



Locatieonderzoek brandweerkazerne Hoogeveen

projectnummer 0472978.100
definitief revisie 1
2 februari 2023

Locatieonderzoek brandweerkazerne Hoogeveen

projectnummer 0472978.100

definitief revisie 1
2 februari 2023

Auteurs

Govert Jongsma
Joost Mazier

Opdrachtgever

Gemeente Hoogeveen
Raadhuisplein 1
7901 BP HOOGEVEEN

Gecontroleerd: R.A. Verkerk

datum

2 februari 2023

beschrijving

definitief

vrijgave

Rob Verkerk



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Werkstappen	1
2	Toetsingscriteria	3
3	Locatieonderzoek	5
3.1	De locaties	6
3.1.1	Griendtsveenweg (Euromaster)	6
3.1.2	Griendtsveenweg (NCH terrein)	7
3.1.3	Locatie Pesserdijk	8
3.1.4	Toldijk/Middenveldweg (Agrarisch terrein)	9
3.1.5	Toldijk 21 (Brimos)	10
3.1.6	Dr. Anton Philipsstraat 10 (Agrifirm)	11
3.1.7	Vos van Steenwijklaan 73	12
3.1.8	Fokkerstraat – ontsluiting Pesserdijk	13
3.1.9	Carpoolplaats	14
3.1.10	Jos van Aalderenlaan	15
3.1.11	Griendtsveenweg (kantorenlocatie)	16
3.1.12	Stuifzandseweg / A.G.Bellstraat	17
3.1.13	Toldijk 16 (vaccinatielocatie)	18
3.1.14	Griendtsveenweg (parkeerlocatie)	19
3.1.15	Vos van Steenwijklaan (Korfbalvereniging)	20
3.1.16	Terpweg	21
3.1.17	Dr. Anton Philipsstraat (“Teletubbieland”)	22
3.1.18	Het Haagje	23
3.2	Resultaten voorselectie	24
4	Opkomsttijden brandweerkazerne Hoogeveen	25
4.1	Inleiding	25
4.2	Resultaten opkomsttijden berekeningen	26
4.3	Dekkingspercentages	27
4.3.1	Wervingsgebied vrijwilligers	28
4.3.2	Conclusies opkomsttijden	29
5	Conclusies en aanbevelingen	30
5.1	Conclusies	30
5.2	Aanbevelingen	30

Bijlage 1: Woon- en werklocaties vrijwilligers Hoogeveen

Bijlage 2: Berekende opkomsttijden

Bijlage 3: Verzorgingsgebieden per post

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De bouw van een nieuwe brandweerkazerne heeft jarenlang op de reserve-investeringsbegroting van de gemeente Hoogeveen gestaan. Mede door economische omstandigheden is de nieuwbouw vooralsnog niet doorgedaan. Er zijn het afgelopen decennium veel onderzoeken gedaan naar de staat van de brandweerkazerne. Om een goed beeld te krijgen is onderhavig onderzoek uitgevoerd naar de toekomstige huisvesting van de brandweer in Hoogeveen.

Volgens de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) voldoet de kazerne niet aan de eisen die heden ten dage worden gesteld aan een brandweerkazerne en is de huidige brandweerkazerne sterk verouderd. Dit beeld wordt ondersteund door verschillende (bouwkundige)onderzoeken, zie Haalbaarheidsonderzoek huisvesting brandweerkazerne Hoogeveen, Antea Group d.d. 23 december 2021.

In navolging op het haalbaarheidsonderzoek, waaruit naar voren is gekomen dat een nieuwbouwlocatie de meest geschikte optie is voor huisvesting van de brandweer, heeft Antea Group in opdracht van de gemeente een onderzoek verricht naar potentiële locaties.

1.2 Doel

Het doel van deze locatiestudie is het ondersteunen van de gemeente Hoogeveen en de Veiligheidsregio Drenthe bij de locatiekeuze locatie voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne.

Hiervoor worden de locaties, welke door de gemeente zijn aangedragen, onderzocht en beoordeeld op verschillende criteria, die waar mogelijk objectief toetsbaar zijn.

1.3 Werkstappen

Om te komen tot een definitieve set aan potentiële locaties en de waardering van deze locaties worden in hoofdlijnen de volgende werkstappen doorlopen:

Werkstappen	Werkzaamheden
Inventarisatie	<ul style="list-style-type: none"> • Startbespreking met gemeente, brandweer en overige stakeholders. • Inventarisatie concept-toetsingscriteria ten behoeve van voorselectie en waardering. • Inventarisatie te onderzoeken locaties (longlist). • Definitief maken te onderzoeken locaties en toetsingscriteria.
Locatieonderzoek: voorselectie	<ul style="list-style-type: none"> • Op basis van de toetsingscriteria en locaties wordt een voorselectie gemaakt van locaties die nader onderzocht worden. Dit betekent dat op basis van enkele van de belangrijkste uitsluitingscriteria locaties uitgesloten worden van verdere toetsing. Dit laat een set aan kansrijke locaties over die

	nader onderzocht zullen worden op hun geschiktheid (shortlist).
Locatieonderzoek: Waardering	<ul style="list-style-type: none"> • Op basis van de totale set aan toetsingscriteria worden de meest geschikte locaties uit de voorselectie een waardering gegeven.
Rapportage	<ul style="list-style-type: none"> • Een omschrijving van de ambities, wensen en belangen van de brandweer, gemeente en veiligheidsregio. • Een omschrijving van de onderzochte locaties. • Een omschrijving van de selectiecriteria. • De voorselectie met toelichting welke locaties definitief onderzocht worden en op basis van welke criteria locaties zijn afgevallen. • Een uitgewerkte waardering per locatie na voorselectie inclusief toelichting. • Aanbevelingen ten behoeve van de (vervolg) stappen om te komen tot de huisvesting.

2 Toetsingscriteria

Ten behoeve van het locatieonderzoek worden de locaties op de longlist getoetst aan een set aan voorselectiecriteria. Hierbij kan het zijn dat locaties enkel getoetst worden op een op voorhand vermoed uitsluitingscriterium en hierna niet verder onderzocht worden daar hier geen verdere noodzaak voor is.

De voorselectiecriteria bestaan uit:

- Voldoende (bebouwbaar) oppervlak.
- Voldoende afstand richting bestaande bebouwing in relatie tot milieuregelgeving.
- Binnen bestaand stedelijk gebied.
- Beschikbaarheid binnen redelijke termijn.
- Representatieve locatie, stedenbouwkundig inpasbaar en zichtlocatie.

Voor de locaties die overblijven na de voorselectie worden naast een waardering op basis van de punten uit de voorselectie ook gewaardeerd op basis van de volgende criterium:

- Dekking opkomst- en aanrijtijden.

Criteria 1: Bebouwbaar oppervlak

De behoefte aan oppervlak voor de kazerne bestaat uit drie verschillende onderdelen; bebouwbaar oppervlak voor de kazerne, oefenterrein en parkeergelegenheid. De benodigde ruimte voor deze functies zijn gebaseerd op het Haalbaarheidsonderzoek Huisvesting Brandweer Hoogeveen (Antea Group, 2021). Hieruit komt naar voren dat er ten behoeve van het volledige programma 2.783 m² bebouwbaar oppervlak aanwezig dient te zijn en 6.231 m² aan buitenruimte en parkeergelegenheid voor een totale oppervlakte van 9.014 m².

Criteria 2: Voldoende afstand richting bestaande bebouwing

Op grond van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" gelden ten aanzien van milieubelastende functies richtafstanden ten opzichte van milieugevoelige functies, zoals woningen. Brandweerkazernes worden aangemerkt als een bedrijf in milieucategorie 3.1, waarvoor een richtafstand van 50 meter geldt voor bijvoorbeeld een woonwijk of 30 meter tot een gemengd gebied.

Criteria 3: Binnen bestaand stedelijk gebied

Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen, waarbij meer bebouwing mogelijk gemaakt wordt of een functiewijziging van zodanige aard en omvang plaatsvindt dat er om die reden sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, dient altijd de afweging gemaakt te worden of er binnenstedelijk geen ruimte is om invulling te geven aan de ontwikkeling. In het geval van de brandweerkazerne is het zeer aannemelijk dat er binnenstedelijk ruimte gevonden kan worden voor de beoogde ontwikkeling. Om deze reden zal er in eerste instantie alleen binnenstedelijk gekeken worden. Pas als er binnenstedelijk geen geschikte ruimte gevonden kan worden, wordt buiten bestaand stedelijk gebied gekeken.

Criteria 4: Beschikbaarheid binnen redelijke termijn

Omdat de wens bestaat om binnen afzienbare tijd te verhuizen worden alleen locaties in overweging genomen die binnen afzienbare tijd beschikbaar zijn. Locaties waarvan bij voorbaat duidelijk is dat zij niet kunnen of willen verkopen, of waarbij redelijkerwijze verwacht kan worden dat er niet tijdig met de aankoop of bouw begonnen kan worden, kunnen om deze redenen uitgesloten worden.

Criteria 5: Representatieve locatie, stedenbouwkundig inpasbaar en zichtlocatie

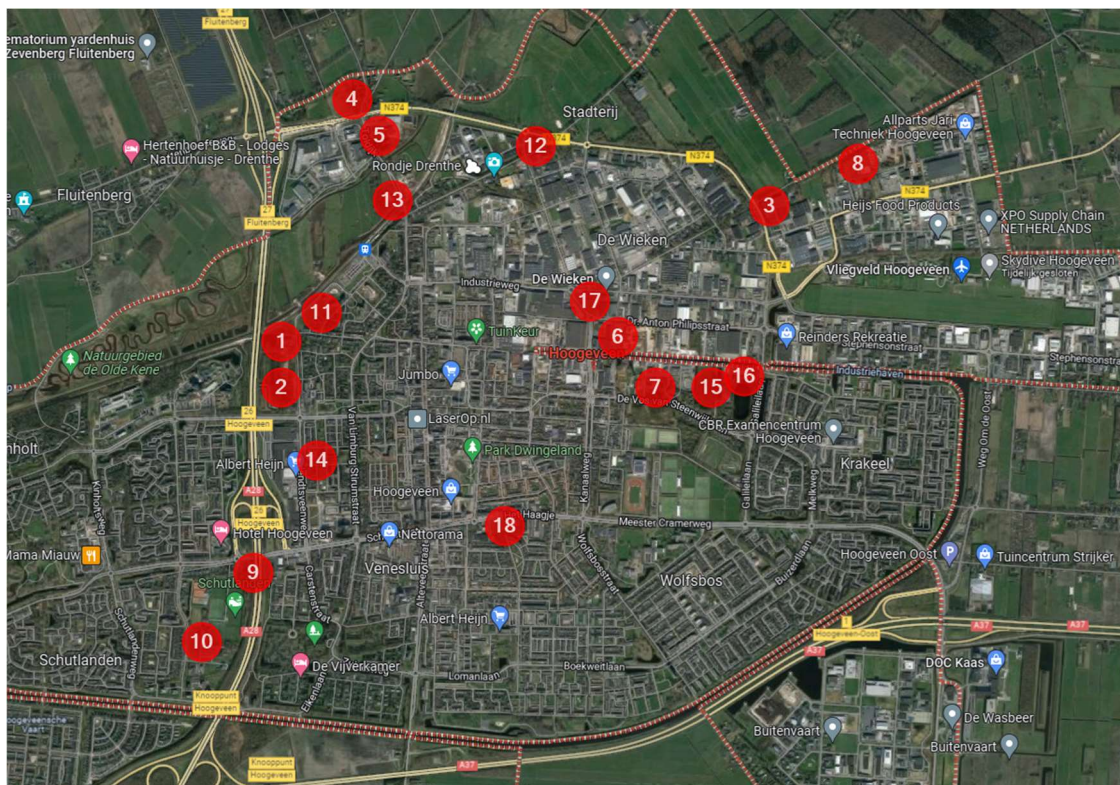
Voor elke locatie wordt een afweging gemaakt of de omvang en functie van de brandweerkazerne past binnen het stedenbouwkundige beeld van de reeds bestaande bebouwing, de locatie representatief is en of het een zichtlocatie betreft die past bij de beoogde ontwikkeling. Indien dit niet het geval is zal een locatie niet verder meegenomen worden tenzij er geen andere opties mogelijk zijn.

