | Kg/dm ³ |
| Inspectie efficiëntie | 100 | % |
| Aangetroffen >20mm | | kg ds |

| Aangetroffen asbestverdachte materialen | | |
|---|--------------|----|
| Materiaal 1 | | |
| Soort materiaal | Asbestcement | |
| Monster: | MVM 2A | |
| Aantal stukjes | 15 | |
| Massa stukjes | 185,9 | g |
| Gem. % asbest Chrysotiel | 12,5 | % |
| Gem. % asbest Amosiet | | % |
| Gem. % asbest Crocidoliet | | % |
| Totaal gewogen conc. Asbest | 23238 | mg |

| | | |
|-----------------------------|--------------|----|
| Materiaal 2 | | |
| Soort materiaal | Vlakke plaat | |
| Monster: | MVM 2A | |
| Aantal stukjes | 15 | |
| Massa stukjes | 32,61 | g |
| Gem. % asbest Chrysotiel | 7,5 | % |
| Gem. % asbest Amosiet | | % |
| Gem. % asbest Crocidoliet | | % |
| Totaal gewogen conc. Asbest | 2446 | mg |

| | | |
|-----------------------------|--------------|----|
| Materiaal 3 | | |
| Soort materiaal | Asbestcement | |
| Monster: | MVM 2A | |
| Aantal stukjes | 7 | |
| Massa stukjes | 51,09 | g |
| Gem. % asbest Chrysotiel | 12,5 | % |
| Gem. % asbest Amosiet | | % |
| Gem. % asbest Crocidoliet | 3,5 | % |
| Totaal gewogen conc. Asbest | 24268 | mg |

| | | |
|-----------------------------|---|----|
| Materiaal 4 | | |
| Soort materiaal | | |
| Monster: | | |
| Aantal stukjes | | |
| Massa stukjes | | g |
| Gem. % asbest Chrysotiel | | % |
| Gem. % asbest Amosiet | | % |
| Gem. % asbest Crocidoliet | | % |
| Totaal gewogen conc. Asbest | 0 | mg |

| | | |
|-----------------------------|---|----|
| Materiaal 5 | | |
| Soort materiaal | | |
| Monster: | | |
| Aantal stukjes | | |
| Massa stukjes | | g |
| Gem. % asbest Chrysotiel | | % |
| Gem. % asbest Amosiet | | % |
| Gem. % asbest Crocidoliet | | % |
| Totaal gewogen conc. Asbest | 0 | mg |

| Laboratorium gegevens Asbest in bodem | | |
|---------------------------------------|-------|----------|
| Massa monster veldnat | 13,3 | Kg |
| Droge stof | 80,3 | % |
| Massa monster droog | 10,68 | Kg |
| Gewogen conc. Chrysotiel | 43 | mg/kg ds |
| Gewogen conc. Amosiet | 0 | mg/kg ds |
| Gewogen conc. Crocidoliet | | mg/kg ds |
| Totaal gewogen conc. | 43 | mg/kg ds |

| Asbest concentraties sleuf | | | |
|---|--------|--------|----------|
| | <20 mm | >20mm | |
| Totaal serpentijn | 43,00 | 522,05 | mg/kg ds |
| Totaal amfibool | 0,00 | 291,09 | mg/kg ds |
| Totaal gewogen conc. Asbest in de sleuven (fractie <20mm) | 43 | 813 | mg/kg ds |

| | | |
|---|------------|----------|
| Totaal gewogen conc. Asbest in de sleuven gecorrigeerd voor de fractie >20 mm | 856 | mg/kg ds |
|---|------------|----------|

- Concentratie lager dan helft van de interventiewaarde
- Concentratie hoger dan de helft van de interventiewaarde
- Concentratie hoger dan de interventiewaarde

Interventiewaarde = 100 mg/kg ds

Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U211200149 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-12-2021 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 13-12-2021 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 20-12-2021 |
| Projectcode | 2021-292 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Brantligtswijk 1a Elim NADER | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-12-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|-------|--------|-----------|--------------|-------------|------------|
| V211201771 | 101-1 | 1 | 101-101-1 | 0 | 50 | AM14381754 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U211200149
Ons kenmerk : Project 1287197
Validatieref. : 1287197_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: VQGM-KKLV-BMPJ-XDQZ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 20 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287197
Uw project omschrijving : U211200149
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 6989937
Uw referentie : V211201771
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/12/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 20-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 21640 g
 Droge massa aangeleverde monster : 18091 g
 Percentage droogrest : **83,6 m/m %**
 Type zieving : nat

| zeef fractie (mm) | massa zeef fractie (gram) | percentage zeef fractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 17594,9 | 99,0 | 13,2 | 0,08 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 47,5 | 0,3 | 6,5 | 13,68 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 25,0 | 0,1 | 10,0 | 40,00 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 16,5 | 0,1 | 16,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 28,5 | 0,2 | 28,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 61,0 | 0,3 | 61,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 17773,4 | 100,0 | 135,8 | | 0 | 0,0 |

| zeef fractie (mm) | asbest totaal | | | serpentijs asbest | | | amfibool asbest | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,3 | 0,0 | 0,6 | <0,3 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| gebondenheid | serpentijs asbest | amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: VQGM-KKLV-BMPJ-XDQZ

Ref.: 1287197_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287197
Uw project omschrijving : U211200149
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287197
Uw project omschrijving : U211200149
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U211200150 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-12-2021 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 13-12-2021 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 20-12-2021 |
| Projectcode | 2021-292 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Brantligtswijk 1a Elim NADER | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-12-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|-------|--------|-----------|--------------|-------------|------------|
| V211201772 | 101-2 | 1 | 101-101-2 | 50 | 100 | AM14381748 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U211200150
Ons kenmerk : Project 1287199
Validatieref. : 1287199_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: EREM-EJSM-GXCM-ODOZ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 20 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287199
Uw project omschrijving : U211200150
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 6989939
Uw referentie : V211201772
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/12/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 20-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 21060 g
 Droge massa aangeleverde monster : 16869 g
 Percentage droogrest : **80,1 m/m %**
 Type zieving : nat

| zeeffractie (mm) | massa zeeffractie (gram) | percentage zeeffractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 16121,7 | 97,2 | 13,2 | 0,08 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 194,5 | 1,2 | 13,5 | 6,94 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 113,0 | 0,7 | 24,5 | 21,68 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 57,5 | 0,3 | 57,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 47,5 | 0,3 | 47,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 46,5 | 0,3 | 46,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 16580,7 | 100,0 | 202,8 | | 0 | 0,0 |

| zeeffractie (mm) | asbest totaal | | | serpentijs asbest | | | amfibool asbest | | |
|------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,4 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,8 | 0,0 | 1,4 | <0,8 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,7 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| gebondenheid | serpentijs asbest | amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: EREM-EJSM-GXCM-ODOZ

Ref.: 1287199_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287199
Uw project omschrijving : U211200150
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287199
Uw project omschrijving : U211200150
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U211200151 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-12-2021 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 13-12-2021 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 20-12-2021 |
| Projectcode | 2021-292 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Brantligtswijk 1a Elim NADER | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-12-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters


| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|-------|--------|-----------|--------------|-------------|------------|
| V211201773 | 102-1 | 1 | 102-102-1 | 0 | 50 | AM14381750 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U211200151
Ons kenmerk : Project 1287198
Validatieref. : 1287198_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: SKEC-HYMO-NVUM-PFQI
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 20 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287198
Uw project omschrijving : U211200151
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 6989938
Uw referentie : V211201773
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/12/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Datum geanalyseerd : 20-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 17620 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14061 g
 Percentage droogrest : **79,8** m/m %
 Type zieving : nat

| zeef fractie (mm) | massa zeef fractie (gram) | percentage zeef fractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 13602,0 | 98,7 | 12,7 | 0,09 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 82,5 | 0,6 | 7,5 | 9,09 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 58,0 | 0,4 | 13,5 | 23,28 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 17,0 | 0,1 | 17,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 15,5 | 0,1 | 15,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 6,5 | 0,0 | 6,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 13781,5 | 100,0 | 72,7 | | 0 | 0,0 |

| zeef fractie (mm) | asbest totaal | | | serpentijs asbest | | | amfibool asbest | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,4 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,8 | 0,0 | 1,4 | <0,8 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,7 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| gebondenheid | serpentijs asbest | amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: SKEC-HYMO-NVUM-PFQI

Ref.: 1287198_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287198
Uw project omschrijving : U211200151
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287198
Uw project omschrijving : U211200151
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U211200152 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-12-2021 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 13-12-2021 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 20-12-2021 |
| Projectcode | 2021-292 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Brantligtswijk 1a Elim NADER | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-12-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|-------|--------|-----------|--------------|-------------|------------|
| V211201774 | 103-1 | 1 | 103-103-1 | 0 | 50 | AM14381751 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U211200152
Ons kenmerk : Project 1287201
Validatieref. : 1287201_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: DGSO-UQCZ-IHOV-BAOG
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 20 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287201
Uw project omschrijving : U211200152
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 6989944
Uw referentie : V211201774
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/12/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 20-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 17930 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14129 g
 Percentage droogrest : **78,8** m/m %
 Type zieving : nat

| zeeffractie (mm) | massa zeeffractie (gram) | percentage zeeffractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 13224,5 | 95,0 | 13,2 | 0,10 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 225,0 | 1,6 | 12,0 | 5,33 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 188,0 | 1,4 | 80,5 | 42,82 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 133,5 | 1,0 | 133,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 89,5 | 0,6 | 89,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 63,5 | 0,5 | 63,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 13924,0 | 100,0 | 392,2 | | 0 | 0,0 |

| zeeffractie (mm) | asbest totaal | | | serpentijs asbest | | | amfibool asbest | | |
|------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,5 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,7 | 0,0 | 1,3 | <0,7 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,7 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| gebondenheid | serpentijs asbest | amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287201
Uw project omschrijving : U211200152
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287201
Uw project omschrijving : U211200152
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U211200153 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-12-2021 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 13-12-2021 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 20-12-2021 |
| Projectcode | 2021-292 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Brantligtswijk 1a Elim NADER | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-12-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|-------|--------|-----------|--------------|-------------|------------|
| V211201775 | 104-1 | 1 | 104-104-1 | 0 | 50 | AM14381752 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U211200153
Ons kenmerk : Project 1287202
Validatieref. : 1287202_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: PTYE-YCVB-MXRH-YIZJ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 20 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287202
Uw project omschrijving : U211200153
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 6989945
Uw referentie : V211201775
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/12/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 20-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 18110 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14977 g
 Percentage droogrest : 82,7 m/m %
 Type zieving : nat

| zeef fractie (mm) | massa zeef fractie (gram) | percentage zeef fractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 14346,6 | 97,4 | 13,2 | 0,09 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 94,5 | 0,6 | 6,5 | 6,88 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 125,5 | 0,9 | 31,0 | 24,70 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 48,0 | 0,3 | 48,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 49,5 | 0,3 | 49,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 73,0 | 0,5 | 73,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 14737,1 | 100,0 | 221,2 | | 0 | 0,0 |

| zeef fractie (mm) | asbest totaal | | | serpentiin asbest | | | amfibool asbest | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,4 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,8 | 0,0 | 1,5 | <0,8 | 0,0 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,7 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| gebondenheid | serpentiin asbest | amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287202
Uw project omschrijving : U211200153
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287202
Uw project omschrijving : U211200153
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Opdracht

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U211200154 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-12-2021 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 13-12-2021 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 20-12-2021 |
| Projectcode | 2021-292 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | Brantligtswijk 1a Elim NADER | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-12-2021 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|-------|--------|-----------|--------------|-------------|------------|
| V211201776 | 105-1 | 1 | 105-105-1 | 0 | 50 | AM14381753 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U211200154
Ons kenmerk : Project 1287205
Validatieref. : 1287205_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: COFU-RNIR-GFVR-CONZ
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 20 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287205
Uw project omschrijving : U211200154
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 6989948
Uw referentie : V211201776
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/12/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 20-12-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 16370 g
 Droge massa aangeleverde monster : 13031 g
 Percentage droogrest : 79,6 m/m %
 Type zieving : nat

| zeeffractie (mm) | massa zeeffractie (gram) | percentage zeeffractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 12182,1 | 95,1 | 13,2 | 0,11 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 315,5 | 2,5 | 22,0 | 6,97 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 133,5 | 1,0 | 45,0 | 33,71 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 68,0 | 0,5 | 68,0 | 100,00 | 1 | 100,0 |
| 4-8 mm | 65,0 | 0,5 | 65,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 51,5 | 0,4 | 51,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 12815,6 | 100,0 | 264,8 | | 1 | 100,0 |

| zeeffractie (mm) | asbest totaal | | | serpentijn asbest | | | amfibool asbest | | |
|------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 1,0 | 0,8 | 1,2 | 1,0 | 0,8 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | 1,0 | 0,8 | 1,2 | 1,0 | 0,8 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Aangetroffen type asbest : Serpentine
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| gebondenheid | serpentine asbest | amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 1,0 | 0,0 | 1,0 |
| totaal afgerond | 1,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **1,0 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287205
Uw project omschrijving : U211200154
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 6989948
Uw referentie : V211201776
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/12/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

| zeef fractie (mm) | materiaal | gebondenheid | asbestsoort | percentage (m/m %) |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------|--------------------|
| 2-4 mm | cement, vlakke plaat | niet hecht | chrysotiel | 10-15 |

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287205
Uw project omschrijving : U211200154
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1287205
Uw project omschrijving : U211200154
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

BIJLAGE VI

Foto's









10















102



104



101



103



Bijlage 3 Quicksan natuurwaarden

Quickscan natuurwaardenonderzoek Brandligtswijk 1a Elim & Middenraai 55 Nieuweroord

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Brandligtswijk 1a Elim & Middenraai 55 Nieuweroord

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: BIZ.NU

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



| | |
|--|-----------------------------|
| Projectnummer en versie: 4573 versie 1.0 | Status: definitief |
| Ligging plangebied: Brandligtswijk 1a Elim & Middenraai 55 Nieuweroord | Rapportdatum: 06-10-2022 |
| Auteur: | Veldwerk uitgevoerd door: |

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Samenvatting | 3 |
| Hoofdstuk 1 Inleiding..... | 4 |
| Hoofdstuk 2 Het plangebied | 5 |
| 2.1 Situering | 5 |
| 2.2 Beschrijving van het plangebied..... | 5 |
| Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten..... | 6 |
| 3.1 Algemeen | 6 |
| 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden | 6 |
| 3.3 Vaststellen van de invloedssfeer | 6 |
| 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied | 7 |
| Hoofdstuk 4 Toetsingskaders..... | 8 |
| 4.1 Algemeen | 8 |
| 4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 | 8 |
| 4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming..... | 8 |
| 4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland | 9 |
| Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming..... | 10 |
| 5.1 Algemeen | 10 |
| 5.2 Natuurnetwerk Nederland | 10 |
| 5.3 Natura 2000..... | 11 |
| 5.4 Slotconclusie..... | 13 |
| Hoofdstuk 6 Soortenbescherming | 14 |
| 6.1 Verwachting en bureauonderzoek..... | 14 |
| 6.2 Methode..... | 14 |
| 6.3 Resultaten | 15 |
| 6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep..... | 20 |
| 6.5 Historische gegevens en overige bronnen | 23 |
| 6.6 Volledigheid van het onderzoek..... | 23 |
| Hoofdstuk 7 Conclusies..... | 24 |

SAMENVATTING

In het kader van een rood-voor-rood project, wordt één extra woning gerealiseerd aan de Brandligtswijk 1a te Elim. Om deze extra woning te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het deelgebied Middenraai 55 gesloopt te worden. Tevens is er aan de Brandligtswijk 1a al een kippenshuur gesloopt en zijn er betonplaten (tegenover de woning) en kuilvoerplaten (achter de woning) verwijderd. Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats aan de Middenraai 55. De extra woning wordt d.m.v. een nieuw aan te leggen verharde inrit in verbinding gebracht met de Brandligtswijk. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 16 augustus 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). In het deelgebied Middenraai 55 vinden enkel sloopwerkzaamheden plaats en geen bouwwerkzaamheden. De emissie van stikstof tijdens de gebruiksfase is lager dan de huidige en leidt daarom niet tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. In het deelgebied Brandligtswijk 1a neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe als gevolg van de bewoning van de extra woning. Het deelgebied wordt echter, als gevolg van de functieverandering niet meer bemest. Vermoedelijk is er sprake van een afname van stikstofemissie vanuit het deelgebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het deelgebied Brandligtswijk 1a wordt door beschermde grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of verblijfplaats en benutten het ook niet als foerageergebied. Het deelgebied Brandligtswijk 1a vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën. Het deelgebied Middenraai 55 wordt door beschermde grondgebonden zoogdier-, vogel- en amfibiesoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of verblijfplaats en benutten het ook niet als foerageergebied.

