

Burgemeester & wethouders

Datum 3 november 2023

Onderwerp

Verduurzaming vastgoed

Wij willen

Maatschappelijke organisaties helpen om gebouwen en installaties te verduurzamen voor een toekomstbestendige exploitatie. We willen ook eigen vastgoed dat we als gemeentelijke organisatie zelf gebruiken verduurzamen voor een toekomstbestendige exploitatie.

Wij besluiten

1. De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken met een raadsbrief

Want

- 1.1. Met de brief brengen we de raad op de hoogte van de twee manieren waarop we ondersteuning bieden aan maatschappelijke organisaties: met een subsidie voor acute nood bij een hoge energierekening en met structurele oplossingen
- 1.2. Met de brief komen we tegemoet aan de toezegging aan de gemeenteraad (begrotingsbehandeling 26 oktober jl.) om de raad voor 9 november te informeren over de stand van zaken van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Maar

Vanwege een beperkte capaciteit is er nog geen definitieve planning van het plan om buurthuizen te verduurzamen. Er moet nog een bureau worden geselecteerd die het plan gaat opstellen voor de buurthuizen. De verwachting is dat we in 2024 een plan klaar hebben en een vervolgvorstel kunnen doen.

Ook is er vanwege beperkte capaciteit nog geen planning voor het opstellen van een nota vastgoed. Deze is nodig om keuzes te maken voor het gemeentelijk vastgoed in brede zin, dus breder dan wat we nu uitzetten voor maatschappelijke organisaties. Intussen verduurzamen we wel wanneer en waar het kan via planmatig onderhoud.

Achtergrond

Dit voorstel en deze raadsbrief is een vervolg op:

- Een [motie van de gemeenteraad](#) van 10 november 2022
- Een collegebesluit over het [projectplan energielasten maatschappelijk vastgoed](#) (dec. 2022)
- Een [collegebesluit over een subsidieregeling noodfonds energielasten maatschappelijke organisaties](#) (januari 2023)
- Een [collegebesluit over middelen om tot plannen voor verduurzaming](#) te komen (april 2023)
- De toezegging bij de begrotingsbehandeling op 26 oktober jl. om de raad te informeren over verduurzaming gemeentelijk vastgoed

In juni 2023 is het bestuurlijk project Energielasten maatschappelijk vastgoed afgerond. Het vervolg gaat via deze uitvoeringsprojecten:

- Plan en uitvoering verduurzaming buurthuizen: een extern bureau gaat in opdracht van de gemeente onderzoek doen en een rapportage leveren met daarin wat nodig is aan verduurzaming waar en wanneer en tegen welke kosten. Deze rapportage is de basis van een collegevoorstel.
- Plan en uitvoering LED veldverlichting buitensport: een extern bureau gaat in opdracht van de gemeente onderzoek doen en een rapportage leveren met daarin wat nodig is aan LED veldverlichting waar (bij welke sportvelden in gemeentelijk eigendom) en wanneer en tegen welke kosten. Deze rapportage is de basis van een collegevoorstel.
- Noodfonds subsidie energielasten maatschappelijke organisaties 2023 en 2024: de subsidie kan in beide jaren eenmaal worden aangevraagd voor maximaal 12 maanden

Naast deze uitvoeringsprojecten is nog een ander uitvoeringsproject relevant: de verduurzaming van de kleedkamers van buitensportaccommodaties. Hiertoe is eerder dit jaar besloten door het college en hiertoe heeft de gemeenteraad bij de kadernota besloten tot een versnelling vanaf 2024.

De financiële gevolgen zijn

Bij dit voorstel zijn geen financiële gevolgen. Bij het besluit in april is €35.000 beschikbaar gesteld voor de planvorming van a. LED-veldverlichting buitensportverenigingen en b. verduurzaming wijk-, buurt- en dorpshuizen.

Alternatieven

De gemeenteraad geen brief sturen over de stand van zaken. Daarmee missen we de kans om informatie te delen en gaan we voorbij aan de toezegging aan de raad van 26 oktober jl.

Communicatie

De betreffende buurthuizen en sportverenigingen worden door de gemeente geïnformeerd voordat een bureau onderzoek gaat doen. De raad informeren we nu per brief.

Bijlagen

Brief aan gemeenteraad.