Criteria 6: Dekking opkomst- en aanrijtijden.

Voor de locaties die overblijven na de voorselectie zal gekeken worden of de te verwachten opkomst- en aanrijtijden passen binnen het beoogde verzorgingsgebied. Hiervoor zijn berekeningen gemaakt met behulp van het softwareprogramma CARE.

3 Locatieonderzoek

Voor het locatieonderzoek worden in totaal 18 locaties onderzocht. In figuur 1 worden alle potentiële locaties weergegeven. De nummers zijn willekeurig en geven geen indicatie van een voorkeur.



Figuur 1 – Onderzoeklocaties (longlist)

In hoofdstuk 3.1 worden de locaties eerst beschreven en beoordeeld. Hierna wordt in het vooronderzoek in hoofdstuk 3.2 een overzicht gegeven van de locaties en hun scores. Tevens wordt hier een overzicht gegeven van welke locaties voldoen aan de criteria uit de voorselectie en welke niet.

Voor de overgebleven locaties wordt in hoofdstuk 4 een toelichting gegeven op de verwachte opkomsttijden behorende tot de locaties.

Voor enkele locaties geldt dat de deze zijn voorgedragen door een eigenaar. In dit geval is telefonisch of digitaal contact opgenomen met de eigenaar. In enkele gevallen betreft het een locatie in privé eigendom die in concept is meegenomen om te bepalen of de locatie geschikt zou zijn. In deze gevallen is niet vooruitlopend op de resultaten van het onderzoek contact opgenomen met de eigenaar.

3.1 De locaties

3.1.1 Griendtsveenweg (Euromaster)



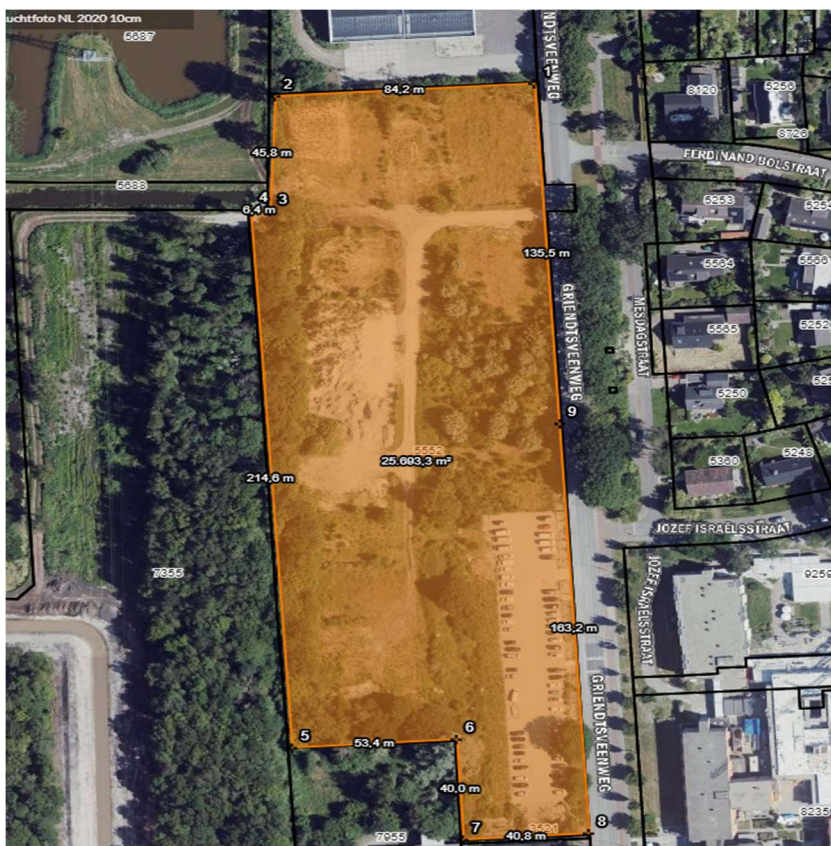
Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	West(1975)
Perceel	O-7746
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	5.340 m ²
Oppervlak na richtafstand	Ca. 4.400 m ²
Beperkende factoren	Bestaande bebouwing
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie is ten noorden van het midden van Hoogeveen en ten oosten van de A28 gelegen. Ten oosten van het perceel bevindt zich een woonwijk en ten noorden loopt de spoorlijn.

Het terrein zelf is te klein voor gebruik voor de beoogde doeleinden en heeft bestaande bebouwing die gesloopt zou moeten worden. De naastgelegen locatie Griendtsveenweg / NCH terrein (locatie 2) wordt echter ook in dit onderzoek meegenomen en is eveneens in eigendom van de gemeente Hoogeveen. De locaties kunnen gezamenlijk meegenomen worden op de shortlist, waarbij er in de toekomst gekeken kan worden naar eventuele herverdeling van de percelen.

Conclusie: locatie op shortlist.

3.1.2 Griendtsveenweg (NCH terrein)

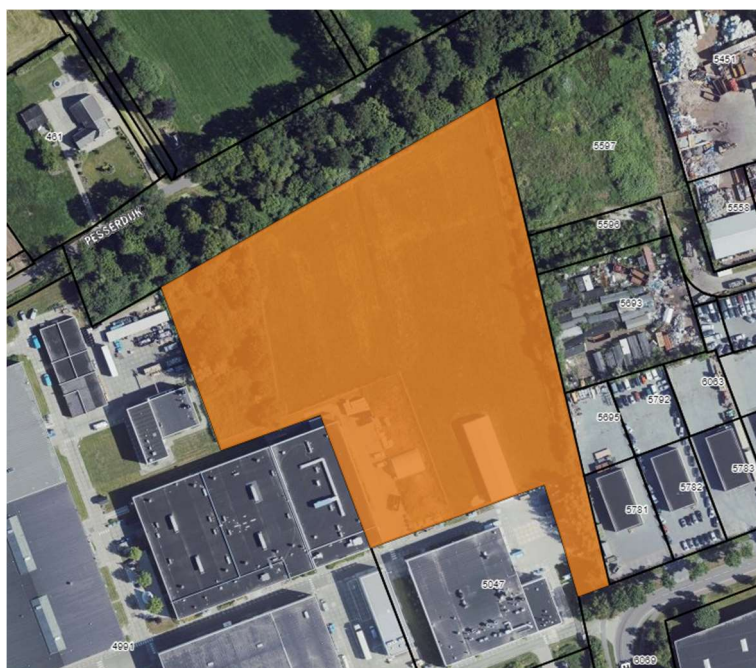


Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	West(1975)
Perceel	O-5552
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	26.305 m ²
Oppervlak na richtafstand	Ca. 23.000 m ²
Beperkende factoren	n.v.t.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten noorden van het centrum van Hoogeveen en ten oosten van de A28. Ten oosten van het perceel bevindt zich een woonwijk en ten noorden ligt locatie 1 (Griendtsveenweg Euromaster).

Het terrein zelf heeft voldoende ruimte, ook na rekening te hebben gehouden met de richtafstand tot bestaande bebouwing. Aangezien zowel deze locatie als locatie 1 in eigendom zijn van de gemeente Hoogeveen en meegenomen worden in dit onderzoek, kunnen ze gezamenlijk meegenomen worden op de shortlist, waarbij er in de toekomst gekeken kan worden naar eventuele splitsing van kavels.
 Conclusie: locatie op shortlist.

3.1.3 Locatie Pesserdijk



Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Industrieterrein De Wieken (2010)
Perceel	B-5452
Eigenaar	Fokker Aerostructures B.V.
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	20.464 m ²
Oppervlak na richtafstand	20.464 m ²
Beperkende factoren	Een deel van het perceel loopt richting de Europaweg tussen de aangrenzende bebouwing door. Ook is een deel van het terrein bebouwd.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Onbekend
Stedenbouwkundig inpasbaar	Niet passend

De locatie ligt in het noordoosten van Hoogeveen op industrieterrein De Wieken. Aan de noordkant ligt de Pesserdijk en aan de zuidkant is een ontsluiting mogelijk op de Europaweg. Ten noorden van het terrein, aan overzijde van de Pesserdijk, bevindt zich agrarisch terrein. De locatie zelf alsmede de omringende percelen hebben een industriële bestemming.

Hoewel de locatie voldoende ruimte heeft en slechts weinig bebouwing heeft scoort de locatie met name op stedenbouwkundige inpasbaarheid slecht. De ligging op een industrieterrein ver buiten het centrum zorgen er voor dat de brandweer kazerne weinig zichtbaar zal zijn en van ver buiten het centrum zal moeten opereren. Ook past de brandweerkazerne niet bij de reeds bestaande bebouwing. Deze locatie voldoet derhalve onvoldoende aan de gestelde eisen. Conclusie: locatie valt af.

3.1.4 Toldijk/Middenveldweg (Agrarisch terrein)

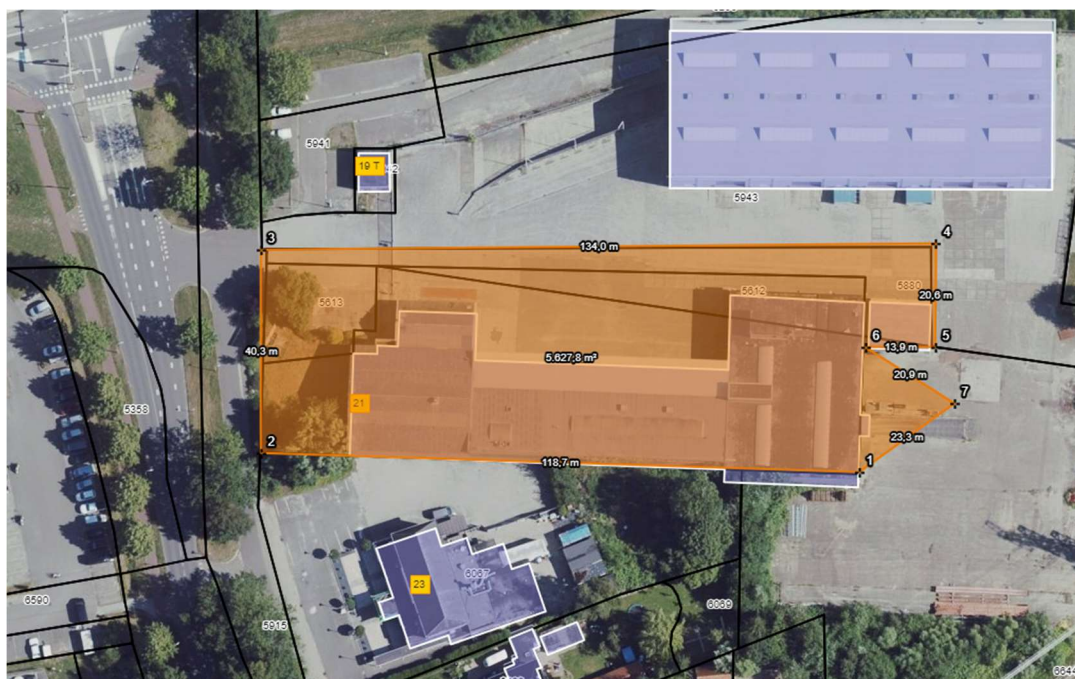


Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Buitengebied Noord Hoogeveen (2017), agrarisch - 6
Perceel	A-5871
Eigenaar	Particulier
Binnenstedelijk gebied	Nee
Oppervlak	5.604 m ²
Oppervlak na richtafstand	5.604 m ²
Beperkende factoren	Deels bebouwd
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Niet passend

De locatie bevindt zich ten noorden van het centrum. In het oosten wordt het perceel begrensd door de Toldijk en in het zuiden door de Middenveldseweg. Aan de overzijde van de Middenveldseweg bevindt zich een bedrijventerrein behorende tot het bedrijventerrein rond het stationsgebied. Het overige omliggende terrein heeft, evenals de locatie zelf, een agrarische bestemming.

De locatie scoort op verschillende onderdelen slecht voor het beoogde functie. Het perceel heeft een te kleine oppervlakte. Daarbij bevindt de locatie zich op buitenstedelijk terrein, terwijl er binnenstedelijk voldoende locaties zijn, waarbij de stedenbouwkundige inpasbaarheid beter is inclusief de bijbehorende zichtbaarheid van de brandweer kazerne in het stedelijk gebied. Deze locatie voldoet om bovengenoemde redenen onvoldoende aan de gestelde eisen. Conclusie: locatie valt af.

3.1.5 Toldijk 21 (Brimos)

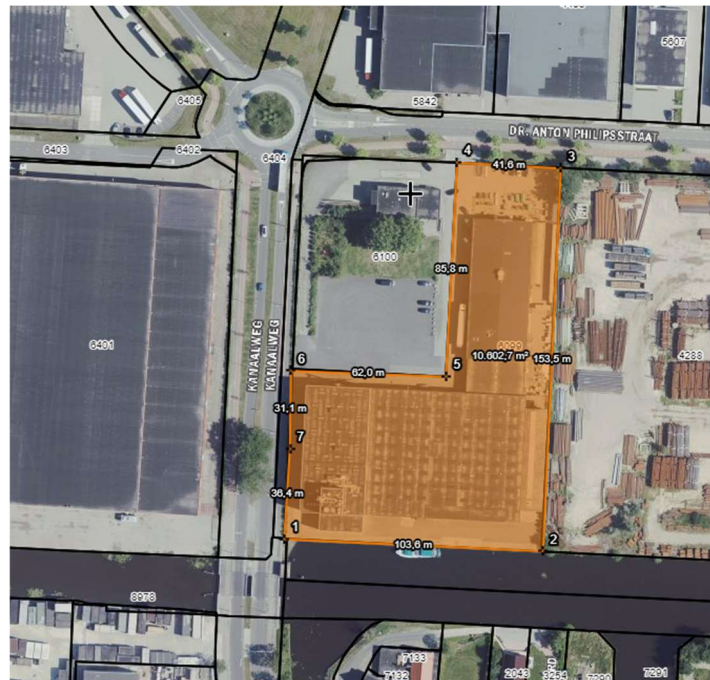


Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark- EB bedrijventerrein - 2
Perceel	A-5203, A-5612, A-5613
Eigenaar	Brimos Beheer B.V.
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	3.495 m ² , 674 m ² , 418 m ²
Oppervlak na richtafstand	n.v.t.
Beperkende factoren	Bestaande bebouwing
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Niet beschikbaar
Stedenbouwkundig inpasbaar	Niet passend

De locatie ligt in het noorden van Hoogeveen op een bedrijventerrein. Ten westen van de locatie ligt de Toldijk en ten noorden ligt de Middenveldweg. De locatie wordt omringd door bedrijven en ligt circa 100 meter ten zuidoosten van locatie 4, Toldijk/Middenveldweg (agrarischem terrein). Deze locatie is naar voren gekomen uit een eerdere inventarisatie van beschikbare terreinen, maar heeft inmiddels een nieuwe eigenaar.

De locatie bestaat uit een drietal percelen die gezamenlijk niet voldoende ruimte bieden om te voldoen aan het volledige programma van eisen. De locatie komt circa 4.500 m² aan oppervlakte tekort om aan het totale programma te voldoen. Ook bevindt het zich op een enigszins geïsoleerd industrieterrein, waarbij de locatie minder representatief is dan die vanuit de Veiligheidsregio gewenst wordt. Deze locatie voldoet daarom onvoldoende aan de gestelde eisen. Conclusie: locatie valt af.

3.1.6 Dr. Anton Philipsstraat 10 (Agrifirm)



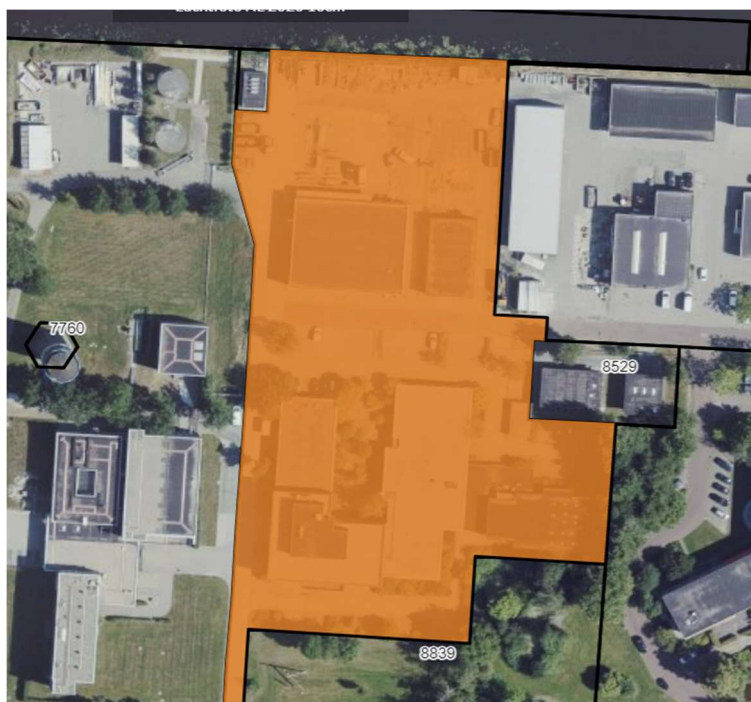
Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Industrieterrein De Wieken (2010) EB Bedrijventerrein-3, grondwaterbeschermingsgebied (50m diep)
Perceel	B-6016, B-6017
Eigenaar	SVZ BEDRIJFSONROEREND GOED B.V.
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	10.582 m ²
Oppervlak na richtafstand	n.v.t.
Beperkende factoren	Er zijn vergevorderde plannen om deze locatie op en andere manier te ontwikkelen.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Nee
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie bevindt zich ten noordoosten van het centrum op industrieterrein De Wieken en wordt aan de noordkant begrensd door de Anton Philipsstraat. Aan de westkant ligt de Kanaalweg en ten zuiden wordt het begrensd door een kanaal. De locatie is recent gesplitst in twee percelen door de huidige eigenaar.

De locatie ligt voldoende centraal gelegen en heeft voldoende oppervlakte. Echter, er zijn op dit moment concrete alternatieve plannen voor deze locatie. Om deze reden wordt aangenomen dat de locatie niet binnen redelijke termijn beschikbaar zal komen. Deze locatie heeft dan niet meer voldoende oppervlak om het gewenste programma van eisen te realiseren.

Conclusie: locatie valt af.

3.1.7 Vos van Steenwijklaan 73

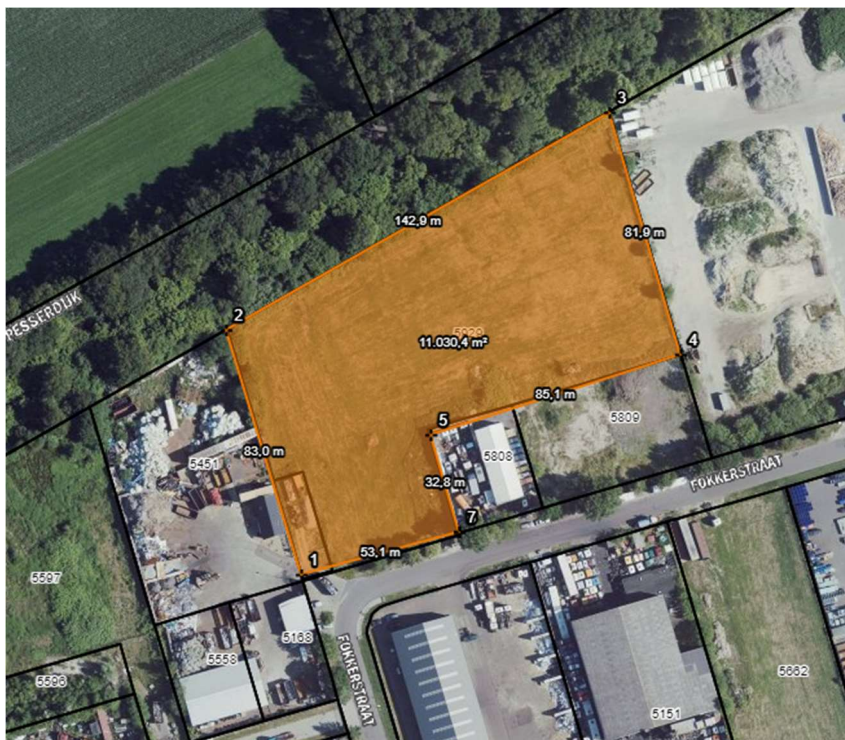


Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Bentincspark 2009 – EB Dienstverlening, geluidszone industrie, luchtvaartverkeerzone, aan de onderkant tegen waterwingebied aan.
Perceel	O-8530
Eigenaar	Particulier
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	12838 (deel onbruikbaar vanwege vorm)
Oppervlak na richtafstand	Circa 11.500 m ² + 3.400 m ²
Beperkende factoren	Bestaande bebouwing
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie bevindt zich ten oosten van het centrum op een terrein met bestemmingen als dienstverlening, industrie, gemengd en wonen. Het wordt aan de zuidkant begrensd door de Vos van Steenwijklaan en aan overzijde van de weg het Bentincspark.

De locatie ligt centraal binnen de gemeente en heeft voldoende oppervlakte om ook zonder het naastgelegen perceel (O-8839) de brandweerkazerne te huisvesten. Ook na rekening te hebben gehouden met de richtafstand blijft dit in stand. Beperkende factor op deze locatie is dat een groot gedeelte van het perceel bebouwd is waarbij tenminste een deel gesloopt dient te worden. Hier staat tegenover dat het mogelijk is dat er een deel van de bestaande bebouwing mogelijk hergebruikt kan worden. Hiervoor is nader onderzoek nodig. Conclusie: locatie op shortlist.

3.1.8 Fokkerstraat – ontsluiting Pesserdijk



Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Industrieterrein De Wieken (2010) – EB Bedrijventerrein 6, specifieke bouwaanduiding bouwklasse 1
Perceel	B-5929
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	10.650 m ²
Oppervlak na richtafstand	n.v.t.
Beperkende factoren	n.v.t.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Niet passend

De locatie ligt in het uiterste noordoosten van Hoogeveen op industrieterrein De Wieken. Ten noorden ligt de Pesserdijk en ten zuiden de Fokkerstraat. De locatie wordt omringd door bedrijven gespecialiseerd in afvalverwerking en recycling.

De locatie voldoet aan de minimum eisen met betrekking tot het benodigde oppervlak. Vanwege de soort grondgebruik in de omgeving is er ook geen probleem met richtafstand. Echter, de beoogde invulling en dan met name de kantoorfunctie is niet passend binnen het bestaande ruimtegebruik in de omgeving. Deze locatie voldoet niet voldoende aan de gestelde eisen. Conclusie: locatie valt af.

3.1.9 Carpoolplaats

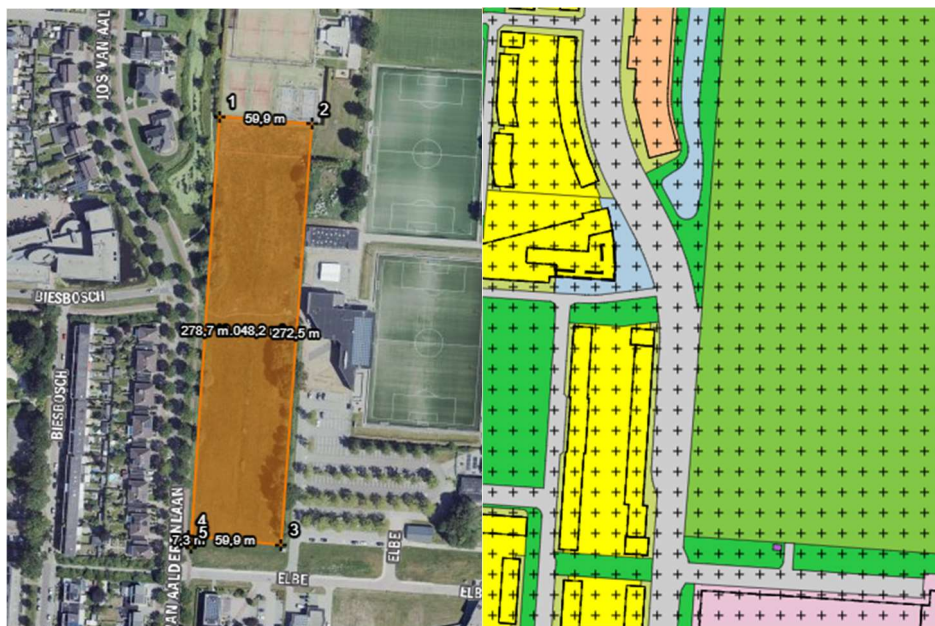


Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	De Weide (2016) – EB Verkeer, DB leiding-gas, DB Archeologie3
Perceel	P-2913
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	9.351m ² . Effectief bebouwbaar oppervlak is circa 4.500 m ² .
Oppervlak na richtafstand	Het perceel links (P-6126) heeft de bestemming wonen en het perceel onder (P-1069) heeft de bestemming maatschappelijk. Als rekening wordt gehouden met richtafstanden halveert het beschikbare oppervlak ongeveer.
Beperkende factoren	Huidige functie dient waarschijnlijk verplaatst te worden.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten westen van het centrum met direct ten oosten van de locatie de A28. Zowel ten noorden als ten westen ligt de Zuidwoldigerweg. De locatie is ingesloten door percelen met de functies wonen en maatschappelijk ten westen en zuiden van het perceel.

