

Ontwerp Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Zuid, Deelplan de Arend, Gemeente Hoogeveen

DATUM

Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Zuid, deelplan de Arend, gemeente Hoogeveen dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de mogelijkheid tot realisatie van woningen in het plangebied.

Akoestisch onderzoek

Het besluit is gebaseerd op de akoestische onderzoeken van Duinwijk 'Akoestisch onderzoek Wooncomplex De Arend te Hoogeveen' met kenmerk 001/22205/AW. In het onderzoek is de geluidbelasting ter plaatse van vervangende nieuwbouw voor het huidige appartementengebouw 'De Arend' naar 'De Nieuwe Arend', nieuwbouw van een kleiner appartementengebouw 'de 4 spanner' en 7 grondgebonden woningen aan de Grutto. Nadat gebleken is dat de geluidsbelasting op een aantal woningen hoger is dan de op basis van de Wet geluidhinder toegestane voorkeursgrenswaarde is onderzocht of doelmatige maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting te verlagen. Deze maatregelen worden in de paragraaf 'overwegingen' besproken. Het genoemde akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van dit besluit.

In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is afkomstig van het omliggende wegverkeer. De resultaten van het akoestisch onderzoek worden hieronder per gebouw omschreven.

De nieuwe Arend

De terrassenflat 'De Nieuwe Arend' betreft vervangende nieuwbouw van de bestaande flat. Volgens de geluidberekeningen bedraagt de maximale geluidbelasting vanwege de Rijksweg A37, de Boekweitlaan, de Buizerdlaan en de Wolfsbosstraat op 'De Nieuwe Arend' meer dan 48 dB. De hoogste geluidbelasting afkomstig van omliggende wegen bedraagt 59 dB op noord-west gevel afkomstig van de Boekweitlaan en 56 dB op de zuid-oost gevel afkomstig van de Rijksweg A37. De voorkeursgrenswaarde wordt hiermee overschreden.

De maximale ontheffingswaarde voor vervangende nieuwbouw van 68 dB voor de Boekweitlaan, de Buizerdlaan en de Wolfsbosstraat wordt niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor vervangende nieuwbouw van 58 dB voor de Rijksweg A37 wordt ook niet overschreden.

4 spanner (nieuwbouw)

De 4 spanner betreft een nieuw te bouwen appartementengebouw. Volgens de geluidberekeningen bedraagt de maximale geluidbelasting op de 4 spanner meer dan 48 dB. De hoogste geluidbelasting van omliggende wegen bedraagt 62 dB op de noord-west gevel vanwege de Buizerdlaan en 53 dB vanwege de Rijksweg A37. De voorkeursgrenswaarde wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwbouw van 63 dB voor de Boekweitlaan, de Buizerdlaan en de Wolfsbosstraat wordt niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwbouw van 53 dB voor de Rijksweg A37 wordt ook niet overschreden.

7 rijwoningen (nieuwbouw)

De 7 rijwoningen betreffen nieuw te bouwen grondgebonden woningen. Volgens de geluidberekeningen bedraagt de maximale geluidbelasting op de 7 rijwoningen vanwege de Boekweitlaan 50 dB op de noord-west gevel en 49 dB op de noord-oost gevel vanwege de Rijksweg A37. De voorkeursgrenswaarde wordt hiermee overschreden. De

maximale ontheffingswaarde voor nieuwbouw van 63 dB voor de Boekweitlaan, de Buizerdlaan en de Wolfsbosstraat wordt niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwbouw van 53 dB voor de Rijksweg A37 wordt ook niet overschreden.

Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, het College van Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid om van de voorkeursgrenswaarde af te wijken en een hogere geluidbelasting op een woning toe te staan. Het vaststellen van een hogere waarde is noodzakelijk om het bestemmingsplan Zuid, deelplan de Arend, gemeente Hoogeveen mogelijk te maken.

Bevoegdheid College van B&W

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110 a Wet geluidhinder bevoegd om een hogere waarde vast te stellen. De ontheffingswaarde mag daarbij als gevolg van de A37 niet hoger zijn dan 58 dB bij vervangende nieuwbouw en 53 dB bij nieuwbouw. Voor de Boekweitlaan, de Buizerdlaan en de Wolfsbosstraat gelden maximale ontheffingswaarden van 68 dB bij vervangende nieuwbouw en 63 dB bij nieuwbouw. Dit is het geval voor de nieuwe Arend, de 4 Spanner en de 7 rijwoningen. De hoogste berekende geluidsbelasting bedraagt 62 dB op de noord-west gevel van de 4 spanner.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge deze wet heeft het ontwerp besluit met de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken (**van DATUM tot DATUM**) ter inzage gelegen.

Overwegingen

Het verlenen van een hogere waarde is alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, ethische, landschappelijke of financiële aard. De geluidsbelasting kan verlaagd worden door het nemen van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied (tussen bron en ontvanger). Voor de volledige overweging wordt verwezen naar het ten behoeve van dit project door Duinwijck uitgevoerde '*Akoestisch onderzoek Wooncomplex De Arend te Hoogeveen*' met kenmerk 001/22205/AW. In de volgende paragrafen 'bronmaatregelen' en 'maatregelen in het overdrachtsgebied' wordt de inhoud hiervan kort samengevat.

Bronmaatregelen

Hierbij moet gedacht worden aan het wijzigen van het type wegdek en/of het aanpassen van de rijsnelheid. In dit geval wordt het nemen van bronmaatregelen op grond van verkeerskundige redenen niet doelmatig geacht. Dit gezien het feit dat het wijzigen van het wegdek niet voor alle woningen toereikend zou zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Het gedeeltelijk wijzigen van het wegdek kan daarnaast tot onderhoud technische problemen leiden. Vanuit civieltechnisch oogpunt zijn bronmaatregelen voor dit woningbouwplan niet haalbaar.

Maatregelen in het overgangsgebied

Hierbij moet gedacht worden aan het plaatsen van geluid reducerende voorzieningen bijvoorbeeld het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen of het plaatsen van een geluidsscherm. Het plaatsen van een geluidsscherm langs de Buizerdlaan en Boekweitlaan stuit op bezwaren vanwege ruimtelijke kwaliteit en doelmatigheid. De appartementen zijn voornamelijk hoogbouw, waardoor een eventueel geluidsscherm een aanzienlijke hoogte moet krijgen om de geluidbelastingen te reduceren naar de voorkeursgrenswaarden. De kosten voor het treffen van deze maatregel zijn relatief hoog en kan een negatief effect hebben op het omliggend terrein.

Het wordt dus niet mogelijk geacht om door middel van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied de geluidsbelasting op de woningen te verlagen tot aan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat het verlenen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder de enige manier is om het bestemmingsplan Zuid, deelplan Anjerstraat mogelijk te maken. Het is gewenst om de hogere waarden te verlenen omdat het hier gaat om een planologische passend initiatief waarbij gebleken is dat er behoefte is naar woningen op de beoogde locatie.

Nota hogere waarden gemeente Hoogeveen

Op 7 september 2012 heeft gemeente Hoogeveen de nota Hogere Waarden vastgesteld. In deze nota is een toetsingskader vastgelegd in welke gevallen en onder welke voorwaarden een hogere grenswaarde kan worden verleend. In de nota zijn een aantal ontheffingscriteria opgenomen. Naast de criteria die eerder zijn omschreven worden ook voorwaarden gesteld aan de woningindeling bij woningen die een hogere geluidbelasting hebben dan 53 dB. Hiervoor geldt dat er per woonlaag slecht één geluidgevoelige ruimte per woonlaag aan de geluidbelaste gevel mag worden gerealiseerd. Aan dit criteria kan niet voor alle woningen worden voldaan. Hieronder volgt een toelichting per gebouw.

De Nieuwe Arend

De terrassenflat 'De Nieuwe Arend' betreft vervangende nieuwbouw (nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en dienen ter vervanging van bestaande woningen of andere geluidgevoelige gebouwen) van de bestaande flat. De terrassenflat is voornamelijk éénzijdig georiënteerd met de gevel van de slaapkamers grenzend aan een inpandig balkon. Doordat deze gevel terug ligt is deze minder geluidbelast. Hierdoor grenst alleen de woonkamer aan de hoogst geluidbelaste gevel. Met de terug liggende balkons ter plaatse van de slaapkamer is een vorm van afscherming gerealiseerd. Dit geldt niet voor de appartementen op de 1e verdieping. Deze appartementen beschikken over een galerij balkon over de gehele lengte van de gevel, maar deze gevels zijn ook minder geluidbelast dan de hoger gelegen verdiepingen. Hiermee wordt niet volledig aan het geluidbeleid voldaan, maar wordt ontwerptechnisch als hoogst haalbare geacht. Daarbij gaan de bewoners betreft het akoestisch binnenklimaat er ruim op vooruit t.o.v. de bestaande situatie en wordt er gebalanceerde ventilatie toegepast. Om volledig aan het gemeentelijk geluidbeleid te voldoen zouden de balkons verglaasd moeten worden (loggia's) wat financieel niet haalbaar wordt geacht vanwege de bouwfysische consequenties in het ontwerp zoals bijvoorbeeld daglicht. Ook de bewassing van de loggia's zou niet kosten efficiënt zijn.

In het akoestisch ontwerp zijn voor het intern geluid (strengere) streefwaarden gehanteerd waarin voor de contactgeluidisolatie tussen de appartementen onderling een hogere geluidweringsklasse van II wordt behaald (i.p.v. geluidweringsklasse III voor nieuwbouweisen conform Bouwbesluit). Dit resulteert in een contactgeluidsverbetering van +5 dB tussen de appartementen onderling ten opzichte van de nieuwbouweisen conform Bouwbesluit.

4 spanner

Alle appartementen zijn tweezijdig georiënteerd waarvan minstens 1 geluidgevoelige ruimte aan de minst geluidbelaste gevel grenst. Voor de appartementen met twee geluidbelaste gevels worden lokale (glas)schermen voor de ramen toegepast om aan het gemeentelijk geluidbeleid te voldoen.

7 rijwoningen

Alle gevels van de grondgebonden woningen hebben een geluidbelasting van 53 dB of lager waarmee conform het gemeentelijke geluidbeleid geen maatregelen benodigd zijn.

Conclusie

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde (48 dB). Indien deze hogere waarde wordt vastgesteld, dienen ten aanzien van de geluidwering van de gevels zodanig maatregelen te worden getroffen, dat er zorg voor wordt gedragen dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouwsituaties. Omdat bij de Nieuwe Arend niet kan worden voldaan aan de Nota Hogere Waarden van de gemeente worden in pandig maatregelen getroffen om interne geluidhinder te voorkomen. Ook betreft het vervangende nieuwbouw waarbij er ten aanzien van de bestaande situatie sprake is van een aanzienlijke verbetering van de te verwachten geluidhinder. Dit besluit wijkt om deze redenen af van de Nota Hogere Waarden.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van DATUM tot DATUM ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken is ...

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hoogeveen

besluiten:

Gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde en de vorenstaande overwegingen:

1. Voor diverse woningen en appartementen zoals weergegeven in tabel 10 van het *Akoestisch onderzoek Wooncomplex De Arend te Hoogeveen* met kenmerk 001/22205/AW dienen de daarbij aangegeven Hogere waarden te worden vastgesteld, hierbij opgemerkt dat bij de realisatie van de woningen voldaan wordt aan de in het bouwbesluit vastgelegde binnenwaarde van 33 dB.
2. Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare registers van het Kadaster te Groningen.

Hoogeveen, Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen,

secretaris
H.B.J. Mulder

de burgemeester
K.B. Loohuis

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek wooncomplex De Arend te Hoogeveen, met kenmerk 001/22205/AW