

Datum: 30 januari 2024  
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen VVD – sportpark de Weide  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 december 2023 heeft de fractie van de VVD schriftelijke vragen gesteld over sportpark de Weide  
De vragen luiden als volgt (cursief) en de antwoorden zijn toegevoegd:

- 1. Kunt u aangeven hoe er opvolging is gegeven aan de toezegging eind 2018?*

Het vraagstuk rondom het sportpark de Weide richtte zich op twee vragen. Enerzijds het vernieuwen en financieren van de tennisbanen en anderzijds de herinrichting van het sportpark. We schetsen u hierbij het verloop van de toezeggingen die zijn gedaan.

#### **Vernieuwing tennisbanen T.C. de Weide**

Voor T.C. de Weide lag er prioriteit bij het vernieuwen van de tennisbanen en de financiering hiervoor. Een ambtelijke vertegenwoordiging is in overleg getreden met T.C. de Weide om de mogelijkheden voor financiering te onderzoeken. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in collegebesluiten op twee momenten:

#### Besluit garantstelling (23 februari 2021)

Op 23 februari 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders de volgende besluiten genomen over de financiering van het vernieuwen van de tennisbanen van T.C. de Weide:

- 1. Als eenmalige uitzondering vooruitlopend op het vaststellen van nieuwe financiële kaders over garantstellingen, borgstellingen en leningen een besluit te nemen over de garantstelling aan t.c. de Weide.*
- 2. Samen met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) garant staan voor een geldlening van maximaal € 225.000 voor t.c. de Weide.*
- 3. Voor deze garantstelling de opschortende voorwaarden hanteren zoals geformuleerd in het advies van de SWS d.d. 16 december 2020 (SWS-2020 134).*
- 4. Onherroepelijk en onvoorwaardelijk in te stemmen met de voorwaarden zoals gesteld door de Nederlandse Waterschapsbank N.V. als genoemd in de bijlage.*

#### Besluit verlengen erfpacht (20 april 2021)

Om voor een nieuwe financiering in aanmerking te komen diende de erfpachtovereenkomst voor T.C. de Weide verlengd te worden. Op 20 april 2021 heeft het college hiervoor de volgende besluiten genomen:

- 1. De lopende erfpacht met t.c. de Weide te beëindigen en voor een periode van 30 jaar opnieuw een erfpachtovereenkomst aan te gaan (bijlage 1)*
- 2. De huidige erfpachtcanon jaarlijks met 2% (indexatie) te verhogen tot eind 2025. Vanaf 1-1-2026 de nieuwe erfpachtcanon te hanteren.*

### Realisatie

Vervolgens heeft T.C. de Weide de renovatie van de bestaande tennisbanen gerealiseerd in 2021. De officiële heropening van het tennispark was tijdens het 25-jarig jubileum in juni 2021.

### **Onderzoek herinrichting sportpark**

Naast het vernieuwen van het tennispark lag er een initiatief van T.C. de Weide om het bestaande sportpark de Schutlanden opnieuw in te richten. Dit vanuit de gedachte om:

- De zichtbaarheid van het sportpark te vergroten
- De verkeersveiligheid te verbeteren
- Meerdere sporten te accommoderen

Met T.C. de Weide is er vervolgens in de periode 2018-2021 meerdere malen gesproken over de ideeën en vraagstukken in het herinrichten van het sportpark. T.C. de Weide had hiervoor een schetsontwerp uitgewerkt en dit plan bestond uit een aantal wijzigingen:

1. Uitbreiden van de tennisaccommodatie met padelbanen;
2. De realisatie van een rackethal (tennis + squash);
3. Een nieuwe entree (rotonde) en parkeerplaats van het sportpark;
4. Verplaatsing hockey van het Bentinckspark naar de Schutlanden.

Om antwoord te krijgen zijn deze diverse deelvraagstukken onderzocht en zijn andere verenigingen geraadpleegd. Dit heeft geresulteerd in de volgende uitkomst:

### Uitbreiding tennisbanen

De uitbreiding van tennisbanen past op het sportpark en is qua bestemming ook mogelijk. Eind 2023 is aan T.C. de Weide een vergunning verstrekt voor het realiseren van extra padelbanen.

### Rackethal

De realisatie van een rackethal wordt niet als een gemeentelijke taak gezien. Er zijn ook geen concrete initiatieven voor het realiseren van een rackethal. Zodra er concrete initiatieven zijn dan kan er gekeken worden of een rackethal planologisch haalbaar is op het sportpark de Schutlanden. Het college ziet geen rol om zelf te investeren in een rackethal omdat deze veelal commercieel geëxploiteerd worden.

### Aanpassen toegang & parkeerplaats

Uit verkeersgegevens bleek destijds niet dat de toegang bij T.C. de Weide onveilig is waardoor het sportpark anders ingericht moet worden. Ook de huidige parkeerplaats voorziet in de behoefte van het Sportpark en is van voldoende kwaliteit. De door T.C. de Weide gewenste herinrichting zou eveneens gerealiseerd moeten worden op niet-gemeentelijke gronden.

### Afstemming verenigingen

Het voorgestelde plan van T.C. de Weide is ook besproken met v.v. de Weide en hockeyvereniging H.H.C. V.v. de Weide heeft aangegeven geen nut en noodzaak te zien in de herinrichting van het sportpark. H.H.C. heeft aangegeven gehuisvest te willen blijven op het Bentinckspark en niet te willen verplaatsen naar het sportpark de Schutlanden.

### Conclusie herinrichting

Op basis van bovenstaande ontwikkelingen betekende dit voor het college dat er onvoldoende aanleiding bestond voor het herinrichten van het sportpark. T.C. de Weide heeft prioriteit gegeven aan het vernieuwen/renoveren van de bestaande tennisbanen en de realisatie van padelbanen. Zowel de gemeente als T.C. de Weide hebben de afgelopen

jaren geen aanleiding gezien om de gesprekken over de herinrichting te hervatten.

*2. Wat is de huidige visie voor sportpark De Weide?*

Het college ziet ook nu geen aanleiding voor de herinrichting van het sportpark de Schutlanden. Dit op basis van de onderzoeken en conclusies zoals aangegeven bij de beantwoording van vraag 1.

*3. De destijds aangenomen motie aangaf dat de huidige verkeerssituatie niet veilig was. Hoe kijkt het college hier nu tegen aan?*

Als eerste wijzen wij u erop dat de motie in 2018 niet is aangenomen maar dat het college heeft toegezegd om onderzoek te doen. Ons beeld is dat de verkeerssituatie bij de toegang van T.C. de Weide heel duidelijk is en niet onveilig. Het fietspad en de Zuidwoldigerweg zijn wel drukke wegen waardoor de indruk kan ontstaan dat het onveilig is. Echter, wij zien geen aanleiding de situatie aan te passen.

*3a. Welke maatregelen zijn er genomen om dit te verbeteren?*

Er zijn geen maatregelen genomen omdat wij, zoals hierboven genoemd, hiervoor geen aanleiding zien.

*4. Ziet het college mogelijkheid voor meer sporten op sportpark De Weide?*

De ruimte op het sportpark de Schutlanden is beperkt. Echter, als er concrete initiatieven ontstaan voor meer sporten op het sportpark dan zullen we beoordelen of dit haalbaar is.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder  
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis  
burgemeester