

Burgemeester & wethouders

Datum 14 november 2023

Onderwerp

Detailhandelsstructuurvisie

Wij willen

Adequate ruimtelijke ordening van de detailhandel en een heldere koers voor ondernemers en ontwikkelaars

Wij besluiten

1. De detailhandelstructuurvisie voorlopig vast te stellen
2. De visie vrij te geven voor inspraak

Want

1. *Een actuele detailhandelstructuurvisie is van belang om houvast te hebben bij het economisch vitaal en aantrekkelijk houden van de winkelstructuur*
Het zorgt ervoor dat we duidelijkheid kunnen bieden aan marktpartijen. Daarnaast zet de visie de koers uit om de komende jaren goed te kunnen inspelen op landelijke en lokale ontwikkelingen
2. *Hiermee geven we ondernemers en belanghebbenden de formele gelegenheid om te reageren op de visie.*
In het voortraject hebben we al een tweetal sessies gehad met o.a. afgevaardigden van Centrummanagement, de besturen van de wijkwinkelcentra in Hoogeveen en de dorpen en belangstellende marktpartijen. Hun feedback is verwerkt in de voorliggende nota.

Maar

De detailhandel blijft vol op in beweging. We visie geeft richting voor de komende vijf á tien jaar waarbij we ons realiseren dat we niet alle ontwikkelingen kunnen voorspellen.

Achtergrond

De vorige detailhandelstructuurvisie (DSV) van de gemeente Hoogeveen is afgerond in januari 2008. Destijds werd ingezet op een regionaal verzorgend hoofdwinkelgebied, levensvatbare wijk- en dorpscentra en een branche-specifiek beleid voor perifere detailhandel. De aanhoudende veranderingen in het koopgedrag van consumenten en in het vestigingsgedrag van winkels, en de recente jurisprudentie over de motiveringsvereisten voor ruimtelijk detailhandelsbeleid zijn aanleiding het detailhandelsbeleid te actualiseren. De actualisatie is vertraagd door de Corona periode en de noodzakelijke aanpassingen die daardoor nodig waren op de nota.

Het credo 'winkels horen in winkelgebieden' vormt het eerste uitgangspunt voor de detailhandelsvisie, zoals ook afgesproken in de provinciale Retailagenda. De Ontwikkelingsvisie stadscentrum van 2017 is daarnaast een belangrijke basis voor deze visie. "De winkelpositie van het stadscentrum in de regio moet [...] behouden blijven en worden versterkt". Deze ambitie vormt een het tweede uitgangspunt voor de toekomstige detailhandelstructuur. Dit vertaalt zich dan ook meteen naar de manier waarop we aankijken tegen de strook detailhandel aan de Griendtsveenweg. Door dit gebied als 'zuiver' thematisch winkelgebied te profileren voor In en om het huis sluiten we aan op de opgave en ambities voor een levendig en attractief stadscentrum.

De concept visie op detailhandel hebben we in een tweetal sessies uitgebreid toegelicht en besproken met afgevaardigden van Centrummanagement, de besturen van de wijkwinkelcentra in Hoogeveen en de dorpen en belangstellende marktpartijen. Op basis van deze gesprekken hebben we ervoor gekozen om de bovengrens qua vierkante meters voor de wijkwinkelcentra van 2.500m² te verhogen naar 3.000m² Dat sluit beter aan bij de actuele ontwikkelingen in de supermarktbranche.

In zijn algemeenheid kunnen we stellen dat de visie bij de aanwezige ondernemers en ontwikkelaars op instemming kon rekenen. Het inspraaktraject, wat nu start, geeft hen de mogelijkheid om een formele reactie te geven op de visie.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan de voorliggende besluiten

Alternatieven

Geen visie op de detailhandel vaststellen zorgt ervoor dat we geen basis hebben voor de koers op detailhandel en de daaraan verbonden ruimtelijke gevolgen.

Communicatie

Via ondernemersnieuws, centrummanagement en Torentje worden betrokken op de hoogte gebracht van de ter inzagelegging

Bijlagen

Nota: Actualisatie detailhandelsstructuurvisie