Door het bebouwen en verharderen van het deelgebied Brandligtswijk 1a neemt de betekenis van het deelgebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het deelgebied Middenraai 55 als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten zijn er geen wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Geen;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het kader van een rood-voor-rood project, wordt één extra woning gerealiseerd aan de Brandligtswijk 1a te Elim. Om deze extra woning te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het deelgebied Middenraai 55 gesloopt te worden. Tevens is er aan de Brandligtswijk 1a al een kippenshuur gesloopt en zijn er betonplaten (tegenover de woning) en kuilvoerplaten (achter de woning) verwijderd. Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats aan de Middenraai 55. De extra woning wordt d.m.v. een nieuw aan te leggen verharde inrit in verbinding gebracht met de Brandligtswijk. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Drenthe (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Te weten Brandligtswijk 1a te Elim (gemeente Hoogeveen) en Middenraai 55 te Nieuweroord (gemeente Hoogeveen). Brandligtswijk 1a ligt circa 1,5 kilometer ten westen van de woonkern Elim en Middenraai 55 ligt circa 500 meter ten noorden van de woonkern Nieuweroord. Beide deelgebieden worden omgeven door landelijk gebied.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Deelgebied Brandligtswijk 1a

Het plangebied bestaat volledig uit agrarisch cultuurland, tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. Dit grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). Het plangebied grenst aan agrarisch cultuurland en verharde weg. Op onderstaande afbeelding staat in het plangebied een kippenschuur en liggen betonplaten. Deze zijn in de huidige situatie niet meer aanwezig. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

Deelgebied Middenraai 55

Het plangebied vormt een deel van een erf en bestaat volledig uit bebouwing. De bebouwing bestaat uit een schuur, een tuinhuisje, een kas, een prieel en een volière. De schuur beschikt over buitenwanden van damwandplaten en is gedekt met golfplaten. Het tuinhuisje staat tegen de volière aangebouwd en is volledig van hout en is gedekt met dakpannen (zonder dakisolatie). Het plangebied grenst aan erfverharding, gazon, enkele heesters, loofbomen en sierplanten. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om aan de Brandligtswijk 1a één extra woning te realiseren. Om deze extra woning te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het deelgebied Middenraai 55 gesloopt te worden. Tevens is er aan de Brandligtswijk 1a al een kippenschuur gesloopt en zijn er betonplaten (tegenover de woning) en kuilvoerplaten (achter de woning) verwijderd. Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats aan de Middenraai 55. De extra woning wordt d.m.v. een nieuw aan te leggen verharde inrit in verbinding gebracht met de Brandligtswijk. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting. Tijdens het schrijven van deze rapportage is er geen verbeelding van het wenselijk eindbeeld beschikbaar.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen extra woning;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het deelgebied Brandligtswijk 1a volledig aan agrarisch cultuurland. Het deelgebied Middenraai 55 grenst aan erfverharding, gazon en beplanting. Als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het aangrenzende agrarisch cultuurland en beplanting. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Tevens vormt het aangrenzende agrarisch cultuurland geen geschikte nestplaats voor weidevogels. De aangrenzende beplanting ligt nabij Middenraai waar dagelijks verkeer overheen rijdt, waardoor de beschermde soorten en/of -waarden in de beplanting al enige gewenning hebben aan verstoring door geluid. Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens

de bouwfase, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedssfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Drenthe zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Drenthe

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

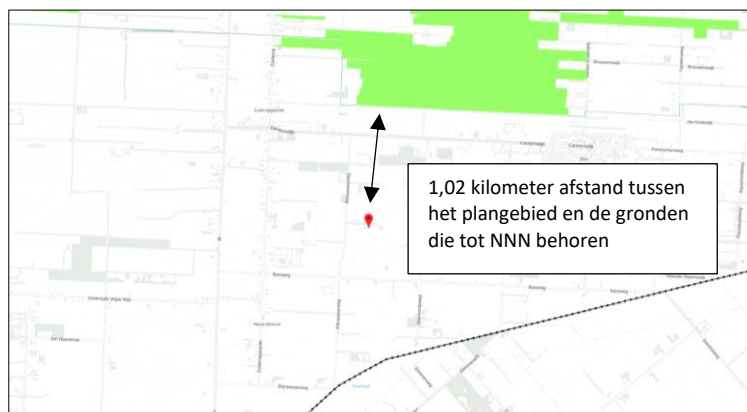
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Drenthe. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland (*deelgebied Brandligtswijk 1a*)

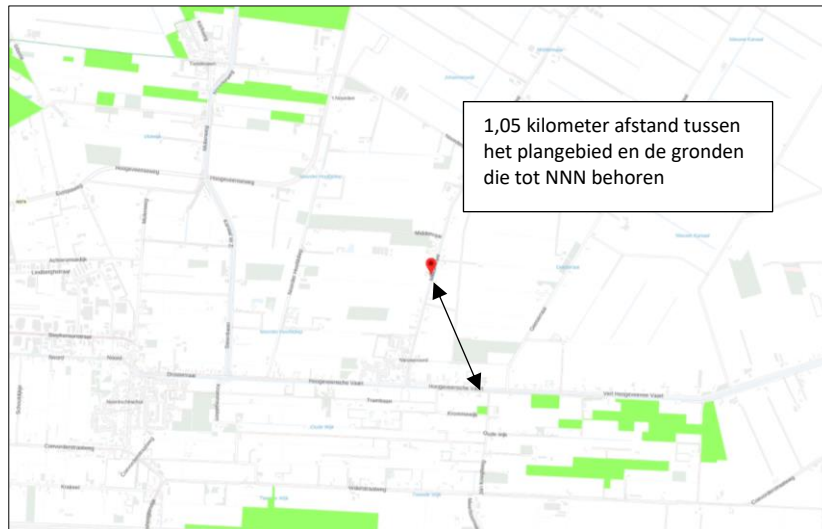
Het plangebied ligt op minimaal 1,02 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland (deelgebied Middenraai 55)

Het plangebied ligt op minimaal 1,05 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

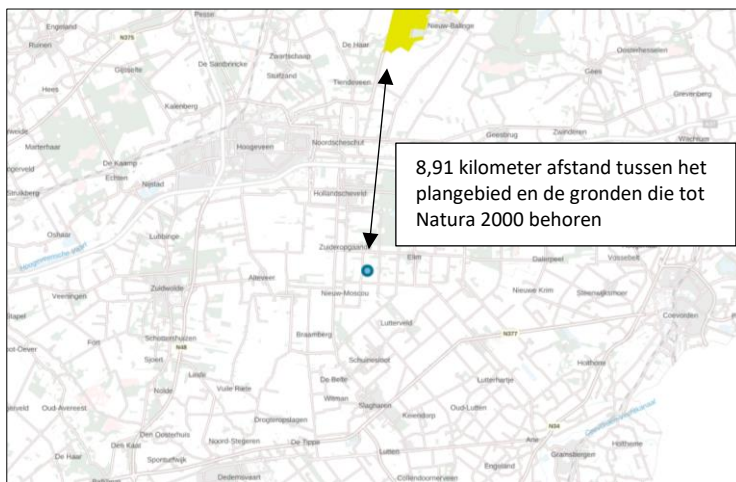
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000 (deelgebied Brandligtswijk 1a)

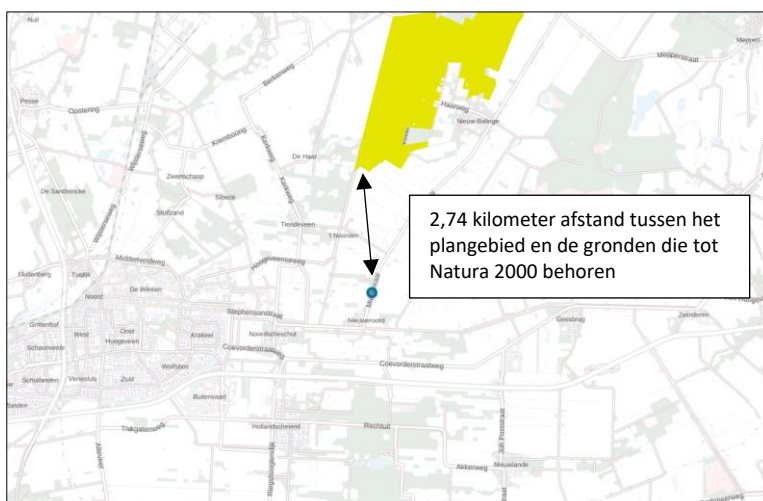
Het plangebied ligt op minimaal 8,91 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Mantingerzand. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000 (deelgebied Middenraai 55)

Het plangebied ligt op minimaal 2,74 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Mantingerzand. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof Brandligtwijk 1a (gebruiksfase)

Als gevolg van de bewoning van de extra woning neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe, ten opzichte van de referentiesituatie. Als gevolg van de functieverandering, wordt het plangebied niet meer bemest. Vermoedelijk is er sprake van een afname van stikstofemissie vanuit het plangebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht.

Beoordeling stikstof Middenraai 55 (gebruiksfase)

De aanwezige bebouwing in het deelgebied worden gesloopt en er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats. Als gevolg van deze transformatie neemt de emissie van stikstof af. De emissie van stikstof tijdens de gebruiksfase is lager dan de huidige en leidt daarom niet tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). In het deelgebied Middenraai 55 vinden enkel sloopwerkzaamheden plaats en geen bouwwerkzaamheden. De emissie van stikstof tijdens de gebruiksfase is lager dan de huidige en leidt daarom niet tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. In het deelgebied Brandligtwijk 1a neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe als gevolg van de bewoning van de extra woning. Het deelgebied wordt echter, als gevolg van de functieverandering niet meer bemest. Vermoedelijk is er sprake van een afname van stikstofemissie vanuit het deelgebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDDF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Te weten Brandligtswijk 1a te Elim en Middenraai 55 te Nieuweroord (gemeente Hogeveen). De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 16 augustus 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDDF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Veel vogels vertonen territorium-indicerend gedrag en veel vogels hebben een bezet nest of zelfs al uitgevlogen jongen in deze tijd van het jaar.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke

kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen hebben de winterverblijfplaats verlaten en bezetten de zomerverblijfplaatsen.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. De meeste amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren verlaten. Amfibieën zitten overdag meest weggekropen in hollen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Brandligtswijk 1a

Vogels

Het plangebied wordt als functioneel leefgebied voor vogels beschouwd. Vogels benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied; er nestelen geen vogels in het plangebied. Het plangebied bestaat volledig uit agrarisch cultuurland, maar vormt geen nestplaats voor (weide)vogels. Potentiële nestplaatsen voor vogels, zoals bomen, struiken, ruigte en dichte vegetatie ontbreken in het plangebied. Het plangebied wordt niet beschouwd als essentieel foerageergebied voor vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is zoals, steenuil en huismus. Het plangebied dient wel als foerageergebied voor tal vogels die foerageren in het open agrarisch cultuurland.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en wordt geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharderen van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende vogelsoorten af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bebouwen en verharden plangebied;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als haas, vos en ree. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bebouwen en verharden plangebied;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen potentiële rust- of voortplantingsplaatsen in het plangebied waargenomen. Potentiële vaste rust- of voortplantingsplaatsen, zoals gebouwen, andere bouwwerken en holenbomen ontbreken in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk vliegen vleermuizen wel over een deel van het plangebied tijdens het foerageren langs de noordelijk gelegen erfbeplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen foerageergebied voor vleermuizen aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- *Vliegroute*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen en het plangebied wordt niet beschouwd als functioneel leefgebied voor amfibieën. Agrarisch cultuurland vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

Middenraai 55

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Met uitzondering van het preeel, is de bebouwing voor vogels niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een nestplaats in te bezetten. Het preeel vormt geen geschikte nestplaats voor vogels. Potentiële nestplaatsen voor vogels, zoals bomen, struiken, ruigte en dichte vegetatie ontbreken in het plangebied. Er zijn in het plangebied geen nestlocaties voor huismussen aanwezig. Tevens zijn er geen nestkasten in het plangebied aanwezig.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en wordt geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Met uitzondering van het preeel, is de bebouwing voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. Het preeel is weliswaar voor grondgebonden zoogdieren toegankelijk maar vormt geen geschikte rust- en voortplantingsplaats. Gelet op de inrichting, gevoerde beheer en het ontbreken van geschikte rust- en voortplantingsplaatsen zoals houtstapels, hollenbomen en takkenbossen wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De aanwezige bebouwing beschikt niet over een spouwmuur. Het prieel is voor vleermuizen wel toegankelijk maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen er een verblijfplaats in bezetten. Verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen op de grond onder de hangplek. Verder zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk vliegen vleermuizen wel over een deel van het plangebied tijdens het foerageren langs de beplanting op het erf. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen foerageergebied voor vleermuizen aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Met uitzondering van het prieel, is de bebouwing voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een (winter)rustplaats in te bezetten. Het prieel is weliswaar voor amfibieën toegankelijk maar vormt geen geschikte (winter)rustplaats. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Brandligtswijk 1a

Vogels

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en geen (bezet) vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

Middenraai 55

Vogels

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en geen (bezet) vogelnest verstoord, beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes² van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

² Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

| Soortgroep | Functie | Beschermde soorten planlocatie | Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming) | Aandachtspunt |
|--------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------|
| Grondgebonden zoogdieren | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie is niet beschermd | Geen |
| Grondgebonden zoogdieren | Vaste rust- en voortplantingsplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Grondgebonden zoogdieren | Doden van dieren | Niet van toepassing | Niet van toepassing | Geen |
| Vogels | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie is niet beschermd | Geen |
| Vogels | Bezette nesten (niet jaarrond beschermd) | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vogels | Jaarrond beschermde nest- en rustplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vogels | Doden van dieren | Niet van toepassing | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Verblijfplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Foerageergebied | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Vliegrouete | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Vleermuizen | Doden van dieren | Niet van toepassing | Niet van toepassing | Geen |
| Amfibieën | Foerageergebied | Diverse soorten | Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast | Geen |
| Amfibieën | Vaste rustplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Amfibieën | Voortplantingsplaats | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |
| Amfibieën | Doden van dieren | Niet van toepassing | Niet van toepassing | Geen |
| Overige soorten | Dieren en overige functies | Niet aanwezig | Niet van toepassing | Geen |

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

| Soortgroep | Vaste rust- plaats | Voortplan- tingsplaats | Vliegrouete (vleermuizen) | Essentieel foerageer- gebied | Wettelijke consequenties | Nader onderzoek vereist | Ontheffing vereist |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Grondgebonden zoogdieren | Nee | Nee | n.v.t. | Nee | Nee | Nee | Nee |
| Vogels | Nee | Nee | n.v.t. | Nee | Nee | Nee | Nee |
| Vleermuizen | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |
| Amfibieën | Nee | Nee | n.v.t. | Nee | Nee | Nee | Nee |

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Drenthe een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). In het deelgebied Middenraai 55 vinden enkel sloopwerkzaamheden plaats en geen bouwwerkzaamheden. De emissie van stikstof tijdens de gebruiksfase is lager dan de huidige en leidt daarom niet tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. In het deelgebied Brandligtswijk 1a neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe als gevolg van de bewoning van de extra woning. Het deelgebied wordt echter, als gevolg van de functieverandering niet meer bemest. Vermoedelijk is er sprake van een afname van stikstofemissie vanuit het deelgebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, toename verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het deelgebied Brandligtswijk 1a wordt door beschermde grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of verblijfplaats en benutten het ook niet als foerageergebied. Het deelgebied Brandligtswijk 1a vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën. Het deelgebied Middenraai 55 wordt door beschermde grondgebonden zoogdier-, vogel- en amfibiesoorten uitsluitend benut als foerageergebied. Vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of verblijfplaats en benutten het ook niet als foerageergebied.

Door het bebouwen en verharderen van het deelgebied Brandligtswijk 1a neemt de betekenis van het deelgebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdier- en vogelsoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het deelgebied Middenraai 55 als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten zijn er geen wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

| | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| houtopstanden | | | | | | | | | | | | |
| afzetten / hakhoutbeheer | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| dunnen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| verwijderen opslag / exoot, nazorg | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| heg afzetten | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| knotten | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| opsnoeien / opkronen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| hoogstam wintersnoei | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| hoogstam zomersnoei | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| bomen met winterslaapplaats vogels | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| vleermuisbomen zomerverblijf | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| vleermuisbomen paarplaats | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| das | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| hazelmuis struweel en hakhoutbeheer | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| boomkikker struweel | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Grazige vegetaties | | | | | | | | | | | | |
| maaieren vochtig/nat grasland | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| maaieren droog schraalgrasland | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Wateren | | | | | | | | | | | | |
| poel opschonen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| boomkikker wateren | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| geelbuikvuurpad kleinschalig | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| geelbuikvuurpad grootschalig | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Gebouwen m.b.t. vleermuizen | | | | | | | | | | | | |
| zomerverblijf | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| winterverblijf | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn | Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn |
|--|---|---|
| Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen. | Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen | Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen |
| Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen | Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen | Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen |
| Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben | Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen | Niet van toepassing |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren | Niet van toepassing |
| Niet van toepassing | Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

| Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie | | Op basis van door P5 vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-----------|-----------|------------|-----------|---------|---------------|---------------|------------|---------|---------|--------------|----------------------------------|
| Nederlandse Naam | Wetenschappelijke Naam | Drenthe | Flevoland | Friesland | Gelderland | Groningen | Limburg | Noord-Brabant | Noord-Holland | Overijssel | Utrecht | Zeeland | Zuid-Holland | Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31) |
| Zoogdieren | | | | | | | | | | | | | | |
| Aardmuis | <i>Microtus agrestis</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Bosmuis* | <i>Apodemus sylvaticus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Bunzing | <i>Mustela putorius</i> | v | | v5 | | | v | | | | | | v | v |
| Dwergmuis | <i>Micromys minutus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Dwergspitsmuis | <i>Sorex minutus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Egel | <i>Erinaceus europaeus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | | v | v | v | v |
| Eekhoorn | <i>Sciurus vulgaris</i> | | | | | | v1 | | | | | | | |
| Gewone bosspitsmuis | <i>Sorex araneus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Haas | <i>Lepus europeus</i> | v | v | v | v | | v | v | v | v | v | | v | v |
| Hermelijn | <i>Mustela erminea</i> | v | | v5 | | | v | | | | v | | v | v |
| Huisspitsmuis* | <i>Crocidura russula</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Konijn | <i>Oryctolagus cuniculus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | | | v | v |
| Molmuis | <i>Arvicola scherman</i> | | | | | | v | | | | | | | |
| Ondergrondse woelmuis | <i>Pitymys subterraneus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | | v | v | | v |
| Ree | <i>Capreolus capreolus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Rosse woelmuis | <i>Clethrionomys glareolus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Steenmarter | <i>Martes foina</i> | | | v | | | v2 | | | | | | | |
| Tweekleurige bosspitsmuis | <i>Sorex coronatus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | | v |
| Veldmuis* | <i>Microtus arvalis</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Vos | <i>Vulpes vulpes</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Wezel | <i>Mustela nivalis</i> | v | | v5 | | v | v | | | | v | | v | v |
| Wild zwijn | <i>Sus scrofa</i> | | | | | | | v | | | | | | |
| Woelrat | <i>Arvicola terrestris</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Amfibieën en reptielen | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruine kikker | <i>Rana temporaria</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Gewone pad | <i>Bufo bufo</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Hazelworm | <i>Anguis fragilis</i> | | | | | | v3 | | | | | | | |
| Kleine watersalamander | <i>Lissotriton vulgaris</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Levendbarende hagedis | <i>Zootoca vivipara</i> | | | | | | v4 | | | | | | | |
| Meerkikker | <i>Pelophylax ridibundus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |
| Middelste groene kikker / Bastaardkikker | <i>Pelophylax klepton esculentus</i> | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v | v |

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

wettelijke belangen:

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.10.2.a / Rnb 3.31.d | ikv RO en gebruik van gebieden | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 3.10.2.d | voorkomen onnodig lijden | | √ | | | | | | | | √ | | | | |
| 3.10.2.e / Rnb 3.31.b | ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 3.10.2.f / Rnb 3.31.a | ikv bestendig beheer of onderhoud overig | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 3.10.2.g | ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied | √ | √ | √ | √ | | √ | √ | | √ | √ | √ | √ | | |
| 3.10.2.i / Rnb 3.31.c | bestendig gebruik | | | | | √ | | | | | | √ | | | √ |
| (geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs | | | | | | | | | | √ | | | | | |

verbodsbepalingen:

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-----|---|-----|-----|-----|-----|---|---|-----|-----|---|---|---|---|
| art. 3.10, lid 1, onder a | doden | √** | | √** | | √** | | | √ | | √** | √ | √ | √ | √ |
| art. 3.10, lid 1, onder a | vangen | √** | √ | √** | √** | √** | √** | √ | √ | √** | √ | √ | √ | √ | √ |
| art. 3.10, lid 1, onder b | beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen | √ | √ | √** | √ | √ | √ | √ | √ | √** | √ | √ | √ | √ | √ |

Legenda:

√ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Bijlage 3. Fotobijlage (Brandligtswijk 1a)



Middenraai 55



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 4 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 14-10-2022 12:37

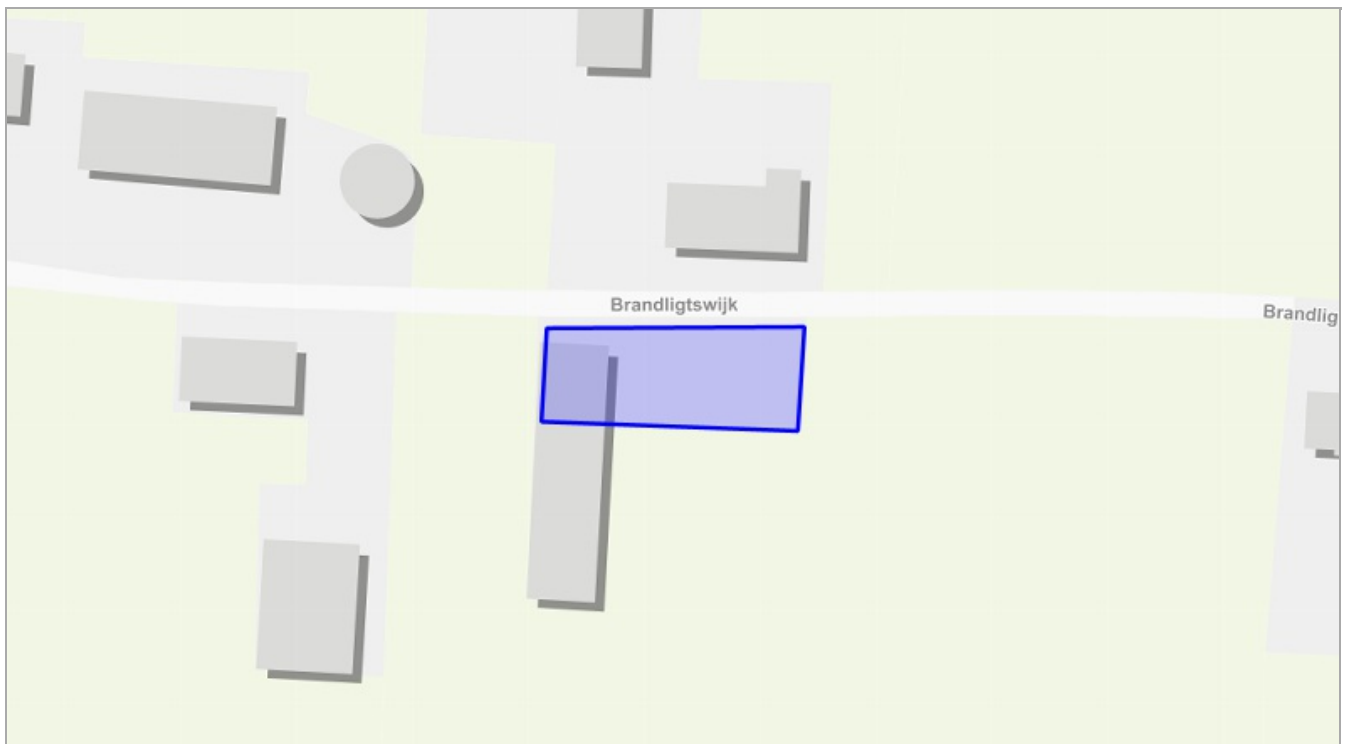
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Korte procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - nee
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
 - nee
3. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - nee
4. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?
 - nee
5. Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?
 - nee
6. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
 - nee
7. Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
 - nee
8. Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?
 - nee
9. Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?
 - nee
10. bargerveen
 - nee

Digitale Watertoets

11. beekherstel

- nee

12. grondwaterbes_en_stiltegebied

- nee

13. ruimtevoorvecht

- nee

14. verbodszone diepe boringen

- nee

15. zoekgebied

- nee

16. primaire watergebieden

- nee

17. RWZI

- nee

18. strokenkaart

- nee

19. persleidingen

- nee

20. rioolgemalen

- nee

21. keurzone

- nee

22. gewijzigd klimaat

- nee

23. huidig klimaat

- nee

DETAILS

1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat op uw plan de korte procedure van toepassing is. U kunt in de waterparagraaf volstaan met de standaard waterparagraaf.

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of

Digitale Watertoets

latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap

Digitale Watertoets

Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

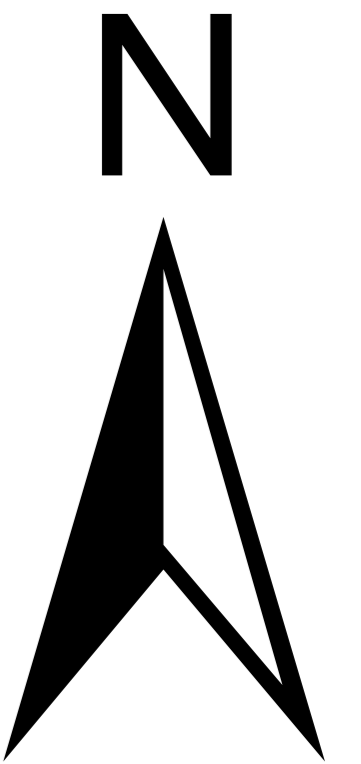
Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

Waar moet ik op letten?

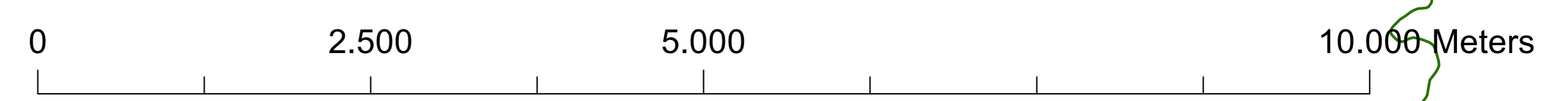
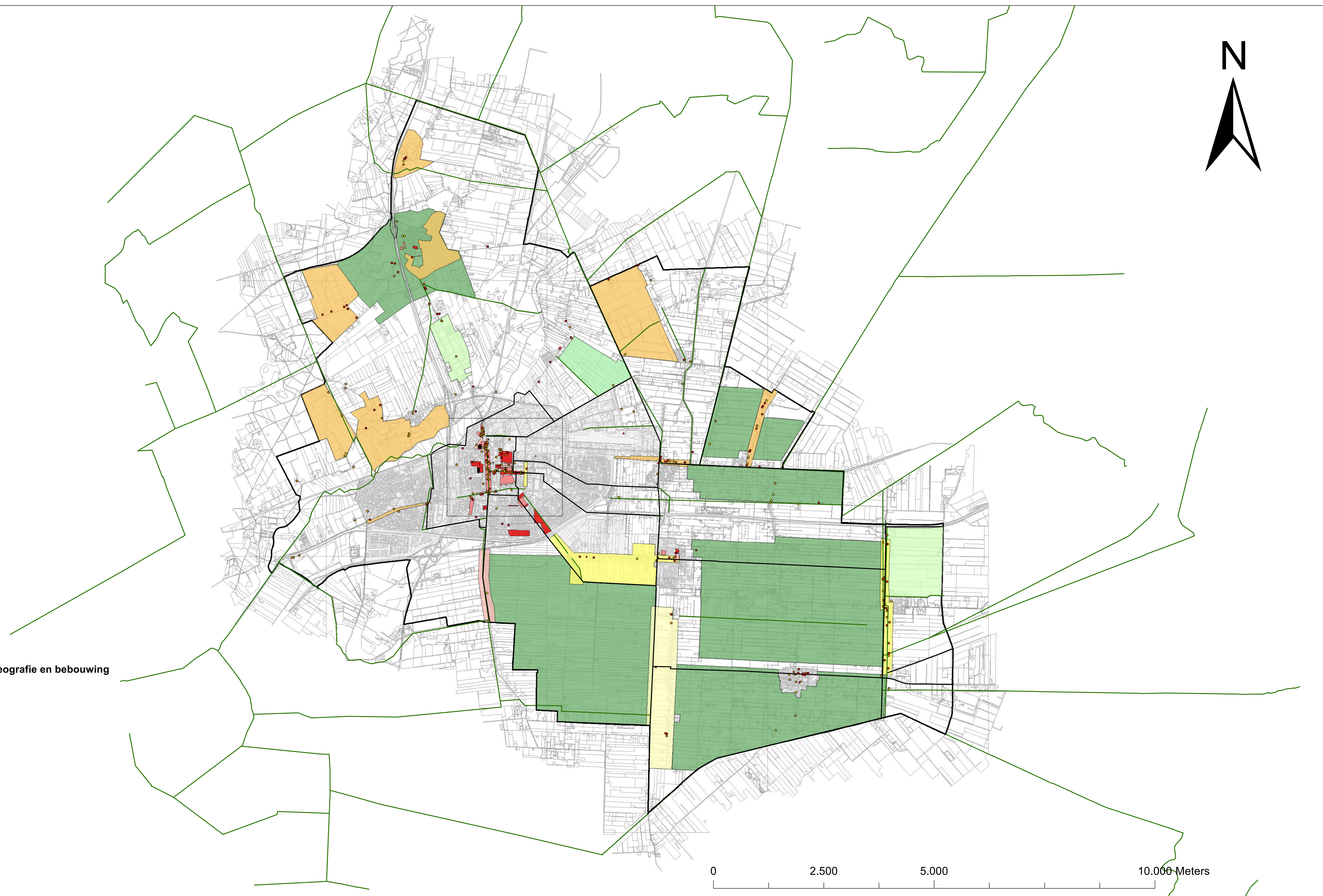
Achtergrondinformatie

Bijlage 5 Cultuurhistorische beleidskaart Hoogeveen

Cultuurhistorische beleidskaart Gemeente Hoogeveen



- Legenda**
- Historische bebouwing**
- Basis waarde
 - Middelhoge waarde
 - Hoge waarde
 - ▼ Provinciale monumenten
 - ◆ Rijksmonumenten
- Ensemble historische bebouwing**
- Basis waarde
 - Middelhoge waarde
 - Hoge waarde
- Gecombineerd ensemble historische geografie en bebouwing**
- Basis waarde
 - Middelhoge waarde
 - Hoge waarde
- Ensemble historische geografie**
- Basis waarde
 - Middelhoge waarde
 - Hoge waarde
- Dijken - en achtergrenzen



Bijlage 6 Vooroverlegreactie provincie Drenthe

| |
|---|
| Gemeente Hoogeveen ingekomen: 28 AUG 2023 |
| zaak nr: |
| doc.nr: |
| afdeling: |

Aan:
Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hoogeveen
Raadhuisplein 1
7901 BP HOOGEVEEN



Assen, 24 augustus 2023
Ons kenmerk 202302086-01084728
Behandeld door
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Brandligtwijk tegenover 1a te Elim

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Brandligtwijk tegenover 1a te Elim.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 10 oktober 2022) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Landschap
- Cultuurhistorie

Advies

Landschap:

In het kader van ruimte voor ruimte wordt op deze locatie een woning gerealiseerd. Deze compensatiewoning voegt zich goed in het cluster van woningen aan de Brandligtwijk. Het beplantingsplan en de plek van de woning zijn goed gekozen. Het enige dat nog mist is de aanwijzing voor de uitwerking van de woning. Het meest passend zou zijn een woning in één laag met kap en een donkere kleurstelling vanwege de ligging in het landschap waarbij het bijgebouw ondergeschikt gehouden wordt aan het hoofdgebouw.

Cultuurhistorie:

Het betreft hier de realisatie van een woonerf in een gemeentelijk zeer hoog gewaardeerd veenontginningslandschap in het buitengebied bij Elim. In de toelichting zouden wij graag beter omschreven zien dat het hier gaat om een zeer kenmerkend landschap met een blokvormige ontginningsstructuur die heel zeldzaam is voor Drenthe. Wij adviseren dan ook om de gemeentelijke kaart op te nemen in het bestemmingsplan.

Er ligt een gedetailleerd beeldkwaliteitsplan waarin de cultuurhistorie meegenomen is.



Het gaat om een halfopen veenontginningslandschap. Er is een afwisselend beeld ontstaan met open en meer gesloten erven. Wat opvalt is dat de specifieke plaats van het nieuwe erf niet aansluit bij de wijk en slotenstructuur van de overzijde van de Brandligtswijk. In het beeldkwaliteitsplan wordt over ritme gesproken, maar dit lijkt niet gekoppeld aan omliggende landschap.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat: het plan op een aantal punten nog aangepast moet worden.

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen. Samenvatting en conclusie

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met telefoon |
of

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

Themamanager a.i.
Ruimte & Wonen

**Bijlage 7 Nota beantwoording vooroverlegreactie provincie
Drenthe**

Nota beantwoording vooroverlegreactie Provincie Drenthe

Landschap

Opmerking Provincie:

- Er ontbreekt een aanwijzing voor de uitwerking van de woning. Meest passend zou een woning zijn met:
 1. Eén laag met kap;
 2. donkere kleurstelling;
 3. bijgebouw ondergeschikt aan hoofdgebouw.

Beantwoording gemeente Hoogeveen:

1. In hoofdstuk 2 van de regels staat bij de bouwregels ten behoeve van 'wonen' in artikel 5.2.1 lid e vermeld dat de maximale goothoogte **3,50 meter** is en dat de maximale bouwhoogte **10,00 meter** is. De maximale goothoogte van 3,50 meter zorgt ervoor dat er maar één laag gerealiseerd kan worden. Artikel 5.2.1 lid f vermeldt verder dat de dakhelling **niet minder dan 30°** en **niet meer dan 60°** mag bedragen. Daarnaast vermeldt artikel 5.2.1 lid g dat een hoofdgebouw wordt voorzien van een **langskap** of een **dwarskap**. De bebouwingsvoorschriften zijn zo opgesteld dat er alleen een woning met één laag met kap gerealiseerd kan worden.
2. Het gebruik van een donkere kleurstelling kunnen wij niet voorschrijven in dit bestemmingsplan; het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Welstandsnota en is welstandvrij. We informeren de initiatiefnemer over dit standpunt van de provincie.
3. Artikel 5.2.2 lid c van de bouwregels met betrekking tot wonen geeft aan dat de bouwhoogte van een bijgebouw niet hoger mag zijn dan **80%** van de bouwhoogte van het hoofdgebouw. In artikel 5.2.2 lid staat dat een bijgebouw minimaal 3 meter achter (het verlengde) van de voorgevel van de woning moet worden gebouwd. In samenspraak met artikel 5.2.2 lid d, dat toeziet op de dakhelling, zal een bijgebouw qua bouwhoogte en positie op de kavel altijd ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw. Aanpassing van het bestemmingsplan is op dit punt dus niet nodig.

Cultuurhistorie

Opmerking Provincie:

1. Beter omschrijven dat het plangebied gelegen is in een zeer kenmerkend landschap met ontginningsstructuur dat zeldzaam is voor Drenthe;
2. opnemen van de gemeentelijke (cultuurhistorische) kaart in de toelichting;
3. de plaats van het nieuwe erf sluit niet aan bij de wijk- en slotenstructuur aan de overzijde van de Brandligtswijk.

Beantwoording gemeente Hoogeveen:

1. De toelichting wordt op dit punt aangepast en aangevuld.
2. In de toelichting wordt de gemeentelijke cultuurhistorische beleidskaart opgenomen.
3. Doordat de vorm van het erf gesitueerd is aan de voormalige wijk is sluit het aan bij de bebouwing van de rest van de omgeving. Deze ligging is bewust gekozen in samenspraak met de burens. Door de ligging van het bouwvlak blijft de zichtlijn van de burens intact.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan BG Zuid Hoogeveen, deelplan Brandligtswijk 1a met identificatienummer NL.IMRO.0118.2023BP9000012-ON01 van de gemeente Hoogeveen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw

een bijgebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aaneengebouwde woningen:

woningen gekoppeld door middel van gebouwen;

1.7 aan-huis-verbondenbedrijf:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke –geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kan worden uitgeoefend;

1.8 aan-huis-verbondenberoep:

het in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerptechnisch dan wel daarmee gelijk te stellen gebied, alsmede de beroepen van schoonheidsspecialist(e) en mani- en/of pedicure, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie, hieronder mede begrepen Bed & Breakfast;

1.9 ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.11 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal of minimaal bebouwd mag/moet worden;

1.12 bedrijf:

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. de levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, danwel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.13 belangrijkste gebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmeting, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw is aan te merken;

1.14 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening wordt gehouden;

1.15 beroeps- cq. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.16 bestaand:

de op het moment van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en conform de op dat moment geldende regels aanwezige gebouwen/ oppervlakten/ gebruik of waarvoor een bouwvergunning is verleend *danwel* een aanvraag om bouwvergunning is ingediend die kan worden verleend;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 Bevi-inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.20 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.21 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of horizontale balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.27 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.28 dagrecreatieve voorzieningen:

speciaal aangelegde accommodatie al dan niet overdekt ten behoeve van dagrecreatie;

1.29 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.30 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.31 dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, evenwel met uitzondering van prostitutie;

1.32 dwarskap:

een kap met de nokrichting haaks op de weg waaraan de woning is gelegen;

1.33 e-commerce:

vorm van bedrijfsvoering waarbij het bedrijf uitsluitend goederen aan particulieren verhandelt door middel van contact met die particulieren dat uitsluitend verloopt via post, fax, telefoon, e-mail of internet waardoor geen handelswaren op het bedrijf worden aangeprezen en waarbij het bedrijfspannd geen uitstraling heeft van een winkelpand, de goederen niet uitstalt ten verkoop, en daarmee een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met magazijn c.q. opslag van goederen ten behoeve van de op grond van de bestemming toegelaten bedrijven, met dien verstande dat goederen wel en slechts ter plekke kunnen worden afgehaald;

1.34 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.35 erf:

de oppervlakte van een bouwperceel binnen de bestemming "Wonen", met uitzondering van de oppervlakte van het bouwvlak;

1.36 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, waaronder mede een carport wordt verstaan;

1.37 geluidzoneringsplichtigeinrichting:

een inrichting, genoemd in artikel 2.4 van het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer van 5 januari 1993 houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.38 hogere (geluidsgrens)waarde:

een waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;

1.39 hoofdgebouw:

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.40 horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

1.41 kampeermiddel:

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;

1.42 kantoor:

een gebouw waarvan ten minste 80 % van de vloeroppervlakte wordt gebruikt voor administratieve activiteiten, inclusief daaraan gerelateerde activiteiten, zoals kantine en sanitair;

1.43 kap:

een gesloten en (overwegend) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk, bestaande uit ten minste één niet horizontaal vlak;

1.44 kwekerij:

een bedrijfsvoering dat het kweken omvat van houtachtige en/of kruidachtige gewassen, zoals (sier) bomen, (sier)heesters, coniferen, vaste planten en één- en tweejarigen;

1.45 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.46 langskap:

een kap met de nokrichting evenwijdig aan de weg waaraan de woning is gelegen;

1.47 lessenaarsdak:

een dak bestaande uit één hellend dakvlak;

1.48 peil:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang danwel vanaf enig ander vast punt in de omgeving;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.49 perceelgrens:

de scheiding tussen percelen die niet aan eenzelfde eigenaar behoren danwel niet door eenzelfde gebruiker worden gebruikt;

1.50 platdak:

horizontaal of nagenoeg horizontaal gelegen dak;

1.51 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.52 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.53 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.54 Staat van Bedrijfsactiviteiten:

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt;

1.55 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging:

de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging die van deze regels onderdeel uitmaakt;

1.56 stacaravan:

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

1.57 stolpkap:

een kap met een piramidevormige afdekking eindigend in één punt of met een korte nokbalk haaks op de weg;

1.58 tuincentrum:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt winkelvloeroppervlak waar bedrijfsmatig boomkwekerijproducten, planten, bloembollen en bloemen ten verkoop worden aangeboden, alsmede materialen voor de aanleg, de verfraaiing en het onderhoud van tuinen;

1.59 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.60 voorkeursgrenswaarde:

de streefwaarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.61 voorgevel:

het meest naar de zijde van de weg, waaraan de hoofdonthuizing van het perceel is gelegen, gekeerde deel van een hoofdgebouw;

1.62 voorgevelrooilijn:

- a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg; bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg;

1.63 winkel:

een gebouw of een deel van een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

1.64 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één (of meerdere) huishouden(s);

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine (Let op: indien van toepassing).

2.7 de afstand tot de perceelgrens

de afstand tussen de perceelsgrens en het dichtstbijzijnde punt van een bouwwerk;

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan **1 meter** bedraagt.

De maximale bouwhoogte mag ten behoeve van deze ondergeschikte bouwwerken met ten hoogste **1 meter** worden overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgrond;
- b. behoud en herstel van de landschappelijke waarden;
- c. behoud van natuurlijke waarden; met de daarbij behorende
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; met daaraan ondergeschikt:
- e. groenvoorzieningen;
- f. wegen en paden, met dien verstande dat een verharde wegen niet zijn toegestaan, enkel ontsluitingswegen in halfverharding;
- g. water.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan met inachtneming van de volgende regels:

- a. de hoogte van erf-/terreinafscheidingen mag niet meer dan **1 meter** bedragen;
- b. voor bestaande of bij omgevingsvergunning toegestane paardenbakken geldt dat:
 1. de oppervlakte niet meer dan **800 m²** bedraagt;
 2. een open omheining wordt toegepast met een bouwhoogte van niet meer dan **2 meter**;
 3. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer bedraagt dan **3,5 meter**;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan **3 meter** bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

1. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
2. een goede woonsituatie;
3. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
4. de sociale veiligheid;
5. de verkeersveiligheid.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van lid 3.2.1 voor het bouwen van omheiningen bij nieuwe paardenbakken, hierbij gelden de volgende regels:

- a. de afstand tot het erf niet meer dan **30 meter** bedraagt;
- b. de afstand tussen de paardenbak en een bestaande woning van derden ten minste **15 meter** bedraagt;
- c. de oppervlakte van de paardenbak bedraagt niet meer dan **800 m²**;
- d. een open omheining wordt toegepast met een maximale bouwhoogte van **2 meter**;
- e. de paardenbak is niet voorzien van bestrating of andere verharding;
- f. de hoogte van lichtmasten bedraagt niet meer dan **3,5 meter**.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van verlichting bij paardenbakken, anders dan wanneer de lampen zijn voorzien van een afschermende kap, waardoor de lichtbundel uitsluitend is gericht op de paardenbak

- zodat de omgeving gevrijwaard blijft van lichthinder;
- b. een paardenbak voorzien van bestrating of andere verharding.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van Burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of anderszins wijzigen van de bodemstructuur;
 - 2. het graven en dempen van waterpartijen en watergangen;
 - 3. het aanbrengen van drainage;
 - 4. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan **40 cm**, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar historische vindplaatsen worden uitgevoerd;
 - 5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - 6. het opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - 7. overige activiteiten die de bodemopbouw ter plaatse verstoren.
- b. Een vergunning als bedoeld in lid 3.6 sub a kan alleen worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waarden.
- c. In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- d. Aan de in lid 3.6 sub a genoemde omgevingsvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties+
- e. Voorafgaand aan de verlening van de in lid 3.6 sub a genoemde vergunning dienen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de provinciaal archeoloog;
- f. Het in lid 3.6 sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - 1. het normale onderhoud betreffen;
 - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
 - b. toegangspad;
 - c. parkeren;
 - d. bestaande ontsluitingswegen;
- met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals pergola's en erf- of perceelsafscheidingsen;
- andere werken;
- nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de regel dat op of in deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd, met uitzondering van erkers;

4.2.2 Erkers bij woningen

Voor het bouwen van erkers bij woningen geldt de regel dat binnen deze bestemming erkers bij woningen met een maximale diepte van **1,5 meter** en een maximale breedte van **2/3^e** van de breedte van de voor- en/of zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw zijn toegestaan, mits de hoogte van de erker ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;

4.2.3 *bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer dan **3 meter** mag bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelsafscheidingsen de volgende hoogte geldt:

1. maximaal **1 meter**; of
2. maximaal **2 meter**, mits meer dan **1 meter** achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:
 1. het bepaalde in lid 4.2 sub a, en toestaan dat een carport wordt opgericht, mits:
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan **3 meter**;
 - niet meer dan **1 meter** voor de voorgevel wordt geplaatst;
- b. De in lid 4.4 sub a genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van :
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;

4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 4.1 sub 1 j° artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ter plaatse van de specifieke functieaanduiding 'waarde - natuur en landschap' zonder landschappelijke inpassing te realiseren en in stand te houden, waarbij het inpassingsplan als uitgangspunt wordt genomen.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen; met de daarbijbehorende:
- c. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. andere werken;
- e. tuinen en erven.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels gelden:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. binnen een bouwvlak is maximaal één hoofdgebouw in de vorm van een woning toegestaan;
- c. de oppervlakte van een hoofdgebouw mag niet meer dan **200 m²** bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte;
- d. een hoofdgebouw dient vrijstaand te worden gebouwd;
- e. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt niet meer dan respectievelijk **3,50 m** en **10,00 m**;
- f. de dakhelling van een hoofdgebouw bedraagt niet minder dan **30°** en niet meer dan **60°**, dan wel de bestaande dakhelling indien deze afwijkt;
- g. een hoofdgebouw wordt voorzien van een langskap of een dwarskap;
- h. de afstand van het hoofdgebouw tot een niet aangebouwde zijdelingse perceelsgrens dient minimaal **3 meter** te bedragen.

5.2.2 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, gelden de volgende regels:

- a. de bijgebouwen dienen minimaal **3 meter** achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- b. de goothoogte mag niet meer dan **3 meter** bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan **7,5 meter** bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan **80%** van de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- d. de dakhelling bedraagt minimaal **30°** en maximaal **60°**;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en bijgebouwen per hoofdgebouw bedraagt maximaal:
 1. **150 m²** bij een erf met een oppervlakte tot **1.500 m²**;
 2. **175 m²** bij een erf met een oppervlakte vanaf **1.500 m²** tot **2.000 m²**;
 3. **200 m²** bij een erf met een oppervlakte vanaf **2.000 m²** en groter;

met dien verstande dat:

- ten hoogste **50%** van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf mag worden bebouwd;
- de afstand tussen het hoofdgebouw en bijgebouwen maximaal **30 meter** mag bedragen;
- de bouwhoogte niet meer dan **80%** van de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte in ieder geval maximaal **6 meter** mag bedragen, ongeacht de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- een bijgebouw moet zijn voorzien van kap, waarvan de dakhelling niet minder dan **30°** en niet meer dan **60°** mag bedragen.

5.2.3 **Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de regel dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan **3 meter** mag bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelsafscheidings geldt dat de hoogte:

- a. maximaal **1 meter** mag bedragen; of
- b. maximaal **2 meter** mag bedragen, mits meer dan **1 meter** achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;

5.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid; en
- e. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 **Afwijken van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
 1. lid 5.2.1 sub a en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op die hoofdgebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een bij vaststelling van dit bestemmingsplan verkregen hogere waarde;
- b. De in lid 5.4 sub a genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van :
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 **Specifieke gebruiksregels**

- a. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 5.1 j° artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- b. Gebruik van ruimten binnen de woning of in de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. maximaal **35%** van het vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bijgebouwen mag, indien dat niet meer dan **75 m²** betreft, worden gebruikt voor aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
 2. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de woonomgeving;
 3. de activiteit mag niet vergunningplichtig danwel meldingsplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
 4. er mag geen detailhandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit van de aan-huis-verbonden activiteit.

5.6 **Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing**

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woning' overeenkomstig de in lid 5.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen Inrichtingsplan ruimte voor

- ruimte woning Brandligtswijk, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woning' overeenkomstig de in lid 5.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe gebouwen uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen Inrichtingsplan ruimte voor ruimte woning Brandligtswijk, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

5.7 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.6 en toestaan dat in plaats van de bedoelde landschapsmaatregelen andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 4

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en het behoud van de archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Vergunningplicht

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning, voor een of meerdere bouwwerken waarbij grond geroerd wordt met een (gezamenlijk) geroerde oppervlakte groter dan **2000 m²** en een diepte van **0,3 m** of meer, een rapport, op basis van een waarderend archeologisch onderzoek (proefsleuven), te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die volgens de aanvraag zullen worden verstoord, in voldoende mate zijn vastgesteld. Een dergelijke rapportage is niet noodzakelijk als aangetoond kan worden dat de betreffende gronden geroerd zijn en de trefkans op archeologische waarden gering is. Deze regeling geldt niet voor gronden waarvoor al een archeologisch onderzoek is uitgevoerd en vrijgegeven zijn voor de bestemde functie(s).

6.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in artikel 6.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning die de verplichting inhouden:

- a. tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- d. de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.2.3 Bouwverbod

Indien uit het in 6.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in artikel 6.2.2 genoemde voorschriften veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van Burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regel van de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming (basisbestemming):
 1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 0,3 m, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het gaat om niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste **0,1 m** onder de bouwvoor;
 2. het graven, baggeren en dempen van sloten, vaarten en andere watergangen;
 3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en

- drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan **0,3 m**;
4. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd en/of voorzover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan **0,3 m** wordt geroerd.
 5. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan **0,3 m** en/of met een oppervlakte van meer dan **2000 m²**, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar historische vindplaatsen worden uitgevoerd;
 6. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 7. het opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 8. overige activiteiten die de bodemopbouw ter plaatse verstoren.
- b. De onder 6.3 sub a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht, vaststaat dat er geen onevenredige afbreuk aan de archeologische en/of cultuurhistorische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of bescherming van die waarden of de eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.
 - c. In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
 - d. Aan de in lid 6.3 sub a genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
 - e. Voorafgaand aan de verlening van de in lid 6.3 sub a genoemde vergunning dienen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de provinciaal archeoloog;
 - f. Het in lid 6.3 sub a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerpplan;
 3. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
 4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 5. op archeologisch onderzoek zijn gericht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Overige zone - windmolens

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Overige zone - windmolens' is **1 kleinschaligewindmolen** toegestaan.

8.1.1 *Bouwregels*

Voor het oprichten van kleinschalige windmolens gelden de volgende regels:

1. de ashoogte van de windturbine maximaal **15 m** bedraagt, gemeten vanaf het peil;
2. de turbine binnen het bouwvlak, achter de voorgevelrooilijn en bij agrarische percelen uitsluitend in het werkgedeelte van het erf, wordt geplaatst;
3. bij de plaatsing van de turbine wordt aantoonbaar rekening gehouden met het uitzicht van woningen van derden;
4. de turbine wordt uitgevoerd in een gedekte kleur, mag niet worden voorzien van reclame en geeft geen overlast door schittering;
5. de afstand van een kleinschalige windturbine tot:
 - a. een andere windturbine niet minder dan driemaal de rotordiameter bedraagt;
 - b. gasinfrastructuur niet minder dan **25 m** bedraagt;
 - c. hoogspanningsinfrastructuur niet minder dan **100 m**,
 - d. rijkswegen niet minder dan **30 m** bedraagt;
 - e. spoorwegen niet minder dan **15 m**;
 - f. waterwegen niet minder dan **5 m** bedraagt;
 - g. de meest nabij gelegen gevoelige bestemming is minstens **180 m** verderop.
6. de wieken of de constructie van de kleinschalige windturbine mogen niet overhangen boven openbaar toegankelijk gebied;
7. wanneer sprake is van een ligging binnen het Nederlands Natuurnetwerk (NNN) dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een ecologische quickscan te worden bijgevoegd, waaruit blijkt dat de plaatsing van de kleinschalige windturbine geen negatieve gevolgen heeft voor de aanwezige natuurwaarden;
8. de energieopwekking is uitsluitend bedoeld voor eigen (bedrijfsmatig) gebruik, met een maximum van **1 windturbine** per bouwvlak.

8.1.2 *Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

9. 8.1.1. lid 5 onder g en toestaan dat dichterbij de meest dichtbij gelegen gevoelige bestemming gebouwd wordt, mits:
 - a. die afstand minimaal meer dan viermaal de ashoogte van de turbine bedraagt;
 - b. een stilstandvoorziening van toepassing is;
 - c. met onderzoek is aangetoond dat voldaan wordt aan de normen met betrekking tot slagschaduw en geluid zoals genoemd in het Activiteitenbesluit.
10. 8.1.1. lid 8 en toestaan dat meer dan 1 turbine opgericht wordt, mits:
 - a. een landschapsanalyse zoals bedoeld onder 8.1.1 lid 7 wordt opgesteld;
 - b. de turbines aantoonbaar voor eigen (bedrijfsmatig) gebruik energie opwekken;
 - c. de turbines op voldoende veilig afstand (zoals gesteld in 8.1.1 lid 5 onder a) van elkaar kunnen staan (rekeninghouden met domino-effect).

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat-en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, en percentages tot niet meer dan **10%** van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte wordt vergroot tot niet meer dan **10 meter**;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan **40 meter**;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan **5 m²** bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan **1,25** maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- f. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, worden gebouwd mits:
 1. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan **3 meter** bedraagt;
 2. de oppervlakte niet meer dan **25 m²** bedraagt;
- g. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag, worden geplaatst mits:
 1. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan **1,5 meter** bedraagt;
 2. de bruto-oppervlakte niet meer bedraagt dan **2 m²** voor zover het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

- a. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aangegeven bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met de in dit bestemmingsplan voorkomende bestemmingen, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als sexinrichting;
- c. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van de bestemmingsbepaling een omgevingsvergunning is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vergunning is verleend.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing daarvan zou kunnen leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- e. De in lid d genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de milieusituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden.
- f. Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 11.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.1 met maximaal **10%**.

11.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 11.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 11.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 11.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 11.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het BG Zuid Hogeveen, deelplan Brandligtswijk 1a.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Bijlagen regels

NL.IMRO.0118.2023BP9000012-ON01, BG Zuid Hoogeveen, deelplan Brandligtswijk 1a

| Status | datum besluit B&W / Raad | publicatiedatum | inzagetermijn |
|----------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| voorontwerp | | | |
| ontwerp | | | |
| vastgesteld | | | |
| onherroepelijk | | | |

Vaststellingsbesluit

Raad van State (onherroepelijk)

Bijlage 1 Parkeernota Hoogeveen

Parkeernota 2011

Parkeerbeleid Stadscentrum



Inhoudsopgave

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Leeswijzer | 2 |
| 2 | Actuele parkeersituatie, knelpunten en ontwikkelingen..... | 2 |
| 2.1 | Actuele parkeersituatie stadscentrum..... | 2 |
| 2.2 | Knelpunten | 6 |
| 2.3 | Ontwikkelingen | 7 |
| 3 | Beleidsuitgangspunten en doelstellingen..... | 8 |
| 4 | Doelgroepenbeleid en regulering..... | 9 |
| 4.1 | Bezoekers..... | 10 |
| 4.2 | Bewoners | 10 |
| 4.3 | Werkers | 11 |
| 4.4 | Leveranciers en vervoerders..... | 11 |
| 5 | Parkeermodel | 12 |
| 5.1 | Parkeerareaal..... | 12 |
| 5.2 | Vooraf versus achteraf betaald parkeren | 12 |
| 5.3 | Bereikbaarheid en parkeerverwijzing | 13 |
| 5.4 | Fietsenstallingen | 13 |
| 6 | Tarifering | 14 |
| 6.1 | Tariefbeleid kortparkeren..... | 14 |
| 6.2 | Tarievenbeleid vergunningen en ontheffingen..... | 14 |
| 7 | Parkeerhandhaving..... | 15 |
| 8 | Parkeernormen..... | 15 |
| 9 | Monitoren en bijsturen | 17 |

Bijlage 1: Parkeerlocaties Hoogeveen stand 01-01-2011

Bijlage 2: Vergunningshoudersgebieden per 2011

1

Leeswijzer

De parkeernota omvat drie delen. In dit deel 1 wordt het parkeerbeleid uiteengezet voor het stadscentrum. Deel 2 van de parkeernota gaat over het parkeerbeleid voor de wijken, dorpen en bedrijventerreinen. Deel 3 gaat in op de parkeerorganisatie.

Hoofdstuk 2 van dit eerste deel beschrijft de actuele parkeersituatie in het stadscentrum, de knelpunten en de toekomstige ontwikkelingen. Daarna worden in hoofdstuk 3 de beleidsuitgangspunten en doelstellingen benoemd die in hoofdstuk 4 concreet zijn uitgewerkt in het doelgroepenbeleid. Hoofdstuk 5 beschrijft het parkeermodel in het centrum, gevolgd door het tarievenbeleid in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 gaat in op de handhaving van het parkeerbeleid, hoofdstuk 8 behandelt de parkeernormen. Het laatste hoofdstuk gaat in op het meten en evalueren van de effecten van het gevoerde beleid en de mechanismen om het beleid aan te passen.

2

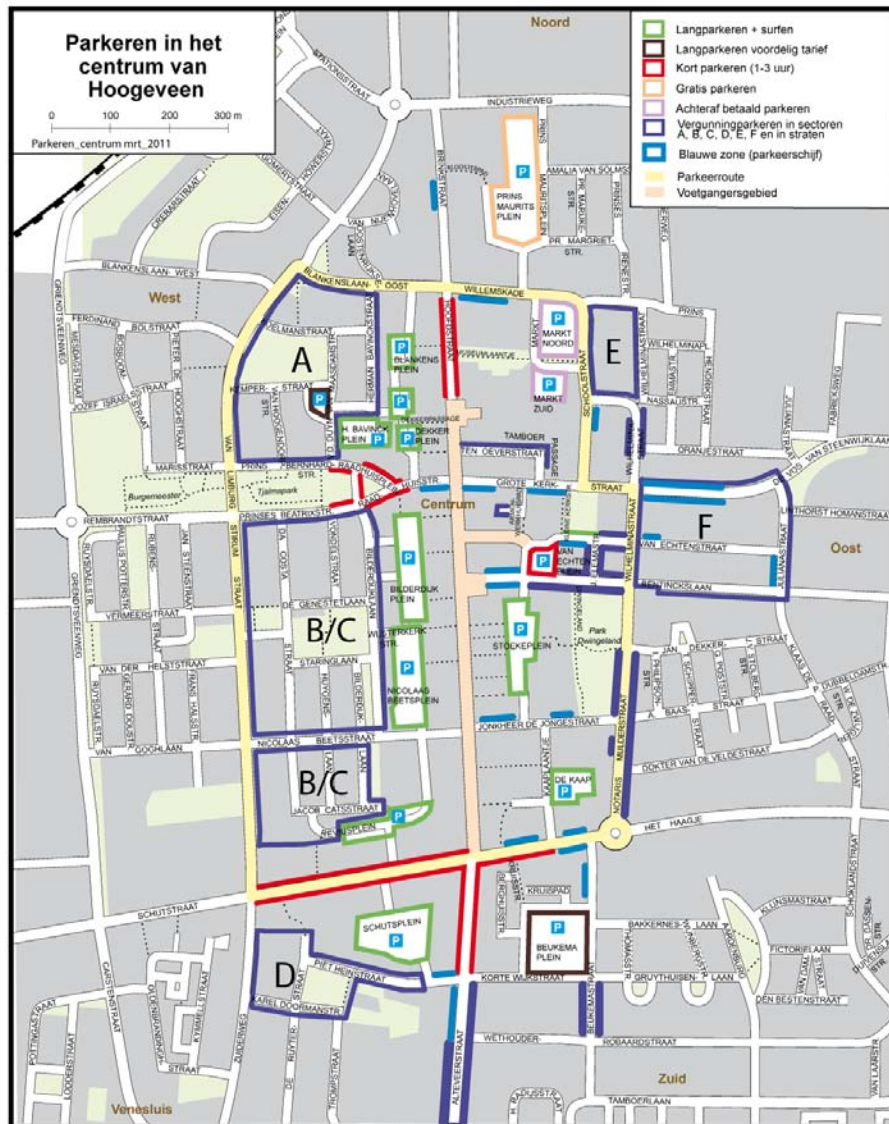
Actuele parkeersituatie, knelpunten en ontwikkelingen

2.1 Actuele parkeersituatie stadscentrum

Het stadscentrum wordt omsloten door de parkeerroute die tevens de parkeerlocaties Schutsplein en Beukemaplein ontsluit. Het centrumgebied heeft 2.560 parkeerplaatsen (stand 01-01-2011) waarvan:

- 1.951 betaalde plaatsen langparkeren
- 91 betaalde plaatsen kortparkeren tot 1 uur
- 106 betaalde plaatsen kortparkeren tot 2 uur
- 118 betaalde plaatsen kortparkeren tot 3 uur
- 78 plaatsen blauwe zone
- 216 gratis parkeerplaatsen

Bijlage 1 geeft een volledig overzicht van de parkeerlocaties.



Figuur 1: Parkeersituatie centrum Hoogeveen

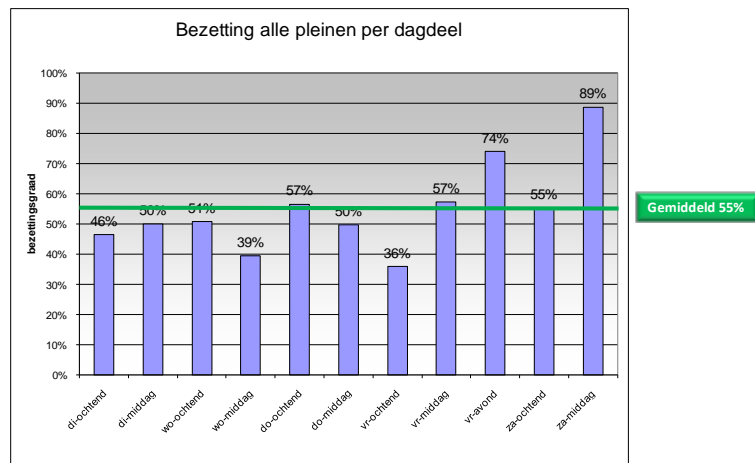
Het parkeeraanbod is grotendeels vooraf betaald. Alleen op de Markt Noord (195 parkeerplaatsen) en Zuid (64 parkeerplaatsen) wordt achteraf betaald parkeren met slagbomen toegepast. Het tarief op uurbasis bedraagt € 1,40 behoudens op de locaties Beukemaplein, Markt Noord en op het plein aan de Van Der Duyn van Maasdamstraat waar een tarief geldt van € 1,00 op uurbasis (prijspeil 2011). Er wordt afhankelijk van de locatie afgerekend in tijdseenheden van 4,3 minuten, 6 minuten of 30 minuten.

Het betaalde parkeeraanbod in 2009 met 2.186 parkeerplaatsen (pp) verwerkte ruim 1.675.000 kortparkeeruren gerelateerd aan bezoekers ofwel gemiddeld 767 parkeeruren per betaalde plaats per jaar. Naast bezoekers maken ook belanghebbenden met een vergunning c.q. ontheffing gebruik van het parkeeraanbod.

| Vergunningsoort | Aantal (stand 06-2010) | Tarief per jaar 2011 |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| Bewoners 1 plein | 255 | € 48,00 |
| Bedrijf alle pleinen | 290 | € 280,80 |

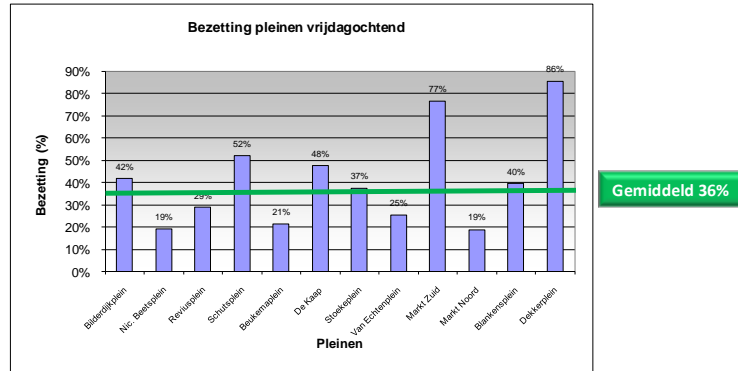
| Vergunningsoort | Aantal (stand 06-2010) | Tarief per jaar 2011 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Inwoners alle pleinen | 123 | € 280,80 |
| Alle locaties | 27 | € 870,00 |
| Markt Noord | 30 | € 199,80 |
| Beukemaplein | 46 | € 199,80 |
| Bewonersvergunning straten kenteken | 277 | € 48,00 |
| Bezoekersvergunning woonstraten | <u>537</u> | € 48,00 |
| Totaal | 1.585 vergunningen / ontheffingen | |

Uit het parkeeronderzoek 2010 blijkt de gemiddelde bezetting op de pleinen over de gehele week 55% te zijn en per dagdeel te variëren tussen 36% en 89%.

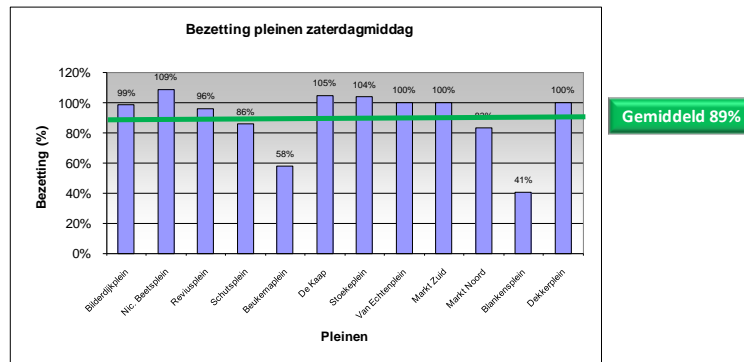


Grafiek 1: Gemiddelde bezettingsgraad pleinen per dagdeel (bron parkeeronderzoek 2010)

Per locatie zijn de verschillen groot. Op het rustigste moment in de week, de vrijdagochtend met een gemiddelde bezetting van 36%, hebben de Markt Noord en het Nicolaas Beetsplein met 19% de laagste bezetting en heeft het Dekkerplein met 86% de hoogste bezetting. Op het drukste moment in de week, de zaterdagmiddag met een gemiddelde bezetting van 89%, heeft het Blankensplein met 41% de laagste bezetting, en het Nicolaas Beetsplein met 109% de hoogste bezetting.

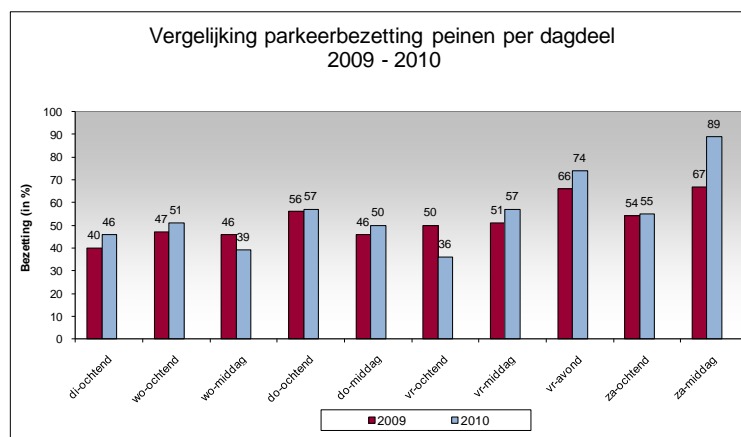


Grafiek 2: Bezettingsgraden van de pleinen op het rustigste dagdeel van de week (bron parkeeronderzoek 2010)



Grafiek 3: Bezettingsgraden van de pleinen op het drukste dagdeel van de week (bron parkeeronderzoek 2010)

Uit de vergelijking met het onderzoek van 2009 blijkt dat de parkeerdruk op de meeste dagdelen is toegenomen. Op de zaterdagmiddag blijkt de toename met 22% het grootst.



Grafiek 4: Bezettingsgraden per dagdeel 2009 en 2010 (bron parkeeronderzoeken 2009 en 2010)

2.2 Knelpunten

Bereikbaarheid en routing rond het centrum

De parkeerroute is momenteel geen aaneengesloten ring vanwege het eenrichtingsverkeer in de Notaris Mulderstraat tussen het Haagje en Jonkheer Jongestraat. Dit heeft als consequentie dat er in de Hoofdstraat een doorsteek voor het verkeer is die het voetgangersdomein in het kernwinkelgebied verstoort. Doorsnijding van het winkelgebied in de Hoofdstraat door autoverkeer kan worden voorkomen met tweerichtingsverkeer op de gehele parkeerroute.



Figuur 2: Autoverkeer doorsnijdt het winkelgebied van de Hoofdstraat.

Bewegwijzering

Hoogeveen heeft een langgerekt winkelgebied. Een verwijzing naar het centrum is niet afdoende om onnodig zoekverkeer te vermijden. Om bezoekers gericht naar hun bezoekdoel te leiden is een gelaagdheid in de routeverwijzing nodig die op de invalswegen naar het centrum verwijst en dichterbij het centrum meer informatie over de bestemmingen biedt. Verwijzingen naar de bestemming hebben uitsluitend betrekking op openbare gebouwen en (commerciële) centra. Er worden in de verwijzing géén vermeldingen van individuele winkels of bedrijfsvestigingen opgenomen.

Onevenwichtig gebruik beschikbaar parkeerareaal

Onderzoek wijst uit dat het parkeeraanbod in het centrum van Hoogeveen gemiddeld genomen ruim voldoende is (55% bezetting) en dat de bezetting op het drukste moment hoog is (89%). De verdeling van de parkeervraag over de beschikbare locaties is onevenwichtig. Dit verdeelprobleem komt in vrijwel alle steden voor omdat consumenten dichtbij hun bezoekdoel willen parkeren. Op drukke momenten, wanneer de preferente parkeerplaatsen in gebruik zijn, leidt dit tot extra zoekverkeer en illegaal parkeren (bezetting boven 100%).

De maatregelen die het verdeelprobleem kunnen reduceren zijn:

- concentratie van parkeeraanbod (minder zoekverkeer);
- toevoegen van parkeeraanbod op de locaties waar de parkeervraag het hoogst is;
- werkers alleen vergunningen aanbieden op rustige parkeerlocaties op enige afstand van het centrum;
- differentiëren van parkeertarieven waarbij de tariefverschillen zo groot moeten zijn dat parkeergedrag effectief wordt beïnvloed (bijvoorbeeld in het centrum een hoog tarief, op afstand van het centrum een lager tarief hanteren om de parkeervraag evenwichtiger te verdelen over het beschikbare parkeeraanbod of om kortparkeren in het centrum en langparkeren buiten het centrum te bevorderen);
- gebruik van een dynamisch parkeerverwijssysteem (alleen mogelijk in combinatie met achteraf betaald parkeren).

2.3 Ontwikkelingen

Menselijke factoren

De automobilität van burgers neemt steeds verder toe. Het oriëntatiegebied voor het doen van niet dagelijkse aankopen wordt groter, het koopgedrag heeft een recreatief karakter. Mensen hebben steeds vaker meerdere bezoekdoelen gedurende een dag die met een auto makkelijker te combineren zijn dan met het openbaar vervoer. CBS cijfers tussen 2000 en 2011 laten dan ook een stijging van het autobezit zien van 6,4 miljoen naar 8,0 miljoen. Het aantal huishoudens met 2 of meer auto's neemt toe. Op basis van deze trend is een jaarlijkse toename van het aantal auto's met 1,5% in de komende jaren aannemelijk.

De behoefte aan comfort en gemak laat zich naar het werkveld parkeren vertalen: Centrumbezoekers willen zekerheid over vrije parkeerruimte op korte loopafstand van het bezoekdoel, betaalgemak en zij hebben voorkeur voor achteraf betaald parkeren om vrij te zijn in hun verblijfsduur (en geen kans op boetes).

Recent onderzoek wijst verder uit dat de parkeerder bereid is meer te betalen:

- voor een veilige parkeerplek;
- wanneer afrekenen per minuut wordt ingevoerd.

Parkeersektor

Door technologische ontwikkeling van parkeerapparatuur vervaagt het traditionele verschil tussen vooraf betaald parkeren op straat en achteraf betaald parkeren in garages en op terreinen. Op straat doen nieuwe vormen van achteraf betaald parkeren hun intrede. Voorbeelden zijn "Belparkeren" en "Stadsparkeren" waarbij de parkeerder bij aankomst op de straatlocatie zijn parkeertransactie aanmeldt en aan het eind van zijn verblijf weer afmeldt. Het verschuldigde parkeergeld wordt automatisch geïnd. Handhavers zijn toegerust met een speciale handterminal waarmee via internet wordt gecontroleerd of een geparkeerde auto is aangemeld.

Apparatuur voor achteraf betaalde systemen wordt steeds geavanceerder:

- een veelheid aan betaalmogelijkheden (munt, biljetten, pin, creditkaart, chip);
- koppeling met afwaardeerunits op locatie van bedrijven om parkeerkorting op maat te geven;
- een veelheid aan kaartvarianten (kortingskaarten, uitrijkaarten, tijdwaardekaarten);
- toegang door middel van kentekenherkenning, transpondertechnieken, mobiele telefoon etc.

Parkeereexploitanten strijden om marktaandeel. Door de financiële crisis wordt het aankopen van garages beperkt tot de locaties met een hoge omzetspotentie. Bij locaties met geringere potentie wordt aangestuurd op huur- of beheercontracten. Om kosten te besparen worden technieken gebruikt (intercom – CCTV – centrale meldkamer) die garagebeheer op afstand mogelijk maken en tegelijk het serviceniveau op peil te houden (cameratoezicht, snelle reactie op storingen en vragen van parkeerders).

Centrumontwikkeling Hoogeveen

Hoogeveen realiseert het centrumplan waarin functies worden verdicht, woningen worden toegevoegd, het openbare gebied aantrekkelijker wordt ingericht en de trekkracht van het centrum en de daarmee samenhangende bezoekersaantallen worden vergroot. In relatie tot parkeren is de consequentie dat maaiveldparkeren op ontwikkellocaties verdwijnt en het parkeeraanbod wordt geconcentreerd in ondergrondse garages. De ontwikkeling van de eerste parkeergarage aan het Kaapplein is aanstaande, op langere termijn wordt de bouw van een tweede garage overwogen aan de noordzijde van het centrum.

3 Beleidsuitgangspunten en doelstellingen

Hoogeveen staat voor een vitaal, goed bereikbaar stadscentrum met voldoende parkeeraanbod voor auto en fiets in zowel kwantitatief als kwalitatief opzicht. Het centrumgebied combineert stedelijk wonen met winkel- horeca, cultuur- en recreatieve functies. Uitgangspunt is dat centrumbezoekers hun auto nabij het bezoekdoel kunnen parkeren, bewoners die geen parkeergelegenheid op eigen erf hebben op redelijke loopafstand van de woning kunnen parkeren en werkers op grotere loopafstand net buiten het centrum parkeren. Betaald parkeren is daarbij het sturingsinstrument. Voor het overbruggen van kortere afstanden wordt het gebruik van de fiets actief gestimuleerd.

Beleidsdoelen:

- Optimaliseren van de bereikbaarheid van het stadscentrum.
- Parkeeraanbod dat kwantitatief en kwalitatief aansluit op de behoefte van de doelgroepen.

De kwantitatieve doelstelling wordt onderbouwd met de gemeentelijke parkeernormen die gelden bij ontwikkeling van nieuwe functies.

De kwalitatieve parkeerbehoeften hebben betrekking op de beschikbaarheid van parkeerplaatsen nabij het bezoekdoel, die veilig en schoon zijn, technisch goed functioneren, voldoende maat hebben en waar de consument bij voorkeur niet wordt gehinderd in zijn verblijfsduur.

Onderbouwende maatregelen zijn:

- o beheer van parkeervoorzieningen richten op de aspecten “aantrekkelijk, schoon, heel en veilig”;
- o waar mogelijk en noodzakelijk herinrichten van parkeerterreinen en looproutes;
- o op parkeerlocaties waar met het oog op de beschikbaarheid van parkeergelegenheid doorstroming gewenst is, instellen c.q. voortzetten van parkeerdurbeperkende maatregelen (maximale parkeerduur bij vooraf betaald parkeren, blauwe zone);
- o waar mogelijk en wenselijk verschuiven van op toezicht gericht parkeeraanbod met vooraf betaald parkeren, naar servicegericht parkeeraanbod met achteraf betaald parkeren en volledige vrijheid in verblijfsduur.

- Evenwicht in het gebruik van het totale parkeeraanbod:
 - o Locatieprioriteit: bezoekers nabij bezoekdoel in het centrum, bewoners op korte loopafstand van de woning, werkers op grotere loopafstand net buiten het centrum behoudens werkers die aantoonbaar zijn aangewezen op een auto vlakbij hun werkplek.
 - o Gebiedsbenadering: de te realiseren parkeerplaatsen van een centrumontwikkeling bij voorkeur toevoegen op of nabij locaties binnen het bedieningsgebied die een bovengemiddelde parkeerdruk hebben.
 - o Planologie: Nieuwe bezoekaantrekkende functies bij voorkeur toevoegen op of nabij locaties waar de parkeerdruk laag is.
- Verminderen van het zoekverkeer door goede bewegwijzering van de parkeerroute, waar mogelijk en financieel haalbaar in de vorm van een dynamische parkeerverwijzing (vol- vrijsignalering of met aanduiding van het aantal vrije parkeerplaatsen). In het kader van de ontwikkeling van parkeergarage Kaapplein wordt de haalbaarheid van een dynamische parkeerverwijzing nader onderzocht.
- Financiële resultaten uit de parkeereexploitatie aanwenden voor de gemeentelijke begroting met inachtneming van marktconforme parkeertarieven:
 - o Binnen de gemeentelijke begroting voldoende financiële ruimte creëren om de benodigde parkeerinvesteringen te kunnen doen .
 - o Voortzetten van het mobiliteitsfonds waarin ontwikkelende partijen een afdracht storten wanneer niet op eigen terrein aan de parkeernorm wordt voldaan. Binnen 10 jaar na toevoeging van de afdracht aan het fonds investeert de gemeente de bijdrage in maatregelen om de oplopende parkeerdruk in het gebied te voorkomen of te verminderen.

4 Doelgroepenbeleid en regulering

Algemeen uitgangspunt is dat parkeerregulering wordt ingezet als sturingsinstrument om parkeervraag en -aanbod in evenwicht te brengen. Indien regulerende maatregelen nodig zijn, gebeurt dat bij voorkeur in de vorm van gefiscaliseerd betaald parkeren. In het gefiscaliseerde systeem worden de parkeergelden geïnd in de vorm van parkeerbelasting en de handhavingskosten gedekt uit de inkomsten van naheffingen die worden opgelegd in het geval de parkeerder verzuimt te betalen. Wanneer er per ingezet handhavingsuur 1 naheffing wordt opgelegd, is de parkeerhandhaving kostenneutraal te organiseren. Met de geldstroom uit parkeergelden worden de overige beheer- en exploitatiekosten gedekt en het investeringsprogramma financieel onderbouwd. De uitwerking van het parkeerbeleid is doelgroepafhankelijk.

4.1 Bezoekers

Bezoekers maken tegen betaling van een tarief per tijdseenheid gebruik van openbare parkeervoorzieningen in het centrum. Deze doelgroep laat zich bij de keuze voor een parkeerlocatie leiden door de (korte) loopafstand naar de beoogde bestemming. Sturing op parkeergedrag is nauwelijks mogelijk. Het keuzegedrag is wel te beïnvloeden met adequate parkeerinformatie (bestemmingen, vrije parkeerplaatsen) en grote tariefverschillen.

Beleid:

Hoogeveen wil bezoekers op korte loopafstand van de belangrijke trekkers in het centrum faciliteren en waar mogelijk en financieel haalbaar het parkeeraanbod concentreren in een achteraf betaald parkeersysteem. Om de parkeervraag evenwichtig te spreiden over het beschikbare parkeeraanbod worden middelen ingezet die het keuzegedrag beïnvloeden:

- Op invalswegen wordt verwezen naar het centrum, nabij het centrum is parkeerverwijzing op de bestemming gericht met waar mogelijk aanvullende informatie over het aantal vrije plaatsen.
- Op locaties met vooraf betaling waar de parkeerdruk extreem hoog is worden progressieve tarieven of parkeerduurbeperkende maatregelen gehanteerd om doorstroming te bevorderen.
- Op locaties waar de parkeerdruk extreem laag is worden lage tarieven gehanteerd om de bezetting te verhogen.
- In woongebieden rond het centrum worden bezoekers geweerd door in gebieden zonder betaald parkeren het parkeeraanbod uitsluitend voor vergunninghouders te bestemmen en in het betaalde parkeergebied bezoekers gebruik te laten maken van de openbare betaalde parkeervoorzieningen.

Mindervaliden in het bezit van een gehandicaptenparkeerkaart (GPK) kunnen gebruik maken van de daartoe speciaal aangelegde parkeerplaatsen en zijn voor het overige gehouden aan dezelfde regelingen als de andere bezoekers. Voor specifieke gevallen en situaties behoudt de gemeente de ruimte om afwijkende regelingen te treffen.

4.2 Bewoners

Bewoners zijn een tariefgevoelige doelgroep, die de lokale situatie goed kennen en hun auto nabij de woning willen parkeren. In een gereguleerd systeem is deze doelgroep op basis van een vergunninghouderregeling goed te sturen.

Beleid:

Hoogeveen wil bewoners die geen parkeerruimte op eigen terrein hebben op basis van een strikt uitgiftebeleid op korte loopafstand van de woning parkeergelegenheid bieden op het maaiveld of in garages. Binnen het betaalde parkeergebied van het centrum wordt per woonadres 1 vergunning / ontheffing op kenteken verstrekt tegen een tarief dat minimaal de administratieve lasten dekt. Met deze vergunning kan de bewoner nabij de woning of op het dichtstbijzijnde plein parkeren. Aan centrumbewoners buiten het betaalde parkeergebied wordt eveneens maximaal 1 parkeervergunning per adres verstrekt en daarnaast bestaat voor deze bewoners de mogelijkheid om een bezoekerskaart aan te vragen.

De vergunningen / ontheffingen zijn alleen geldig voor de parkeersector die de vergunning vermeldt. Het overzicht met parkeersectoren is als bijlage 2 aan deze nota toegevoegd.

Bijzondere doelgroepen:

Mindervaliden in het bezit van een gehandicaptenparkeerkaart hebben, met uitzondering op de plaatsen voor achteraf betaald parkeren, het recht om gratis te parkeren op alle openbare parkeerplaatsen in de gemeente Hoogeveen. Daarnaast is het voor mindervaliden met een zware handicap mogelijk om op basis van een extra medische keuring een locatiegebonden parkeervergunning- / ontheffing op het maaiveld aan te vragen die het alleenrecht geeft op een kentekengebonden parkeerplaats dichtbij de woning.

4.3 Werkers

Werkers zijn een tariefgevoelige en stuurbare doelgroep. Personen die aan een werkplek gebonden zijn, hebben een lange verblijfsduur (werkdag) waardoor grotere loopafstand van en naar de parkeergelegenheid niet bezwaarlijk is.

Beleid:

Het huidige beleid functioneert goed en wordt voortgezet. Bedrijven die geen parkeergelegenheid op eigen terrein hebben en gevestigd zijn in het betaald parkeergebied kunnen voor zover er capaciteit beschikbaar is voor hun medewerkers een parkeervergunning c.q. –ontheffing aanvragen. Afgifte van deze vergunningen is, voor zover de parkeerdruk dat toelaat, onbeperkt met economische gebondenheid aan Hoogeveen als enige criterium. Indien de parkeerdruk onaanvaardbaar toeneemt, zal het uitgiftebeleid restrictiever worden en uitgifte worden beperkt op basis van nader te bepalen criteria met betrekking tot nut en noodzaak. Bijzondere doelgroepen als artsen en bezorgdiensten vallen onder de vigerende regelgeving. Werkenden in het gebied kunnen ook gebruik maken van gratis parkeergelegenheid op het Mauritsplein.

4.4 Leveranciers en vervoerders

Leveranciers en vervoerders moeten op locatie hun goederen kunnen laden of lossen. De doelgroep komt op uiteenlopende tijdstippen, is wisselend van samenstelling en heeft een relatief korte verblijfsduur. Bij het laden en lossen wordt vaak gebruik gemaakt van de openbare weg of speciaal aangelegde laad- en losplaatsen.

Beleid:

Laden en lossen in het centrumgebied wordt aan de achterzijde van de winkelpanden afgehandeld en nadrukkelijk niet in de Hoofdstraat. Op locaties waar de doorstroming van het verkeer wordt gehinderd worden laad- en losplaatsen aangelegd. Indien er in gebieden overlast ontstaat door laad- en losverkeer zal de gemeente regulerende maatregelen nemen in de vorm van venstertijden.

5 Parkeermodel

5.1 Parkeerareaal

Ten opzichte van de situatie per 01-01-2011 zijn de navolgende mutaties in het parkeerareaal voorzien:

| | |
|---------------------------|---|
| - Blauwe zone | - 16 pp |
| - Stoekeplein | - 80 pp |
| - Beukemaplein | - 206 pp |
| - Kaapplein maaiveld | - 194 pp |
| - Prins Mauritsplein | + 147 pp (tijdelijk i.v.m. woningbouwplannen) |
| - Parkeergarage Kaapplein | + 483 pp (waarvan 103 private plaatsen) |
| Totaal mutatie | + 134 pp |

Per saldo is het openbare parkeeraanbod in 2013 kwantitatief gezien nagenoeg ongewijzigd. Kwalitatief is er een substantiële verschuiving: uitbreiding van parkeer capaciteit in het zuidoostelijk deel van het centrum waar de parkeerdruk nu bovengemiddeld is, toename van het aandeel achteraf betaald parkeren en gratis parkeergelegenheid net buiten het centrumgebied.

| Parkeerareaal nu en in de toekomst | | 2011 | 2013 |
|--|-------------------------|-------------|-------------|
| Achteraf betaald | Markt Noord | 195 | 195 |
| | Markt Zuid | 64 | 64 |
| | Parkeergarage Kaapplein | | 380 |
| Vooraf betaald | | 2007 | 1527 |
| Blauwe zone | Maaiveld | 78 | 62 |
| Niet gereguleerd | | 216 | 363 |
| Totaal aantal openbare plaatsen | | 2560 | 2591 |
| Private plaatsen parkeergarage Kaapplein | | | 103 |
| TOTAAL GENERAAL | | 2560 | 2694 |

Tabel 1: Samenstelling parkeerareaal 2011 en 2013

5.2 Vooraf versus achteraf betaald parkeren

Het aandeel vooraf betaald parkeren neemt de komende jaren af ten gunste van het achteraf betaald parkeren. Achteraf betaald parkeren is een consumentvriendelijker systeem omdat de verblijfsduur vrij is, het product servicegericht is en de bezoeker niet meer wordt geconfronteerd met parkeerboetes.

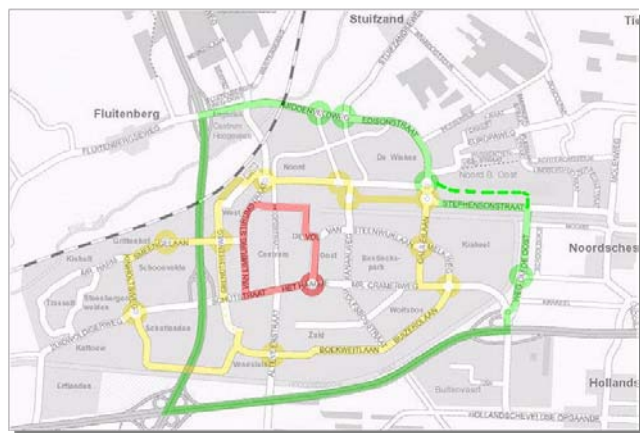
Het beleid van de gemeente is gericht op het aanbieden van het consumentvriendelijke systeem met achteraf betaling op locaties waar het parkeeraanbod geconcentreerd wordt aangeboden. De kosten van een achteraf betaald

parkeersysteem zijn echter hoger en daarom zal de uitbreiding van dit systeem afhankelijk worden gesteld van de financiële haalbaarheid in relatie tot de gemeentelijke begroting. Op locaties met verspreid parkeeraanbod is alleen vooraf betaald parkeren mogelijk. De gemeente zal de komende jaren op basis van een kosten/batenanalyse de innovaties onderzoeken om op deze locaties achteraf betaling mogelijk te maken in de vorm van bijvoorbeeld “belparkeren” of “stadsparkeren”.

5.3 Bereikbaarheid en parkeerverwijzing

Uitgangspunt is dat het autoverkeer zo veel mogelijk wordt gebundeld op de hoofdwegen en woonwijken worden ontlast. De kern van Hoogeveen wordt ontsloten met een drieringsstelsel: de buitenring (groen), de binnenring (geel) en de centrumruit (rood).

De buitenring en binnenring verbinden de snelwegen met de wijken en dorpen, het centrum en met de bedrijventerreinen en dienen als onderlinge verbinding voor deze bestemmingen. De centrumruit is de parkeeromgeving om het centrum van Hoogeveen. De bewegwijzering op de buiten- en binnenring is grofmazig en verwijst naar kernen, wijken en bedrijventerreinen. De verwijzing op de centrumruit is gedetailleerder en verwijst naar de parkeerlocaties. Ten behoeve van het achteraf betaalde parkeeraanbod wordt de haalbaarheid onderzocht van een dynamisch parkeerroute informatiesysteem.



Figuur 3: Drieringsstelsel kern Hoogeveen: groen buitenring, geel binnenring en rood centrumruit

Het gemeentelijk beleid aangaande de fiets is beschreven in de fietsnota. Fietsverkeer maakt in beginsel gebruik van bestaande ontsluitingsroutes richting centrum. Waar mogelijk wordt het fietsverkeer gescheiden van het autoverkeer en fietsroutes geoptimaliseerd om de ontsluiting van het centrum voor deze doelgroep aantrekkelijker te maken en een vervoerskeuze ten gunste van de fiets te bevorderen.

5.4 Fietsenstallingen

Hoogeveen wil het fietsgebruik verder stimuleren door het aanbieden van fietsenstallingen in een sociaal veilige omgeving. Bij de locatiekeuze van de stallingen zal nadrukkelijk rekening worden gehouden met het huidige gedrag om leegstand van stallingplaatsen te voorkomen. Fietsers rijden het liefst tot hun bestemming en stallen de fiets in de directe omgeving. Het stallingsaanbod moet daarom nabij de belangrijkste eindbestemmingen liggen. In 2011 wordt in de Hoofdstraat een proef gehouden om de behoefte aan een bewaakte fietsenstalling nader te onderzoeken.

6 Tarifiering

Bij het beprijzen van het kortparkeren zijn de sturing van parkeergedrag, marktconforme tarieven, financiële dekking van investeringen en de gemeentelijke begroting uitgangspunten. Bij het beprijzen van de vergunningen c.q. ontheffingen moeten minimaal de apparaatkosten worden gedekt en wordt het tariefniveau ingezet om beleidsdoelstellingen te realiseren (faciliteren van de woonfunctie en noodzakelijk autogebruik en ontmoedigen van niet noodzakelijk autogebruik door werkers) en om parkeervraag en -aanbod in evenwicht te houden.

6.1 Tariefbeleid kortparkeren

In 2011 varieert het parkeertarief van € 1,00 voor de parkeerlocaties op enige afstand van het centrum tot € 1,40 op locaties in het centrum. Ten opzichte van andere centra met betaald parkeren is het tarief in Hoogeveen gemiddeld.

| Centrumgebied | Aantal inwoners | Laagste tarief uurbasis | Hoogste tarief uurbasis |
|------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Assen | 66.000 | € 0,75 | € 1,50 |
| Emmen | 109.000 | € 1,00 | € 1,40 |
| Coevorden | 36.000 | Geen betaald parkeren | Geen betaald parkeren |
| Hardenberg | 59.000 | € 0,80 | € 0,90 |
| Hoogeveen | 54.800 | € 1,00 | € 1,40 |
| Kampen | 50.000 | € 1,00 | € 1,20 |
| Meppel | 32.000 | € 1,20 | € 1,50 |
| Zwolle | 117.000 | € 1,09 | € 2,40 |

Tabel 2: Parkeertarieven omliggende kernen in 2011

Om de ontwikkeling van gebouwde parkeervoorzieningen en invoering van achteraf betaald parkeren financieel te onderbouwen zijn er meer inkomsten nodig. Met het oog hierop wordt het tarief in 2012 met € 0,10 verhoogd en zal de tariefontwikkeling nadien gemiddeld genomen de inflatie volgen. Tussentijdse kunnen de tarieven aan de marktomstandigheden worden aangepast.

6.2 Tarievenbeleid vergunningen en ontheffingen

De uitgangspunten bij het beprijzen van vergunningen en ontheffingen zijn:

- Faciliteren van de bewoners zonder parkeergelegenheid op eigen terrein met 1 vergunning per adres tegen een gematigd tarief. Voor bezoekers van de woningen die buiten het betaald parkeergebied liggen kan ook 1 vergunning per adres worden aangevraagd tegen hetzelfde tarief als de eerste bewonersvergunning.
- Het selectieve uitgiftebeleid voor bedrijfsvergunningen c.q. ontheffingen wordt ondersteund met hoge tarieven om het niet noodzakelijk autogebruik te ontmoedigen.

De tarieven voor 2011 en 2012 zijn in navolgende tabel weergegeven, nadien volgen de tarieven minimaal de inflatie.

| Type | Tarief per jaar | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2011 | 2012 |
| Eerste bewonersvergunning | € 48,00 | nog niet bekend |
| Bezoekersvergunning wonen | € 48,00 | nog niet bekend |
| Bedrijvenvergunning | € 280,80 | € 300,00 |
| Gehele betaald parkeergebied | € 870,00 | € 930,00 |

Tabel 3: Tarieven vergunningen en ontheffingen 2011 en 2012.

7 Parkeerhandhaving

De parkeerhandhaving heeft betrekking op de controle op betaald parkeren, op het gebruik van vergunningen en ontheffingen en parkeerovertradingen. Doelstellingen zijn:

- behalen van minimaal 90% betalingsbereidheid;
- maximaal 5% parkeerovertradingen c.q. overtradingen in verband met gebruik van vergunningen en ontheffingen.

De handavingsinzet is flexibel en gericht op het behalen van de doelstellingen. Minimaal 1x per jaar worden tellingen verricht om het handavingsresultaat te meten en de inzet wordt op basis hiervan bijgestuurd. De handavingsinzet wordt afgestemd op de betalingsbereidheid: verhogen van de inzet bij een lage betalingsbereidheid, verlagen van de inzet bij een hoge betalingsbereidheid. Binnen de beschikbare capaciteit wordt de handhaving verder op weekbasis per dag gevarieerd: op drukke dagen meer handavingsinzet, op rustige dagen minder inzet.

8 Parkeernormen

Voor nieuw te ontwikkelen functies of herontwikkeling dan wel uitbreiding van bestaande functies hanteert Hoogeveen parkeernormen conform het bestemmingsplan Stadscentrum zoals door de gemeenteraad op 27 mei 2010 is vastgesteld.

| Functie | Norm | Norm-Eenheid | Opmerkingen |
|------------------------------|------|-------------------|--|
| Apotheek | 2,2 | per 100 m2 BVO | |
| Arts / Maatschap / Therapeut | 1,75 | per behandelkamer | Minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk |
| Bedrijven intensief | 1,45 | per 100 m2 BVO | Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven (industrie, lab, werkplaats) |
| Bedrijven extensief | 0,55 | per 100 m2 BVO | Arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven zoals opslagloods, transport |

| Functie | Norm | Norm-Eenheid | Opmerkingen |
|-------------------------------------|------|------------------|--|
| Bibliotheek / Museum | 0,6 | per 100 m2 BVO | |
| Bioscoop / Theater | 0,25 | per stoel | |
| Bowlingbaan / Biljartzaal | 2,0 | per baan / tafel | |
| Café / Bar / Discotheek / Cafeteria | 5,0 | per 100 m2 BVO | |
| Casino / Amusementscentrum | 4,0 | per 100 m2 BVO | |
| Cultureel centrum / Wijkgebouw | 2,0 | per 100 m2 BVO | |
| Dansstudio / Sportschool | 3,5 | per 100 m2 BVO | |
| Detailhandel | 3,3 | per 100 m2 BVO | Niet zijnde wijkcentra en supermarkten |
| Dienstverlening met baliefunctie | 2,0 | per 100 m2 BVO | Circa 1 arbeidsplaats per 25 tot 35 m2 BVO |
| Dienstverlening zonder baliefunctie | 1,5 | per 100 m2 BVO | Circa 1 arbeidsplaats per 25 tot 35 m2 BVO |
| Evenementenhal / congresgebouw | 5,5 | per 100 m2 BVO | |
| Hotel | 1,0 | per kamer | |
| Kinderdagverblijf | 0,7 | per 100 m2 BVO | |
| Onderwijs (basis- en middelbaar) | 1,0 | per leslokaal | |
| Onderwijs (MBO, ROC en HBO) | 6,0 | per leslokaal | |
| Restaurant | 9,0 | per 100 m2 BVO | |
| Serviceflat / aanleunwoning | 0,5 | per wooneenheid | Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening |
| Showroom | 1,1 | 100 m2 BVO | Bijvoorbeeld showroom auto's, keukens, meubels |
| Verpleeg- /verzorgingshuis | 0,7 | per wooneenheid | |
| Wonen / appartementen | 1,0 | per wooneenheid | |
| Wijkcentra / supermarkt | 3,25 | per 100 m2 BVO | |
| Overige functies | 1,5 | per 100 m2 BVO | |

Tabel 4: Parkeernormen voor centrumgebied Hoogeveen

Aan de norm wordt voldaan wanneer:

- er sprake is van bestaande bebouwing;
- met een door initiatiefnemer of daartoe aangewezen instantie uitgevoerde parkeerdrukmeting is aangetoond dat er op basis van dubbelgebruik nabij het gebouw voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Deze bepaling is uitsluitend van toepassing op een nieuwe ontwikkeling of uitbreiding van een gebouw binnen de bestemming Cultuur en ontspanning.
- de Initiatiefnemer zelf op eigen terrein in de nabijheid van, of op, of onder het gebouw de genormeerde parkeerruimte realiseert;
- in de nabijheid van het gebouw nieuw te realiseren parkeerplaatsen worden gehuurd van derden, waarbij initiatiefnemer door middel van een huurcontract aantoont dat deze parkeerplaatsen tenminste 10 jaar lang voor deze functie beschikbaar zijn en blijven.

Wanneer de initiatiefnemer redelijkerwijs niet aan de parkeernorm kan voldoen kan het College van Burgemeester en Wethouders ontheffing van de parkeernorm verlenen onder voorwaarde dat de aanvrager van de ontheffing een bedrag van € 20.000,- per niet gerealiseerde parkeerplaats aan de gemeente Hoogeveen betaalt. De bijdrage wordt aan het gemeentelijk mobiliteitsfonds toegevoegd en hieruit worden binnen 10 jaar na toevoeging van de bijdrage investeringen gedaan in maatregelen om de oplopende parkeerdruk in het gebied te voorkomen of te verminderen.

Hardheidsclausule

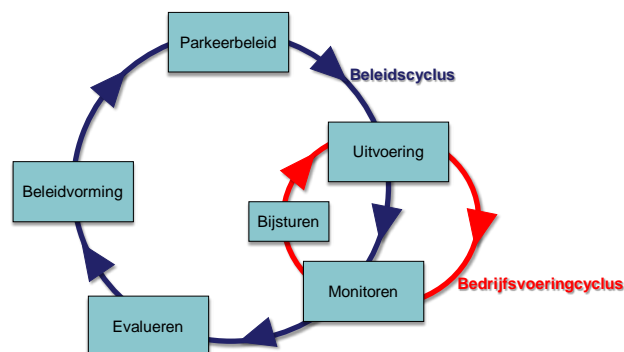
Het college kan ten behoeve van een ontwikkeling binnen een door haar te bepalen projectgebied afwijken van de parkeernormen, met dien verstande dat:

- de afstand tussen de feitelijke ontwikkeling en de dichtstbijgelegen bestaande (openbare) parkeerplaatsen maximaal 400 meter bedraagt;
- het aantal beschikbare en benodigde parkeerplaatsen binnen een projectgebied per saldo minimaal gelijk blijft;
- de ontwikkeling past binnen de voor het stadscentrum gestelde kwaliteitscriteria;
- dubbelgebruik van plaatsen is toegestaan, als de betreffende functies binnen het bepaalde projectgebied daar redelijkerwijs mogelijkheden toe bieden.

Deze hardheidsclausule kan uitsluitend worden gebruikt als het voorgaande is uitgewerkt in een zorgvuldige onderbouwing en een besluit van het college.

9 Monitoren en bijsturen

Het proces van monitoring en bijsturing heeft betrekking op twee cycli: de beleidscyclus en de bedrijfsvoeringcyclus.



Figuur 4: Procescyclus van monitoring en bijsturing.

Beleidscyclus

De beleidscyclus is niet tijdkritisch en aan de hand van deze cyclus evolueert het parkeerbeleid om de gestelde doelen te bereiken. Een jaarlijkse beleidsrapportage op hoofdthema's maakt de effecten van het gevoerde beleid zichtbaar en is input voor een eventuele bijsturing van het beleid:

- Bereikbaarheid centrum
 - Welke verkeersintensiteit hebben de toeleidende wegen op de drukste momenten?
 - Waar is er structureel stagnatie, verkeersoverlast of hinder van laden en lossen?
 - Waar worden onveilige situaties gesignaleerd?
- Parkeeraanbod in relatie tot de centrumfuncties
 - Welke functies of herontwikkelingen zijn toegevoegd en is daarbij voldaan aan de parkeernorm?

In welke deelgebieden is er een structureel parkeertekort?

Wat zijn de uitkomsten en trends uit het periodiek tevredenheidsonderzoek?

- Parkeerdruk en gebruik van het parkeeraanbod
Wat is de bezettingsgraad per parkeerlocatie per dagdeel?
Hoe is de verdeling van dit gebruik in aandelen kortparkeerders en vergunninghouders per type?
- Uitgiftebeleid vergunningen / ontheffingen
Wat is de samenstelling van het bestand in vergelijking met de voorgaande twee jaar?
Is er gezien de beschikbaarheid van parkeerplaatsen aanpassing van het uitgiftebeleid nodig?
- Tarievenbeleid
Hoe verhouden de kortparkeertarieven zich met de tarieven van de referentiesteden?
Zijn er tariefaanpassingen nodig om het keuzegedrag van bezoekers in de gewenste richting te sturen of de vraag naar bepaalde types vergunningen / ontheffingen te beïnvloeden?

Bedrijfsvoeringcyclus

De cyclus van bedrijfsvoering is tijdkritisch. Hier is op operationeel niveau dagelijks bijsturing nodig en op managementniveau moet er maandelijks overzicht zijn van inzet van beschikbare middelen, de effectiviteit en efficiency van die inzet:

- Handhaving
Verhouding handhavingsuren en aantal opgelegde naheffingen.
Percentage parkeerovertredingen en betalingsbereidheid.
Aantal bezwaarschriften naar soort, verhouding toegewezen, afgewezen.
Aantal klachten naar soort, doorlooptijd afhandeling.
- Techniek en onderhoud
Aantal storingen naar soort en locatie.
Schadegevallen.
Inzet preventief onderhoud.
- Parkeerindicatoren
Aantal verkochte parkeeruren per locatie in vergelijking met voorgaande jaar en de begroting.
Gemiddelde verblijfsduur per locatie in vergelijking met het voorgaande jaar.
Stand en mutaties in het vergunninghoudersbestand.
- Bijzondere factoren
Zijn er bijzondere omstandigheden geweest die het normale proces verstoren (wegopbreking, bijzonder evenement e.d.).

Bijlage 1: Parkeerlocaties Hoogeveen stand 01-01-2011

Betaald parkeren 2.266 parkeerplaatsen:

LANGPARKEREN, parkeerautomaten:

| Plein | Totaal | |
|--------------------------|---------------|-------------|
| 1 Blankensplein Noord | 55 | |
| 2 Blankensplein Zuid | 43 | |
| 3 Dekkerplein | 21 | |
| 4 Herman Bavinckstraat | 4 | |
| 5 Herman Bavinckplein | 117 | |
| 6 Bilderdijkplein | 206 | |
| 7 Nic. Beetsplein | 218 | |
| 8 Reviusplein | 104 | |
| 9 Schutsplein | 276 | |
| 10 De Kaap | 194 | |
| 11 Stoekeplein | 160 | |
| 12 Van Echtenstraat | 22 | |
| 13 Markt Noord | 195 | |
| 14 Beukemaplein | 286 | |
| Beukemaplein | 17 | |
| Beukemastraat | 14 | |
| 15 v.d. Duyn van Maasdam | 19 | |
| Totaal: | 1951 | p.p. |

KORTPARKEREN 1 uur, parkeerautomaten:

| Straat | Totaal | |
|------------------|---------------|-------------|
| 2 Alteveerstraat | 27 | |
| 3 Schutstraat | 50 | |
| 4 Het Haagje | 14 | |
| Totaal: | 91 | p.p. |

KORTPARKEREN 2 uur, parkeerautomaten:

| Plein | Totaal | |
|---------------------|---------------|-------------|
| 1 Hoofdstraat Noord | 42 | |
| 2 Markt Zuid | 64 | |
| Totaal: | 106 | p.p. |

KORTPARKEREN 3 uur, parkeerautomaten:

| Plein/Straat | Totaal | |
|------------------------|---------------|-------------|
| 1 Raadhuisplein | 30 | |
| 2 Raadhuisstraat | 13 | |
| 3 Pr. Beatrixstraat | 3 | |
| 4 Prins Bernhardstraat | 6 | |
| 5 Van Echtenplein | 59 | |
| Bentinckslaan | 7 | |
| Totaal: | 118 | p.p. |

Totaal kort: 315

Totaal lang: 1951

Eindtotaal: 2266 betaalde parkeerplaatsen in Hoogeveen

Gratis parkeren 441 parkeerplaatsen:

GRATIS PARKEREN

| Plein | Totaal |
|------------------|-----------------|
| Pr. Mauritsplein | 216 |
| Pr. Mauritsplein | 147 |
| | 363 p.p. |

KORTPARKEREN 30 minuten, blauwe zone:

| Straat | Totaal |
|------------------------|--|
| 1 Willemskade | 8 |
| 2 Schoolstraat | 3 |
| 3 Raadhuisstraat | 5 |
| 4 Grote Kerkstraat | 8 |
| 5 Van Echtenstraat | 8 |
| 6 Bentinckslaan | 11 |
| 7 Jhr. de Jongestraat | 8 |
| 8 Het Haagje | 11 |
| 9 Beukemastraat | 6 |
| 10 Alteveerstraat-west | 6 |
| 11 Piet Heinstraat | 4 |
| | Totaal: 78 p.p. |
| | 441 gratis parkeerplaatsen in Hoogeveen |

Bijlage 2: Vergunninghoudersgebieden per 2011

Specifieke woonstraten

Alteveerstraat (nrs. 72, 82, 85 t/m 97, 90 t/m 96, 107 t/m 115 en 121), Beukemastraat (nrs. 10 t/m 32 en 51 t/m 71), Jakob Elemastraat, Kanaalweg (nrs. 1 t/m 3d), Notaris Mulderstraat, Willemskade (nrs. 1 t/m 7), Van Echtenstraat (nrs. 44 t/m 52a), Bentinckslaan (nrs. 7 t/m 13 en 6 t/m 18), Wilhelminastraat (nrs. 45 t/m 67).

Sector A

Blankenslaan-Oost, Herman Bavinckstraat, Kemperstraat, Koelmanstraat, Prins Bernhardstraat, Van der Duyn van Maasdamstraat, Van Hogendorpstraat.

Sector B/C

Bilderdijklaan (nrs. 1 t/m 117 oneven, 2 t/m 18 even, 30 t/m 52 even), Prinses Beatrixstraat (nrs. 1 t/m 11 oneven), Da Costastraat (nrs. 1 t/m 16, 18 t/m 24 even, 41 t/m 53 oneven, 54 t/m 68, 70 t/m 82 even), De Genestetlaan, Huijgensstraat (nrs. 1 t/m 27 oneven, 10 t/m 36 even), Nicolaas Beetsstraat, (nrs. 12 t/m 36 even), Raadhuisstraat (nrs. 27, 29 en 31), Staringlaan, Tollensweg, Vondelstraat, Bilderdijklaan (nrs. 54 t/m 76 even), Da Costastraat (nrs. 69 t/m 91 oneven, 84 t/m 114 even), Huijgensstraat (nrs. 29 t/m 51 oneven, 38 t/m 60 even), Jacob Catsstraat, Nicolaas Beetsstraat (nrs. 5, 7, 9).

Sector D

Piet Heinstraat, De Ruyterstraat (nrs. 10 t/m 40), Schutstraat (nrs. 93 t/m 137a), Karel Doormanstraat.

Sector E

Wilhelminastraat (nrs. 22 t/m 28, 34 t/m 120), Schoolstraat (nrs. 1 t/m 93).

Sector F

Van Echtenstraat (nrs. 43 t/m 105, 54 t/m 108), Bentinckslaan (nrs. 20 t/m 54a, 27 t/m 31, 37 t/m 81), Grote Kerkstraat (nrs. 46 t/m 120, 53 t/m 111), Julianastraat (nrs. 26 t/m 38, 5 t/m 15).

POSTADRES

Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

BEZOEKADRES

Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

TELEFOON

14 0528

FAX

0528-291325

E-MAIL

info@hoogeveen.nl

INTERNET

www.hoogeveen.nl

Parkeernota 2011

Parkeerbeleid wijken, dorpen
en bedrijventerreinen



Inhoudsopgave

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Leeswijzer | 2 |
| 2 | Actuele parkeersituatie, knelpunten en ontwikkelingen..... | 2 |
| | 2.1 Wijken en dorpen | 2 |
| | 2.2 Bedrijventerreinen..... | 2 |
| 3 | Beleidsuitgangspunten en doelstellingen..... | 4 |
| | 3.1 Beleidsdoelen parkeren in wijken en dorpen | 4 |
| | 3.2 Beleidsdoelen parkeren op bedrijventerreinen | 4 |
| 4 | Doelgroepenbeleid | 5 |
| | 4.1 Bewoners en bezoekers van woonfuncties..... | 5 |
| | 4.2 Werkers en bezoekers van bedrijven..... | 5 |
| | 4.3 Leveranciers en vervoerders..... | 6 |
| 5 | Parkeermodel | 6 |
| | 5.1 Wijken en dorpen | 6 |
| | 5.2 Bedrijventerreinen..... | 6 |
| 6 | Parkeerhandhaving..... | 7 |
| 7 | Parkeernormen..... | 7 |
| 8 | Monitoring en bijsturing..... | 8 |

1

Leeswijzer

De parkeernota omvat drie delen. In dit deel 2 wordt het parkeerbeleid uiteen gezet voor de wijken, dorpen en bedrijventerreinen. Deel 1 van de parkeernota gaat over het parkeerbeleid in het stadscentrum, deel 3 behandelt de parkeerorganisatie.

Hoofdstuk 2 van dit eerste deel beschrijft de actuele parkeersituatie in de wijken, dorpen en op de bedrijventerreinen, de knelpunten en de toekomstige ontwikkelingen. Daarna worden in hoofdstuk 3 de beleidsuitgangspunten en doelstellingen benoemd die in hoofdstuk 4 concreet zijn uitgewerkt in het doelgroepenbeleid. Hoofdstuk 5 beschrijft het parkeemodel. Hoofdstuk 6 gaat in op de parkeerhandhaving, hoofdstuk 7 behandelt de parkeernormen. Het laatste hoofdstuk gaat in op het meten en evalueren van de effecten van het gevoerde beleid.

2

Actuele parkeersituatie, knelpunten en ontwikkelingen

2.1 Wijken en dorpen

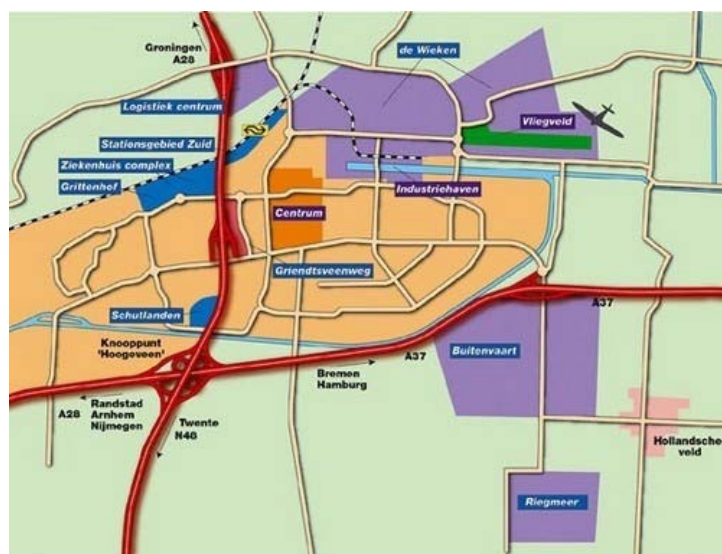
In de dorpen en de meeste wijken rond de kern Hoogeveen is de parkeerdruk lager dan in het stadscentrum en er zijn over het algemeen geen grote parkeerproblemen. Wijken die direct aan het stadscentrum van Hoogeveen grenzen hebben wel incidenteel met parkeeroverlast te maken. Toenemend autobezit is een wijkinterne oorzaak, daarnaast hebben deze woongebieden op piekdagen extra parkeerdruk door het uitwijkgedrag van centrumbezoekers. Oudere woonwijken hebben incidenteel fricties tussen parkeervraag en –aanbod. De openbare ruimte van deze wijken is indertijd ingericht op basis van een lager autobezit dan nu het geval is waardoor de capaciteit ontbreekt om de toenemende parkeerdruk op te vangen.

2.2 Bedrijventerreinen

Om de kern van Hoogeveen liggen bedrijventerreinen met een verschillend vestigingsprofiel:

- De Wieken, het oudste en grootste bedrijventerrein in Hoogeveen met een gemengd industrieel karakter.
- Logistiek Centrum Hoogeveen is ingericht voor bedrijven die zich richten op distributie, transport en logistiek.
- Stationsgebied, een kantorenlocatie in ontwikkeling.

- Zorgpark Grittenhof, een gebied met zorggerelateerde bedrijven die zijn gevestigd ten westen van het Bethesda ziekenhuis.
- Schutlanden, een kantorenlocatie voor bedrijven in de zakelijke dienstverlening.
- Griendtsveenweg, een locatie voor perifere detailhandelsvestigingen in de DHZ-branche en woninginrichting.
- Buitenvaart, een recent ontwikkeld algemeen bedrijventerrein waarvan een deel bestemd is voor kleinschalige bedrijven met een woning en een deel dat gepland is als autoboulevard.
- Elim-Hollandscheveld, bedrijventerreinen nabij dorpskernen met kleinschalige gemengde industrie.
- Riegmeeer en Stadterij zijn bedrijventerreinen in ontwikkeling.



Plattegrond 1: Bedrijventerreinen om Hoogeveen

Knelpunten doen zich voornamelijk voor op De Wieken. Dit uitgestrekte gebied met 600 bedrijven en 10.000 arbeidsplaatsen is in de loop van de tijd op onderdelen verpauperd en gedateerd. De toename van het verkeer van auto's en fietsers conflicteert met het zware vrachtverkeer. Geparkeerde (vracht-) auto's op straat en in de berm belemmeren de bereikbaarheid en verrommelen het openbare gebied. Er is een revitaliseringsplan in uitvoering om het vestigingsklimaat op De Wieken te verbeteren. De openbare ruimte wordt aantrekkelijk ingericht, het wegprofiel wordt op diverse locaties aangepakt om langzaam verkeer te scheiden van het overige verkeer en de verkeersroute wijzigt.

Vrachtwagens die op locaties parkeren waar dit niet gewenst is, vormen een algemeen probleem. Vaak gaat het om eigen vervoerders die hun combinatie nabij of in woongebieden parkeren.

3

Beleidsuitgangspunten en doelstellingen

Basisuitgangspunt is dat grondgebonden woningen en bedrijven hun parkeervraag volgens de gemeentelijke parkeernorm volledig op eigen terrein faciliteren. Niet - grondgebonden woningen maken gebruik van centrale parkeervoorzieningen die voor eigen rekening zijn aangelegd of na instemming van de gemeente mede gebruik maken van openbare parkeervoorzieningen waarbij voor de parkeerontwikkeling financieel is bijgedragen door een storting in het mobiliteitsfonds. In beginsel zal parkeerregulering zich beperken tot maatregelen die de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en het beoogde parkeergedrag bevorderen of maatregelen die structurele parkeeroverlast bestrijden.

3.1 Beleidsdoelen parkeren in wijken en dorpen

- Nieuwe woonontwikkelingen:
 - voldoen op eigen terrein en / of in een centrale parkeervoorziening aan de gemeentelijke parkeernorm voor woonfuncties;
 - het beslag op de openbare ruimte voor bezoekersparkeren wordt beperkt om een aangenaam leefklimaat te creëren.
- Voor bestaande woongebieden waarbij het aantal beschikbare parkeerplaatsen binnen een cluster van straten minder is dan 1 per woning, zorgt de gemeente voor de aanvulling tot de norm van 1 parkeerplaats per woning. Met dien verstande dat de benodigde fysieke en/of financiële ruimte hiervoor beschikbaar is.
In bestaande woongebieden waar het aantal beschikbare parkeerplaatsen binnen een cluster van straten per woning meer is dan 1 per woning is het beleid gericht op het optimaal benutten en verdelen van schaarse parkeerruimte, waarbij een fysieke en/of financiële bijdrage van de bewoners wordt gevraagd:
 - Ruimte op de openbare weg is zowel voor bewoners- als bezoekersparkeren beschikbaar voor zover de leefbaarheid en de verkeersveiligheid dat toelaten.
 - Indien noodzakelijk, mogelijk, wenselijk en financieel haalbaar herstructureren van wijken waarbij de beschikbare openbare ruimte efficiënter wordt ingericht om extra parkeerruimte te creëren.
 - Bij structurele parkeertekorten voert de gemeente vergunninghoudersparkeren in om de beschikbare parkeercapaciteit in het openbare gebied evenredig over het aantal woningen te verdelen mits daartoe maatschappelijk draagvlak bestaat en de kosten van deze maatregelen door de betrokken bewoners worden gedragen.

3.2 Beleidsdoelen parkeren op bedrijventerreinen

- Goede bereikbaarheid van de bedrijventerreinen.
- Bestemmingsverkeer voor bedrijven en parkeeroverlast van bedrijven weren in omliggende woonwijken.

- Parkeervraag volledig op eigen bedrijfsterrein faciliteren en parkeren op de openbare weg beperken:
 - Nieuwe bedrijfsontwikkelingen en uitbreidingen voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm door de parkeerbehoefte geheel op eigen terrein te realiseren.
 - Parkeren op de openbare weg is beperkt met het oog op de bereikbaarheid en verkeersveiligheid;
 - Structurele parkeeroverlast in bestaande situaties zal de gemeente in samenspraak met betrokken bedrijven bestrijden met op de situatie toegesneden maatregelen.
 - Op basis van vestigingsbeleid inpassen van functies die een bovenmatige verkeersaantrekkende werking hebben.
- Vrachtwagens parkeren uitsluitend op eigen bedrijfsterrein of op daartoe aangewezen locaties.
- De gemeentelijke rol beperkt zich tot regelgeving en parkeerhandhaving in het openbare gebied.

4 Doelgroepenbeleid

4.1 Bewoners en bezoekers van woonfuncties

Uitgangspunt is dat de parkeervraag in wijken buiten het stadscentrum en in dorpen op eigen woonerf en op de openbare weg invulling krijgt. Het is een zelfregulerend parkeersysteem. Alleen in gevallen waarbij sprake is van structurele parkeeroverlast of ongewenst parkeergedrag neemt de gemeente op maat gesneden maatregelen. Wanneer er maatregelen nodig zijn, gaat de voorkeur uit naar fysieke, inrichtingstechnische ingrepen en pas in laatste instantie wordt een vergunninghoudersparkeren als reguleringinstrument ingezet.

4.2 Werkers en bezoekers van bedrijven

Bedrijven voorzien op eigen terrein in het parkeeraanbod voor werkers en bezoekers. Bedrijven zijn vrij in het bepalen van hun vervoersbeleid maar verplicht om op eigen terrein aan de gemeentelijke parkeernorm te voldoen.

De gemeente heeft een voorwaarde scheppende rol door het stellen van parkeernormen, het inrichten van de openbare ruimte en het handhaven van parkeerverboden op de openbare weg. Wanneer er sprake is van structurele parkeertekorten die gebaseerd zijn op historisch gegroeide situaties zal de gemeente in samenspraak met de betrokken bedrijven en zover de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid dat toelaten, parkeren in de openbare ruimte beperkt toestaan. Indien de ruimtelijke mogelijkheden daarvoor te gering zijn, vraagt de gemeente de bedrijven actief vervoersmanagement in te voeren om het autogebruik onder werknemers te ontmoedigen.

Op bedrijventerrein De Wieken is in het kader van de revitalisering en na overleg met de bedrijven een algeheel parkeerverbod ingesteld en zijn werkers, bezoekers en leveranciers voor hun parkeerbehoefte volledig aangewezen op de terreinen van bedrijfsvestigingen.

4.3 Leveranciers en vervoerders

Leveranciers en vervoerders laden en lossen op eigen terrein van de bedrijven. In uitzonderlijke situaties blijft het mogelijk dat er laad- en losplaatsen op de openbare weg worden gecreëerd. Het aanbieden van parkeerfaciliteiten voor vrachtwagens die overnachten is een verantwoordelijkheid van de bedrijven en geen gemeentelijke taak. De gemeente Hoogeveen beperkt zich tot het nemen van maatregelen om overlast van geparkeerde vrachtwagens te voorkomen (parkeerverboden, regelgeving in de plaatselijke verordening) en de gemeente ondersteunt externe initiatieven om parkeerfaciliteiten voor vrachtwagens te ontwikkelen.

5 Parkeermodel

5.1 Wijken en dorpen

Het parkeermodel in de wijken en dorpen gaat uit van parkeren op eigen terrein met in tweede instantie aanvullende parkeergelegenheid in het openbare gebied binnen het bestaande wegprofiel of op daartoe aangelegde parkeervakken. In beginsel zijn restricties voor het parkeren gebaseerd op de wegen- en verkeerswet en neemt de gemeente alleen restrictieve maatregelen wanneer de verkeersveiligheid of de leefbaarheid in het geding zijn.

5.2 Bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen worden ontsloten via hoofdroutes met daarop aangesloten de toeleidingsroutes naar de bedrijven. Parkeergelegenheid voor alle doelgroepen wordt op eigen bedrijfserf aangeboden, of met het oog op dubbelgebruik in een door bedrijven op te zetten centrale parkeervoorziening. Bij uitzondering, en met name om historische gegroeide knelpunten op te lossen, kan de gemeente parkeren op de openbare weg toestaan. Plekken waar parkeren of laden en lossen bij uitzondering is toegestaan, worden duidelijk herkenbaar belijnd en aangeduid. Voor het overige wordt parkeren op de openbare weg door het instellen van parkeerverboden ontmoedigd.

De bewegwijzering is statisch en bestaat zo nodig uit drie niveaus: op de toeleidende wegen de verwijzing naar een specifiek bedrijfsterrein, afhankelijk van de omvang van het bedrijfsterrein op de interne ontsluitingswegen een verwijzing naar deelgebieden en op het laagste niveau de verwijzing naar individuele bedrijfsvestigingen mits

bedrijven deze voorzieningen zelf bekostigen. De gemeente Hoogeveen streeft uniformiteit in het verwijssysteem na en zal met het oog hierop een coördinerende rol vervullen.

6 Parkeerhandhaving

De handhaving van de wegen- en verkeerswet in de wijken, dorpen en op de bedrijventerreinen is preventief en correctief van aard. Preventieve handhaving wordt door het gehele jaar planmatig toegepast om gewenst parkeergedrag te stimuleren en te onderhouden. Correctieve handhaving is incident gericht (bijvoorbeeld het bestrijden van parkeeroverlast, onveilige situaties en extra inzet op basis van klachten uit de periodieke omnibus enquête), zeer intensief en in tijd beperkt totdat de gewenste parkeersituatie is hersteld.

De kosten voor handhaving komen ten laste van de politie en / of gemeente, de opbrengsten uit opgelegde boetes zijn voor het Rijk. Indien de gemeente zelf handhavingpersoneel inzet (buitengewoon opsporingsambtenaar) wordt een beroep gedaan op de "Vergoedingsregeling voor handhaven parkeren en overlast" en betaalt het Rijk een kleine vergoeding per opgelegd proces verbaal.

7 Parkeernormen

Voor nieuw te ontwikkelen functies of herontwikkeling dan wel uitbreiding van functies hanteert Hoogeveen voor de wijken, dorpen en bedrijventerreinen buiten het stadscentrum navolgende parkeernormen. Daar waar de normtabel niet in voorziet, wordt de parkeernorm door de gemeente bepaald.

| Functie | Norm | Norm-Eenheid | Opmerkingen |
|---|------|-------------------|--|
| Apotheek | 2,2 | per 100 m2 BVO | |
| Arts / Maatschap / Therapeut | 1,75 | per behandelkamer | Minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk |
| Bedrijfsverzamelgebouw | 1,7 | per 100 m2 BVO | |
| Bedrijven intensief | 2,65 | per 100 m2 BVO | Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven (industrie, lab, werkplaats) |
| Bedrijven extensief | 0,85 | per 100 m2 BVO | Arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven zoals opslagloods, transport |
| Bibliotheek / Museum | 1,1 | per 100 m2 BVO | |
| Bioscoop / Theater | 0,35 | per stoel | |
| Bowlingbaan / Biljartzaal | 2,0 | per baan / tafel | |
| Bouwmarkt / tuincentrum / kringloopwinkel | 2,5 | per 100 m2 BVO | |
| Café / Bar / Discotheek / Cafeteria | 6,0 | per 100 m2 BVO | |
| Casino / Amusementscentrum | 5,0 | per 100 m2 BVO | |
| Cultureel centrum / Wijkgebouw | 2,0 | per 100 m2 BVO | |
| Dansstudio / Sportschool | 3,5 | per 100 m2 BVO | |
| Detailhandel kleinschalig | 3,25 | per 100 m2 BVO | Niet zijnde wijkcentra en supermarkten |
| Detailhandel grootschalig | 7,0 | per 100 m2 BVO | |
| Dienstverlening met baliefunctie | 3,0 | per 100 m2 BVO | Circa 1 arbeidsplaats per 25 tot 35 m2 BVO |
| Dienstverlening zonder baliefunctie | 1,75 | per 100 m2 BVO | Circa 1 arbeidsplaats per 25 tot 35 m2 BVO |

| Functie | Norm | Norm-Eenheid | Opmerkingen |
|-----------------------------------|------|------------------|---|
| Evenementenhal / congresgebouw | 8,5 | per 100 m2 BVO | |
| Golfbaan | 7,0 | per hole | |
| Hotel | 1,0 | per kamer | |
| Kinderdagverblijf | 0,7 | per 100 m2 BVO | |
| Manege | 0,4 | per box | |
| Onderwijs (Basis, VBO, HAVO, VWO) | 1,0 | per leslokaal | Norm exclusief parkeergelegenheid voor halen en brengen |
| Onderwijs (MBO, ROC en HBO) | 6,0 | per leslokaal | |
| Overdekte speeltuin / hal | 7,5 | per 100 m2 BVO | |
| Religiegebouw | 0,15 | per zitplaats | |
| Restaurant | 13,0 | per 100 m2 BVO | |
| Serviceflat / aanleunwoning | 0,5 | per wooneenheid | Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening |
| Showroom | 1,7 | 100 m2 BVO | Bijvoorbeeld showroom auto's, keukens, meubels |
| Sporthall | 2,75 | per 100 m2 BVO | |
| Sportveld | 20,0 | per hectare | |
| Squashbanen | 1,5 | per baan | |
| Tennisbanen | 2,5 | per baan | |
| Themapark / pretpark | 8,0 | per hectare | |
| Verpleeg- /verzorgingshuis | 0,7 | per wooneenheid | |
| Wonen / appartementen | 1,8 | per wooneenheid | |
| Wijkcentra / supermarkt | 3,25 | per 100 m2 BVO | |
| Ziekenhuis | 1,6 | per bed | |
| Zwembad | 11,0 | per 100m2 bassin | |

Tabel 1: Parkeernormen voor wijken, dorpen en bedrijventerrein buiten het stadscentrum van Hoogeveen

8 Monitoring en bijsturing

Het monitoren van het parkeerbeleid in de wijken, dorpen en op bedrijventerreinen is ten opzichte van het betaalde parkeergebied in het stadscentrum beperkter van opzet omdat onder andere gegevens uit de parkeerapparatuur ontbreken. In de wijken, dorpen en op de bedrijventerreinen is monitoring van het beleid gebaseerd op bevindingen bij de preventieve handhaving, de uitkomsten van periodieke verkeer- en parkeeronderzoeken en op grond van de uitkomsten uit de Omnibusenquête. Voor het bijsturen worden op de lokale situatie aangepaste maatregelen ingezet. In geval de maatregelen een structurele wijziging van het vigerende regime inhouden zal de gemeente met het oog op het draagvlak direct betrokken bewoners c.q. bedrijven bij de afwegingen betrekken.

POSTADRES

Postbus 20.000
7900 PA Hogeveen

BEZOEKADRES

Raadhuisplein 24
7901 BW Hogeveen

TELEFOON

14 0528

FAX

0528-291325

E-MAIL

info@hogeveen.nl

INTERNET

www.hogeveen.nl