

Datum: 7 november 2023

Onderwerp: Verduurzaming vastgoed en noodfonds

Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we u met een tussenstand van onze ondersteuning aan maatschappelijke organisaties rond energielasten. Dit als aanvulling op de brief die we u 23 januari jl. stuurden en de door u aangenomen motie 'noodfonds verduurzaming' van 10 november 2022.

Ook informeren we u met deze brief over de stand van zaken rond de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed in brede zin, zoals afgesproken op 26 oktober jl. bij de begrotingsbehandeling.

Ondersteuning aan maatschappelijke organisaties

We bieden op twee manieren ondersteuning. Allereerst waar nodig en mogelijk helpen bij acute nood door een hoge energierekening. En daarnaast structurele oplossingen bieden voor toekomstbestendig vastgoed.

Acute nood

De maatschappelijke organisaties die de exploitatie van vastgoed dragen, spelen een belangrijke rol voor het welzijn van onze inwoners. We willen dat ze hun functie kunnen blijven vervullen en niet 'omvallen'.

Na een inventarisatie bij sport-, cultuur- en buurthuizen en andere maatschappelijke organisaties hebben zich tot dusver vier organisaties gemeld met acute nood. Het gaat om HAC'63, dorps huis De Wenning in Pesse, de Kledingbank en speeltuin Hollandscheveld. Deze vier maken nu gebruik van een tijdelijke subsidie uit het noodfonds, als overbrugging naar een structurele oplossing.

Dit 'noodfonds energielasten maatschappelijk vastgoed' heeft u als raad bij de GemRap I 2023 vastgesteld. Het noodfonds omvat € 350.000 voor 2023 en 2024. Tot dusver wordt € 20.000 benut. Mogelijk komen er nog meer aanvragen, maar we wijzen ook op andere oplossingen. Zo zijn er regelingen van derden die voortgaan op subsidie uit het gemeentelijk noodfonds. En de beheervergoedingen voor buitensportverenigingen zijn verhoogd vanaf dit jaar.

Structurele oplossingen

Uit onze inventarisatie zien we de noodzaak om buurthuizen en buitensportverenigingen te helpen met structurele oplossingen die leiden tot een duurzame en betaalbare exploitatie. En dan daar waar we zelf eigenaar zijn. We werken momenteel aan een plan voor de verduurzaming van buurthuizen en aan een plan voor LED veldverlichting bij de gemeentelijke buitensportvelden. De verwachting is dat we deze plannen in 2024 kunnen afronden inclusief een voorstel voor de uitvoering (planning en middelen). Ook hebben we het plan klaar voor de verduurzaming van de kledkamers van buitensportaccommodaties. Start uitvoering is vanaf

2024. Bij de kadernota heeft u nog een amendement vastgesteld op versnelling van deze uitvoering. In de begroting 2024-2027 is dit opgenomen.

De eerdergenoemde organisaties HAC'63 en dorps huis De Wenning komen in deze plannen voor. Ook voor de genoemde speeltuinvereniging is er een structurele oplossing door een gunstiger energiecontract. Voor de kledingbank is het voorstel in 2024 subsidie op de exploitatie te geven (zie programmabegroting 2024) als aanvulling op de noodfondssubsidie.

Goed voorbeeld van samenwerking

In de afgelopen maanden is intensief in de SWO gewerkt aan deze plannen en de voorlopige resultaten. Dit is behalve voor de gemeente Hoogeveen gelijktijdig en efficiënt ook voor de gemeente De Wolden gedaan. We geven onze SWO hiermee een pluim voor het verzette werk in korte tijd. We zien dit project als een goed voorbeeld in deze krappe arbeidsmarkt van efficiënt samenwerken voor twee besturen.

Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Vanwege beperkte capaciteit is er nog geen planning voor het opstellen van een nota vastgoed. Deze is nodig om keuzes te maken voor het gemeentelijk vastgoed in brede zin, dus breder dan wat we nu uitzetten voor maatschappelijke organisaties. We zitten intussen niet stil. We verduurzamen wanneer en waar het kan via het planmatig onderhoud. Dit doen we in het reguliere werk dus, naast de genoemde plannen voor buurthuizen en buitensportaccommodaties en de uitvoering ervan.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Martijn Schuring of Bert Hansma.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester