

Datum: 12 december 2023
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen haalbaarheidsonderzoek KFC
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 27 november 2023 heeft de fractie van VVD schriftelijke vragen gesteld over het haalbaarheidsonderzoek naar een KFC in Hoogeveen.

De vragen luiden als volgt (cursief) en de antwoorden zijn toegevoegd:

- 1. Wij hebben begrepen dat buurtbewoners zijn uitgenodigd voor een bijeenkomst in buurthuis Het Oor op 13 december. Graag vernemen wij wie er zijn uitgenodigd en wat de precieze strekking wordt van deze bijeenkomst?*

De burens van de ontwikkellocatie zijn per brief uitgenodigd. Dat wil zeggen de ondernemingen en aanwonenden in een straal eromheen (deel Schutstraat en deel wijk Venesluis). De inloopbijeenkomst is verder voor iedere geïnteresseerde bedoeld. Er is ook een aankondiging in het Torentje geplaatst en op de gemeentelijke website.

Ruval informeert bezoekers tijdens de bijeenkomst over het voorlopig ontwerp, het haalbaarheidsonderzoek dat gaande is en de planning. Ook kunnen bezoekers een reactie geven als advies aan Ruval voor de uitwerking van het ontwerp. De gemeente is aanwezig om vragen te beantwoorden over bijvoorbeeld het besluitvormingsproces, de vergunningprocedure en een eventuele planologische procedure.

Ruval is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor de participatie en heeft ook al gesproken met burens. Als gemeente beoordelen we t.z.t. de uitkomsten van de participatie in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning (Ruval wil nog dit jaar een aanvraag indienen).

- 2. Wij juichen het toe dat Ruval Real Estate een onderzoek naar de verkeersveiligheid zal uitvoeren. Kunt u ons nader informeren over de specifieke focus van dit onderzoek? Welke aspecten van de verkeersveiligheid zullen worden geanalyseerd en hoe wordt dit onderzoek uitgevoerd?*

Als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek laat Ruval een verkeerskundige analyse uitvoeren. Deze analyse omvat de verkeersintensiteiten van de huidige verkeerssituatie en de prognoses (2035-2040) per richting rekening houdend met de toevoeging van een KFC. Hierbij gaat het om de spits in de ochtend en avond van de Schutstraat, Griendtsveenweg, Carstenstraat en Zuidwoldigerweg.

De analyse omvat ook de oversteek ter hoogte van de ontwikkellocatie in relatie tot fietsers en voetgangers en de positionering van de in- en uitrit van de ontwikkellocatie.

Als gemeente beoordelen we de uitkomsten van het verkeerskundig onderzoek met een kritische blik, omdat verkeersveiligheid voor ons zeer belangrijk is.

3. *Er is sprake van een voorlopig ontwerp voor het KFC-project. Is dit ontwerp openbaar toegankelijk? Indien niet, willen wij als raadsleden graag de mogelijkheid hebben om dit voorlopige ontwerp in te zien vóór 13 december, is dit mogelijk?*

Ruval werkt nog aan het voorlopig ontwerp tot 13 december en presenteert het tijdens de inloopavond. Uw gemeenteraad is van harte welkom bij deze inloopavond. Na 13 december werkt Ruval verder aan het ontwerp en dient het in met een aanvraag omgevingsvergunning.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester