

Datum 15 februari 2022

Onderwerp

Verkoop maximaal 10 parkeerplaatsen Stoekeplein Hoogeveen aan bewoners appartementencomplex Bell State.

Wij willen

Conform de in 2013 gemaakte afspraken met de Vereniging van Eigenaren van appartementencomplex Bell State aan het Stoekeplein in Hoogeveen, maximaal 10 parkeerplaatsen op het Stoekeplein verkopen aan de bewoners van Bell State.

Wij besluiten

1. In te stemmen met de verkoopprocedure voor de verkoop van maximaal 10 parkeerplaatsen aan het Stoekeplein in Hoogeveen aan de bewoners van Bell State met inbegrip van de concept koopovereenkomst (bijlage 1 + 2);
2. De toewijzing van de parkeerplaatsen alsmede het ondertekenen van de koopovereenkomst te mandateren resp. volmacht verlenen aan het afdelingshoofd Fysieke Leefomgeving.

Want

- 1.1 *Voldaan is aan de voorwaarden van de in 2013 gemaakte afspraken met de Vereniging van Eigenaren van het appartementencomplex Bell State over de verkoop van maximaal 10 parkeerplaatsen aan de bewoners.*

Het parkeerterrein aan het Stoekeplein maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Stadsplan, deelplan Dwingelandpark 2015' wat eind 2019 vastgesteld. Door de lange doorlooptijd van de ruimtelijke procedure, heeft het maken van een definitief inrichtingsplan en de daadwerkelijke uitvoering van de inrichting langer op zich laten wachten. Gezien het feit dat de inrichting van het parkeerterrein is afgerond, dienen de gemaakte afspraken met de Vereniging van Eigenaren (*hierna: VvE*) van appartementencomplex Bell State te worden nagekomen. Dit betekent dat maximaal 10 parkeerplaatsen aan de bewoners van Bell State beschikbaar worden gesteld middels een verkoopprocedure met inschrijving en loting. Om in aanmerking te komen voor koop van een parkeerplaats moet een bewoner zich inschrijven en een voorkeursvolgorde voor de 10 beschikbare parkeerplaatsen aangeven op het inschrijfformulier. Alle inschrijvers worden geloot op basis waarvan op volgorde van loting de parkeerplaatsen worden toegewezen.

De parkeerplaatsen worden via een notariële akte gekoppeld aan het woonadres en krijgen een fysieke markering waaruit blijkt dat ze enkel gebruikt mogen worden door de bewoners van het betreffende appartement. Middels een notarieel vastgelegde verplichting wordt geborgd dat de parkeerplaatsen, ook in de toekomst, gekoppeld blijven aan het woonadres. De parkeerplaatsen welke op basis van de verkoopprocedure niet worden verkocht, blijven openbaar en worden niet opnieuw voor verkoop aangeboden.

Maar

-

Achtergrond

In het najaar 2013 is met de VvE van Bell State afgesproken dat, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Stadsplan, deelplan Dwingelandpark 2015' en het definitief zijn van het inrichtingsplan, maximaal 10 parkeerplaatsen op het Stoekeplein te koop worden aangeboden aan de bewoners van Bell State. Dit vanwege het feit dat voorafgaand aan de herinrichting van het plein 10 parkeerplaatsen gesitueerd waren voor de ingang van het gebouw. Deze waren qua ligging en vormgeving min of meer afgeschermd van de rest van het Stoekeplein. Ten tijde van de bouw van het complex was het de bedoeling dat dit een parkeervoorziening voor bewoners zou worden, echter is om onduidelijke redenen de betreffende grond door de ontwikkelaar destijds overgedragen aan de gemeente. Vanwege het feit dat het complex voornamelijk bewoond wordt door ouderen is met de VvE van Bell State overeengekomen dat maximaal 10 parkeerplaatsen aan de bewoners van Bell State worden verkocht. Gezien de voorgeschiedenis is ambtelijk met de VvE overeengekomen hiervoor een gereduceerd tarief te hanteren van € 10.000 per parkeerplaats.

Inmiddels is het bestemmingsplan in werking getreden, het inrichtingsplan van het Stoekeplein definitief en zijn de parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee is aan de voorwaarden voor de verkoop voldaan en dient over worden gegaan tot het nakomen van de gemaakte afspraak en derhalve het aanbieden van de parkeerplaatsen voor verkoop.

De financiële gevolgen zijn

De gemeente neemt alle notariële kosten voor haar rekening. Deze kosten worden verrekend met de verkoopopbrengst van de parkeerplaatsen. Het saldo van de opbrengst wordt ten gunste gebracht van taakveld 8.3 De boeking zal plaatsvinden op kostenplaats 4083020300 en kostensoort 53107102.

Alternatieven

Er is geen alternatief beschikbaar, omdat aan de voorwaarden voor verkoop van de in 2013 gemaakte afspraken met de VvE van appartementencomplex Bell State is voldaan. Niet verkopen betekent derhalve dat we de gemaakte afspraken met de VvE niet nakomen.

Bijlagen

- Bijlage 1: Brief aan bewoners Bell State over verkoopprocedure parkeerplaatsen
- Bijlage 2: Concept koopovereenkomst + verkooptekening