Door de vorm van het perceel is het niet mogelijk om de kazerne op een goede manier in te passen op deze locatie. Om gebruik te maken van deze locatie zal daarom ook gekeken moeten worden naar het aankopen van andere locaties in de buurt, waarbij het in de lijn der verwachting ligt dat tenminste het perceel ten zuiden en het perceel ten westen aangekocht moeten worden. Deze locatie voldoet onvoldoende aan de gestelde eisen. Conclusie: locatie valt af.

3.1.10 Jos van Alderenlaan



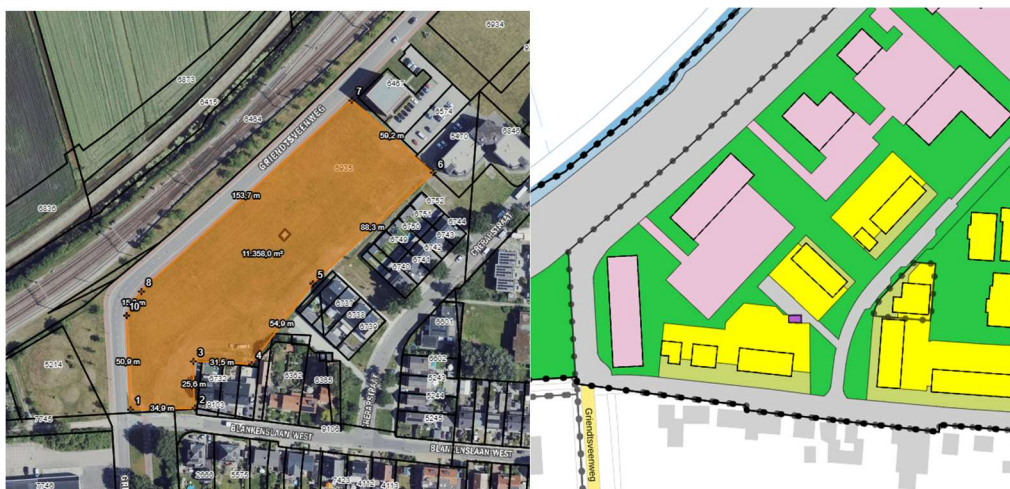
Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	De Weide(2016) EB Sport, DB archeologie 3
Perceel	P-4054
Eigenaar	Particulier
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	24.755 m ²
Oppervlak na richtafstand	Er is relatief veel EB wonen en gemengd in de buurt. Indien de richtafstand in acht wordt genomen blijft er ongeveer 10.000 m ² over waarvan het grootste gedeelte niet breder dan pakweg 35 m ² .
Beperkende factoren	De vorm die overblijft na rekening te hebben gehouden met de richtafstand is zeer langgerekt en smal. Dit werkt naar verwachting beperkend.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Onbekend
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten zuidwesten van het centrum met ten westen de Jos van Alderenlaan en in het zuiden de Elbe. Direct ten noorden en oosten van het perceel liggen sportvelden. Ten zuiden en ten westen van de locatie liggen, aan de overzijde van de Jos van Alderenlaan en de Elbe, liggen woningen.

De locatie houdt na rekening te hebben gehouden met de richtafstand nog voldoende oppervlak over. De vorm die overblijft werkt echter beperkend bij de invulling van het programma van eisen. Deze locatie voldoet onvoldoende aan de gestelde eisen.

Conclusie: locatie valt af.

3.1.11 Griendtsveenweg (kantorenlocatie)



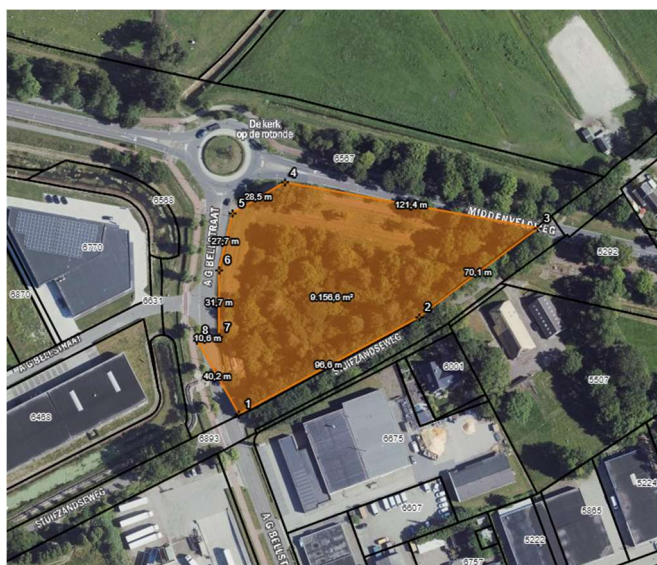
Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Stationsgebied (2012) bestaat uit EB Kantoor met bouwaanduidingen 4,5,7,8 en 9, EB Groen, EB Wonen met bouwaanduidingen 3 en EB tuin
Perceel	A-6935
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	23.867 m ² (perceel loopt door tussen en langs woningen, het bruikbaar oppervlak is dan ook veel kleiner dan het totale oppervlak). Het bruikbaar oppervlak is ongeveer 11.350 m ² .
Oppervlak na richtafstand	Als rekening wordt gehouden met richtafstand tot de woningen ten zuidoosten voor het gehele gebied dan blijft er naar verwachting ongeveer 5.700 m ² over met een maximale breedte van 35 meter.
Beperkende factoren	De vorm die overblijft na rekening te hebben gehouden met de richtafstand is langgerekt en werkt mogelijk beperkend.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten noordwesten van het centrum van Hoogeveen en wordt zelf in het noordwesten begrensd door de Griendtsveenweg. Ten zuidwesten ligt de locatie 1 (Griendtsveenweg Euromaster) en langs het zuiden en oosten staan woningen.

Het perceel is relatief groot, maar loopt tussen en langs woningen door. Het bruikbaar oppervlak wordt aanzienlijk kleiner indien rekening gehouden wordt met de richtafstand tot woningen. Hierdoor blijft er onvoldoende oppervlak over. Deze locatie voldoet onvoldoende aan de gestelde eisen.

Conclusie: locatie valt af.

3.1.12 Stuifzandseweg / A.G.Bellstraat



Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Industrierrein De Wieken (2010) EB Groen, wro-zone wijzigingsgebied 1. B&W mogen het plan ter plaatse wijzigen naar motorbrandstofverkooppunt of bedrijventerrein-5 mits compensatie van de groenvoorzieningen plaatsvindt.
Perceel	A-6567
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	42.536 m ² (perceel loopt door langs de Middenveldweg, bebouwbaar deel is naar verwachting ongeveer 9.100 m ²).
Oppervlak na richtafstand	n.v.t.
Beperkende factoren	De locatie heeft geen ideale vorm. Zeker in combinatie met het beschikbare oppervlak kan dit beperkend werken.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten noorden van het centrum aan de noordelijke rand van Hoogeveen aan de noordelijke rand van industrieterrein De Wieken. De locatie wordt omringd door de Stuifzandseweg in het zuidoosten, de A.G. Bellstraat ten westen en de N374 ten noorden.

De locatie voldoet in de basis aan alle eisen en heeft niet of nauwelijks beperkende factoren. De driehoekige vorm maakt het mogelijk wel lastiger om het programma van eisen in te vullen, maar deze verwachting is voor deze locatie niet sterk genoeg om op basis hiervan de locatie uit te sluiten.

Conclusie: locatie op shortlist.

3.1.13 Toldijk 16 (vaccinatielocatie)



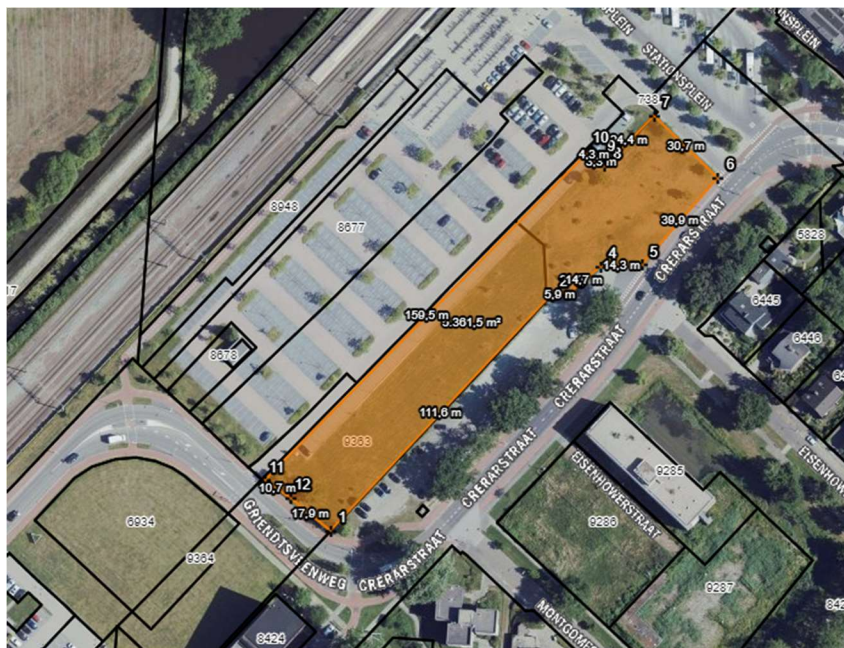
Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Stationsgebied, deelplan bedrijvenpark Toldijk (2012), EB Bedrijf met beperkt bouwvlak, deels geluidzone industrie 50dB
Perceel	A-6828 + A-6317
Eigenaar	Kretha Holding Bv
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	4.345 m ² + 1.300 m ²
Oppervlak na richtafstand	n.v.t.
Beperkende factoren	De locatie ligt direct ten noorden van een drukke spoorlijn.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Onbekend
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten noorden van het centrum van Hoogeveen. Aan de west- en oostzijde ligt overwegend agrarisch gebied. Ten zuiden maar ook deels ten noorden ligt een deel van het bedrijvenpark rond het stationsgebied. Direct ten zuiden van de locatie ligt de spoorlijn en ten oosten de Toldijk.

De locatie heeft onvoldoende oppervlak wat eventueel gecompenseerd zou kunnen worden door aangrenzende percelen mee te nemen. Om van de locatie richting het centrum te komen moet een drukke spoorlijn gekruist worden, waarbij overdag gemiddeld eens per kwartier een trein langs komt en daarmee het verkeer hindert. Dit levert een zodanig risico op met betrekking tot de opkomst- en uitrijtijden, dat deze locatie onvoldoende geschikt geacht wordt.

Conclusie: locatie valt af.

3.1.14 Griendtsveenweg (parkeerlocatie)



Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Stationsgebied (2012) EB Verkeer, wro-zone wijzigingsgebied 1 (B&W mogen ter plaatse de aanduiding wijzigen in maatschappelijk, wonen, kantoor, verkeer, groen en tuin
Perceel	O-9363 + O-8425
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	5.236 m ² (deels aan overkant weg) + zeer klein deel van 26.065 m ²
Oppervlak na richtafstand	n.v.t.
Beperkende factoren	De vorm is langgerekt en werkt mogelijk beperkend.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten noorden van het centrum en direct ten zuidoosten van Station Hoogeveen. Het terrein wordt in het noordwesten begrensd door de Q-Park P+R Stationsplein, de Griendtsveenweg in het zuidwesten, de Crerarstraat in het zuidoosten en het stationsplein in het noordoosten.

Hoewel verwacht zou kunnen worden dat de woningen dermate dichtbij liggen dat niet voldoen zou worden aan de richtafstand tot de bestaande bebouwing, is dit niet het geval. Echter, de daadwerkelijk bruikbare oppervlak van het perceel is aanzienlijk kleiner dan beoogd is in het programma van eisen. Het is tevens onwaarschijnlijk dat deze locatie verder uitgebreid kan worden, omdat daarvoor de parkeergelegenheid die belangrijk is voor het stationsgebied verplaatst dient te worden. Conclusie: locatie valt af.

3.1.15 Vos van Steenwijklaan (Korfbalvereniging)



Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Bentinckspark (2009) EB Sport, EB groen, EB water, geluidszone industrie, luchtvaartverkeerzone, wro-zone wijzigingsgebied 3 (groen, sport, tuin, water en wonen)
Perceel	B-5927
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	36.688 m ² (klein stuk niet bruikbaar tussen andere percelen)
Oppervlak na richtafstand	Indien er rekening wordt gehouden met de richtafstand van 30 meter tot geluidsgevoelige objecten rond het perceel blijft er nog circa 10.000 m ² oppervlak over
Beperkende factoren	Nog in gebruik door de korfbalvereniging
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Onbekend
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten oosten van het centrum en is in gebruik door de korfbalvereniging. In het noorden wordt de locatie begrensd door de Hoogeveense Vaart en in het zuiden ligt de Vos van Steenwijklaan. Direct ten oosten van deze locatie bevindt zich locatie 18, Terpweg.

De locatie scoort op alle onderdelen voldoende. Ook indien er rekening wordt gehouden met de richtafstand tot bestaande bebouwing, blijft er ruim voldoende oppervlak over voor het volledige programma van eisen te kunnen realiseren. Een grote beperking van deze locatie is echter wel dat de korfbalvereniging die hier actief is verplaatst dient te worden. Om dit te faciliteren is zowel ruimte en tijd als de medewerking van de korfbalvereniging nodig. Gezien de goede score en de onzekerheid in hoeverre de beperkingen die voortkomen uit de huidige aanwezigheid van de korfbalvereniging wordt deze locatie wel meegenomen in het vervolgonderzoek. Conclusie: locatie op shortlist.

3.1.16 Terpweg



Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Bentinckspark (2009) EB Sport met bouwvlak en functieaanduiding sportcentrum, geluidzone, luchtvaartverkeerzone, wro-zone wijzigingsgebied 3 (groen, sport, tuin, water en wonen)
Perceel	B-4681
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	8.897 m ²
Oppervlak na richtafstand	n.v.t.
Beperkende factoren	n.v.t.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Ja
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

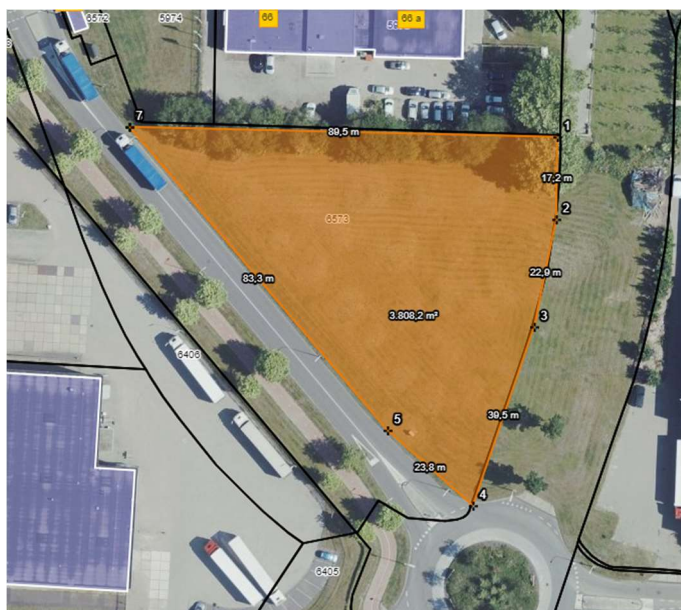
De locatie ligt ten oosten van het centrum en ligt direct naast het noordelijke deel van locatie 15 (Vos van Steenwijklaan Korfbalvereniging). Ten noorden ligt de Hoogeveenschevaart en ten oosten ligt de Galileilaan. Direct ten zuiden liggen de natuurijsbaan en een parkeergelegenheid.

De locatie heeft een klein tekort aan beschikbaar oppervlak. Het tekort is echter dermate klein dat het naar verwachting geen wezenlijke problemen geeft om het Programma van Eisen op de locatie in te kunnen passen.

Indien noodzakelijk valt het tekort aan oppervlakte te compenseren door uit te breiden richting een aangrenzend perceel of richting de waterrand. Omdat deze locatie verder volledig voldoet aan alle eisen, wordt deze locatie opgenomen op de shortlist.

Conclusie: locatie op shortlist.

3.1.17 Dr. Anton Philipsstraat (“Teletubbieland”)



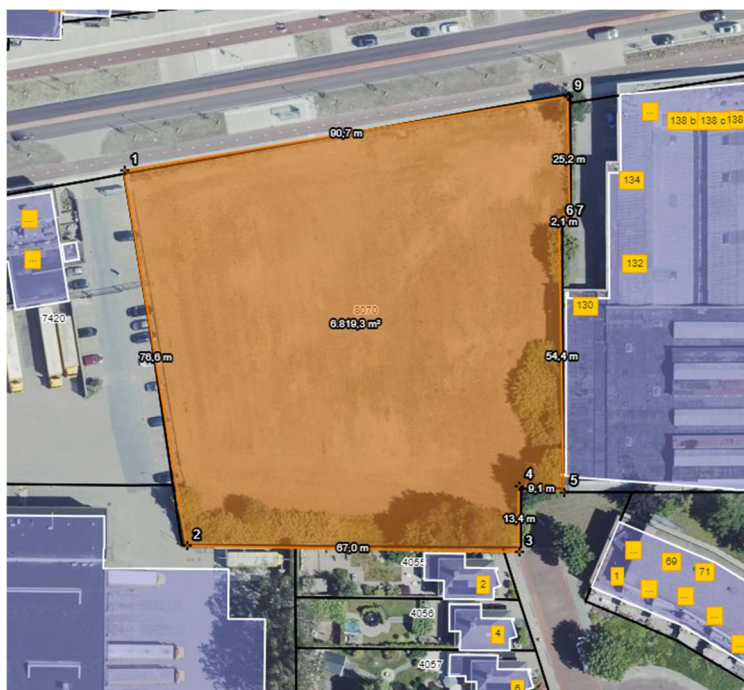
Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Industrieterrein De Wieken (2010) EB Bedrijventerrein – 4, Bouwvlak, luchtvaarverkeerzone, grondwaterbeschermingsgebied, veiligheidszone lpg
Perceel	A-6573
Eigenaar	Gemeente Hoogeveen
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	6.655 m ² . Een deel van het totale perceel loopt door langs de weg en aan de overzijde van de weg. Dit maakt het bruikbaar oppervlak circa 3.800 m ² .
Oppervlak na richtafstand	n.v.t.
Beperkende factoren	n.v.t.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Onbekend
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt ten noordoosten van het centrum op industrieterrein De Wieken. Ten noorden van het perceel ligt de Industrieweg, waaraan de huidige brandweerkazerne ligt, en langs de west- en zuidkant loopt de Dr. Anton Philipsstraat. Het terrein ligt op industrieterrein De Wieken.

De locatie heeft een aanzienlijk tekort op het gebied van beschikbaar oppervlak. Om in aanmerking te komen zou het realistisch beschikbaar oppervlak moeten verdubbelen. Door verdere insluiting van andere bedrijfskavels betekent dit effectief dat er naar verwachting meerdere bedrijven uitgekocht zouden moeten worden wat het onaannemelijk maakt dat de locatie binnen afzienbare tijd ontwikkeld kan worden. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in het vervolgonderzoek.

Conclusie: locatie valt af.

3.1.18 Het Haagje



Onderwerp	Omschrijving
Bestemmingsplan	Zuid (2017) EB Bedrijf, DB Archeologie 2
Perceel	O-8070
Eigenaar	Stichting Woonconcept
Binnenstedelijk gebied	Ja
Oppervlak	6.835 m ²
Oppervlak na richtafstand	Indien rekening wordt gehouden met de richtafstand tot de woningen in het zuiden blijft er circa 4.400 m ² beschikbaar oppervlak over.
Beperkende factoren	De woningcorporatie is bezig met de planvoorbereiding om dit gebied voor sociale woningbouw te ontwikkelen.
Beschikbaarheid binnen redelijke tijd	Onwaarschijnlijk door plannen woningcorporatie.
Stedenbouwkundig inpasbaar	Passend

De locatie ligt direct ten zuiden van het centrum. In het noorden wordt het perceel begrensd door Het Haagje. Ten oosten van de locatie ligt de rotonde Het Haagje – Notaris Mulderstraat. Direct ten zuiden van de locatie bevinden zich enkele woningen.

De locatie heeft een tekort aan beschikbaar oppervlak. Dit tekort wordt verder vergroot indien rekening gehouden wordt met de richtafstand tot de aanwezige woningen. Daarnaast heeft een woningcorporatie momenteel plannen voor deze locatie, wat het niet aannemelijk maakt dat de locatie beschikbaar gesteld gaat worden. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in het vervolgonderzoek. Conclusie: locatie valt af.

3.2 Resultaten voorselectie

In onderstaand overzicht zijn de locaties op de longlist beoordeeld op basis van de multicriteria -analyse.

		Binnenstedelijk	Oppervlak	Richtafstand	Beperkende factoren	Beschikbaar binnen redelijke tijd	Stedenbouwkundige inpasbaarheid	Vervolg onderzoek
1	Griendtsveenweg (Euromaster)	+	-	+	-	+	+	Ja
2	Griendtsveenweg (NCH terrein)	+	+	+	+	+	+	Ja
3	Pesserdijk	+	+	+	+	+	-	Nee
4	Toldijk/Middenveldseweg (Agrarisch terrein)	-	-	+	-	+	-	Nee
5	Toldijk 21 (Brimos)	+	-	+	-	-	+	Nee
6	Dr. Anton Philipsstraat 10 (Agrifirm)	+	+	+	-	-	+	Nee
7	De Vos van Steenwijklaan 73	+	+	+	-	+	+	Ja
8	Fokkerstraat – Pesserdijk	+	+	+	+	+	-	Nee
9	Carpoolplaats	+	-	-	-	+	+	Nee
10	Jos van Aalderenlaan	+	+	+	-	-	+	Nee
11	Griendtsveenweg (kantorenlocatie)	+	+	-	-	+	+	Nee
12	Stuifzandsweg / A.G. Bellstraat	+	+	+	+/-	+	+	Ja
13	Toldijk 16 (vaccinatielocatie)	+	-	+	-	+	+	Nee
14	Griendtsveenweg 5	+	-	+	-	-	+	Nee
15	De Vos van Steenwijklaan (korfbalvereniging)	+	+	+	-	+/-	+	Ja
16	Terpweg	+	+	+	+	+	+	Ja
17	Anton Philipsstraat (“Teletubbielocatie”)	+	-	+	+	+	+	Nee
18	Het Haagje	+	-	-	+	-	+	Nee

De locaties zijn beoordeeld op verschillende onderdelen. In enkele gevallen, zoals een tekort aan beschikbaar oppervlak of beschikbaar oppervlak indien rekening gehouden wordt met richtafstand, zijn locaties direct uitgesloten.

Hetzelfde geldt voor locaties die niet voldoen aan de eisen omtrent stedenbouwkundige inpasbaarheid en zichtbaarheid. Een uitzondering is locatie 1 die in combinatie met locatie 2 wel is geselecteerd voor de shortlist. Dit omdat beide locaties in eigendom zijn van de gemeente en ze gecombineerd op alle onderdelen goed scoren.

In totaal zijn er zes locaties die voldoen aan de bij de voorselectie gestelde criteria. Dit zijn de locaties met nummers 1, 2, 7, 12, 15 en 16. Deze locaties zijn meegenomen in een vervolgonderzoek waarin gekeken is naar de opkomst- en aanrijtijdenberekening.

4 Opkomsttijden brandweerkazerne Hoozeveen

4.1 Inleiding

Voor de na de voorselectie overgebleven potentiële locaties is onderzoek gedaan naar de te realiseren opkomsttijden en daarmee de dekkingskwaliteit (Antea Group, 2022). Enkele locaties liggen naast elkaar of dermate dicht bij elkaar dat zij zijn gecombineerd in het onderzoek naar de opkomsttijden.

De volgende locaties, of combinaties daarvan, zijn beschouwd:

- Huidige locatie brandweerkazerne
- Locaties Griendtsveenweg (locaties 1 en 2)
- Locatie Stuijzandseweg / A.G. Bellstraat (locatie 12)
- Locaties De Vos van Steenwijklaan (locaties 7 en 15)
- Locatie Terpweg (locatie 16)

De opkomsttijd waaraan getoetst wordt is de tijd die verloopt tussen de melding die binnenkomt op de meldkamer en het ter plaatse komen van het blusvoertuig van de brandweer.

Deze bestaat uit:

- Verwerkingstijd van de meldkamer.
- Uitruktijd van het voertuig (brandweervrijwilligers naar de kazerne en omkleden).
- Rijtijd van het blusvoertuig vanaf de kazerne.

Uitruktijden

Binnen de veiligheidsregio Drenthe zijn de verwerkingstijd en de uitruktijden van de verschillende brandweerposten bepaald op basis van geklokte gegevens van daadwerkelijke incidenten. Er wordt daarbij geen onderscheid gemaakt tussen de situatie binnen werktijd (overdag op werkdagen) en de situatie in de avond, nacht en weekend.

De gehanteerde uitruktijd van de huidige locatie van de kazerne (Industrieweg) is dus bepaald op basis van incidentgegevens.

De uitruktijden in Drenthe zijn dus niet bepaald op basis van de woon- en werklocaties van de brandweervrijwilligers.

Om die reden is ook voor de alternatieve locaties de te hanteren uitruktijd niet bepaald op basis van de woon- en werklocaties van de brandweervrijwilligers. Wel is bekeken wat de meer- of mindertijd zou zijn ten opzichte van de huidige brandweerkazerne. Dit op basis van de meer of minder afstand die door de vrijwilligers gereden moet worden en de tijd daarvan. Hierbij is dus wel gekeken naar de woon- en werklocaties van de brandweervrijwilligers.

Dit leidt tot de volgende gehanteerde uitruktijden:

Locatie	Uitruktijd
Industrieweg (Huidige locatie)	7 minuten*
Griendtsveenweg	6 minuten
Stuijzandseweg/A.G. Bellstraat	8 minuten
De Vos van Steenwijklaan	7 minuten

*bepaald door VRD o.b.v. van incidentgegevens en gehanteerd in regionaal dekkingsplan en kazernevolgordetabel

Rijtijden

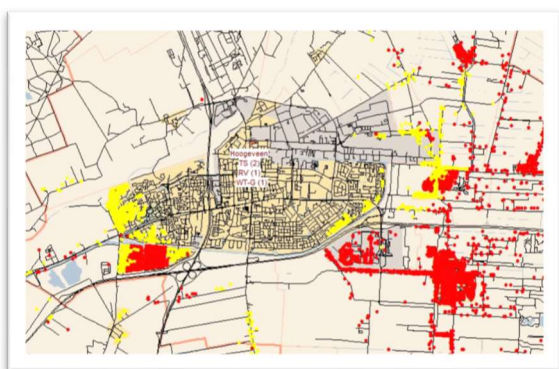
De rijtijd wordt bepaald door middel van een rijroutemodel met rijroutes en rij snelheden waar de Veiligheidsregio Drenthe over beschikt. In dit model zijn ook alle objecten opgenomen, voor de toets van de te realiseren opkomsttijden aan de normtijd.

Normtijd voor de opkomsttijd

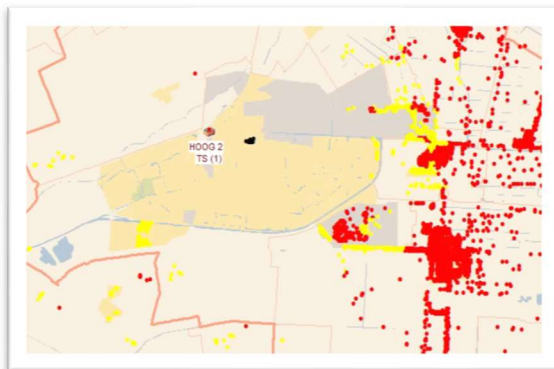
Binnen de veiligheidsregio Drenthe wordt als normtijd voor de opkomsttijd van de brandweer een tijd van 15 minuten aangehouden. Hieraan is in voorliggend onderzoek dan ook getoetst.

4.2 Resultaten opkomsttijden berekeningen

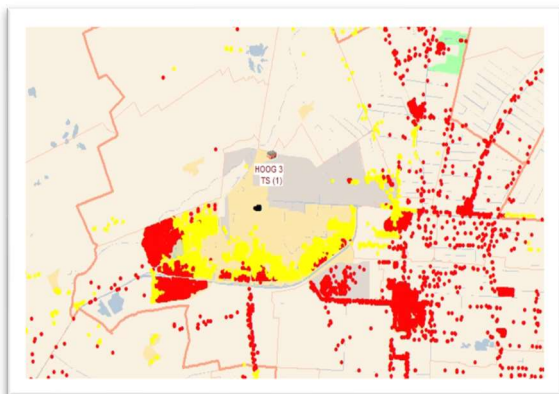
In het rijroutemodel van de VRD zijn de opkomsttijden berekend uitgaande van de huidige brandweerkazerne met een uitruktijd van 7 minuten. In onderstaande kaart zijn de locaties in beeld waar de normtijd van 15 minuten niet wordt gehaald. Bij de gele objecten is de overschrijding minder dan 1 minuut, bij de rode objecten is de overschrijding meer dan 1 minuut. Hierbij is meegenomen dat brandweerposten uit andere gemeenten ook bijdragen in de dekking in de gemeente Hogeveen.



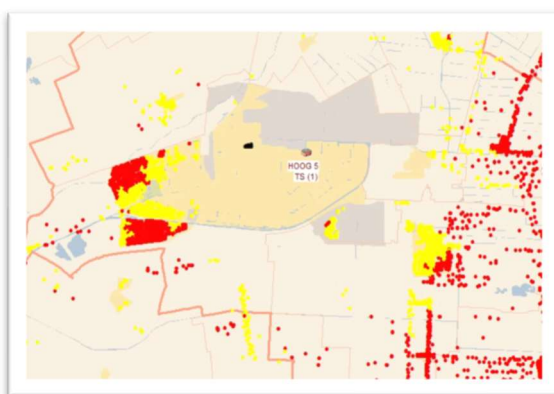
Industrieweg – huidige locatie



Griendtsveenweg – Locaties 1 en 2



A.G. Bellstraat – locatie 12



De Vos van Steenwijklaan – locaties 7 en 15

Voor de huidige locatie geldt dat de overschrijdingen met name in het uiterste westen en zuidwesten van de plaats Hoogeveen (onder andere de woonwijk ten zuiden van de Hoogeveense Vaart). De opkomsttijd ligt hier tussen de 16 en 18 minuten (zie bijlage 2). In de dorpen (Hollandscheveld, Noordscheschut, Elim, Nieuwlande) en het buitengebied treden eveneens overschrijdingen op. De berekende opkomsttijden zijn in bijvoorbeeld Noordscheschut tot 18 minuten en in Hollandschevel tot 20 minuten (zie bijlage 2). De Griendtsveenweglocaties liggen ten westen van de huidige locatie en daarmee verschuift ook het gebied waarbinnen de normtijden worden gehaald. Er komen (nagenoeg) geen overschrijdingen voor in de plaats Hoogeveen. Overschrijdingen liggen in de dorpen (Hollandscheveld, Noordscheschut, Elim, Nieuwlande) en het buitengebied. De berekende opkomsttijden zijn in bijvoorbeeld Noordscheschut tot 18 minuten en in Hollandschevel tot 18 minuten (zie bijlage 2).

Voor de locatie aan de Stuifzandseweg / A.G. Bellstraat verplaatst het gebied naar het noorden, maar ontstaan meer overschrijdingen doordat de uitruktijd hoger ligt. Overschrijdingen liggen in een groot deel van het westen van de plaats Hoogeveen (ten westen van de A28), het zuiden van de plaats Hoogeveen en daarnaast in de dorpen (Hollandscheveld, Noordscheschut, Elim, Nieuwlande) en het buitengebied.

Waar de Griendtsveenweglocaties ten westen van de huidige locatie liggen, liggen de locaties aan de Vos van Steenwijklaan ten oosten van de huidige locaties met een vergelijkbare verschuiving maar dan richting het oosten. Er treden overschrijdingen op in het westen van de plaats Hoogeveen (ten westen van de A28 en ten zuiden Hoogeveense Vaart). De opkomsttijd ligt hier tussen de 16 en 18 minuten (zie bijlage 2). Overschrijdingen in de dorpen (Hollandscheveld, Noordscheschut, Elim, Nieuwlande) en het buitengebied zijn wel korter uitgaande van deze kazernelocatie (tot 16 minuten) en ditzelfde geldt voor Hollandscheveld (ook tot 16 minuten) (zie bijlage 2). Dit zijn kortere opkomsttijden dan uitgaande van de huidige locatie of de locatie Griendtsveenweg.

Separaat is nog gekeken naar locatie 6: de locatie aan het einde van de Terpweg ('achter' de ijsbaan). Deze locatie is in de huidige situatie ontsloten via een parkeerplaats en de Terpweg op de Vos van Steenwijklaan. De afstand tot de Vos van Steenwijklaan is circa 250 meter. Deze afstand moet heen (door de vrijwilligers) en terug (door het blusvoertuig) worden afgelegd. Dit maakt de uitkomst in dekking voor deze locatie minder dan een locatie direct aan de Vos van Steenwijklaan.

Gekeken is nog naar de situatie indien de locatie aan de Terpweg ontsloten zou zijn op de Galileilaan, bij de Edisonbrug. Uitgaande daarvan is de uitkomst qua dekking en overschrijdingen vergelijkbaar als met de locatie aan de Vos van Steenwijklaan (zoals in figuur 5). Het berekende dekkingspercentage is dan 69,4%.

4.3 Dekkingspercentages

Voor elk van de locaties is een dekkingspercentage berekend. Deze percentages geven weer hoeveel van de totale objecten in de gemeente Hoogeveen binnen de normtijd bereikt kunnen worden.

Locatie	Dekkingspercentage
Industrieweg (Huidige locatie)	71,2%
Griendtsveenweg	77,2 %
Stuifzandseweg/A.G. Bellstraat	42,8 %
De Vos van Steenwijklaan	71,5 %
'Terpweg' met ontsluiting Galleilaan	69,4 %

Op basis van het onderzoek is de locatie Stufzandsweg / A.G. Bellstraat geen goede locatie voor het halen van de opkomsttijden.

De uitkomsten van de locaties Griendtsveenweg en de locaties aan de Vos van Steenwijklaan zijn vergelijkbaar, hoewel de locaties aan de Griendtsveenweg iets beter lijkt te scoren.

De locaties waar de overschrijdingen van de normtijden liggen zijn echter anders:

- Uitgaande van de locatie Griendtsveenweg zijn in de plaats Hoogeveen geen overschrijdingen en zijn de opkomsttijden in de dorpen wat langer.
- Uitgaande van de locatie Vos van Steenwijklaan treden er overschrijdingen op in de wijken ten westen van de A28. De opkomsttijden in de dorpen zijn iets korter (er is nog wel sprake van overschrijdingen van de normtijd).

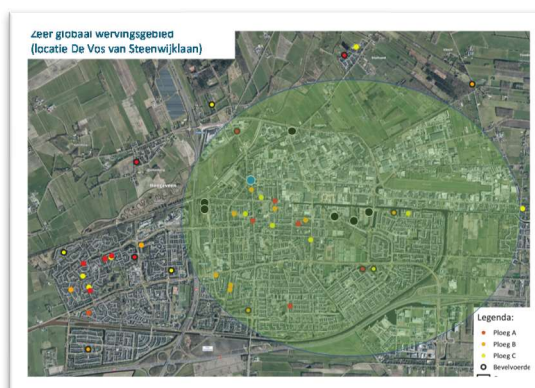
In bijlage 3 zijn de verzorgingsgebieden weergegeven van de brandweerpost in Hoogeveen en de omliggende posten.

4.3.1 Wervingsgebied vrijwilligers

Naast het alleen kijken naar het huidige vrijwilligersbestand en de woon- en werklocaties daarvan, is het voor de toekomst ook van belang in welk deel van Hoogeveen nieuwe brandweervrijwilligers geworven kunnen worden. Daartoe is een zeer globaal wervingsgebied rond de locaties Griendtsveenweg en De Vos van Steenwijklaan opgenomen (tevens vergroot in Bijlage 1). Dit uitgaande van het kunnen realiseren van een uitruktijd in dezelfde orde grootte als nu bepaald (tussen 6 en 7 minuten).



Wervingsgebied Griendtsveenweg



Wervingsgebied de Vos van Steenwijklaan

Voor de locatie Griendtsveenweg houdt dit in:

- dat deze locatie centraal is gelegen ten opzichte van (een groot deel) van de woonadressen van de huidige vrijwilligers;
- dat de woonwijken in het uiterste zuidoosten van de plaats Hoogeveen (Wolfsbos en Krakeel) buiten het potentiële wervingsgebied vallen (overigens net als in de huidige situatie);
- dat deze locatie iets minder is ten opzichte van de werklocaties (het bedrijventerrein van Hoogeveen).

Voor de locatie Vos van Steenwijklaan houdt dit in:

- dat deze locatie gunstig is gelegen voor de werklocaties (het bedrijventerrein);
- dat de woonwijken ten westen van de A28 buiten het potentiële wervingsgebied vallen (hier wonen nu een redelijk aantal vrijwilligers);
- dat de woonwijken in het zuidoosten van de plaats Hogeveen (Wolfsbos en Krakeel) nu binnen het wervingsgebied vallen. Bepaald zal moeten worden of hier potentiële vrijwilligers wonen.

4.3.2 Conclusies opkomsttijden

Op basis van het locatieonderzoek en de analyse van de uitkomsten zoals hiervoor beschreven, komen we tot de volgende conclusies:

1. Op basis van het onderzoek is de locatie Stuifzandsweg / A.G. Bellstraat geen goede locatie voor het halen van de opkomsttijden.
2. De uitkomsten van de locatie Griendtsveenweg en de locaties aan de Vos van Steenwijklaan zijn wat betreft uitkomst (dekkingskwaliteit) vergelijkbaar.
3. Dit is voor de locatie Terpweg ('achter' de ijsbaan) uitgaande van een directe ontsluiting op de Galileilaan.
4. Er zijn echter de volgende verschillen tussen locatie Griendtsveenweg en locaties De Vos van Steenwijklaan:
 - a. De locaties waar de overschrijdingen van de normtijden liggen zijn anders:
 - Uitgaande van de locatie Griendtsveenweg zijn in de plaats Hogeveen geen overschrijdingen.
 - Uitgaande van de locatie Vos van Steenwijklaan treden er overschrijdingen op in de wijken ten westen van de A28. De opkomsttijden in bijvoorbeeld Noordscheschut en Hollandscheveld zijn korter (er is wel sprake van overschrijdingen van de normtijd).
 - b. Het (toekomstig) wervingsgebied voor brandweervrijwilligers is anders:
 - De Vos van Steenwijklaan ligt gunstiger ten opzichte van de werklocaties (het bedrijventerrein)
 - De Griendtsveenweg ligt gunstiger ten opzichte van de huidige woonlocaties van de vrijwilligers (onder andere ten westen A28)
 - Uitgaande van de locatie De Vos van Steenwijklaan vallen de woonwijken ten westen van de A28 buiten het wervingsgebied. Daarbij moet bepaald worden of in de woonwijken in het zuidoosten van Hogeveen potentiële vrijwilligers wonen.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

De Griendtsveenweg locatie, een combinatie van locatie 1 en 2 is de voorkeurslocatie vanwege voldoende beschikbare ruimte, goede opkomsttijden en het behoud van de huidige vrijwilligers en werven van toekomstige vrijwilligers.

Een tweede mogelijke locatie zou kunnen zijn één van de locaties aan de Vos van Steenwijklaan en Terpweg (7, 15 en 16).

Bij beide locaties is voldoende ruimte beschikbaar en zijn geen belemmeringen die het programma van eisen dermate hinderen dat het onmogelijk is om op de locatie naar behoren te functioneren. Voor met name de locaties aan de Vos van Steenwijklaan geldt wel dat er sprake is van bestaand gebruik wat mogelijk in de toekomst extra kosten of doorlooptijd met zich meebrengt.

Planologisch gezien mag ook verwacht worden dat er geen problemen ontstaan bij de inpassing van een brandweerkazerne op één van de locaties voor de omgeving maar ook voor de brandweer zelf.

Met betrekking tot de opkomsttijden, het behouden van de huidige vrijwilligers en werven van toekomstige vrijwilligers scoren beide locaties goed, maar wordt de locatie aan de Griendtsveenweg het beste beoordeeld.

Daarmee heeft de locatie aan de Griendtsveenweg het minste impact op het blijven functioneren van de brandweer tijdens de verhuizing, omdat de impact voor de huidige vrijwilligers op hun aanrijtijden het minst verslechtert en in veel gevallen zelfs verbetert.

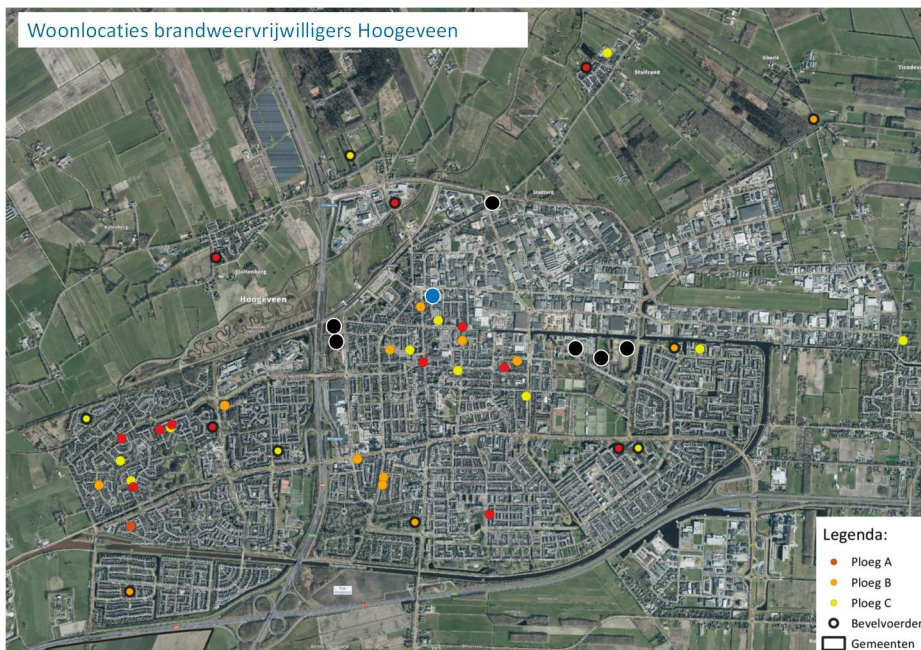
De Griendtsveenweg locatie, een combinatie van locatie 1 en 2, mag dan ook logischerwijs als voorkeurslocatie beschouwd worden.

5.2 Aanbevelingen

Als vervolg op dit onderzoek kan er voor gekozen worden om een onderzoek uit te voeren naar de inpassing van de brandweerkazerne op de locatie aan de Griendtsveenweg. Hierbij gaat het om de inpassing van de kazerne en bij behorende buitenruimte op de locatie, mede in relatie tot de kosten van een eventuele sanering en sloop van bestaande bebouwing.

Indien de kosten voor deze locatie hoger uitvallen dan te verwachten valt kan er voor gekozen worden om een vergelijkbaar onderzoek uit te laten voeren voor één van de andere locaties.

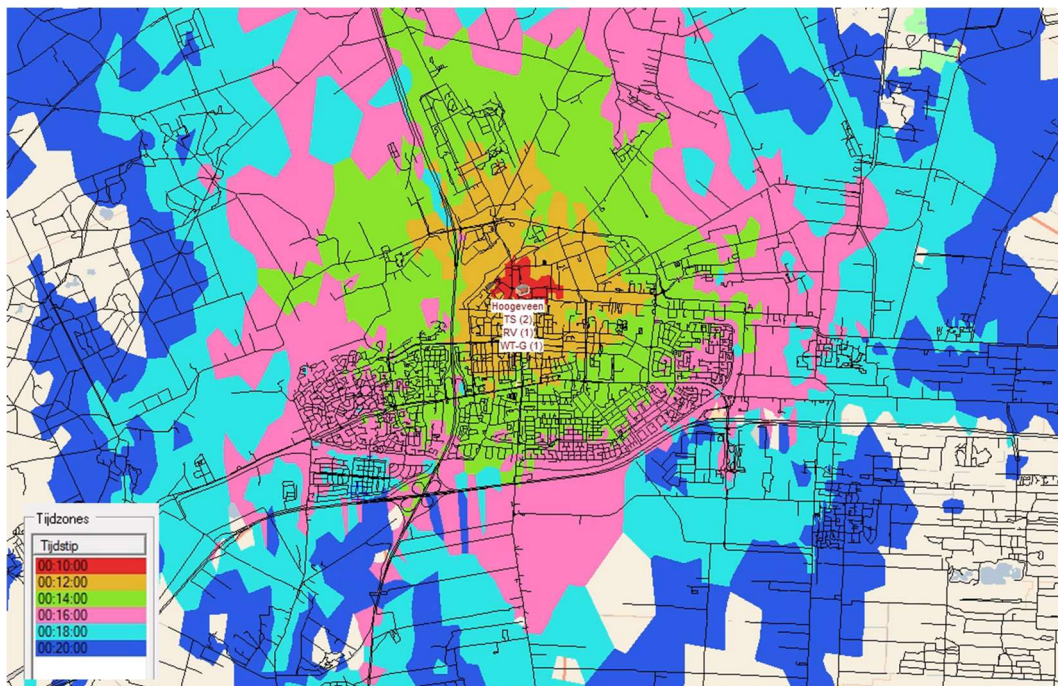
Bijlage 1: Woon- en werklocaties vrijwilligers Hoogeveen



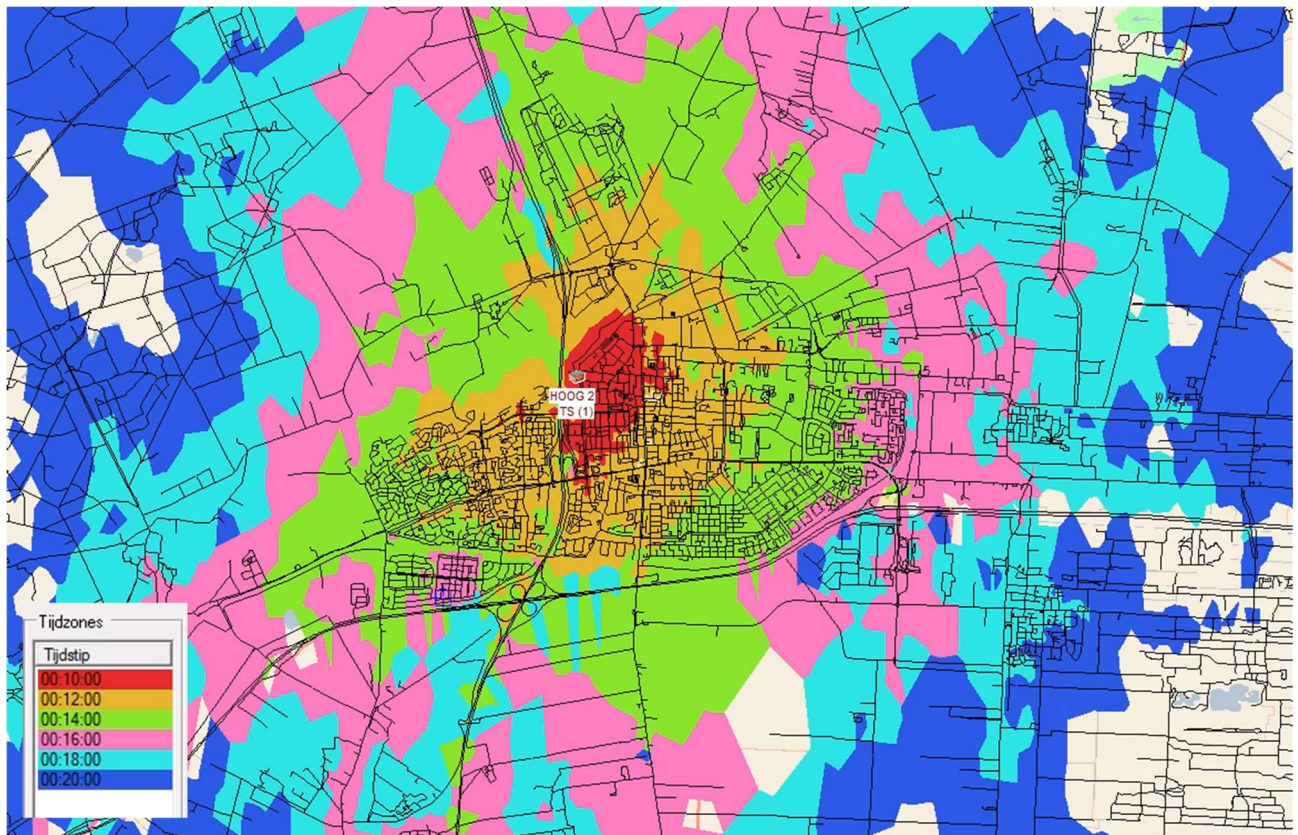
Bijlage 2: Berekende opkomsttijden

Berekende opkomsttijden voor 3 locaties van de brandweerkazerne.

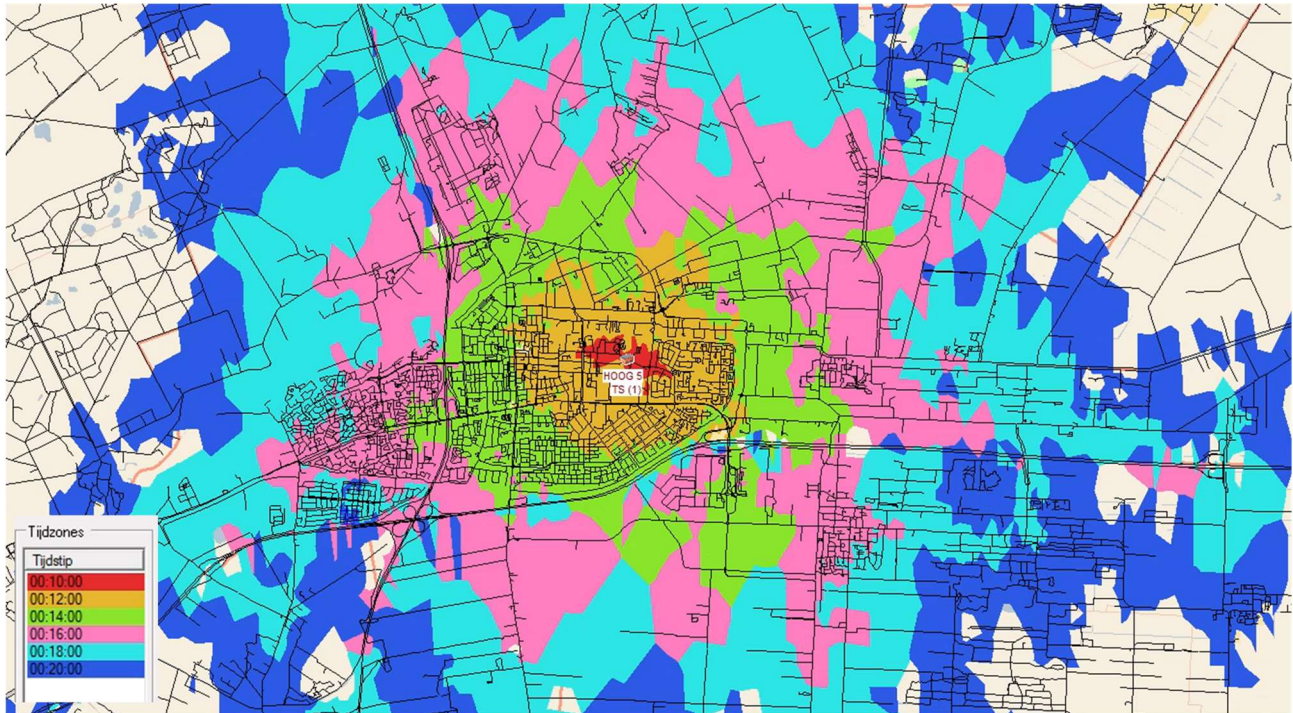
Vanwege slechte uitkomsten voor de brandweezorg van de locatie Stuifzandseweg zijn de uitkomsten uitgaande van deze locatie niet in deze bijlage nader uitgewerkt.



Figuur B2.1 Berekende opkomsttijden (inzoom op plaats Hoogeveen), uitgaande van locatie Industrierweg (huidig)



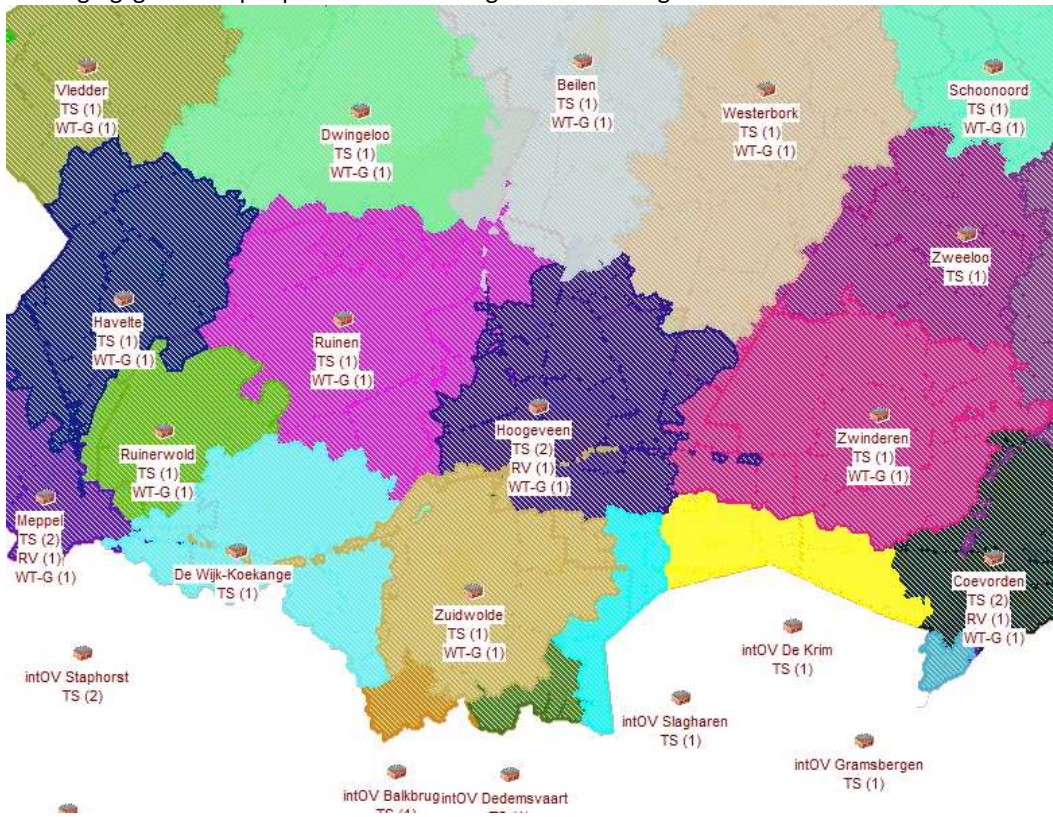
Figuur B2.2 Berekende opkomsttijden (inzoom op plaats Hoogeveen), uitgaande van locatie Griendtsveenweg



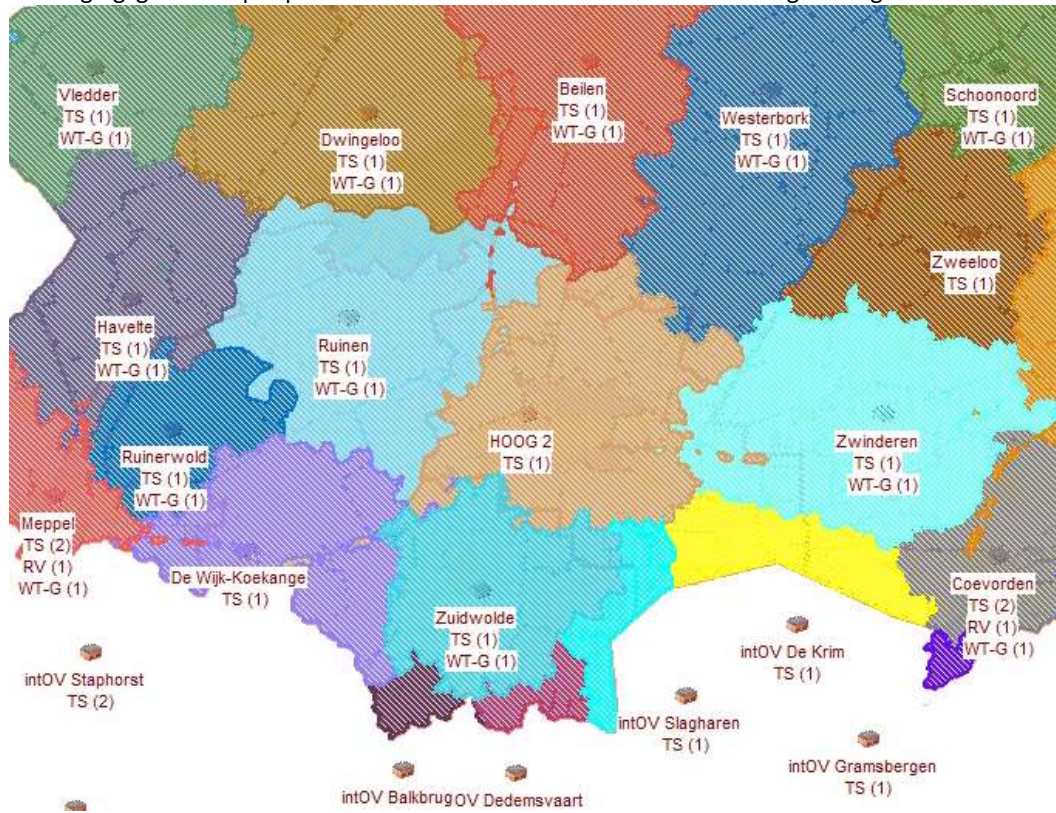
Figuur B2.3 Berekende opkomsttijden (inzoom op plaats Hoogeveen), uitgaande van locatie De Vos van Steenwijklaan

Bijlage 3: Verzorgingsgebieden per post

Verzorgingsgebieden per post met voor Hoogeveen de huidige locatie



Verzorgingsgebieden per post met de voorkeurslocatie Griendtsveenweg - Hoogeveen



De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

E. rob.verkerk@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.