

Burgemeester & wethouders

Datum 16 november 2023

Onderwerp

Locatiekeuze nieuwbouw brandweer Hogeveen.

Wij willen

Een brandweerkazerne die voldoet aan de eisen van nu

Wij besluiten

1. Het participatietraject met de voorkeurslocatie Griendtsveenweg 2 en een gedeelte van de locatie Griendtsveenweg 8 (grenzend aan 2) voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne met de direct omwonenden op te starten.
2. De raad te informeren door middel van de bijgevoegde raadsbrief.

Want

1. *A. De locatie Griendtsveenweg 2 en 8 zijn de voorkeurslocatie voor het realiseren van de nieuwe brandweerkazerne*
Dit is de voorkeurslocatie vanwege voldoende beschikbare ruimte en gunstige opkomsttijden. Daarnaast ligt deze locatie gunstig ten opzichte van woon- en werklocaties van huidige vrijwilligers en voor potentiële nieuwe vrijwilligers. Voor achtergrondinformatie hierover verwijzen wij u naar de bijlage.
B. Sinds de besluitvorming in het college van 28 maart 2023 zijn er geen nieuwe inzichten met betrekking tot de voorkeurslocatie en de overige locaties
Op 28 maart 2023 is in het college besloten over de voorkeurslocatie. Er zijn sinds die tijd geen wijzigingen voorgedaan met betrekking tot deze locatie of één van de andere locaties. De voorkeur blijft in stand.
C. We gaan in gesprek met omwonenden over de locatie
De omwonenden krijgen een uitnodiging voor een informatieavond waar de locatie van de brandweer wordt toegelicht. Tijdens deze avond kunnen de omwonenden hun inbreng geven.
2. *De raad wordt geïnformeerd via een raadsbrief*

Maar

Bodemsanering Griendtsveenweg

Er is in het verleden onderzoek gedaan naar de milieutechnische bodemgesteldheid. Op de voormalige NCH locatie is de bodem verontreinigd. De locatie Euromaster is de bodemgesteldheid nog niet geheel in beeld. Alle bodemonderzoeken zijn ouder dan 5 jaar en moeten geactualiseerd worden. Dit onderzoek is nu in uitvoering waarbij ook de gehele Euromasterlocatie wordt meegenomen. Hierin liggen koppelkansen om werk met werk te maken om zo tot ontwikkeling te komen van het gehele gebied, een lang gekoesterde wens.

Overige initiatieven op locatie Griendtsveenweg

Voor deze voorkeurslocatie zijn ook locatie onderzoeken voor andere initiatieven. Door nu de keuze te maken voor deze locatie, betekent dat deze locatie afvalt voor andere programma's of dat die programma's in een kleinschaligere vorm doorgang krijgen.

Gelijktijdig is het ook een kans om deze ontwikkeling van een kazerne te gebruiken bijvoorbeeld het pand als afscherming van met name spoorgeluid. Dit geeft weer andere mogelijkheden voor andere initiatieven aansluitend aan dit gebied. Ook kan het ontwikkelen van deze locatie dienen als vliegwiel voor de ontwikkeling van het gebied als geheel.

Het kan ook nog zijn dat de locatie van de brandweerkazerne nog gaat schuiven over het terrein vanwege andere initiatieven. Aan het eind van fase 2 van deze projectopdracht is daar duidelijkheid over.

Achtergrond

De brandweerkazerne voldoet niet meer aan de huidige eisen

De bouw van een nieuwe brandweerkazerne is al jaren een wens. De gemeente Hoogeveen en de Veiligheidsregio Drenthe constateren, na diverse eerdere onderzoeken, dat de kazerne niet meer voldoet aan de eisen die heden ten dage worden gesteld aan een brandweerkazerne en dat de huidige brandweerkazerne, die in 1973 in gebruik is genomen, sterk is verouderd. Het gebouw is 'af'. Het oorspronkelijke gebouw is ruim 50 jaar oud en voldoet bouwkundig, installatietechnisch, arbotechnisch en vanuit het oogpunt van duurzaamheid niet aan de eisen van de huidige tijd. Daarnaast is het gebouw functioneel ook niet meer passend.

De VRD wil vanuit goed werkgeverschap het personeel een veilige en gezonde werkomgeving bieden. Uit de diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd blijkt dat dit in het huidige gebouw al langere tijd niet meer mogelijk is. Er zijn in het verleden meerdere kleine aanpassingen gedaan om het gebouw leefbaar te houden, maar altijd met de gedachte dat er zicht zou zijn op grondige renovatie of nieuwbouw.

