

Datum: 21 november 2023
Onderwerp: Regionale programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Drenthe
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Om vanuit het Rijk meer regie te voeren op beschikbare ruimte wordt toegewerkt naar een nieuwe Nota Ruimte (NOVEX). Het zet in op een balans tussen verschillende ruimtelijke opgaven zoals wonen, economische activiteiten, mobiliteit, energietransitie, water en bodem, zorgvuldige landschappelijke met behoud van landschappelijke identiteit en erfgoedwaarde.

Hiervoor zijn alle provincies gevraagd om met ruimtelijke voorstellen te komen die inzicht geven op wat ruimtelijk mogelijk en realiseerbaar is. Hieruit volgen twaalf ruimtelijke arrangementen waarin Rijk en provinciën wederkerige afspraken maken over de uitvoering van de opgaven. Binnen het perspectief 'Ordende netwerken en circulaire economie' wordt in het programma 'werklocaties' onder andere ingezet op een nieuwe balans tussen de economie, het ruimtebeslag ervan en de omgevingskwaliteit.

Behoefteraming bedrijventerreinen Drenthe

In 2022 heeft de provincie een behoefteraming bedrijventerreinen laten opstellen om vraag en aanbod aan bedrijventerreinen in kaart te brengen – zowel in kwalitatieve als kwantitatieve zin.

Gedeputeerde Staten (GS) heeft met het vaststellen van de behoefteraming besloten om het rapport vast te stellen met in achtneming van 10% extra hectares boven op de gestelde prognoses. Ook is vastgesteld dat in vervolg op de behoefteraming er in de regio's programmeringsafspraken bedrijventerreinen opgesteld worden. Met het realiseren van programmeringsafspraken wil de provincie borgen dat er regionale afstemming plaatsvindt en verdeling van het type en aantal hectares bedrijventerrein in de regio/provincie. De programmeringsafspraken zijn opgesteld voor de periode tot en met 2025, maar met een blik tot 2030 en 2040.

Regionale programmeringsafspraken Zuidoost-Drenthe

In de programmeringsafspraken tussen gemeente Emmen, Borger-Odoorn, Coevorden en Hoogeveen is de vorm en wijze van samenwerking en afstemming in relatie tot de ontwikkeling van bedrijventerrein, het toekomstbestendig houden van bestaande bedrijventerreinen en het monitoren van ontwikkelingen vastgelegd. Voor de gemeenten Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen en Hoogeveen zijn de programmeringsafspraken door adviesbureau STEC uitgewerkt in samenspraak met de gemeenten. Na bestuurlijke besluitvorming van alle betrokken gemeenten vindt besluitvorming plaats in de Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe. Het voorstel zal zijn om kennis te nemen van het voorstel van de regio Zuidoost-Drenthe en in te stemmen met de voorgestelde procesafspraken.

De belangrijkste afspraken voor Hoogeveen zijn:

- Voor nieuwe regionale bedrijventerreinen groter dan 5 hectare is regionale afstemming vereist.

- Mogelijkheden voor de ontwikkeling van een nieuw regionaal bedrijventerrein langs de A37 wordt onderzocht, hierover is Hoogeveen met gemeente Emmen en Coevorden in gesprek.
- Binnen de vastgestelde programmeringsafspraken is er een mogelijkheid voor gemeenten om te onderzoeken hoe gemeenten binnen eigen gemeente kunnen voorzien bedrijventerreinen type /doelgroep lokaal. De uitgangspunten in de omgevingsverordening (waaronder artikel 2.18b grote vestigers) en gestelde uitgiftekaders voor nieuwe ontwikkelingen zijn leidend ten aanzien van lokale ontwikkelingen. Besluitvorming over nieuwe plannen blijven plaatsvinden na indienen van een bestemmingsplan. Gemeenten nemen in de onderbouwing expliciet op waarom uitbreiding of inbreiding nodig is volgens de ladder van duurzame verstedelijking. Hierbij wordt teruggevallen op de programmeringsafspraken.
- De programmering is flexibel en past zich aan veranderende omstandigheden aan.
- Gemeente verplicht zich tot het jaarlijks actualiseren van IBIS-gegevens en het monitoren van reserveringen en opties met de regiogemeenten en provincie. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester