

Datum: 24 oktober 2023  
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen VVD  
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 oktober 2023 heeft de fractie van de VVD schriftelijke vragen gesteld over andere manieren van wonen – premantelzorgwoningen. De vragen luiden als volgt (cursief) en de antwoorden zijn toegevoegd:

- 1. Is het college op de hoogte van de recente ontwikkelingen in andere gemeenten met betrekking tot premantelzorgwoningen, woningsplitsing en kavelsplitsing? Zo ja, welke gemeenten betreft dit en welke maatregelen zijn daar genomen?*

Ja, we zijn op de hoogte van de ontwikkelingen. Binnen de woonzorgvisie Hoogeveen is dit als volgt verwoord op bladzijde 25 van de nota;

*We faciliteren planologisch het splitsen van grotere woningen naar boven/benedenwoningen evenals de realisatie van concepten als hofjeswoningen. Daarnaast onderzoeken we of er vraag is naar de realisatie van pre-mantelzorgwoningen en wat de mogelijkheden zijn wat betreft inwoning. Ook nemen we in dit onderzoek mee de mogelijkheid van het samenwonen van de dementerende oudere en de partner in zorgcomplexen en hoe de bouw van meergeneratie woningen te stimuleren vanuit de rol van de gemeente. Een pre-mantelzorgwoning is een mantelzorgwoning die is aangesloten op een bestaande woning voordat de mantelzorg daadwerkelijk nodig is. Dit is met name belangrijk in gebieden buiten de woonzorgzones. Zo houden we ruimte voor het stimuleren van particulier initiatief in dorpen.*

- 2. Overweegt het college om in Hoogeveen vergelijkbare mogelijkheden te introduceren, zoals premantelzorgwoningen, woningsplitsing en kavelsplitsing, om inwoners de kans te geven om samen te wonen met familieleden of mantelzorg te ontvangen? Zo ja, welke stappen zijn tot nu toe ondernomen?*

Kavelsplitsing en woningsplitsing worden al toegepast, waarbij er per geval wordt bekeken wat er past binnen de huidige wet- en regelgeving.

We zijn gestart met een verkenning om premantelzorgwoningen mogelijk te maken. Deze beweging past goed bij de beweging dat we meer kunnen en moeten samenwerken met de samenleving als het gaat om de organisatie van zorg nu en in de toekomst. We verwachten dit proces in de eerste helft van 2024 af te ronden en zullen uw raad informeren over de uitkomsten.

Het is binnen de gemeente Hoogeveen overigens al mogelijk om een mantelzorgwoning te plaatsen. Dit is vergunning vrij. Wel wordt er gewerkt aan een zogenaamde mantelzorgverklaring. Deze verklaring zorgt voor zicht op het aantal mantelzorgwoningen en het bespreekbaar maken van het verwijderen van de woning als de mantelzorgsituatie eindigt.

Over de werkwijze zijn we in gesprek met het Contactpunt Mantelzorg (CPM) en de partners uit de regiegroep wonen, welzijn en zorg (Hoogeveense partijen op het gebied van wonen – corporaties-, welzijn en de zorgpartijen)

- 3. Welke criteria en voorwaarden zou het college overwegen in te stellen om ervoor te zorgen dat deze mogelijkheden niet worden misbruikt voor speculatie, en dat ze ten goede komen aan degenen die echt behoefte hebben aan mantelzorg of flexibele woonomstandigheden?*

Dit is onderdeel van de verkenning die we aan het doen zijn. We hebben gekeken naar de werkwijze in de gemeente Westerveld waar een vergunning nodig is om een premantelzorgwoning te plaatsen.

- 4. Is het college bereid om in gesprek te gaan met belanghebbenden, waaronder inwoners, mantelzorgers, en experts in de vastgoedsector, om een beleidskader te ontwikkelen?*

Bij de ontwikkeling van nieuwe kaders is het gebruikelijk om in gesprek te gaan met de gebruikers, zodat het antwoord past bij de vraag die is gesteld.

- 5. Hoe kan het college de bewustwording vergroten over deze mogelijkheden onder de inwoners van Hoogeveen, en ervoor zorgen dat zij op de hoogte zijn van de kansen en de beperkingen van premantelzorgwoningen, woningsplitsing en kavelsplitsing?*

Dit zal onderdeel zijn van een implementatieplan.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder  
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis  
burgemeester