Geld beschikbaar gesteld

In de kadernota 2024-2027 is geld beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne. In de begroting is dit bedrag ook opgenomen. De besluitvorming hiervoor is op 9 november 2023.

Locatieonderzoek

Voor de nieuwbouw van de brandweerkazerne is een locatieonderzoek uitgevoerd. Verschillende locaties zijn in beeld gebracht en op basis van een aantal criteria beoordeeld.

Op basis van de volgende criteria zijn de locaties vervolgens beoordeeld:

- Voldoende (bebouwbaar) oppervlak (totale oppervlakte 9.014 m²)
- Voldoende afstand richting bestaande bebouwing in relatie tot milieuregeling
- Binnen bestaand stedelijk gebied
- Beschikbaarheid binnen redelijke termijn
- Representatieve locatie, stedenbouwkundig inpasbaar en zichtlocatie.

Voor de locaties die overblijven na de voorselectie worden naast de bovengenoemde punten ook de locaties gewaardeerd op:

- Dekking opkomst- en aanrijtijden

Voorkeurslocatie

De Griendtsveenweg (Euromaster eventueel gecombineerd met een gedeelte van de NCH locatie) is de voorkeurslocatie vanwege voldoende beschikbare ruimte en gunstige opkomsttijden. Daarnaast ligt deze locatie gunstig ten opzichte van woon- en werklocaties van huidige vrijwilligers en ten opzichte van woon- en werkgebied waar potentiële nieuwe vrijwilligers geworven kunnen worden.

Koppelkansen sanering en nieuwbouw

Op dit moment worden alle bodemonderzoeken geactualiseerd voor dit gebied. We onderzoeken daarnaast hoe we de grond eventueel kunnen hergebruiken in het gebied indien mogelijk. Dit zien we als een koppelkans. Het is nu een kans om deze locaties aan

te pakken. Eén van de koppelkansen is om te onderzoeken of de vervuilde grond die vrijkomt op beide locaties mogelijk te gebruiken is als een Grootchalige Bodem Toepassing (GBT). Hierbij kunnen we onderzoeken of het mogelijk is om langs het terrein van de Griendtsveenweg een geluidswal te maken op basis van GBT, zodat we een functionele toepassing hebben voor deze grond. We nemen ook in deze verkenning mee of we (verontreinigde) gronden van elders in de gemeente hier ook mogen toepassen. Op deze manier creëren we de mogelijkheden om een geluidswerende voorziening en aantrekkelijk woonmilieu in een groene omgeving te realiseren, waarbij de saneringskosten gereduceerd kunnen worden, omdat deze gronden niet afgevoerd hoeven te worden. Of dit mogelijk is, is op dit moment nog niet te zeggen, maar dit is één van de onderzoeksopdrachten die we de komende tijd uitvoeren.

De financiële gevolgen zijn

De financiële gevolgen zijn meegenomen in de kadernota en de begroting 2024

Alternatieven

Een alternatief is om te kiezen voor locatie 2 en/of 3 uit het locatieonderzoek. Deze locaties hebben ten opzichte van de voorkeurslocatie dezelfde uitgangspunten. In het geheel scoren deze locaties wat slechter, vooral wat betreft opkomsttijden en ten opzichte van vrijwilligers. Deze alternatieven zijn minder goed voor de vrijwilligers (en daarmee voortgang) van de VRD.

Communicatie

Participatie gecombineerd met ander project

Naast dit traject loopt er op dit moment ook een project voor het opstellen van een gebiedsvisie voor het stationsgebied en de Griendtsveenweg-Noord. Tijdens dit laatste project is een inloopbijeenkomst gepland op maandag 27 november. Om te voorkomen dat er 2 inloopbijeenkomsten vlak na elkaar worden georganiseerd, kiezen we ervoor om deze 2 bijeenkomsten te combineren.

Op 27 november is er voor de omwonenden een gezamenlijke bijeenkomst waar ze input kunnen geven voor de visie en over de locatie van de brandweerkazerne.

Na besluitvorming college:

- We informeren de gemeenteraad over dit besluit
- We organiseren een informatieavond voor omwonenden
- We leggen de locatie ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad
-

Bijlagen

1. Locatieonderzoek
2. Brief aan de gemeenteraad
3. Uitnodiging inloopbijeenkomst