

Bijlage 1 Legestabel 2024

KENGETALLENLIJST voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit als bedoeld in Hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, artikel 2.1 lid 5 Tarieventabel Legesverordening 2024 gemeente Hoogeveen

Bouwkosten excl. btw

Richtprijzen:

gemiddelde prijzen per m1, m2, m3 en plaats

		eenheid	richtprijs
1. Woningen			
Sociale huurwoningen	projectmatig \leq 25 won.	m ³	€ 250
Sociale huurwoningen	projectmatig \geq 25 won.	m ³	€ 225
Rijtjeswoningen	projectmatig \leq 25 won.	m ³	€ 300
Rijtjeswoningen	projectmatig \geq 25 won.	m ³	€ 275
Half vrijstaande woningen	projectmatig \leq 25 won.	m ³	€ 330
half vrijstaande woningen	projectmatig \geq 25 won.	m ³	€ 300
Vrijstaande woningen	projectmatig	m ³	€ 350
Vrijstaande woningen	particulier opdrachtgeverschap	m ³	€ 375
Gestapeld, appartementen		m ³	€ 350
2. Aanbouwen/ bijgebouwen bij woningen			
Uitbreidingen < 75m ³	woonruimte	m ³	€ 550
Uitbreidingen > 75m ³	woonruimte	m ³	€ 450
Kelder	prefab/ in werk gestort	m ³	€ 330
Garage/berging	hout	m ³	€ 190
Garage/berging	halfsteens plat/kap	m ³	€ 250
Garage/berging	spouw plat/kap	m ³	€ 330
Carport/overkapping	open constructie	m ²	€ 170
Dakkapel	breedte	m ¹	€ 1.300
3. Verbouwingen			
Interne verbouwingen	constructieve verbouwingen	m ²	€ 385
Externe verbouwingen	constructieve verbouwingen	m ²	€ 385
4. Agrarische bouwwerken			
Kippenstal		m ³	€ 50
Varkensstal		m ³	€ 48
Rundveestal		m ³	€ 33
Paardenstal		m ³	€ 44
Overige bouwwerken t.b.v. veeteelt	simpele stalsystemen	m ³	€ 28
Mestopslag	boven	m ³	€ 28
Mestopslag	beneden de grond	m ³	€ 38
5. bedrijfsgebouw			
		eenheid	richtprijs

Kantoren/showroom	1 bouwlaag	m ³	€ 440
Kantoren	≥ 1 bouwlaag	m ³	€ 380
Bedrijfs- industriehal	≤ 5000 m ²	m ³	€ 55
Bedrijfs- industriehal	≥ 5000 m ²	m ³	€ 45
Romneyloods		m ³	€ 38
Unit	tijdelijk/ definitief	m ³	€ 165
Elke extra verdiepingsvloer in een bedrijfs-industrieal		m ²	€ 110

6. Winkelgebouwen		eenheid	richtprijs
Winkelruimte		m ³	€ 350

7. Schoolgebouwen		eenheid	richtprijs
Schoolgebouw	permanente bouw	m ³	€ 300
Schoolgebouw	semi permanente bouw	m ³	€ 165
Kinderdagverblijf		m ³	€ 300

8. Zorggebouwen		eenheid	richtprijs
Woonzorgcentrum		m ³	€ 330
Apotheker/ huisartsenpost/ tandartspraktijk		m ³	€ 380

9. Logies/ bijeenkomst gebouwen		eenheid	richtprijs
Logiesgebouw		m ³	€ 340
Recreatiewoningen		m ³	€ 340
Horeca		m ³	€ 350

10. Sportgebouw		eenheid	richtprijs
Manege		m ³	€ 65
Sport- gymhal		m ³	€ 165
Kleedgebouw		m ³	€ 300
Sportkantine		m ³	€ 225

Behorende bij raadsbesluit van 7 december 2023. Nr.

De griffier,
C. Elken – van Mierlo

TOELICHTING KENGETALLENLIJST voor het bepalen van de bouwkosten leges bouwactiviteit als bedoeld in Hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, artikel 2.1 lid 5 Tarieventabel Legesverordening 2024 gemeente Hoogeveen

De kengetallenlijst is opgesteld aan de hand van voorbeelden van andere gemeenten, getoetst aan ingediende aanvragen omgevingsvergunning en vastgestelde bouwkosten uit het jaar 2017. Na een update en wijziging in 2019 zijn voor het jaar 2022 opnieuw de prijzen geïndexeerd. Hierbij is rekening gehouden met ervaringen van aanvragen uit 2021. Gelet op de ervaringscijfers uit 2023 is geen aanleiding voor wijziging van de kengetallen.

Enkele begrippen uit de kengetallenlijst lichten wij toe:

Wanneer is er sprake van een dakkapel en wanneer van een dakopbouw?

Er bestaan in de bouwregelgeving geen definities van 'dakkapel' en 'dakopbouw'.

Een dakkapel wordt geplaatst in een schuin dakvlak. Dit wil zeggen dat er rondom de dakkapel sprake moet zijn van dak/dakbedekking/dakpannen. Is dit niet het geval en is de dakkapel direct op een gevel doorgebouwd dan is er geen sprake van een dakkapel maar van een dakopbouw. Ook indien er boven of gelijk aan de bestaande nok wordt uitgebouwd is geen sprake van een dakkapel.

Uitzonderingsgevallen zijn kleine (ondergeschikte) dakkapellen die aan de voorzijde beginnen op/boven de bouwmuur. Dit zijn dakkapellen, omdat in deze gevallen de goot doorloopt voor de dakkapel.

Voorbeelden van een dakopbouw zijn geheel nieuwe verdiepingen op een plat dak, het verhogen van de nok van een schuin dak of het doortrekken van een gevel.

Interne verbouwingen/ constructieve verbouwingen

Onder interne verbouwingen behoren verbouwingen binnen een woning, stal etc.

Externe verbouwingen/ constructieve verbouwingen

Onder externe verbouwingen behoren verbouwingen aan de buitenkant van een woning, stal etc.

Kippenstal, varkensstal, rundveestal en paardenstal

Alle stalsystemen voor de specifiek genoemde dieren die niet vallen binnen de omschrijving overige bouwwerken t.b.v. veeteelt.

Overige bouwwerken t.b.v. veeteelt

Een luifelstal, loopstal en serrestal en andere agrarische bouwwerken zoals schuren.