

# **Anterieure overeenkomst “Brandligtswijk 1a te Elim”**



CONCEPT

## ANTERIEURE OVEREENKOMST

### De ondergetekenden:

De heer P.J.M. Bruggeman, geboren op \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_ en wonende Raamsweg 53, 8106 RJ te Mariënheem, in deze overeenkomst hierna genoemd **“de exploitant”**

en

Gemeente Hoogeveen, kantoorhoudende te Hoogeveen, 7901 BP, Raadhuisplein 1, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K.B Loohuis, burgemeester van, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van **XX-XX-2023**, hierna genoemd **“de gemeente”**

De exploitant en de gemeente hierna gezamenlijk aangeduid als: **“partijen”** en elk afzonderlijk **“partij”**

nemen in overweging, dat:

- in het kader van de regeling “Ruimte voor Ruimte” de exploitant voornemens is om op de voormalige bedrijfspercelen gelegen aan de Brandligtswijk 1a te Elim, kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie M nummer 433, en de voormalige bedrijfspercelen gelegen aan de Middenraai 55, te Nieuweroord, kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie S nummer 274 de agrarische bedrijfsgebouwen (groot ca. 808<sup>2</sup>) te slopen in ruil voor de mogelijkheid om één compensatiewoning met bijgebouw te realiseren. In bijlage A is de sloopovereenkomst te vinden;
- de exploitant voornemens is om een gedeelte van het perceel grasland, gelegen tegenover Brandligtswijk 1a te Elim, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie M, nummer 3846, ter grootte van circa 11.860 m<sup>2</sup>, zoals aangegeven op de tekening in bijlage B, in ontwikkeling te brengen ten einde een vrijstaande woning met bijgebouwen te realiseren;
- de plannen van de exploitant niet in overeenstemming zijn met de geldende beheersverordening en dat om deze reden een wijziging van de beheersverordening “Buitengebied Zuid Hoogeveen 2018” noodzakelijk is (ex art. 3.1 Wro);
- de exploitant de te ontwikkelen gronden in het exploitatiegebied, in eigendom heeft;
- de exploitant derhalve bevoegd is de overeenkomst met de gemeente aan te gaan;
- de gemeente thans bereid is haar medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van dit bouwplan en het in procedure brengen van de planwijziging, indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige ontwikkeling van het exploitatiegebied evenals voor de daaraan verbonden financiële consequenties voor de gemeente;
- voor de realisatie van het bouwplan en ter zekerstelling van de door de gemeente te maken kosten, de gemeente met de exploitant deze anterieure overeenkomst aangaat met betrekking tot het exploitatiegebied, zoals aangegeven op de tekening in bijlage B;

paraaf exploitant

paraaf gemeente

- aan deze ontwikkeling een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Bro ten grondslag ligt.

en komen het volgende overeen:

De vorenstaande overwegingen maken deel uit van deze overeenkomst.

### **Definities en begrippen**

De hiernavolgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

*Anterieuere overeenkomst:*

Overeenkomst tussen de gemeente en de exploitant over het kostenverhaal van het project, gesloten vóór de vaststelling van een (eventuele) exploitatieplan.

*Bestemmingsplan:*

Een plan als bedoeld in artikel 3.1 respectievelijk artikel 3.10 Wro.

*Bouwrijp maken:*

Het overeenkomstig een bij de gemeente gebruikelijk bestek en sloopbestek en onder toezicht van de gemeente aanleggen of doen aanleggen van de openbare voorzieningen en nutsvoorzieningen binnen het exploitatiegebied tot aan de kavelgrenzen, inclusief aansluiting op bestaande wegen.

*Bro:*

Het Besluit ruimtelijke ordening

*Burgemeester en wethouders:*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen

*Definitief ontwerp:*

Een ontwerp waarin het bouwplan en de inrichting in het exploitatiegebied worden uitgewerkt.

*Exploitatie:*

Alle werkzaamheden om een exploitatieplan te kunnen uitvoeren met betrekking tot het bestemmingsplanproces en de planuitvoering.

*Exploitatieplan:*

Plan als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

*Exploitatiegebied:*

Het als zodanig door burgemeester en wethouders of de gemeenteraad aangewezen deelgebied van het bestemmingsplan waarbinnen het project valt, dat gebaat wordt door de te treffen voorzieningen van openbaar nut, zoals op bijlage B staat aangegeven.

