

Aan de gemeenteraad van Hoogeveen
T.a.v. de raadsleden

DATUM 16 november 2023
ONDERWERP Nieuwbouw brandweerkazerne
ONS NUMMER

Geachte leden van de gemeenteraad,

De brandweerkazerne aan de Industrierweg in Hoogeveen is toe aan vervanging. Dit is geconstateerd na onderzoek in 2022. Op basis van deze constatering hebben wij onderzoek gedaan naar de toekomstige ontwikkeling van de brandweerkazerne. In de brief van 30 maart bent u geïnformeerd over de financiële consequenties en over het proces rondom de locatiekeuze.

Waar staan we nu

Op 9 november heeft u de begroting voor 2024 vastgesteld, met daarin het realiseren van de brandweerkazerne. De eerste stap die we nu in het vervolgproces gaan zetten is de participatie over de locatiekeuze richting de direct omwonenden.

Locatie voor de nieuwe brandweerkazerne

We hebben samen met de VRD verschillende locaties onderzocht voor de realisatie van de nieuwe brandweerkazerne. Op basis van de volgende criteria zijn de locaties beoordeeld:

- Voldoende (bebouwbaar) oppervlak (totale oppervlakte 9.014 m²)
- Voldoende afstand richting bestaande bebouwing in relatie tot milieuregelgeving
- Binnen bestaand stedelijk gebied
- Beschikbaarheid binnen redelijke termijn
- Representatieve locatie, stedenbouwkundig inpasbaar en zichtlocatie.

Voor de locaties die overblijven na de voorselectie worden naast de bovengenoemde punten ook de locaties gewaardeerd op:

- Dekking opkomst- en aanrijtijden

Uit het onderzoek komt de Griendtsveenweg 2/8 - het terrein waar eerder Euromaster gevestigd was, gecombineerd met een gedeelte van de NCH-locatie – als voorkeurslocatie naar voren.

Deze locatie beschikt over voldoende ruimte en de opkomsttijden zijn gunstig. Daarnaast ligt deze locatie gunstig ten opzichte van woon- en werklocaties van huidige vrijwilligers en ten opzichte van woon- en werkgebied waar potentiële nieuwe vrijwilligers geworven kunnen worden.

Betrokkenheid omwonenden bij voorkeurslocatie

Op maandag 27 november organiseren wij een inloopbijeenkomst voor de omwonenden van deze locatie. Tijdens de inloopbijeenkomst kunnen omwonenden hun vragen stellen en/of aandachtspunten meegeven. Met deze vragen en aandachtspunten gaan we daarna aan de slag.

Betrokkenheid gemeenteraad bij voorkeurslocatie

Nadat we de participatiefase hebben afgerond komen wij bij u terug om de voorkeurslocatie voor te leggen aan de gemeenteraad voor besluitvorming. Na besluitvorming over de locatie kan de uitwerking van de bouw van de brandweerkazerne verder opgepakt worden. Wanneer het definitieve ontwerp bekend is komen we opnieuw bij u terug om de definitieve investering en de ruimtelijke procedure aan u voor te leggen.

Bodemsanering Griendtsveenweg

Er is in het verleden onderzoek gedaan naar de milieutechnische bodemgesteldheid. Op de voormalige NCH locatie is de bodem verontreinigd. De locatie Euromaster is de bodemgesteldheid nog niet geheel in beeld. Alle bodemonderzoeken zijn ouder dan 5 jaar en moeten geactualiseerd worden. Dit onderzoek is nu in uitvoering waarbij ook de gehele Euromasterlocatie wordt meegenomen. Hierin liggen koppelkansen om werk met werk te maken om zo tot ontwikkeling te komen van het gehele gebied, een lang gekoesterde wens.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Hilda Teijema, projectleider via telefoon 14 0528.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester