

## Burgemeester & wethouders

**Datum 14 november 2023**

### Onderwerp

Projectopdracht en plan van aanpak Entree Schutstraat-A28

### Wij willen

Ondernemersinitiatieven faciliteren die in het algemeen belang van inwoners en bezoekers zijn. En daarnaast de verkeersveiligheid en bereikbaarheid van Hoogeveen versterken met een zo mogelijk verbeterde entree Schutstraat-A28.

### Wij besluiten

1. Het projectplan Entree Schutstraat – A28 vast te stellen
2. In te stemmen met bijgaande intentieovereenkomst

### Want

- 1.1. Het projectplan beschrijft de stappen nodig om de belangstelling van KFC voor een filiaal in Hoogeveen te beoordelen in relatie tot verkeersveiligheid, bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, volksgezondheid en andere thema's.
- 1.2. Het projectplan is intern afgestemd en heeft daarmee draagvlak.
- 2.1. De intentieovereenkomst legt afspraken vooraf vast. Samenwerking is nodig tussen gemeente en initiatiefnemer in verband met de vragen vanuit de samenleving.
- 2.2. Doel van de intentieovereenkomst is afspraken te hebben over het haalbaarheidsonderzoek naar ontwikkelmogelijkheden, een beoordeling van de gemeente over de mogelijkheden volgt na dit haalbaarheidsonderzoek.

### Maar

Normaal gesproken is een ruimtelijk initiatief een onderwerp dat in de lijn wordt opgepakt via de intaketafel en omgevingstafel. Dat is nu ook zo, maar er is nu ook een bestuurlijke projectopdracht aan gekoppeld, gezien de maatschappelijke en bestuurlijke zwaarte van dit dossier.

### Achtergrond

In juni 2023 heeft initiatiefnemer Ruval Real Estate BV als ontwikkelaar voor KFC contact opgenomen over de vestiging van een KFC filiaal aan de Schutstraat in Hoogeveen, locatie Toko. Ook begin 2022 heeft de initiatiefnemer al eens belangstelling getoond. De initiatiefnemer heeft toen tijdelijk het initiatief stilgelegd en wil nu weer het overleg aangaan. In 2022 voerde de gemeente een gecombineerd overleg met de initiatiefnemers van Babydump en KFC.

Inmiddels (september 2023) is een omgevingsvergunning voor Babydump verleend, maar Babydump is nog wel een stakeholder voor de verdere planvorming rond een KFC. Babydump gaat zich vestigen op de voormalige garage Hartgers locatie aan de Schutstraat.

Sinds 2022 is de nota volksgezondheid opgesteld en (2023) vastgesteld. Die is ook relevant: het beleid is 'terughoudend' te zijn als het om fastfoodketens gaat.

### **De financiële gevolgen zijn**

Voorlopig zijn hier geen extra kosten mee gemoeid. Bij eventuele ontwikkelingen met financiële gevolgen, volgt een nader voorstel.

### **Alternatieven**

Op voorhand beargumenteerd geen medewerking verlenen aan een KFC vestiging, bijvoorbeeld vanwege de verkeerssituatie en/of volksgezondheid. Dit is niet aan te raden omdat we een goede afweging willen op het ondernemersinitiatief.

### **Communicatie**

De ondertekening van de intentieovereenkomst is het moment om de plannen voor een KFC filiaal en het haalbaarheidsonderzoek openbaar te maken via een gemeentelijk persbericht en een uitnodiging voor een inloopavond op 13 december. De ondertekening gebeurt digitaal. De direct betrokken bureaus zijn inmiddels geïnformeerd door Dunavast.

Voor het haalbaarheidsonderzoek is een participatietraject opgezet (zie projectplan) onder verantwoordelijkheid van Ruval in samenwerking met de gemeente.

### **Bijlagen**

Projectplan Entree Schutstraat – A28  
Intentieovereenkomst met twee bijlagen