*Kostenverhaal:*

Het verhaal van kosten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro, zijnde a) de financiële bijdrage aan de grondexploitatie van ruimtelijke ontwikkeling en b) verrekening van schade die op grond van artikel 6.1 Wro voor vergoeding in aanmerking komt.

*Landschapsinrichtingsplan:*

Een tekening op schaal die de beoogde ontwikkeling op de exploitatielocatie aangeeft.

In het landschapsinrichtingsplan zijn in ieder geval opgenomen de (locatie van de) toekomstige bebouwing, de inpassing in het omringende landschapstype, de cultuurhistorie van het gebied, de gebiedsontsluiting en is rekening gehouden met de aanwezige plant- en diersoorten (doelsoort) en natuurwaarden in het gebied.

*Omgevingsvergunning:*

Een vergunning welke verplicht is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) De bepalingen zoals opgenomen in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) zijn hierbij (voor zover in de Wabo aangegeven) eveneens van toepassing.

*Ontbindingsovereenkomst:*

Een overeenkomst waarin is bepaald of en zo ja, op welke wijze deze anterieure overeenkomst tussen partijen kan worden voortgezet in geval van calamiteiten. Indien de overeenkomst niet kan worden voortgezet, bepaalt de ontbindingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen partijen en de concrete realisering van het project vorm krijgen.

*Openbare ruimte:*

Een fysieke plaats met een open karakter die publiek toegankelijk is en niet direct aan een bepaalde groep of individu kan worden toebedeeld. Plaatsen die onder openbare ruimte vallen zijn onder andere straten, pleinen, plantsoenen, speelplekken, enzovoorts. De inrichting en het beheer van deze ruimte staat onder verantwoordelijkheid van de gemeente tenzij anders wordt aangegeven.

*Planuitvoering:*

Het bouw- en woonrijp (gebruiksklaar) maken van het van het exploitatiegebied, inclusief voorbereiding, directie en toezicht, landmeetkundige en milieutechnische werkzaamheden, inclusief onderhoud van de voorzieningen van openbaar nut gedurende de overeengekomen onderhoudsperiode.

*Project/bouwplan:*

De realisatie van één woningen met bijgebouwen en het totaal van werkzaamheden dat ten behoeve van de realisering van de planuitvoering wordt verricht.

*Ruimte voor Ruimte:*

De Ruimte-voor-Ruimte regeling heeft als doel de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied te verbeteren. De afbraak van landschap ontsierende agrarische bedrijfsgebouwen wordt door middel van deze regeling gecompenseerd met een woning. Op deze manier wordt de kwaliteit van het landschap verbeterd.

*Voorzieningen van openbaar nut:*

De in het exploitatiegebied aan te leggen straten, wegen, fietspaden, trottoirs, verlichting, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, straatmeubilair en alle overige werken met een openbaar karakter.

*Wro:*

De Wet ruimtelijke ordening.

**Voorwaarden en bepalingen****Artikel 1 Doel van de overeenkomst**

1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder het exploitatiegebied ontwikkeld zal worden, inclusief het daarbij behorende kostenverhaal.
2. Deze overeenkomst treedt in werking zodra deze door beide partijen is ondertekend. Met de ondertekening door partijen van deze overeenkomst vervallen alle voorgaande mondelinge en schriftelijke afspraken, welke met betrekking tot de beoogde realisatie van het project tussen partijen zijn gemaakt.

**Artikel 2 Verplichtingen van de gemeente**

1. Burgemeester en wethouders hebben de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van een planwijziging. De planwijziging zal door middel van een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wro worden uitgevoerd. Burgemeester en wethouders hebben tevens een inspanningsverplichting om te bevorderen dat deze planwijziging, inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en op de kortst haalbare termijn vigerend wordt.
2. De exploitant draagt zorg voor een ontwerp van de planwijziging en de hiervoor benodigde onderzoeken.
3. Burgemeester en wethouders verplichten zich om op eerste verzoek van de exploitant de van gemeentewege noodzakelijke procedure voor een omgevingsvergunning op te starten die benodigd is voor de realisatie van het bouwplan, waarbij de exploitant de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente erkent voor wat betreft het initiëren van planologische en andere noodzakelijke publiekrechtelijke maatregelen en het beoordelen van de aan te vragen omgevingsvergunning.
4. Ingeval een, voor realisering van het plan noodzakelijke, publiekrechtelijke vergunning als gevolg van een gerechtelijke uitspraak in een bodemprocedure niet kan worden verkregen, zullen partijen met elkaar te rade gaan of door aanpassing van het ontwerp de vergunning alsnog kan worden verkregen. Redelijkerwijs zullen partijen alsdan na overleg de planning daarop aanpassen.
5. De exploitant onderkent dat, waar in deze overeenkomst sprake is van handelingen in het kader van de publiekrechtelijke taken of bevoegdheden van de gemeente, de verplichtingen die de gemeente ter

zake heeft aangegaan slechts kunnen worden aangemerkt als inspanningsverplichtingen en de exploitant onderkent tevens dat voor de uitvoering van –verschillende onderdelen van– deze overeenkomst de medewerking en/of de goedkeuring en/of beslissing van andere instanties nodig is of kan zijn; de gemeente kan ter zake door exploitant niet worden aangesproken tot enigerlei vergoeding van schade of kosten.

### **Artikel 3 Verplichtingen van de exploitant**

1. De exploitant zal ten behoeve van de omgevingsvergunning voor eigen rekening en risico zorgdragen voor een **definitief ontwerp** en zal tijdig alle benodigde inlichtingen en rapportages ten behoeve van deze omgevingsvergunning aanvragen.
2. Vooruitlopend op het ter inzage leggen van het definitief ontwerp heeft de exploitant voor eigen rekening en risico zorg gedragen voor een inrichtingsplan, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst, en als **bijlage B** is toegevoegd.
3. De exploitant zal zorg dragen voor de benodigde onderzoeken ten behoeve van het ontwerp van de planwijziging. De exploitant zal zelf zorgdragen voor een ontwerp bestemmingsplan.
4. De exploitant of diens rechtsopvolger zal binnen twee jaar na gereedkomen van het bouwplan, voor eigen rekening zorg dragen voor de uitvoering van de (groen-) voorzieningen zoals opgenomen in het inrichtingsplan.
5. De exploitant heeft de verplichting om, indien nodig, de daartoe door de gemeente aangewezen personen te allen tijde toe te laten binnen het exploitatiegebied.
6. De exploitant is verplicht het bouwverkeer over eigen terrein te laten rijden.
7. De exploitant is verplicht de eventuele ontstane schade, die ten gevolge van de realisatie van het project aan de openbare ruimte (zowel binnen als buiten het exploitatiegebied) wordt toegebracht, op zo kort mogelijke termijn en ten genoegen van de gemeente te herstellen.
8. De exploitant is verplicht een aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater aan te leggen naar de gemeentelijke pomp put. De kosten voor het aansluiten op de pomp put komen voor rekening van de exploitant.
9. De exploitant is verplicht hemelwater op eigen terrein te bergen.

### **Artikel 4 Exploitatiebijdrage**

1. Als bijdrage aan de gemeentelijke kosten is de exploitant een exploitatiebijdrage van **€9.000,-** verschuldigd. Het betreft hier de kosten voor de planologische maatregel, projectmanagement, voorbereiding en toezicht. Hiervoor geldt:
  - a. de voor de planwijziging benodigde onderzoeken en de eventuele planschade (inclusief de voor de bepaling van de planschade benodigde onderzoeken en taxaties) zijn hier niet in begrepen en worden apart in rekening gebracht.
  - b. de exploitant zal zelf zorg dragen voor deze onderzoeken en het ontwerp bestemmingsplan, voor zover niet anders is overeengekomen (zie artikel 5).
  - c. voor de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) zullen apart leges in rekening worden gebracht.
  - d. voor zover van toepassing: de kosten voor de aansluiting op de openbare (nuts-)voorzieningen zijn voor rekening van de exploitant.
  - e. de exploitant zal de stukken ten behoeve van de omgevingsvergunning (bouwplan), alsmede een plan ter toetsing indienen, waarop de nutsaansluitingen van de bouwwerken op de openbare

