

Datum: 21 november 2023
Onderwerp: Verkoop rijwoning Pesse, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Binnenkort worden vier kavels binnen de woonbouwlocatie aan de Oostering in Pesse op basis van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (hierna, CPO) door het college in verkoop gebracht.

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan een motie van de gemeenteraad om de kavels aan jongeren uit het 'eigen' dorp te verkopen om zelf een woning te kunnen ontwikkelen.

Op basis van de huidige wet- en regelgeving (Didam-arrest) is het niet mogelijk om de kavels uitsluitend aan Pessenaren te verkopen. Dat proberen we via de omweg van het CPO wel te bewerkstelligen. Het vormen van een groep van vier particulieren is waarschijnlijk eenvoudiger voor Pessenaren dan wanneer individuele geïnteresseerden een groep moeten vormen. Op deze manier hopen wij, binnen de huidige wet- en regelgeving, uitvoering te kunnen geven aan de intentie achter de motie van de gemeenteraad.

Om gevolg te geven aan de wens vanuit het dorp, om zo spoedig mogelijk de CPO-kavels in verkoop te brengen, heeft het college ervoor gekozen om niet vier tot vijf maanden met de verkoop van de CPO-kavels te wachten totdat de huisvestingsverordening is vastgesteld. In de huisvestingsverordening is er een mogelijkheid om vast te leggen dat binnen een woningbouwontwikkeling 50% van de verkoopbare kavels kan worden verkocht aan belangstellenden met een lokale binding.

Aan de verkoop van de CPO-kavels wordt een verplichting tot zelfbewoning en verbod tot doorverkoop verbonden. Beide verplichtingen vervallen wanneer de koper gedurende vijf achtereenvolgende jaren de woning heeft bewoond.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester