

Burgemeester & wethouders

Datum 16 november 2023

Onderwerp

Onttrekken viertal parkeerplaatsen aan het Stoekeplein te Hogeveen

Wij willen

Een viertal parkeerplaatsen aan de openbaarheid onttrekken aan het Stoekeplein te Hogeveen, nabij de hoofdingang van appartementencomplex Bell - State.

Wij besluiten

1. De gemeenteraad voor te stellen de voorbereidingsprocedure als vermeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht toe te passen bij onttrekking van wegen aan de openbaarheid
2. De gemeenteraad voor te stellen een ontwerpbesluit tot onttrekking aan de openbaarheid ter inzage te leggen van een viertal parkeerplaatsen aan het Stoekeplein te Hogeveen, nabij de hoofdingang van appartementencomplex Bell - State.

Want

Op deze wijze geven wij uitvoering aan het eerder, op 1 maart 2022, genomen besluit door het college van B&W

Op 1 maart 2022 heeft het college van B&W besloten om in te stemmen met de verkoopprocedure voor de verkoop van maximaal 10 parkeerplaatsen aan het Stoekeplein in Hogeveen aan de bewoners van Bell - State met inbegrip van de concept koopovereenkomst. Hier is door een viertal bewoners gehoor aan gegeven. Om e.e.a. juridisch goed te regelen is het noodzakelijk om deze vier parkeerplekken (zie bijlage 1) aan de openbaarheid te onttrekken.

Maar

Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp-onttrekkingsbesluit.

Achtergrond

In het najaar 2013 is met de VvE van Bell - State afgesproken dat, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Stadsplan, deelplan Dwingelandpark 2015' en het definitief zijn van het inrichtingsplan, maximaal 10 parkeerplaatsen op het Stoekeplein te koop worden aangeboden aan de bewoners van Bell - State. Dit vanwege het feit dat voorafgaand aan de herinrichting van het plein 10 parkeerplaatsen gesitueerd waren voor de ingang van het gebouw. Deze waren qua ligging en vormgeving min of meer afgeschermd van de rest van het Stoekeplein. Ten tijde van de bouw van het complex was het de bedoeling dat dit een parkeervoorziening voor bewoners zou worden, echter is om onduidelijke redenen de betreffende grond door de ontwikkelaar destijds overgedragen aan de gemeente. Vanwege het feit dat het complex voornamelijk bewoond wordt door ouderen is met de VvE van Bell - State overeengekomen dat maximaal 10 parkeerplaatsen aan de bewoners van Bell - State worden verkocht. Gezien de voorgeschiedenis is ambtelijk met de VvE overeengekomen hiervoor een gereduceerd tarief te hanteren van € 10.000 per parkeerplaats. Inmiddels is het bestemmingsplan in werking getreden, het inrichtingsplan van het Stoekeplein definitief en zijn de parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee is aan de voorwaarden voor de verkoop voldaan en dient over worden gegaan tot het nakomen van de gemaakte afspraak en derhalve

het aanbieden van de parkeerplaatsen voor verkoop. Het aanbod aan de bewoners is in september 2022 verzonden en op 31 oktober 2022 heeft een notaris Enting van Lexis notarissen de loting verricht onder de vier inschrijvers. Zij hebben allen de koopovereenkomst ondertekend. Deze overeenkomst is onder voorbehoud van onttrekking aan de openbaarheid. Voorafgaand aan de loting is het voornemen tot verkoop gepubliceerd in het Torentje in september 2022. Naar aanleiding van deze publicatie in het kader van het Didam-arrest is geen bezwaar ingediend tegen de verkoop.

De financiële gevolgen zijn

Er zullen een viertal borden, onderborden en flespalen geplaatst moeten worden, kosten plusminus EUR 800,-. Deze kosten worden betaald uit het budget voor Waarschuwingsborden en Wegbewijzering, kostenplaats 4021010000 en kostensoort 43804131 (onderhoud en levering derden).

De gemeente neemt alle notariële kosten voor haar rekening. Deze kosten worden verrekend met de verkoopopbrengst van de parkeerplaatsen. Het saldo van de opbrengst wordt ten gunste gebracht van taakveld 8.3. De overboeking zal plaatsvinden op kostenplaats 4083020300 en kostensoort 53107102.

Alternatieven

Wij zien geen alternatief.

Communicatie

Na goedkeuring door de gemeenteraad zal het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage komen te liggen. De bewoners met wie wij een koopovereenkomst hebben gesloten voor de aankoop van een parkeerplaats worden door ons op de hoogte gehouden van het proces, al dan niet via de VvE.

De ondernemersvereniging is op de hoogte gebracht van de achtergrond door de projectleider binnenstad. Bij publicatie van het ontwerpbesluit wordt dit bericht nogmaals gedaan richting de ondernemersvereniging zodat hen bekend is waar het om gaat.

Bijlagen

Bijlage 1: Visuele weergave van de aan de openbaarheid te onttrekken parkeerplaatsen aan het Stoekeplein, nabij de hoofdingang van appartementencomplex Bell - State

Bijlage 2: Besluit College B&W d.d. 15 februari 2022

Bijlage 3: Besluit College B&W d.d. 15 februari 2022 geaccordeerd d.d. 1 maart 2023.