- (nuts-) voorzieningen (waaronder het afvalwaterriool en de wijze van afvoer van hemelwater) is weergegeven.
- f. voor zover van toepassing: indien de gemeente zorg draagt voor de aansluiting op het afvalwaterriool, zullen de kosten daarvan in rekening worden gebracht bij de exploitant. Eveneens zullen eventuele andere werkzaamheden die door de gemeente worden uitgevoerd ten behoeve van de aansluiting van de bouwkaavel op de openbare voorzieningen voor rekening komen van de exploitant.
  2. Het in het eerste lid bedoelde bedrag dient binnen twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst, uiterlijk vóór het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan aan de gemeente te worden voldaan, door overmaking naar bankrekeningnummer **NL43 BNGH 0285 0041 07** ten name van de gemeente Hoogeveen, onder vermelding van **“Exploitatiebijdrage t.o. Brandligtswijk 1a te Elim”**
  3. Bij te late betaling van dit bedrag, is de exploitant aan de gemeente de wettelijke rente (consumententransacties) verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de uiterlijke vervaldatum tot aan de dag van betaling.
  4. Indien na ondertekening door partijen van deze overeenkomst de exploitant besluit de aanvraag tot medewerking aan het in exploitatie brengen van het project in te trekken, waarbij de ruimtelijke procedure nog niet is afgerond, is de exploitant de gemeente een bijdrage in de tot dan toe gemaakte kosten als genoemd onder lid a verschuldigd. De intrekking door de exploitant geschiedt schriftelijk.
  5. De ingevolge artikel 4.1 van deze overeenkomst reeds betaalde vergoedingen of gedeelten daarvan zullen worden gerestitueerd voor zover zij de tot het moment van intrekking gemaakte kosten te boven gaan.

#### **Artikel 5 Planschade**

1. De eventuele tegemoetkomingen in de planschade ingevolge artikel 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en de daartoe behorende onderzoeken zijn voor rekening en risico van de exploitant.
2. De exploitant kan voor eigen rekening een planschaderisico-analyse laten uitvoeren om te onderzoeken of en in welke mate het bouwplan voor belanghebbenden schade tot gevolg kan hebben en waardoor burgemeester en wethouders (en vervolgens de exploitant) geconfronteerd kan worden met eventuele verzoeken voor tegemoetkomingen in de planschade.
3. Aanvragen van derden voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeien uit het bouwplan van de exploitant nemen burgemeester en wethouders in behandeling conform de vigerende gemeentelijke procedureregeling voor tegemoetkoming in planschade.
4. De exploitant zal in de gelegenheid worden gesteld om zijn visie over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade bij de hiertoe door de gemeente ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en vervolgens in de gelegenheid worden gesteld te reageren op het conceptadvies van de adviseur.
5. Burgemeester en wethouders besluiten uiteindelijk over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade met inachtneming van het daartoe bepaalde in de Wro, het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur en de visie van de exploitant. De exploitant zal, indien burgemeester en wethouders een tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, het alsdan uitgekeerde bedrag aan de gemeente vergoeden.
6. Als degene die een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade heeft ingediend een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor partijen bindend.

7. Het staat de exploitant vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade heeft ingediend, te onderhandelen over een te treffen minnelijke regeling. Komen partijen tot overeenstemming, dan betaalt de exploitant het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de verzoeker. Omdat het verzoek in eerste aanleg bij burgemeester en wethouders -wordt ingediend, zal de exploitant burgemeester en wethouders van Hoogeveen hierover schriftelijk informeren.

#### **Artikel 6       Schade.**

De exploitant is aansprakelijk voor alle directe en indirecte, materiële en immateriële schade als gevolg van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden toegebracht aan de gemeente of aan derden. De herstellkosten van straten, wegen, funderingen, bebakeningen, groen en plantgoed, en het schonen van de bodem- en waterlopen etc. gelegen binnen het exploitatiegebied (en in voorkomende gevallen gelegen buiten het exploitatiegebied), welke direct dan wel indirect voortvloeien uit de realisatie van het bouwproject, komen voor rekening van de exploitant. De exploitant zal de gelegenheid worden geboden om een en ander op verzoek en aanwijzing van de gemeente binnen een termijn van twee maanden na oplevering van de laatste woning te (doen) herstellen. Elementen die in het kader van de verkeersveiligheid een snel herstel eisen, dienen direct na aanzegging van de gemeente te worden hersteld. Ter dekking van mogelijke schade dient exploitant een verzekering af te sluiten, waarbij de in dit artikel genoemde risico's worden gedekt.

#### **Artikel 7       Overdracht van rechten**

Het is de exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe de exploitant jegens de gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.

#### **Artikel 8       Toerekenbare tekortkoming**

1. Ingeval een der partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden met inachtneming van een termijn van zes maanden.
2. In geval van ontbinding is de tekortschietende partij verplicht om, op eis van de andere partij, aan het tot stand komen van een ontbindingsovereenkomst mee te werken. In geval van toerekenbare tekortkoming die niet tot ontbinding leidt, is de geschillenregeling als bedoeld in artikel 14 van overeenkomstige toepassing, evenals in geval van strijdigheid tussen partijen omtrent de gelding van lid a.
3. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.

#### **Artikel 9       Boetebepaling**



1. Bij niet nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst verbeurt de in gebreke gestelde partij ten behoeve van de partij die in gebreke heeft gesteld na verloop van de bij de ingebrekestelling opgenomen termijn een onmiddellijk opeisbare boete van € 500,- voor iedere dag (of gedeelte van een dag) waarop het verzuim voortduurt tot het moment van nakoming en tot een maximum van € 10.000, --. Dit laat onverlet het recht op schadevergoeding.
2. Naast het gestelde van dit artikel behouden de gemeente en de exploitant het recht om bij toerekenbare tekortkoming ten aanzien van enige verplichting in rechte nakoming te vorderen.

#### **Artikel 10 Faillissement en beslag**

1. Indien de wederpartij voor de datum van vaststelling van het bestemmingsplan in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er voor deze datum executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
2. De ingevolge artikel 4 van deze overeenkomst reeds betaalde vergoedingen of gedeelten daarvan zullen worden gerestitueerd voor zover ze het bedrag van de kosten en boeten ingevolge deze overeenkomst te boven gaan.

#### **Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden**

1. Indien de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van partijen of van een van de partijen in redelijkheid niet meer gevegd kan worden dat één van de partijen de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partijen te verlangen dat tussen partijen een ontbindingsovereenkomst wordt gesloten.
2. Indien partijen niet tot overeenstemming komen, heeft de meest gerede partij het recht een beroep te doen op de geschillenregeling overeenkomstig het bepaalde in artikel 14.

#### **Artikel 12 Ontbindende voorwaarden**

1. Deze overeenkomst wordt ontbonden indien:
  - a. het bestemmingsplan op dermate ernstige bezwaren stuit dat vaststelling daarvan geen doorgang vindt, dan wel het bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt;
  - b. het onmogelijkheid is om de ter zake van de uitvoering van wezenlijke delen van het project benodigde vergunningen van hogere overheden te verkrijgen (hieronder wordt mede verstaan schorsing, vernietiging, buiten werking stellen van een vergunning door een rechtelijke uitspraak);
  - c. de eventuele noodzakelijke subsidies voor de haalbaarheid van het project wegvallen;
  - d. de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen;
  - e. (een deel van) deze overeenkomst door de rechter wordt vernietigd.
2. Wanneer zich de situatie voordoet waarin sprake is van een ontbinding krachtens dit artikel, dienen partijen in overleg te treden om gezamenlijk te beraden of de overeenkomst zodanig aangepast kan worden zodat ontbinding van de overeenkomst kan worden voorkomen.

**Artikel 14      Geschillen**

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Noord-Nederland.

**Artikel 15      Einde van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst gaat in op de dag van ondertekening door beide Partijen.
2. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van twee jaar om het plan te realiseren.
3. Partijen kunnen overeenkomen deze overeenkomst te verlengen, als het plan niet binnen de in lid 2 gestelde periode gerealiseerd kan worden. Verlenging van de overeenkomst wordt schriftelijk tussen partijen vastgelegd.
4. De overeenkomst eindigt indien de exploitant en de Gemeente de uit deze overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden hebben voltooid en hun verplichtingen zijn nagekomen.
5. De overeenkomst eindigt eveneens indien het plan planologisch niet uitvoerbaar blijkt te zijn en partijen ontbinding overeenkomen.

**Artikel 16      Publicatie**

De exploitant is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro moet publiceren dat deze overeenkomst is gesloten. Deze publicatie zal bestaan uit een zakelijke omschrijving omvattende de vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het exploitatiegebied, vermelding van de datum van de overeenkomst en de naam (namen) van de wederpartij van de gemeente.

**Artikel 17      Bijlagen**

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst gereed zijn.

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

Bijlage A      Sloopovereenkomst  
Bijlage B      Inrichtingsplan  
Bijlage C

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend:

te Mariënheem op \_\_\_\_\_

te Hoogeveen op \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Exploitant  
De heer P.J.M. Bruggeman

\_\_\_\_\_  
de gemeente  
De heer K.B. Loohuis

paraaf exploitant

paraaf gemeente