

Datum: 5 december 2023  
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen VVD-fractie Hoofdstraat 146  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 3 oktober 2023 heeft de fractie van de VVD schriftelijke vragen gesteld over Hoofdstraat 146 te Hoogeveen.  
De vragen luiden als volgt (cursief) en de antwoorden zijn toegevoegd:

*1. Is inmiddels de vergunning van Hoofdstraat 146 verleend?*

Ja, op 15 maart 2023. Tegen deze vergunning is beroep ingesteld bij de Raad van State. Op 25 oktober 2023 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in het hoger beroep. In deze uitspraak vernietigt de Raad van State de omgevingsvergunning van 15 maart 2023 waardoor de eerder verleende omgevingsvergunning van 24 april 2020 weer herleeft. De Raad van State vernietigt de vergunning van 15 maart 2023 omdat zij van mening is dat de rechtbank onterecht zelf in de zaak heeft voorzien, terwijl de motiveringsgebreken in een nieuw besluit op bezwaar hersteld hadden kunnen worden. Omdat tegen de omgevingsvergunning van 24 april 2020 bezwaar is ingediend, dient het college een nieuw besluit op bezwaar te nemen. De omgevingsvergunning van 24 april 2020 is daarom geschorst. Dit betekent dat deze vergunning op dit moment geen werking heeft.

*2. Is de oplevering inmiddels positief uitgevoerd? Is hier een rapportage van? Is er tevens een rapportage van de Brandweer beschikbaar?*

De bouwactiviteiten zijn al in 2020 begonnen. Vanaf dat moment zijn er meerdere controles door Toezicht & Handhaving en de Brandweer uitgevoerd. De uitkomsten hiervan zijn in één document beschreven. Dit document wordt als bijlage toegevoegd. De conclusie daarvan is dat het bouwwerk voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

*3. Is bouw conform 'Bouw- en woningbesluit?*

Ja, het bouwwerk voldoet aan de Woningwet en het Bouwbesluit 2012.

*4. Voldoet het pand aan alle normen waaraan een gebouw anno 2023 moet voldoen?*

Ja, zie hiervoor ook de vragen 2 en 3.

*5. Wat is de status van de bovenste verdieping bij Hoofdstraat 146 waarvan nu alleen het skelet nog staat?*

Voor de stalen constructie op het dak van het gebouw is op 24 februari 2020 een omgevingsvergunning verleend. Deze omgevingsvergunning is door de rechtbank vernietigd. Tegen deze uitspraak is beroep ingesteld bij de Raad van State. In de omgevingsvergunning die op 15 maart 2023 is verleend, zijn de penthouses niet meer opgenomen. In

de omgevingsvergunning van 24 april 2020 zijn deze penthouses wel meegenomen en omdat deze omgevingsvergunning weer herleeft, is de stalen constructie op het dak van het gebouw niet illegaal. Omdat de omgevingsvergunning van 24 april 2020 weer herleeft door de uitspraak van de Raad van State, neemt het college een nieuw besluit op bezwaar. Hierbij vindt een volledige heroverweging plaats van de stukken, inclusief alle hierbij benodigde adviezen, waarna de omgevingsvergunning inhoudelijk opnieuw wordt beoordeeld. Over de status van de bovenste verdieping kan pas een uitspraak worden gedaan op het moment dat het college hieromtrent een besluit op bezwaar heeft genomen.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

- Bijlage: Controledocument T&H

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder  
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis  
burgemeester