




Plangebied

 Buitengebied Zuid, deelplan Alteveer 78a

Enkelbestemmingen

 Tuin

 Wonen


Gebiedsaanduidingen

 overige zone - windmolens

Bouwvlakken

 bouwvlak

Ondergrond

 Ondergrond ontleend aan BGT en BRK 5 juli 2023

Artikel nummers
overeenkomstig
de regels

art. 3

art. 4

CONCEPT

Schaal:	1 : 1000	Datum:	5-7-2023	Formaat:	A3	Gewijzigd:	
Getekend:	M.C.					1	4
Versienr. :	CO01					2	5
						3	6



Tekeningnr. : NL.IMRO.0118.2023BP90000014-CO01.dgn

Projectnaam: BESTEMMINGSPAN Buitengebied Zuid, deelplan Alteveer 78a

BESTEMMINGSPLAN

concept



Bestemmingsplan BG Zuid, Deelplan Alteveer 78a

Gemeente Hogeveen

Status: Concept

Datum:

IMRO-Idn: NL.IMRO.0118.BP90000014-CO01

BG Zuid, deelplan Alteveer 78a

NL.IMRO.0118.BP90000014-CO01, BG Zuid, deelplan Alteveer 78a

Status	datum besluit B&W / Raad	publicatiedatum	inzagetermijn
voorontwerp			
ontwerp			
vastgesteld			
onherroepelijk			

Vaststellingsbesluit

Raad van State (onherroepelijk)

Inhoudsopgave		
Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Opgave bestemmingsplan	7
1.3	Opbouw toelichting	7
Hoofdstuk 2	Huidige situatie	9
2.1	Plangebied	9
2.2	Geldende bestemmingsplan	9
2.3	Ruimtelijke en functionele structuur plangebied	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaalbeleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 4	Gewenste ontwikkelingen uitgangspunten	17
4.1	Ruimtelijke structuur	17
4.2	Functionele structuur	18
Hoofdstuk 5	Omgevingsaspecten	19
5.1	Bodem	19
5.2	Archeologie en Cultuurhistorie	19
5.3	Water	19
5.4	Natuur en Ecologie	20
5.5	Geluid	22
5.6	Milieuzoneringbedrijven	23
5.7	Milieueffectrapportage (MER)	24
5.8	Luchtkwaliteit	26
5.9	Externe veiligheid	26
5.10	Verkeer en parkeren	27
5.11	Duurzaamheid	27
Hoofdstuk 6	Planbeschrijving	29
6.1	Juridisch systeem	29
6.2	Regels	29
6.3	Verklaring van de bestemmingen	29
Hoofdstuk 7	Handhaving	31
7.1	Algemeen	31
7.2	Beleidskeuzen	31
7.3	Inzet gemeentelijk apparaat	31
Hoofdstuk 8	Uitvoerbaarheid	33
8.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
8.2	Economische uitvoerbaarheid	33
Bijlagen toelichting		35
Bijlage 1	Bodemonderzoek	36

Bijlage 2	Watertoets	108
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek	114
Bijlage 4	Landschappelijkeinpassing	139
Regels		141
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	144
Artikel 1	Begrippen	144
Artikel 2	Wijze van meten	152
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	154
Artikel 3	Tuin	154
Artikel 4	Wonen	156
Hoofdstuk 3	Algemene regels	159
Artikel 5	Anti-dubbelregel	159
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	160
Artikel 7	Algemene Aanduidingsregels	161
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	163
Artikel 9	Overige regels	164
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	165
Artikel 10	Overgangsrecht	165
Artikel 11	Slotregel	167
Bijlagen regels		169
Bijlage 1	Landschappelijkeinpassing	171

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Alteveer 78a te Hoogeveen (kadastraal: HGV00 Q 196 G 0) staat een oude schuur voor de opslag en verkoop van vuurwerk. De eigenaar van deze locatie wil deze schuur graag afbreken en de bedrijfsbestemming opheffen voor een woonbestemming met een nieuwe woning. Op basis van de huidige bestemming is een woning niet mogelijk. De gemeente Hoogeveen heeft aangegeven mee te willen werken aan de bestemmingswijziging mits deze landschappelijk en stedenbouwkundig wordt ingepast en geen belemmering vormt voor functies en andere aspecten in de omgeving. De locatie van het plan is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 - Locatie plangebied

1.2 Opgave bestemmingsplan

Om het bovenstaande plan mogelijk te maken wordt er een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie opgesteld waarin het voornemen oornemen juridisch-planologisch wordt verankerd. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader waarbinnen het beoogde gebruik en het bouwplan gerealiseerd kan worden.

1.3 Opbouw toelichting

Achtereenvolgens komen na deze inleiding (hoofdstuk 1) de volgende onderwerpen aan bod:

- hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande situatie en benoemt de huidige planologische regels;
- hoofdstuk 3 bevat het beleidskader met relevant rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid;
- hoofdstuk 4 geeft de gewenste ontwikkeling en de uitgangspunten van het plan weer;
- hoofdstuk 5 gaat in op de randvoorwaarden en belemmeringen vanuit omgevings- en milieu aspecten, zoals bodem, geluid, luchtkwaliteit, water, etc.;
- hoofdstuk 6 gaat in op de planologische regels en de daarbij behorende verbeelding;
- hoofdstuk 7 gaat in op de handhaafbaarheid van het bestemmingsplan;
- hoofdstuk 8 gaat in op de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

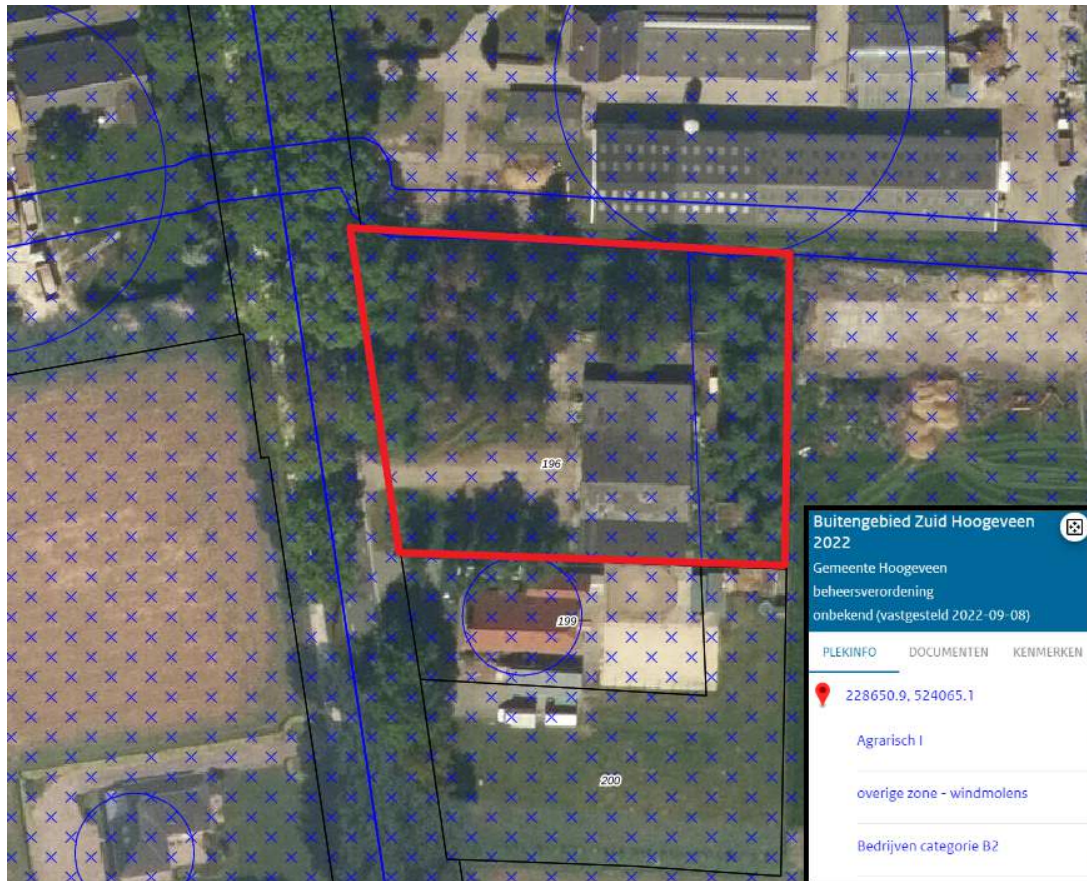
2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan het lint van de Alteveer ten zuiden van de stad Hoogeveen op perceel Alteveer 78a te Hoogeveen (kadastraal: HGV00 Q 196 G 0). De grenzen worden bepaald door Alteveer 80 (ten westen), Alteveer 78 ten oosten en de weg Alteveer ten noorden. De zuidgrens wordt gevormd door het agrarische perceel HGV00 Q 184 G 0.

2.2 Geldende bestemmingsplan

De locatie valt binnen de huidige beheersverordening Buitengebied Zuid Hoogeveen 2022, vastgesteld op 8 september 2022 door de gemeente Hoogeveen. De gronden zijn aangeduid met de enkelbestemmingen 'Agrarisch 1' en 'Bedrijven categorie B2' en de dubbelbestemming 'Overige zone - windmolens'. Binnen deze bestemmingen is een woning en het gebruik van gronden voor de functie wonen niet toegestaan.

Afbeelding 2 toont een uitsnede van de plankaart van het vigerende beheersverordening. Het plangebied is aangeduid met de rode belijning.



Figuur 2: uitsnede huidige beheersverordening

2.3 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied

Het plangebied is momenteel in gebruik als opslagloods. Enkele naaldbomen vormen de grens met het buurperceel Alteveer 80. Aan voorkant grenst het aan de weg de Alteveer waartussen een sloot ligt. De inrit is direct op de huidige ingang van de loods gericht met een dam over de sloot.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Novi

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De ontwikkeling van een nieuwe woning binnen het huidige lint ter compensatie van een verouderd bedrijfsgebouw draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en het woningaanbod in het landelijk gebied en sluit daarmee aan bij de speerputten in van de NOVI.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld. De SVIR heeft een horizon tot het jaar 2040 en vervangt onder andere de Nota Ruimte. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het rijk kiest met de structuurvisie voor een selectievere inzet van de onderstaande 13 rijksbelangen:

1. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
2. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie;

3. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
4. efficiënt gebruik van de ondergrond;
5. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
6. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
7. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen;
8. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
9. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
10. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
11. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
12. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
13. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt dieper ingegaan op deze 13 rijksbelangen. Het rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en de valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Er worden geen rijksbelangen worden met de ontwikkeling van een woning op deze locatie. Het initiatief is daarmee niet in strijd met de SVIR.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de plantoelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. De ladder voor duurzame verstedelijking heeft als doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en over-programmering op regionaal niveau te voorkomen. De behoefte van de ontwikkeling dient te worden beschreven indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als de ontwikkeling is voorzien buiten het bestaand stedelijk gebied, zal daarnaast gemotiveerd moeten worden waarom de ontwikkeling niet binnen het bestaande gebied kan worden gerealiseerd.

Omdat het een ontwikkeling van slechts één woning betreft binnen bestaand stedelijk gebied is de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat dit plan in overeenstemming is met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

In de omgevingsvisie zijn de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijk domein geformuleerd. De omgevingsvisie vormt het strategisch kader voor de ruimtelijke economische ontwikkeling van Drenthe in de periode tot 2020, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna. De Omgevingsvisie Drenthe is een integraal document en fungeert als provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening, als provinciaal milieubeleidsplan, als regionaal waterplan en als provinciaal verkeers- en vervoersplan. In haar visie en de daaruitvolgende omgevingsverordening maakt de provincie onderscheid tussen bestaand stedelijk gebied en landelijk gebied. Hierbij ligt het primair voor het bestaand stedelijk gebied bij de drentse gemeenten. De locatie aan de Alteveer 78a maakt onderdeel uit van het bestaand stedelijk gebied van de gemeente Hoogeveen, zoals te zien in figuur 3. Dit geldt niet voor de kernkwaliteiten cultuurhistorie en archeologie. Echter is de locatie geen aangewezen cultuurhistorisch of archeologisch waardevol terrein. Daarbij wordt er ook geen afbreuk gedaan aan deze kernkwaliteiten van de provincie.

Provinciale omgevingsverordening Drenthe

De Provinciale omgevingsverordening Drenthe (vastgesteld dd. 3 oktober 2018), met inbegrip van de navolgende wijzigingen, geeft de randvoorwaarden voor het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening heeft onder meer als doel om de kernkwaliteiten van Drenthe te behouden en te versterken. Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn, moet in het ruimtelijk plan uiteengezet worden dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform de provinciale ontwikkelingsvisie. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten significant aantasten. Voor de locatie zijn geen kernkwaliteiten aangewezen. Daarnaast worden er ook geen provinciale belangen geschaad door de ontwikkeling van de woning op deze locatie. De provincie heeft dit in overleg over het plan bevestigd.



Figuur 3: bestaand stedelijk gebied zoals bepaald in de provinciale omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Hoogeveen 2.0

De Structuurvisie uit 2004 is nog steeds een inspirerende, ambitieuze, integrale ruimtelijke visie, die in stand blijft en met “Structuurvisie Hoogeveen 2.0” op onderdelen wordt bijgesteld. De visie geeft aan hoe Hoogeveen tot 2030 omgaat met thema’s als wonen, voorzieningen, bedrijvigheid, bereikbaarheid, landschap en duurzaamheid. Duurzame kwaliteit is en blijft daarbij de rode draad.

De geactualiseerde structuurvisie is op 13 december 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. In de visie kiest Hoogeveen voor beheerste groei waarbij de focus van woningbouw ligt op inbreiding in de stad. Daarnaast wordt gekozen voor geconcentreerde groei bij de dorpen en het landelijke gebied, passend bij de vraag. Voor het landelijk wonen zijn er kansen in de landgoederenzone en de kanalenzone.

De ontwikkeling sluit aan bij de voorkeur van de gemeente voor inbreiding. De locatie is al onderdeel van het bestaand stedelijk gebied en vervangt verouderde ongewenste bebouwing en vormt daarmee een inbreidingslocatie. Daarbij wordt er slechts één woning toegevoegd.

3.3.2 Toekomstvisie Hoogeveen

In april 2018 is de Toekomstvisie Hoogeveen vastgesteld door de gemeenteraad. Deze toekomstvisie met bijbehorende stukken is bedoeld als omgevingsvisie in het kader van de Omgevingswet. De structuurvisie (vastgesteld in 2004 en geactualiseerd in 2012) is nog steeds een inspirerende, ambitieuze, integrale ruimtelijke visie die volledig van kracht blijft.

In de toekomstvisie Hoogeveen wordt ingegaan op ambities op het gebied van wonen, voorzieningen, bedrijvigheid en bereikbaarheid, landschap en de opgave voor de fysieke leefomgeving. Met betrekking tot wonen wenst Hoogeveen een goede woongemeente te zijn waar iedereen een thuis vindt. Waarbij betaalbaar wonen voor iedereen mogelijk moet zijn. De focus wordt gelegd op het wonen in de kern Hoogeveen en de realisatie van aansprekende stedelijke woonmilieus, passend bij de vraag en met behoud van groene open ruimtes.

Om aan deze toenemende vraag in de kern te voldoen wordt ook gekeken naar uitbreidingslocaties. In de dorpen ligt het accent op het uitvoeren van de huidige bouwplannen en bieden we ruimte voor specifieke woonwensen. Verder wenst Hoogeveen manieren te vinden om alle woningen sneller te verduurzamen en de bestaande buurten en dorpen aantrekkelijk te houden.

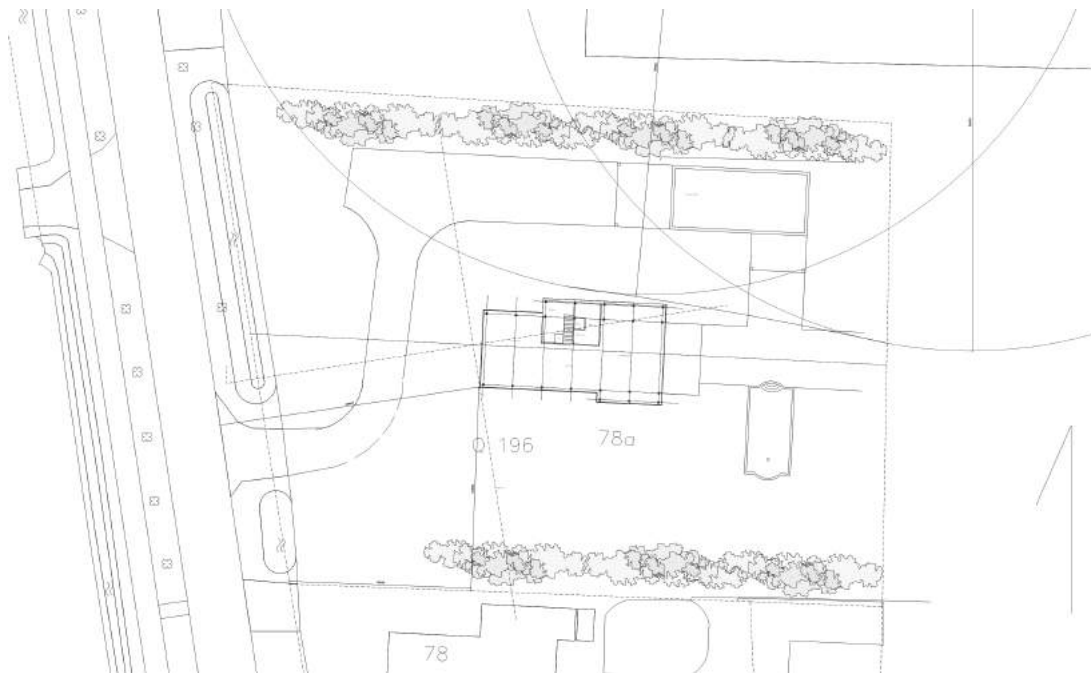
Met de ontwikkeling van één woning op dit perceel wordt een woning toegevoegd die past binnen het landschap van veenlint aan de Alteveer. De ruimtelijke kwaliteit wordt hiermee verbeterd. Dit is onderschreven in het positieve advies van de welstandstandcommissie Libau. Dit maakt dat de ontwikkeling aansluit bij de Toekomstvisie Hoogeveen.

Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling en uitgangspunten

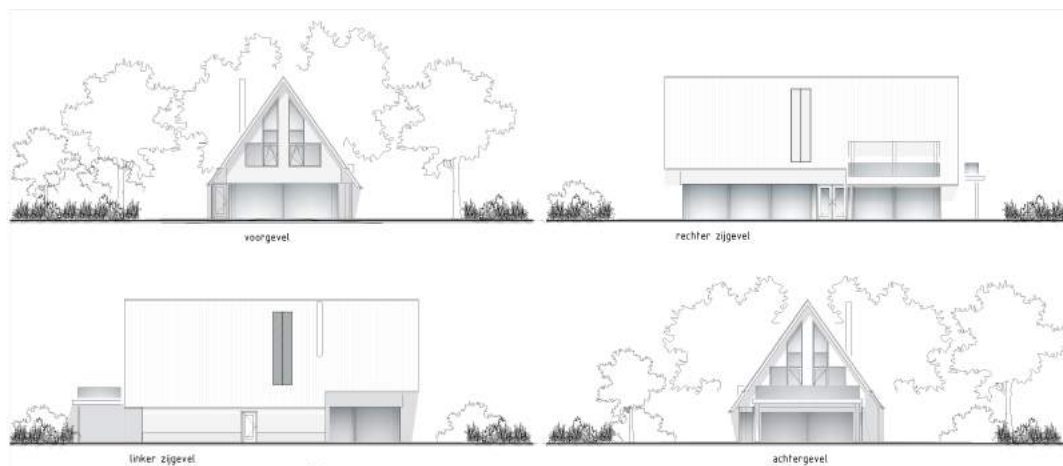
4.1 Ruimtelijke structuur

De omgeving van het plangebied ligt op de grens van het Esdorpenlandschap aan de oostkant van de Alteveer en het Veenlandschap ten westen van de weg. Aan de westkant zijn de langgerekte ontginningskavel nog goed te herkennen. Aan beide kanten van de weg staat de bebouwing haaks met de voorkant gericht op de weg. Tussendoor zijn er open plekken tussen de bebouwing die zorgen voor een open uitzicht. Zo wordt een lang lint gevormd van Hoogeveen tot aan het dorp Alteveer.

De bebouwing van de ontwikkeling sluit aan bij de bebouwingsrichting van de omgeving en past beter binnen de omgeving dan de huidige bedrijfsloods. Het ontwerp van de woning, te zien in de figuren hieronder, is positief beoordeeld door de welstandscommissie.



Figuur 4. Situatietekening van de toekomstige woning



Figuur 5. Schets van de toekomstige woning

4.2 Functionele structuur

De functies in de omgeving zijn karakteristiek voor een bebouwingslint in het buitengebied met voornamelijk wonen en agrarisch met af en toe een bedrijfsbestemming. Het omzetten van een bedrijfsbestemming waar vuurwerk wordt verkocht naar een woonbestemming is functioneel passend binnen deze omgeving.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Bodem

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er is voor het plangebied bodemonderzoek uitgevoerd door Hunneman Mileu Advies op 13 oktober 2020, zie Bijlage 1 Bodemonderzoek. In het rapport wordt geconcludeerd dat op basis van de onderzoeksresultaten de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en er geen bezwaren bestaan voor de voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient wel gewerkt te worden met een gesloten grondbalans.

5.2 Archeologie en Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn archeologische monumenten kaarten en gemeentelijke cultuurhistorische beleidskaarten opgesteld.

De Archeologische Waardenkaart (IKAW) van de provincie bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Drenthe. In het plangebied zijn geen archeologische monumenten aanwezig waarmee rekening gehouden dient te worden. Ook is er op de locatie geen cultuurhistorisch waardevol ensemble, terrein of gebouw aanwezig.

5.3 Water

In dit bestemmingsplan worden een nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze waterparagraaf is erop gericht om de actuele watersituatie en het actuele waterbeleid in beeld te brengen. Daarnaast is de waterparagraaf vooral bedoeld om een brug te slaan naar de procedures en toetsingsinstrumenten van de waterbeheerder. De gemeente Hoogeveen is gelegen in het beheersgebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta en het waterschap Vechtstromen, welke beiden verantwoordelijk zijn voor het waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer.

De waterschappen Drents Overijsselse Delta en Vechtstromen vormen samen met waterschap Rijn en IJssel het waterschapsgebied Rijn-Oost. De waterschappen hebben hun beleid voor stedelijk waterbeheer vastgelegd in de gezamenlijke beleidsnotitie 'Water Raakt'. Deze notitie vormt op hoofdlijnen het beleid voor de wijze waarop de waterschappen in stedelijk gebied invulling geven aan het waterbeheer. Het waterbeheer richt zich op de volgende drie beleidsthema's:

1. Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld;
2. Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken is het WB21 opgesteld. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Het stedelijk gebied dient dus waterneutraal te zijn. Mocht dit door enige goede redenen - de veiligheid is ernstig in het geding, de kosten zijn te hoog, er spelen nijpende ruimtevraagstukken - niet kunnen, dan komen het waterschap en de gemeente passende afspraken overeen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert;
3. Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in de Wet natuurbescherming). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000-gebieden is geen uitstel mogelijk.

Deze drie thema's hangen zo met elkaar samen dat het niet mogelijk is ze afzonderlijk van elkaar te realiseren. Er wordt gezorgd dat het watersysteem tijdig op orde is, duurzaam is ingericht, voldoet aan de landelijke normen voor het voorkomen van wateroverlast, bijdraagt aan het bereiken van grond- en oppervlaktewaterpeilen in relatie tot de functies van die wateren en gebieden, verdroging tegengaat en rekening houdt met de eisen vanuit de KRW. Om aan deze punten te voldoen is in december 2009 de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland. Deze wet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert deze wet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Hierdoor zijn waterschappen, gemeenten en provincies beter in staat wateroverlast, waterschaarste en watervervuiling tegen te gaan. Ook voorziet de Waterwet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, natuur, landbouw, industrie en recreatie. Op basis van deze functies worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het water. De instrumenten vanuit de Waterwet zijn Waterplannen (rijk en provincie), waterbeheer-plannen (waterbeheerder) en vergunningen.

Watertoetsproces

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is op 18-07-2023 geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (kenmerk: 00014923), zie Bijlage 2 Watertoets. Op basis daarvan is de korte procedure van toepassing. Dit betekent dat het Waterschap akkoord gaat met het plan mits voldaan wordt aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf. Aan deze uitgangspunten wordt in dit plan voldaan.

5.4 Natuur en Ecologie

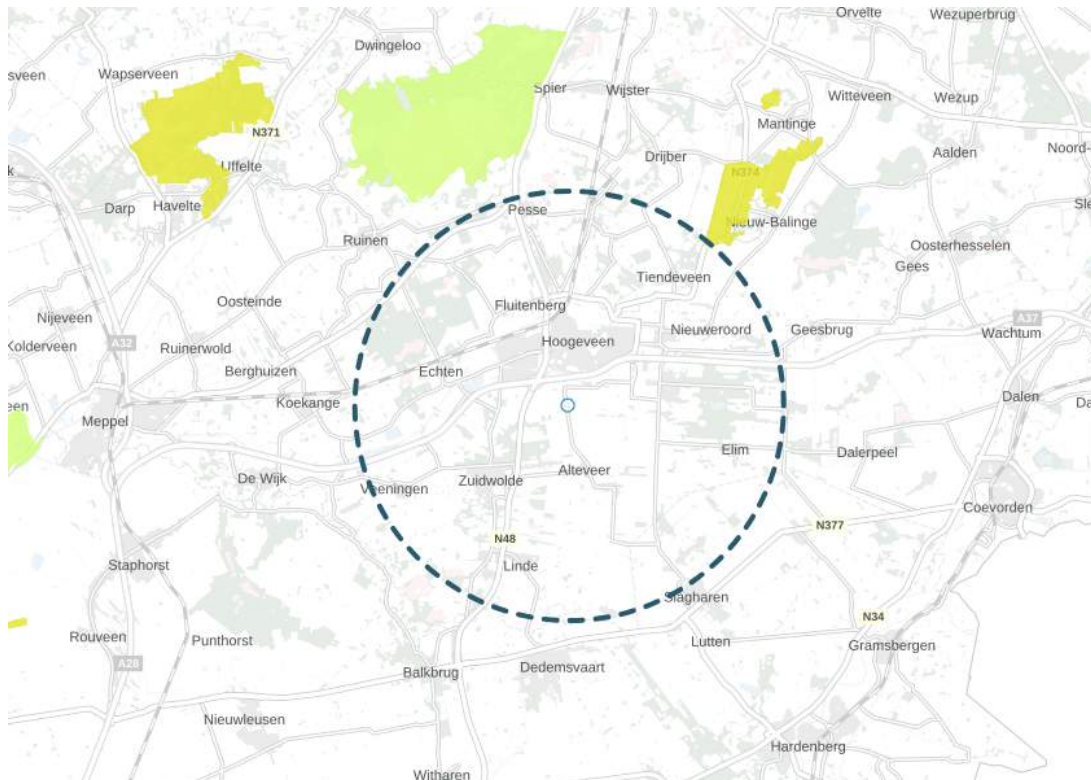
Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld. De provincie is per 1 januari 2017 het bevoegde gezag voor soortenbescherming en houtopstanden. Deze bevoegdheden lagen voorheen bij het Rijk. Daarnaast is de provincie bevoegd gezag gebleven voor Natura 2000 bescherming en faunabeheer. De provincie is verantwoordelijk voor het afgeven van vergunningen en ontheffingen voor al deze gebieden. Hierop geldt alleen een uitzondering als het rijksaangelegenheden betreft.

Provinciale Staten hebben op 14 december 2016 regels gesteld en vrijstelling gegeven over de soortenbescherming, faunabeheer en houtopstanden in de Provinciale omgevingsverordening

Drenthe. In deze verordening zijn de vrijstelling voor beweiden en bemesten en de soortenvrijstellingen van het rijk overgenomen. Verder zijn er regels gesteld om faunabeheer mogelijk te maken. Ten slotte zijn de spelregels voor houtopstanden (voorheen Boswet) vastgelegd. Zo is bepaald aan welke eisen een compensatieverzoek moet voldoen en is de mogelijkheid voor het aanleggen van tijdelijk bos geregeld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten op 20 december 2016 de beleidsregels Wet natuurbescherming Drenthe vastgesteld. Deze beleidsregels gaan over het toedelen van ontwikkelingsruimte in relatie tot de PAS (Natura 2000), soortenbescherming en houtopstanden. De provincie Drenthe zet zich ook in voor actieve soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 8,5 km van het plangebied (zie figuur 6), namelijk Mantingerzand en het Dwingelderveld. Door de grote afstand tot Natura 2000-gebieden en door de geringe ingreep is een toename in stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet te verwachten.



Figuur 6: Natura 2000-gebieden buiten een straal van 8,5km vanaf het plangebied

Ook ligt het plangebied niet binnen of nabij gebieden die aangewezen zijn als Natuurnetwerk Nederland-gebied (NNN). Het dichtbijzijnde NNN-gebied ligt op zo'n 340 en wordt gevormd door een klein stuk geriefbos tussen weilanden. Gezien de geringe ontwikkeling die het plan mogelijk maakt zijn er geen negatieve effecten te verwachten op dit en andere NNN-gebieden in de omgeving.

Soortenbescherming

De functiewijziging van bedrijf naar wonen waarbij een nieuw te bouwen woning mogelijk wordt gemaakt leidt niet tot verlies aan flora en/of fauna. Binnen de huidige bebouwing kunnen echter beschermde diersoorten aanwezig zijn. Middels een ecologisch onderzoek zal dit voorafgaand aan de sloop van de gebouwen vastgesteld moeten worden. Bij eventuele aanwezigheid hiervan zullen er mitigerende maatregelen genomen moeten worden zodat deze beschermde diersoorten behouden blijven.

5.5 Geluid

De Wet geluidhinder beschermt de volgende objecten:

- woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen;
- geluidsgevoelige terreinen.

Deze bescherming geldt als het gebruik van deze objecten is toegestaan volgens het bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening. Op tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan met een periode van maximaal 10 jaar is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

Onder "woning" wordt verstaan (artikel 1 Wet geluidhinder): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening). De Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning niet. Een bedrijfswoning is gewoon een woning, waarvoor het mogelijk is een hogere waarde (als nodig) te verlenen. Dit geldt natuurlijk alleen voor bedrijfswoningen die zijn gelegen in een geluidzone. Hotels, recreatiewoningen en kantoren zijn niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder.

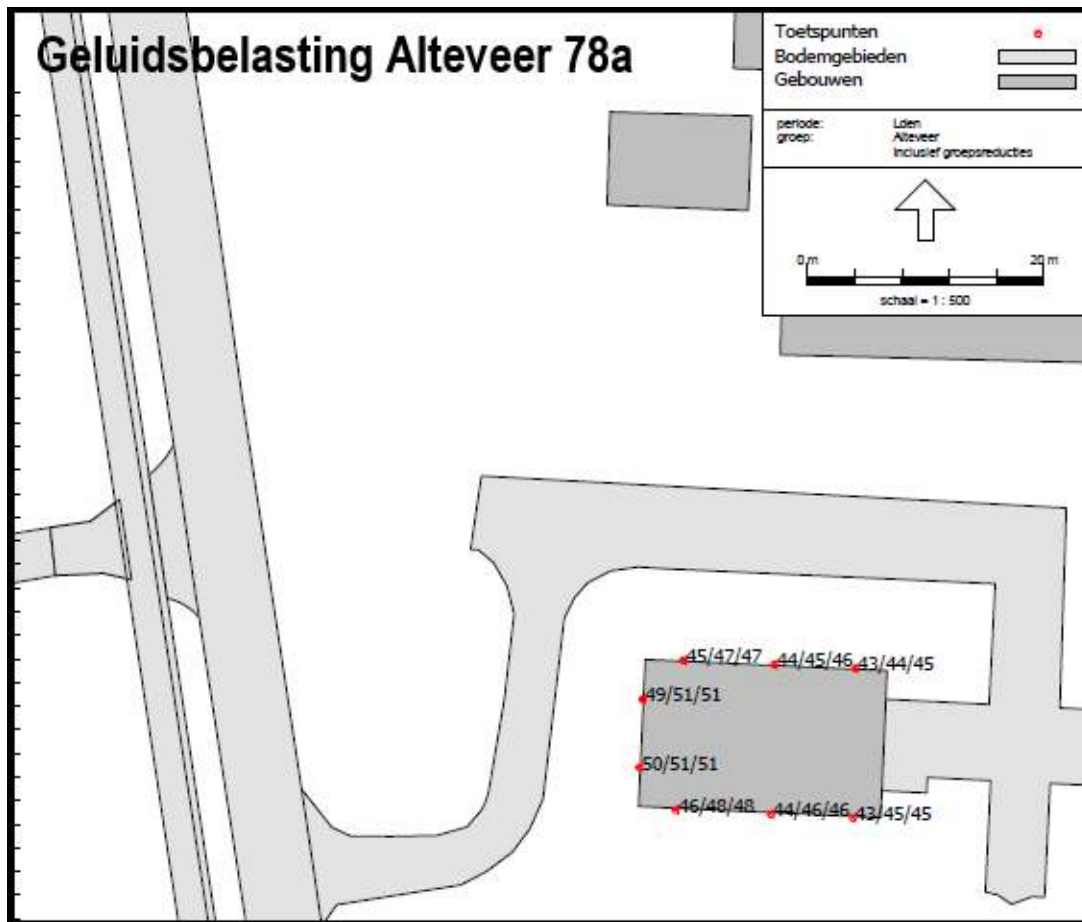
In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen die bescherming bieden tegen geluidhinder van inrichtingen die onder het Besluit vallen. Deze bescherming wordt geboden aan gevoelige objecten (gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen (artikel 1.1)). In artikel 1.1 is in de definitie van gevoelige gebouwen aangegeven dat gebouwen die bij de inrichting horen (dienst- of bedrijfswoningen) geen geluidsgevoelig object zijn waarvoor de grenswaarden uit het besluit gelden. Dienst- of bedrijfswoningen die niet tot de inrichting behoren zijn gewoon woningen van derden waarvoor de grenswaarden wel gelden.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) is rond inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen een geluidzone van kracht. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde. Wanneer niet aan deze grenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de gemeente, hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

De nieuw te bouwen woning komt binnen de geluidzone van de 60km-weg Alteveer te liggen, daarom dient de geluidsbelasting van deze weg op de gevel van de woning vastgesteld te worden en getoetst aan de wet geluidshinder. Dit is gedaan middels een akoestisch onderzoek (zie Bijlage 3 Akoestisch onderzoek). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelsasting op de westgevel 51dB is (zie figuur 7). Dit ligt hoger dan de voorkeurswaarde van 48dB maar lager dan de grenswaarde van 53dB. Daarom zijn in het onderzoek de volgende bron- en overdrachtsmaatregelen voorgesteld:

- Het vervangen van het wegdek door een geluidsvriendelijker afsfalt;
- Het vergroten van de afstand van de woning tot de weg;
- Het plaatsen van afschermende voorzieningen.

Deze maatregelen worden als niet haalbaar en gewenst gezien omdat het vervangen van het wegdek voor één woning niet in verhouding staat met de maatschappelijke baten. Daarbij is het verplaatsen van de woning naar achteren en het plaatsen van afschermende voorzieningen niet wenselijk ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit. Daarom dient voor de nieuwe woning door het college van B&W een hogere waarde te worden vastgesteld van 51dB. Vervolgens zal bij de vergunningverlening van de woning aangetoond moeten worden dat er voldaan wordt aan de geluidseisen voor het binnenniveau vanuit het Bouwbesluit danwel de rechtsopvolger daarvan in de vorm van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).



Figuur 7: Geluidsbelasting van de Alteveer op de gevels nieuw te bouwen woning

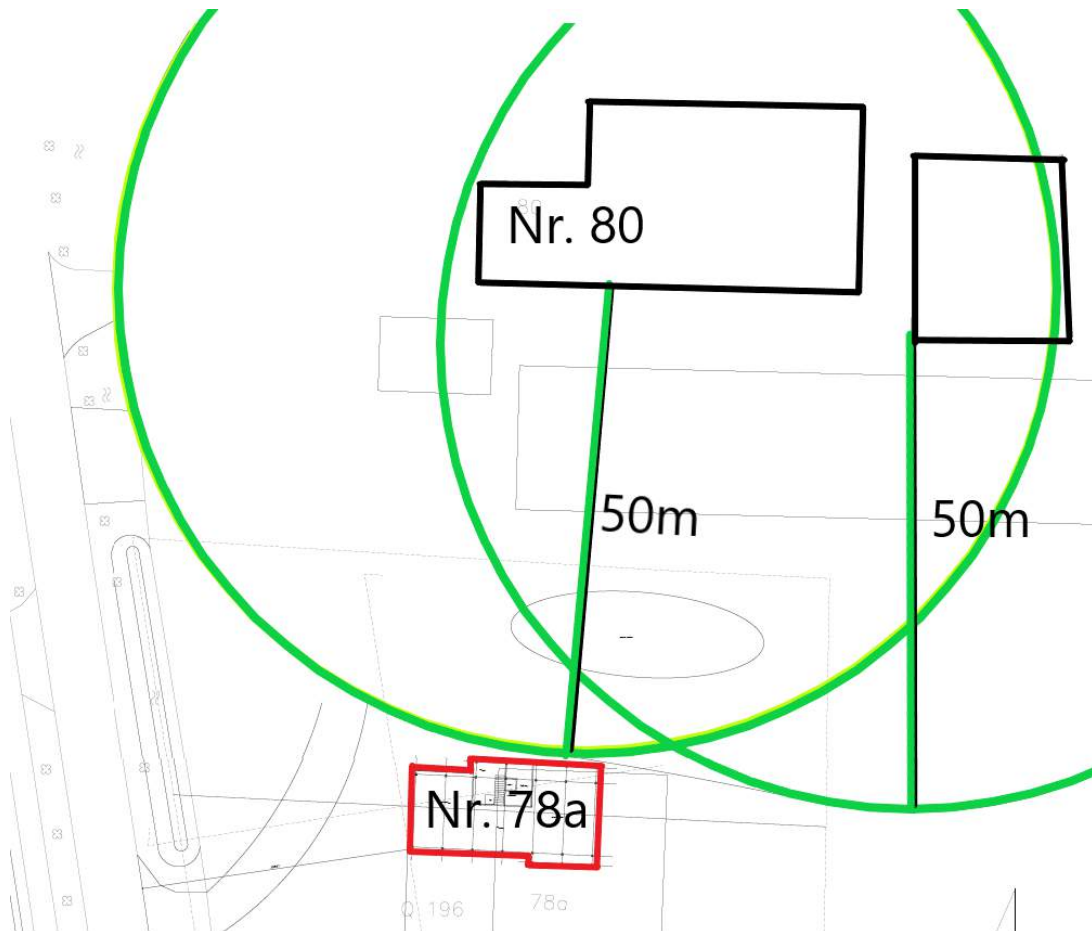
5.6 Milieuzonering bedrijven

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

In de directe omgeving ligt er één bedrijf, namelijk het agrarische bedrijf aan de Alteveer 80. Dit is een grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak. De RUD heeft hierover advies gegeven en stelt dat wat betreft geur afkomstig van veehouderijen moet worden voldaan aan de afstandseis van ten minste 50 meter tussen het emissiepunt van de stallen van Alteveer 80 en de nieuw te bouwen woning op het adres Alteveer 78a. Zodat ten minste een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd en het agrarisch bedrijf Alteveer 80 door deze ontwikkeling niet beperkt wordt in de (toekomstige) bedrijfsvoering. Dit is meegenomen in de planvorming van de nieuwe woning door deze op meer dan 50m van de stallen als geheel te plaatsen waar de dieren worden gehouden, zoals weergegeven in figuur 8. In de andere gebouwen van het agrarische bedrijf worden geen dieren gehouden. De plaasting van de woning wordt in het bestemmingsplan beperkt doordat er een strak bouwvlak om de te bouwen woning is gelegd. Daarom kan gesteld worden dat het agrarische bedrijf niet wordt belemmerd door de ontwikkeling van een woning op deze locatie.



Figuur 8: Milieufstanden t.o.v. het naastgelegen agrarische bedrijf

Ook draagt de functiewijziging bij aan een beter woon- en leefmilieu in de omgeving omdat er de bedrijfsbestemming (handel in vuurwerk) wordt omgezet in een woonbestemming. Deze bedrijfsbestemming brengt mogelijke hinder met zich mee in de vorm van geluid en explosiegevaar. Bij het omzetten van de bestemming wordt deze hinder richting woningen in de omgeving weggenomen.

5.7 Milieueffectrapportage (MER)

Het bevoegd gezag moet zich ervan vergewissen of deze activiteit geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Beoordeeld moet dus worden of ervoor op een later te nemen besluit een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Deze toets, die een nieuw element is in de m.e.r.-beoordeling, vindt plaats volgens het nee, tenzij principe. Dit betekent dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld, tenzij bij het verlenen van de omgevingsvergunning in de toekomst de vraag aan de orde is of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op voorhand niet zijn uit te sluiten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud ('wat moet er in de vormvrije worden onderzocht?') moet aandacht besteed worden aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Naar aanleiding van het gestelde in de voorgaande paragraaf, moet er een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Het uitgangspunt is dat het gaat

om een bestaande kern, dat planologisch wordt aangepast aan de eisen van deze tijd. De toets kan gebeuren aan de hand van die aspecten, die hiervoor al aan de orde zijn geweest voor zover ze van invloed zijn op het (natuurlijke) milieu. Om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig project, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C of D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Dit project voorziet in een directe eindbestemming en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit project m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden. In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) is indien de volgende drempelwaarden worden overschreden sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig project:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Met de ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt, worden de hiervoor genoemde drempelwaarden niet overschreden. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

Gevoelig gebied

Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Er is in dezen geen sprake van een gevoelig gebied.

Milieugevolgen

In dit plan zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, bodem en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat dit bestemmingsplan geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Dit plan is getoetst aan het Besluit milieueffectenrapportage. Hierin is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Er is voor dit plan een aanmeldingsnotitie opgesteld.

Conclusie

Het aspect 'milieueffectrapportage' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.8 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit dient te worden meegenomen in ruimtelijke besluitvorming. Uitgangspunt is dat een project niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. Als er wel sprake is van een overschrijding, dan mag een project de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechteren.

Luchtkwaliteitsnormen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- A. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- B. Een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- C. Een project draagt slechts in 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- D. Een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Dit plan voorziet in het toevoegen van één vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken. Er is in dezen sprake van een project dat 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij draagt aan de luchtverontreiniging.

Naast mogelijke bijdrage van de ontwikkeling aan de luchtverontreiniging heeft de omgeving waaronder het agrarische bedrijf aan de Alteveer 80 ook in NIBM invloed op de luchtkwaliteit van de te realiseren woning.

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

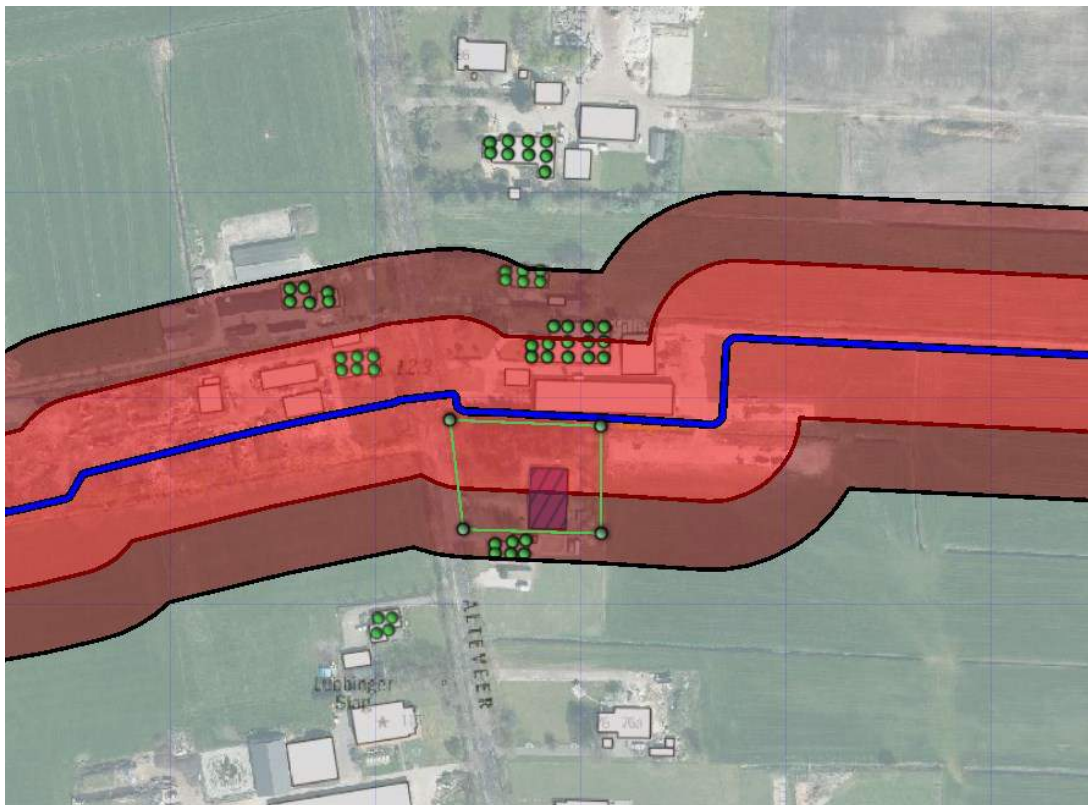
5.9 Externe veiligheid

Het aspect Externe Veiligheid heeft te maken met de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen en de bescherming hiertegen. De veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Het groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Verder kunnen de veiligheidsrisico's worden verdeeld in risico's veroorzaakt door bedrijvigheid (inrichtingen) en in risico's veroorzaakt vanwege het transport (weg, spoor, water, buisleidingen) van gevaarlijke stoffen. Conform het nationale veiligheidsbeleid en de Visie externe veiligheid van de gemeente Hogeveen is onderzoek verricht naar de veiligheidssituatie rondom het plangebied.

Naast het plangebied ligt een hoge druk aardgasleiding van de Gasunie (zie figuur 9). Deze buisleiding heeft een belemmeringsstrook van 4m aan beide zijden. Het bouwvlak blijft ver buiten deze belemmeringsstrook. Ook is voldoeft het plangebied aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar. Daarbij is er geen groeprisico aanwezig op het plangebied. Toch blijft er een zeker risico bij calamiteiten rondom de gasleiding. Het risico is echter zo klein en de toe te voegen bestemming maakt slecht één woning voor één huishouden mogelijk dat het op deze plek verantwoord wordt geacht om een woonbestemming toe te staan. De toekomstige situatie is ook voorgelegd aan de Veiligheidsregio Drenthe. (VRD). De VRD heeft hierbij een positief advies gegeven over de ontwikkeling van een woning op deze locatie. Daarnaast wordt er ook een gebouw met explosiegevaar gesaneerd ten behoeve van een woning waardoor het risico richting de woningen in de omgeving afneemt. Daarom kan gesteld worden dat de ontwikkeling geen oneverredige toename geeft op de externe veiligheid van de locatie en de omgeving hiervan.



Figuur 9: Ligging en belemmeringsgebied van de gasleiding t.o.v. de locatie.

5.10 Verkeer en parkeren

De locatie wordt ontsloten via een inrit op de Alteveer. Deze weg heeft voldoende capaciteit om het verkeer van de toe te voegen woning op te vangen. In de nieuwe situatie zullen de verkeersbewegingen gelijker verspreid worden over het jaar ten opzichte van het voorgaande gebruik waarbij er rond de jaarwisseling een grote toestroom was van verkeer. Ook heeft het toekomstige erf voldoende ruimte om de parkeerbehoefte van de woning op te vangen.

5.11 Duurzaamheid

De nieuwe woning zal volgens de BENG-normen worden gebouwd en zal daarmee weinig fossiele brandstof verbruiken. Daarnaast wordt het toekomstige erf vergroend (zie het landschapsplan in Bijlage 4 Landschappelijke inpassing).

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Juridisch systeem

De planregels geven inhoud aan de op de verbeelding gegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet mogen worden gebruikt en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is het aantal regels zo beperkt mogelijk gehouden. Alleen datgene is geregeld, wat werkelijk noodzakelijk is. Toch kan het in een concrete situatie voorkomen dat een afwijking van de planregels gewenst is. Daarom zijn er in het bestemmingsplan afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden opgenomen.

Het plan is opgesteld conform het Handboek bestemmingsplannen van de gemeente Hoogeveen en de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012). De regels zijn overgenomen uit de Beheersverordening Buitengebied en het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Hoogeveen Daarbij zijn de overbodige regels achterwege gelaten.

6.2 Regels

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 worden de in de planregels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze moet worden gemeten. In hoofdstuk 2 zijn specifieke regels opgenomen voor de bestemmingen die voorkomen in het plangebied. De bestemmingsartikelen bestaan uit een bestemmingsomschrijving en bouwregels en in dit geval een wijzigingsbevoegdheid. De hoofdstukken 3 en 4 bevatten algemene regels.

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de voorgaande hoofdstukken, hebben in de regels van dit plan hun juridische vertaling gekregen. Daarmee zijn de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de gronden in het plangebied vastgelegd.

6.3 Verklaring van de bestemmingen

Artikel 4 Tuin

De gronden met de bestemming Tuin worden onder andere gebruikt als erf, oprit en parkeren. Binnen deze bestemming mogen bij recht enkel andere bouwwerken worden gebouwd. Een uitzondering daarop is de bouw van erkers bij woningen. Via een afwijkingsmogelijkheid is de bouw van een carport toegestaan.

Artikel 5 Wonen

De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bedoeld voor het wonen met daarbij behorende gebouwen, tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Op de verbeelding is voorzien in een bouwvlak van 20 bij 15 meter, waarbinnen een vrijstaand hoofdgebouw met een oppervlak van ten hoogste 200 m² kan worden gebouwd. Bij het hoofdgebouw (woning) is naar gelang de omvang van het bestemmingsvlak een gezamenlijk oppervlak van 150 tot 200 m² aan bijbehorende bouwwerken toegestaan. Verder is voorzien in bouwregels ten aanzien van een maximale goot- en bouwhoogte en minimale dakhelling. In de specifieke gebruiksregels is voorzien in een voorwaardelijke verplichting voor de aanleg en het in standhouden van het voor dit plan opgestelde landschappelijke inpassingsplan.

Hoofdstuk 7 Handhaving

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het plangebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen regels worden voorgenomen activiteiten (activiteiten en gebruik van gronden) getoetst. Als blijkt dat in afwijking van de regels activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

7.2 Beleidskeuzen

De gemeenteraad heeft op 3 februari 2011 de Kadernota Toezicht en handhaving vastgesteld. Het handhavingsbeleid maakt onderdeel uit van het programma Veilig. De looptijd van de kadernota Integrale handhaving loopt van 2011-2014, waarmee wordt aangesloten bij andere plannen waarin op onderdelen wordt verwezen naar handhaving. Dit zijn het Drentse veiligheidsplan, Integrale veiligheidsplan Hogeveen en de visie externe veiligheid.

De afgelopen jaren is er veel veranderd en de komende jaren gaat er nog veel veranderen. Er vindt een verschuiving plaats van vergunningplicht naar steeds meer algemene regels in het VROM-domein. Gevolg hiervan is dat er meer nadruk komt te liggen op de uitvoering van de handhaving.

In 2022 is het Handhavingsuitvoeringsprogramma (HUP) vastgesteld waarin ingegaan wordt op de actuele handhavingsprogrammering. Ook is er het programma Veilig Hogeveen (2019-2022) waar de HUP aan wil bijdragen door de wijze van handhaven.

7.3 Inzet gemeentelijk apparaat

Op basis van de kadernota Toezicht en handhaving wordt jaarlijks een gemeentelijk werkprogramma opgesteld. Hierin worden op basis van een evaluatie voor het komende jaar de prioriteiten (bij)gesteld. In dit werkprogramma worden alle taken, taakonderdelen, de wettelijke of gewenste prioriteitstelling, prestatie en capaciteitstoekenning op het gebied van handhaving opgenomen. Tevens wordt de voortgang van de projecten die op de afdeling spelen inzichtelijk gemaakt.

In het Handhavingsuitvoeringsprogramma wordt het volgende aangegeven over de inzet van het gemeentelijk apparaat. De primaire aandachtspunten bij het toezicht liggen in dezelfde lijn als de controlepunten bij het proces om te komen tot vergunningverlening (toetsingsmatrix bouwbesluit). De primaire aandachtspunten zijn:

- Constructieve veiligheid en brandveiligheid van (toekomstige) gebruiker;
- Constructieve veiligheid en brandveiligheid van (de omgeving van) het bouwwerk;
- Volledig toezicht op openbaar toegankelijke bouwwerken;
- Gezondheid (toekomstige) gebruikers.

En voor slopen zijn dat:

- Veilige en gezonde wijze van slopen voor directe omgeving en gebruikers;
- Het beperken van overlast voor de omgeving;
- Toezien op naleving van sloopvoorschriften (asbest en andere milieuaspecten bij RUD);
- Toezicht particuliere sloopmeldingen met asbest tot 35m² ligt bij de gemeente;
- Sloop bij monumenten.

Daarnaast vindt toezicht plaats op de naleving van:

- Gebruiksvoorschriften uit bestemmingsplannen;
- Bouw kwaliteit bestaande bouwwerken op kwaliteitsniveau bestaande bouw bouwbesluit;
- Wetgeving ter voorkoming van illegale bouw;
- Sluiting van panden in het kader van de Opiumwet.

Hoofdstuk 8 Uitvoerbaarheid

8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De directe omwonenden van het plangebied zijn geïnformeerd door initiatiefnemer. Er zijn geen negatieve reacties ontvangen.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is door het college het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan, Waterschap Drents Overijsselse Delta, de Gasunie en de RUD. Vanuit de RUD is er geadviseerd op de verschillende omgevingsaspecten. Dit advies is meegenomen in het bestemmingsplan. Het waterschap heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. De provincie Drenthe heeft aangegeven geen belangen te hebben met betrekking tot het plan en heeft daarom afgezien van het geven van een reactie op het plan.

Het college heeft de bevoegdheid te besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Aangezien onderhavig plangebied gering van omvang is en de ruimtelijke consequenties beperkt zijn, is overeenkomstig het besluit van het college geen gelegenheid tot inspraak geboden. Het voorliggend bestemmingsplan zal als ontwerp ter visie worden gelegd gedurende 6 weken.

Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan in te dienen.

8.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat om een particulier initiatief waarbij de initiatiefnemers garant staat voor de economische uitvoerbaarheid van het plan. Eventuele planschade en aan dit plan verwante kosten komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemers.

Bijlagen toelichting

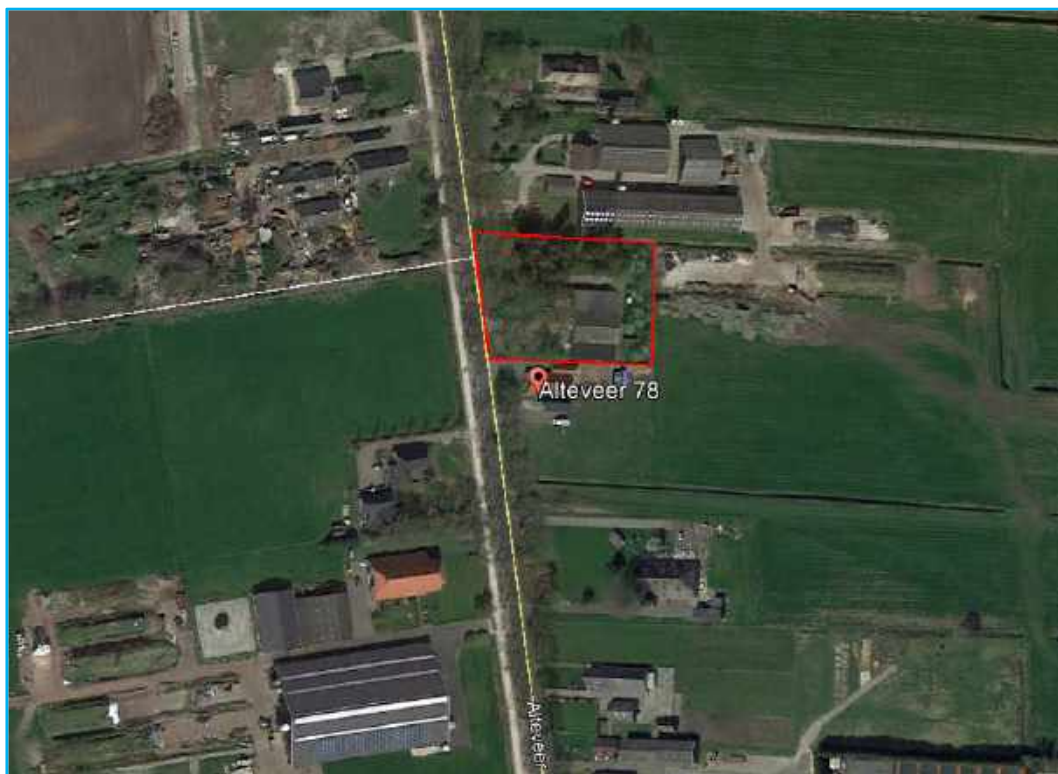
Bijlage 1 Bodemonderzoek

Veneboer Camping & Outdoor vof

Verkennend bodemonderzoek in combinatie met een **verkennend asbestonderzoek** op de locatie aan de Alteveer 78a te Hoogeveen

Projectnummer: 200715/am/lvh

Datum: 13 oktober 2020



Opdrachtgever

Veneboer Camping & Outdoor vof
Schutstraat 24
7901 EC HOOGEVEEN

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ONDERZOEKSAANLEIDING	2
2.2	ACHTERGRONDINFORMATIE.....	2
2.3	HISTORISCHE INFORMATIE	3
2.4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
2.5	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
2.6	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	5
3	VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK	6
3.1	VELDONDERZOEK.....	6
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK	7
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN NEN-PARAMETERS.....	7
3.4	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN ASBEST	9
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	10
4.1	ASBESTONDERZOEK	10
4.2	VASTE BODEM EN GRONDWATER	10
4.3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	11

BIJLAGEN:

- 1 Kadastraal overzicht
- 2 Boorbeschrijvingen
- 3 Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem, grondwater en asbest
- 4 Monsternemingsplan en -formulier asbest
- 5 Historische informatie

TEKENING:

- 1-1 Situatie met monsterpunten en peilbuis

1 INLEIDING

In opdracht van Veneboer Camping & Outdoor vof is in september 2020, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Alteveer 78a te Hoogeveen. Voor een kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie verwijzen wij naar bijlage 1.

Het onderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, sloop en nieuwbouw.

Het onderzoek heeft tot **doel** het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Het veldwerk, de grond- en/of grondwaterbemonstering en het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en laboratorium onderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4).

2 VOORONDERZOEK

In de NEN-5725 zijn 7 aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

Tabel 1: *verschillende onderzoeksaspecten*

ONDERZOEKSASPECTEN		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1.locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					✓		
2.bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	geohydrologie	✓	✓					
3.verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4.gebruik/beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	toekomst		✓			O		
	asbestverdacht	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5.terreinverkenning	voorafgaand aan de uitvoering	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A. bodemonderzoek, par. 6.2.1;		E. opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5;						
B. nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2;		F. gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6;						
C. bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3;		G. inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7.						
D. partijkeuring, par. 6.2.4;								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien niet van toepassing, wordt dit vermeld en gemotiveerd		O Optioneel						

2.1 Onderzoeksaanleiding

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de **paragraaf 6.2.1** "opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek" uit de NEN-5725. Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe;
- informatie gemeente Hoogeveen;
- www.bodemloket.nl;
- www.topotijdreis;
- Bagviewer;
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader toegelicht. De relevante gegevens zijn opgenomen in bijlage 5.

2.2 Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd aan de Alteveer 78a te Hoogeveen en staat kadastraal bekend als: *gemeente Hoogeveen, sectie Q, nummer 196*. Op de locatie is een bedrijfspand gesitueerd. Het voornemen bestaat om het pand te slopen en nieuwe bebouwing te realiseren. De bestemming zal (deels) worden gewijzigd. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 3.746 m². Binnen de locatie is een puinverharde inrit aanwezig. De locatie is deels verhard met klinkers. Het pand is gebouwd in 1970. Aan de noordzijde van de bebouwing bevinden zich fruitbomen. Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

2.3 Historische informatie

Op de locatie is, voor zover bekend, niet eerder bodemonderzoek gedaan. De locatie is volgens de asbestdakenkaart van de provincie Drenthe verdacht voor asbest.

Figuur 1: bodematlas asbest provincie Drenthe



2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

De regionale bodemgegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, DGV-TNO, kaartbladen 16 oost, 17 west, Steenwijk/Emmen 1989. De gegevens over de regionale bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.

Tabel 2: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	dikte (m-mv)	samenstelling
Deklaag	0-1	veen en fijn zand
Formatie van Drenthe	1-2	klei
Formaties van Twente	2-9	slibhoudend uiterst fijn tot matig fijn zand
Formaties van Peelo	9-30	fijn zand
Formaties van Enschede en Harderwijk	30-60	matig fijn tot matig grof zand
??	60-200	afwisselend uiterst fijn tot matig grof zand, plaatselijk slibhoudend en klei- en veenbrokjes
Formatie van Breda	± 200-e.v.	klei (slecht doorlatende basis)
Toelichting: WVP	= watervoerend pakket	

Regionale grondwaterstroming

Volgens literatuurgegevens is de regionale grondwaterstroming west-zuidwest.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van de geïnventariseerde gegevens is de locatie grotendeels onverdacht voor bodemverontreiniging, met uitzondering van de mogelijke aanwezigheid van asbest in de contactzones, drupzones en verhardingslagen en de mogelijke aanwezigheid van OCB's in de bovengrond ter plaatse van de (voormalige) boomgaard.

Het bodemonderzoek is grotendeels uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek op niet verdachte locaties (strategie "ONV" uit de NEN 5740). De grond(water)monsters zijn aanvullend geanalyseerd op de parameters arseen en chroom. In verband met de aanwezigheid van fruitbomen/boomgaard, is de bovengrond aanvullend geanalyseerd op OCB's.

Op basis van de historische informatie is in aanvulling op het verkennend bodemonderzoek een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, conform de onderzoeksstrategie op verdachte locaties (strategie 6.4.5 uit de NEN-5707) en ter plaatse van de puinverharding/-fundatie, conform de strategie 6.5.2 "halfverhardingslagen" uit de NEN-5897. Het asbestonderzoek is gecombineerd met het onderzoek ter plaatse van de "drupzones" van de asbestdaken.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 3.

Tabel 3: veld- en laboratoriumonderzoek

sublocatie/onderdeel	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen tot 0,5 m-mv	waarvan tot ≥ 2 m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
verkennend NEN-5740 oppervlakte 3.746 m ²	20	3	1	4 x NEN-grond 2 x OCB's	1 x NEN-water
asbestonderzoek 3.746 m ² inclusief "drup"	20 #	3 #	-	3 x asbest (grond)	-
onderzoek puinverharding	5 #	1#	-	1 x asbest (puin)	-
#: putjes van 30 x 30 cm, (deels) in combinatie met onderzoek onverdacht					

De samenstelling van de in tabel 3 genoemde "NEN-pakketten" is samengevat in tabel 4.

Tabel 4: samenstelling NEN Pakketten

Parameters	NEN-grond	NEN-grondwater
zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink	X	X
PCB's	X	-
PAK polycyclische aromatische koolwaterstoffen	X	-
minerale olie	X	X
vluchtige aromaten (incl. naftaleen en styreen)	-	X
VCK (vluchtige chloorkoolwaterstoffen)	-	X
bromoform	-	X

2.6 *Betrouwbaarheid onderzoek*

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 14 en 25 september 2020 door de gecertificeerde medewerker dhr. H. te Pas van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Voor het verkennend bodemonderzoek zijn 20 handboringen uitgevoerd (1 t/m 20), waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. De maximale boordiepte bedraagt 4,1 m-mv.

Voorafgaand aan het verkennend asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Voor het verkennend asbestonderzoek zijn de monsterpunten 1 t/m 20 uit het verkennend bodemonderzoek handmatig gegraven tot maximaal 0,5 m-mv, met een minimale oppervlakte van 0,09 m² (30 x 30 cm). De monsterpunten zijn met behulp van een grondboor (diameter 12 cm) doorgezet tot de onderliggende/ongeroerde bodemlaag. De opgegraven grond is uitgespreid over een zeef, met een maaswijdte van 20 mm. Het achterblijvende residu op de zeef is geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal en afval- en puinrestanten. Van de uitgezeefde grond/puin zijn mengmonsters samengesteld van de puinverharding/-fundatie, drupzone en/of actuele contactzone (0,0-0,5 m-mv), voor de analytische bepaling van asbest in grond/puin.

In bijlage 4 zijn de monsternamemodellen asbest opgenomen. Voor de situatie van de monsterpunten en peilbuis verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per monsterpunt en bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2, en samengevat in tabel 5.

Tabel 5: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

<i>traject (m-mv)</i>	<i>hoofdnaam</i>	<i>toevoeging</i>
0,0 ~ 0,3	zand, matig fijn	zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus [lokaal volledig puin]
0,3 ~ 1,1	zand, matig fijn	zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus
1,1 ~ 1,8	zand, matig fijn	matig siltig [lokaal grindig]
1,8 ~ 4,1	zand, matig fijn	matig tot uiterst siltig, zwak grindig
grondwaterstand: circa 2,1 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond beoordeeld op zintuiglijk waarneembare verontreinigingsindicaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/water-test (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Ter plaatse van boring 1 en 15 t/m 18 is tot circa 0,4 m-mv een puinverharding aangetroffen. In diverse boringen zijn in de bovengrond sporen puin waargenomen. In de bodem en in het puin is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in de boorbeschrijvingen (bijlage 2).

Monsternamemodellen

Voor het chemisch onderzoek zijn uit de boringen, van iedere 0,5 m (0,2 m bij monsternamemodellen met steekbus) of onderscheiden bodemlaag, monsters genomen. Op de deellocaties, waar de vluchtige verbindingen de kritische parameters zijn, is de monsternamemodellen, voor zover technisch mogelijk, verricht met een steekbus.

Het grondwater uit de geplaatste peilbuis is na een standtijd van minimaal een week bemonsterd. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater zijn in het veld gemeten. De meetresultaten zijn weergegeven in tabel 7.

3.2 *Laboratorium onderzoek*

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen uit het veld zijn (meng)monsters samengesteld voor analyse. De samenstelling van de (meng)monsters is weergegeven in tabel 6 en 8.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 6 t/m 8.

3.3 *Toetsingscriteria en analyseresultaten NEN-parameters*

Het toetsingskader voor de vaste bodem en het grondwater is afkomstig uit de “Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013” (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675). De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

De vaste bodem wordt getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De meetwaarden voor de vaste bodem zijn afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten van de bodem, die meestal afwijken van de gehalten van de Standaardbodem. De volgende toetsingswaarden worden onderscheiden:

AW/S(•)¹: De **achtergrond- en/of streefwaarden** geven het niveau aan waar beneden sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De waarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondgehalten of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

T (••)¹: De **tussenwaarde** betreft het gemiddelde van de interventiewaarde + achtergrondwaarde of streefwaarde waarboven, in beginsel, een nader onderzoek noodzakelijk is.

I (•••)¹: De **interventiewaarden** geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

¹De symbolen tussen haakjes corresponderen met de “overschrijdingssymbolen” van tabel 6 en 7.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging is ontstaan voor 1987, waarbij de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde. Bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 (nieuwe verontreiniging) valt onder de zgn. zorgplicht en dient zo spoedig mogelijk te worden gesaneerd.

Tabel 6: analysesresultaten vaste bodem en toetsing

% H* = 10 % L* = 25	gestandaardiseerde resultaten en overschrijdingen toetsingswaarden [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]				standaard bodem (mg/kg d.s.)		
	MM-01 8 t/m 14 traject (m-mv) 0,0-0,5	MM-02 1 t/m 7 0,0-0,5	MM-03 1 t/m 3 1,0-2,0	MM-04 15 t/m 18 0,4-0,5	AW- waarde	½ (AW+I)	I- waarde
arseen	<	<	<	<	20	48	76
barium	@	@	@	@	@	@	@
cadmium	<	<	<	<	0,6	6,8	13
chromium	<	<	<	<	55	117,5	180
kobalt	<	<	<	<	15	102,5	190
koper	<	<	<	<	40	115	190
kwik	<	<	<	<	0,15	18,08	36
lood	<	<	<	<	50	290	530
molybdeen	<	<	<	<	2	96	190
nikkel	<	<	<	<	35	67,5	100
zink	<	<	<	<	140	430	720
PAK (10)-tot.	<	5,9•	<	8,3•	1,5	20,8	40
PCB's	0,050•	0,17•	<	<	0,02	0,51	1
min.olie	<	<	<	230•	190	2595	5000
OCB's	<	<	-	-	0,4	#	#
alfa-endosulfan	<	0,0027•	-	-	0,0009	2,0005	4

Toelichting bij tabel: < : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
• : overschrijding van de achtergrondwaarde
•• : overschrijding van de tussenwaarde
••• : overschrijding van de interventiewaarde
: geen toetsingswaarde voor gegeven

- : niet geanalyseerd
@ : geen toetsoordeel mogelijk
* : lutum- en humusgehalten standaard bodem
H : organisch stof L : lutum

Tabel 7: analysesresultaten grondwater

	analysesresultaten (µg/l)		toetsingswaarden (µg/l)		
			S- waarde	½ (S+I)	I- waarde
peilbuis		1			
filter (m-mv)		3,1-4,1			
pH		6,9			
EC (µs/cm)		680			
troebelheid (NTU)		4,2			
grondwater [m-mv]		2,7			
zware metalen					
arseen	<	<	10	35	60
barium	87•	<	50	337,5	625
cadmium	<	<	0,4	3,2	6
chromium	1,3•	<	1	15,5	30
kobalt	<	<	20	60	100
koper	<	<	15	45	75
kwik	<	<	0,05	0,17	0,30
lood	<	<	15	45	75
molybdeen	<	<	5	152,5	300
nikkel	<	<	15	45	75
zink	<	<	65	432,5	800
vluchtige aromaten					
benzeen	<	<	0,2	15,1	30
tolueen	<	<	7	503,5	1000
ethylbenzeen	<	<	4	77	150
xylenen (som)	<	<	0,2	35,1	70
styreen	<	<	6	153	300
naftaleen	<	<	0,01	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen					
1,1-dichloorethaan	<	<	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	<	<	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	<	<	0,01	5	10
cis 1,2-dichlooretheen	<	<	0,01	10	20
trans 1,2-dichlooretheen	<	<	0,01	10	20
dichloormethaan	<	<	0,01	500	1000
dichloorpropanen	<	<	0,8	40,4	80
tetrachlooretheen (per)	<	<	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<	<	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<	<	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<	<	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<	<	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<	<	6	203	400
vinylchloride	<	<	0,01	2,5	5
minerale olie	<	<	50	325	600
bromoform	<	<	#	315	630

Toelichting bij tabel: • : overschrijding van de streefwaarde
•• : overschrijding van de tussenwaarde
••• : overschrijding interventiewaarde

< : geen overschrijdingen detectiegrens en/of streefwaarde
: geen toetsingswaarden voor gegeven
- : niet geanalyseerd

3.4 Toetsingscriteria en analyseresultaten asbest

Voor asbestonderzoek is de interventiewaarde uit de “Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013” voor asbest in grond of puin (100 mg/kg d.s. gewogen) van toepassing.

Conform de NEN 5707 wordt in een verkennend onderzoek asbest beoordeeld of sprake is van een verdachte of een onverdachte locatie op het voorkomen van asbest. Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde, gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Alleen indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk. Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Toetsing van de concentratie aan respirabele vezels (<0,5 mm) vindt plaats door toetsing van de gemeten concentratie aan de maximale waarde van 10 mg/kg d.s. (gewogen). Bij overschrijding van deze waarde is sprake van ‘onaanvaardbare risico’s buiten’. Uit onderzoek dat TNO (RIVM rapport 711701034/2003) heeft uitgevoerd blijkt dat zelfs voor het meest ‘losse’ niet-hechtgebonden asbest het aandeel aan respirabele vezels nooit meer zal zijn dan 5~10%. Dit betekent dat bij een asbestconcentratie in de grond van 100 mg/kg d.s. de concentratie aan respirabele vezels nooit meer zal zijn dan 5~10 mg/kg d.s. en derhalve geen sprake is van ‘onaanvaardbare risico’s’

Grond of puin waarin een (gewogen) concentratie asbest boven de interventiewaarde wordt aangetroffen wordt, ongeacht het volume, beschouwd als verontreinigd met asbest. Indien na uitvoering van een nader onderzoek asbest in de grond of puin, een (gewogen) concentratie asbest lager dan de interventiewaarde wordt aangetoond, wordt de bodem als niet verontreinigd aangemerkt.

Tabel 8: *analyseresultaten asbest in grond (fase verkennend derhalve indicatieve gehalten)*

monstergegevens			analyseresultaten (mg of mg/kg d.s.)				asbesttype	
Monster	Sleuf/MP	traject (m-mv)	materiaal-monster(s) > 20 mm (mg)	bodem/puin > 0,5 < 20 mm in mg/kg ds.	bodem/puin < 0,5 mm in mg/kg ds.	gewogen* asbestgehalte in de bodem	soort asbest	H/NH
RE-02	2 t/m 7	0,0-0,5	-	15	n.a.	15	S	H
RE-03	8t/m14	0,0-0,5	-	<0,5	n.a.	<0,5	-	-
RE-04	19+20	0,0-0,2	-	<0,5	n.a.	<0,5	-	-
RE-05 ^{puin}	1+15t/m18	0,0-0,4	-	<0,6	n.a.	<0,6	-	-
Toelichting bij tabel:								
n.g.: niet geanalyseerd			-: niet van toepassing		n.a.: niet aangetoond			
S: serpentijn-asbest			H: hechtgebonden asbest		SL: sleuf			
A: amfibool			NH: niet hechtgebonden asbest		MP: monsterpunt			
*: gewogen concentratie asbest in de bodem of puin in mg/kg ds. wordt gevormd door de aangetoonde concentratie in het materiaal (verzamel)-monster aan asbestplaatjes in de gegraven monsterpunten en/of sleuven, vermeerderd met de aangetoonde concentratie aan asbest in het bodem/puin (meng)monster.								

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Veneboer Camping & Outdoor vof is in september 2020, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend bodemonderzoek, in combinatie met een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Alteveer 78a te Hoogeveen.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, sloop en nieuwbouw, en heeft tot doel het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en het grondwater.

4.1 *Asbestonderzoek*

Ter plaatse van boring 1 en 15 t/m 18 is tot circa 0,4 m-mv een puinverharding aangetroffen. In diverse boringen zijn in de bovengrond sporen puin waargenomen. In de bodem en in het puin is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de *actuele contactzone* binnen RE-02 [0,0~0,5 m-mv] is analytisch, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, 15 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond. Het aangetoonde gehalte blijft beneden de ½ interventiewaarde (50 mg/kg d.s.) In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

In de *actuele contactzone* binnen RE-03 [0,0-0,5 m-mv] en ter plaatse van de “*drupzone*” binnen RE-04 [0,0-0,2 m-mv] is analytisch, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, geen gewogen asbest aangetoond boven de bepalingsgrens. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

In de *puinverharding* binnen RE-05, boring 1 + 15 t/m 18 [0,0~0,4 m-mv] is analytisch, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, geen gewogen asbest aangetoond boven de bepalingsgrens. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

4.2 *Vaste bodem en grondwater*

Analytisch zijn in de mengmonsters van de *bovengrond* (MM-01 en MM-02) licht verhoogde gehalten aan PAK, PCB's en/of alfa-endosulfan aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

In het mengmonster van de *humeuse bodemlaag* onder de puinverharding (MM-04) zijn licht verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

Analytisch zijn in het mengmonster van de *ondergrond* (MM-03), van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In het *grondwater* uit peilbuis 1 zijn licht verhoogde gehalten aan barium en chroom aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden, maar blijven beneden de tussenwaarden.

4.3 Conclusies en aanbevelingen

Lokaal is tot circa 0,4 m-mv een puinverharding aangetroffen. In diverse boringen zijn in de bovengrond sporen puin waargenomen. In de bodem en in het puin is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de “actuele contactzone” binnen RE-02 is 15 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond. Het gewogen gehalte blijft beneden de ½ interventiewaarde. Op het overige terrein zijn in de bodem en in het puin geen gehalten aan asbest aangetoond boven de bepalingsgrens.

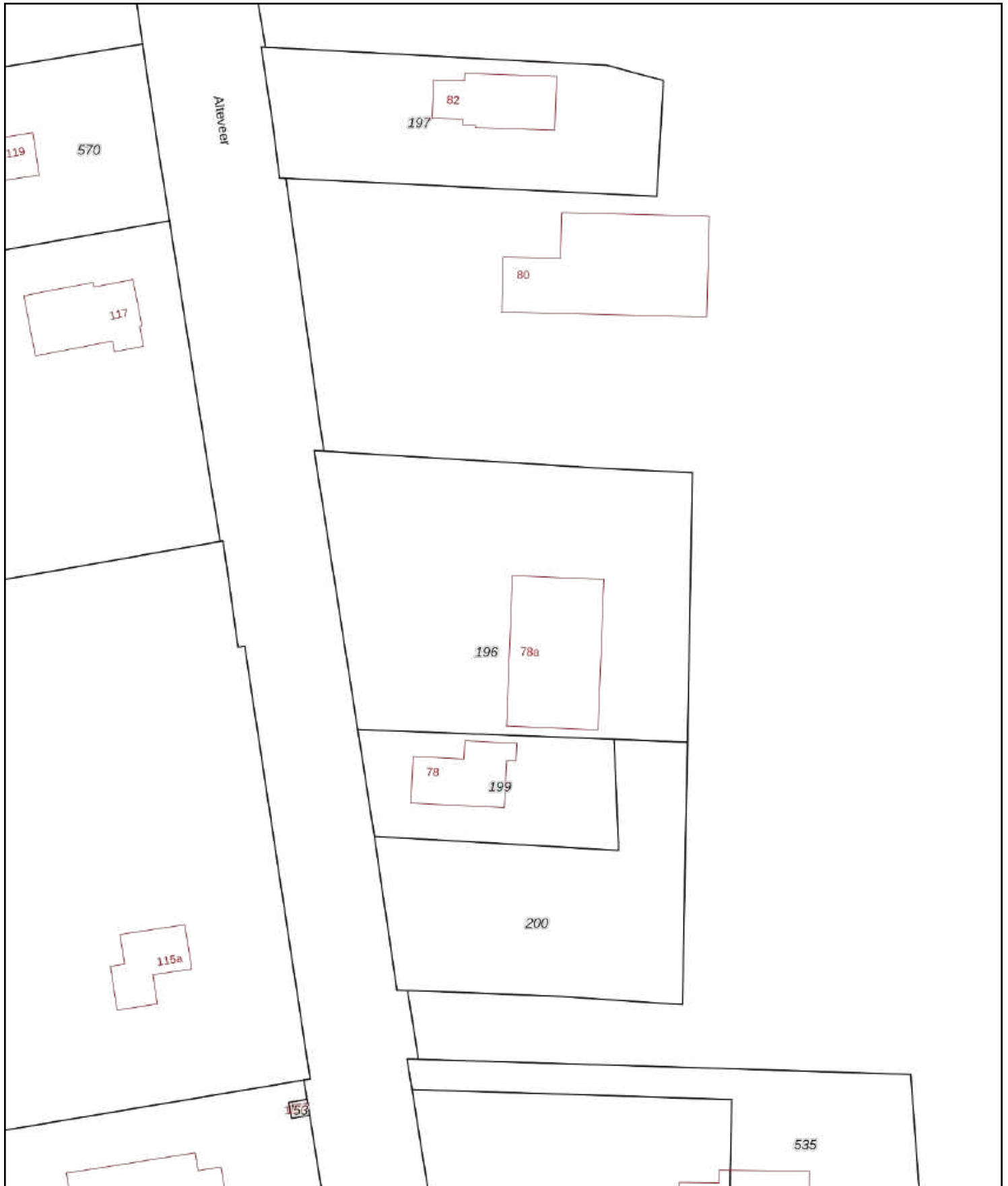
In de vaste bodem zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, PCB's, minerale olie en alfa-endosulfan aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.


Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd en bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie.

Wij adviseren om bij ontwikkeling van de locatie te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk). Af te voeren grond dient eventueel AP-04 te worden ingekeurd, voor de bepaling van de definitieve afzetmogelijkheden.

BIJLAGE 1

Kadastraal overzicht



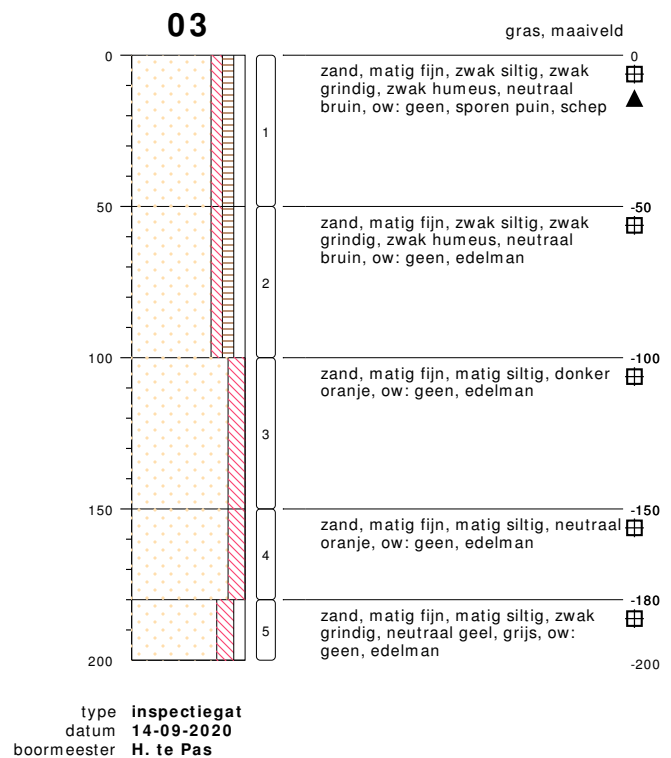
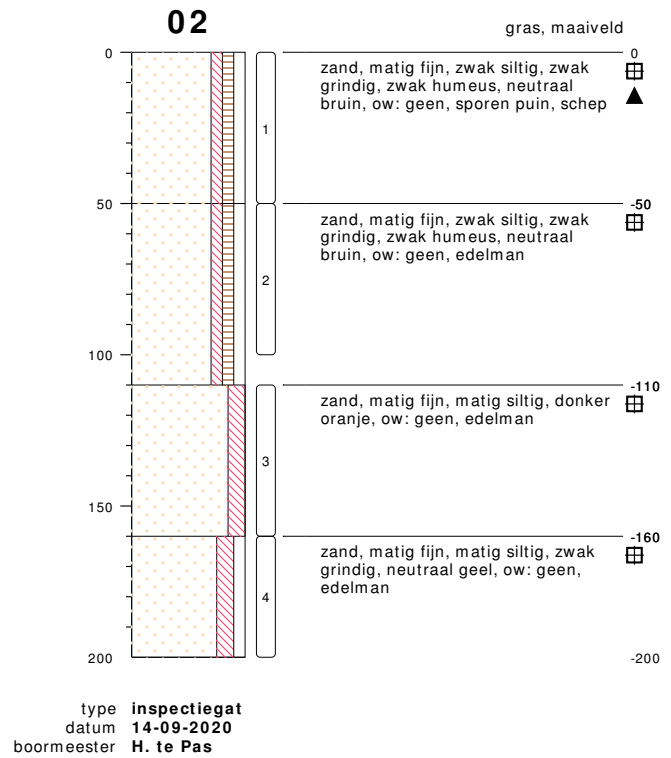
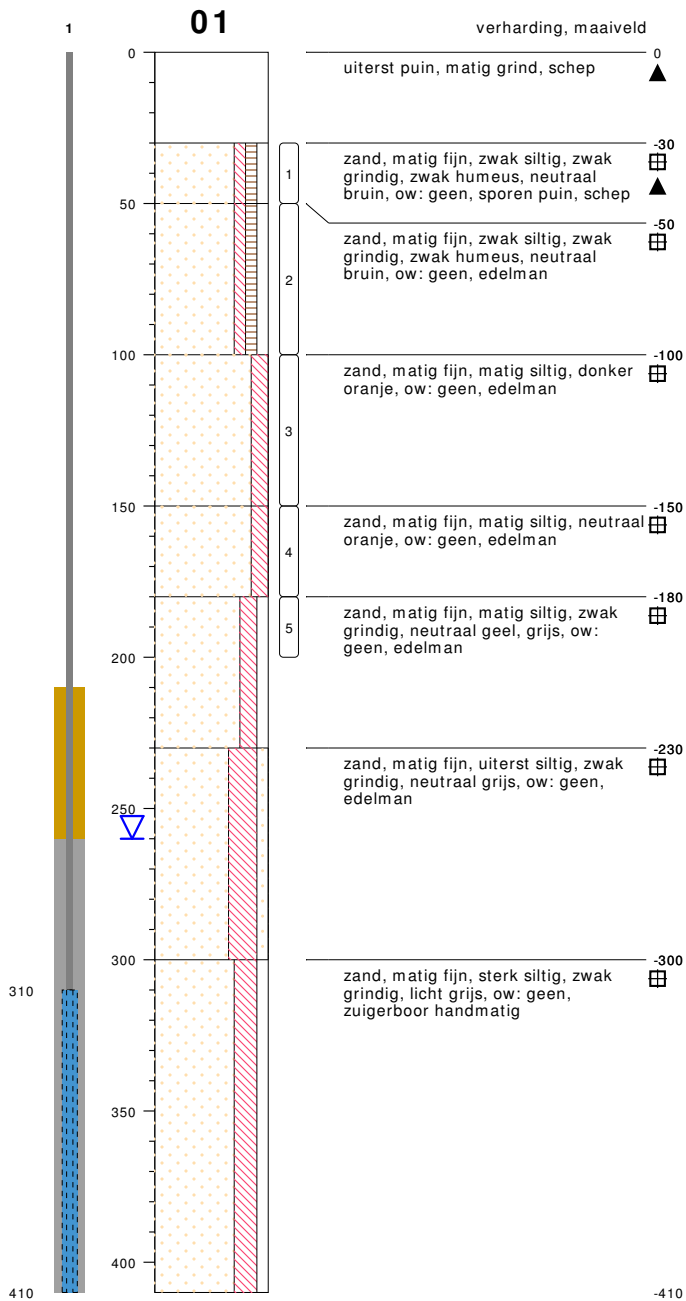
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeveen</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 196</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Boorbeschrijvingen

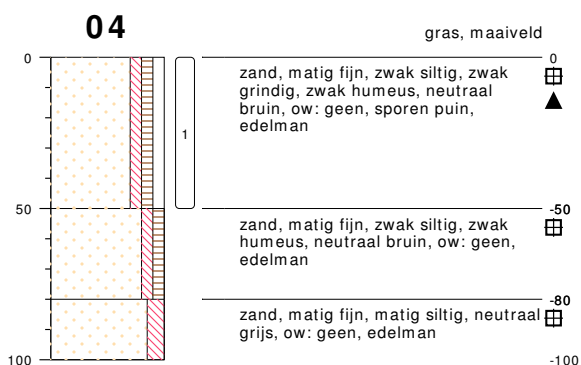


bodemprofielen schaal 1:25

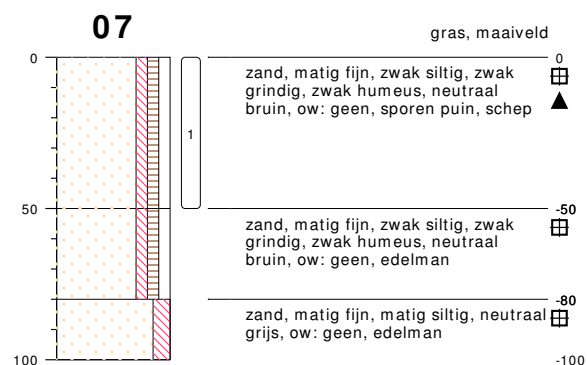
onderzoek **NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen**
 projectcode **200715**
 getekend conform **NEN 5104**



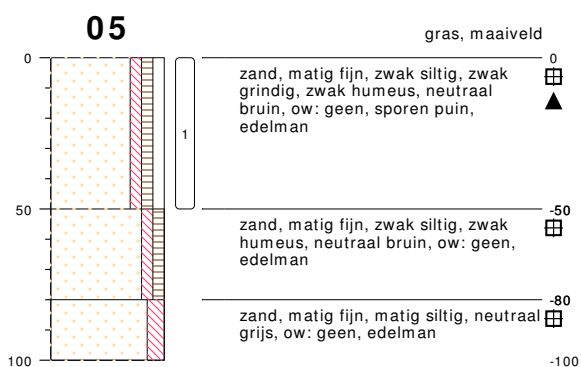
HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES



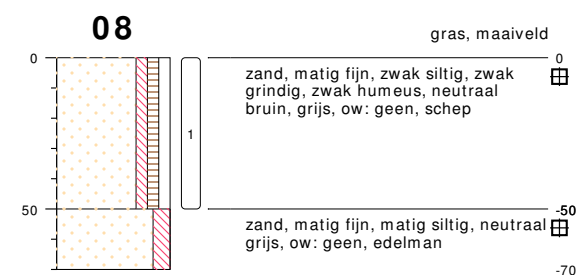
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



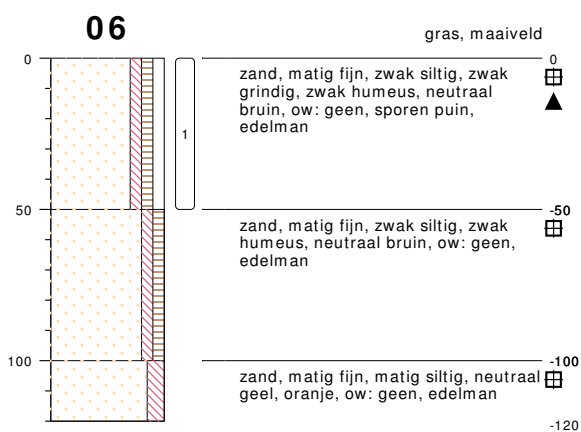
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



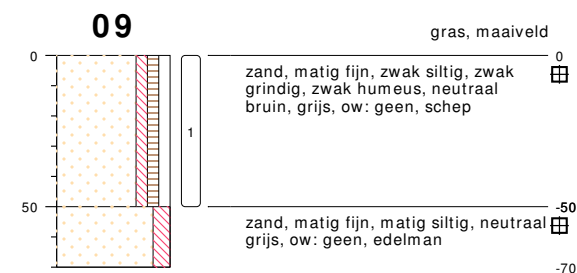
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



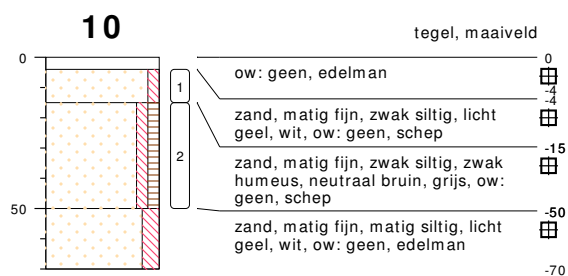
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas

bodemprofielen schaal 1:25

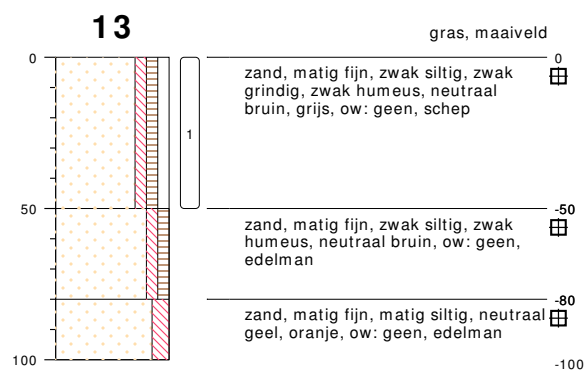
onderzoek **NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen**
projectcode **200715**
getekend conform **NEN 5104**



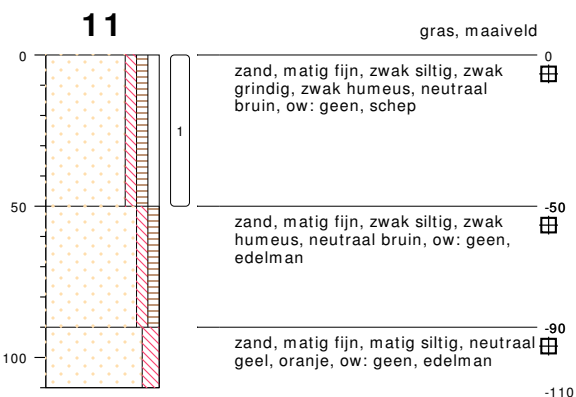
HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES



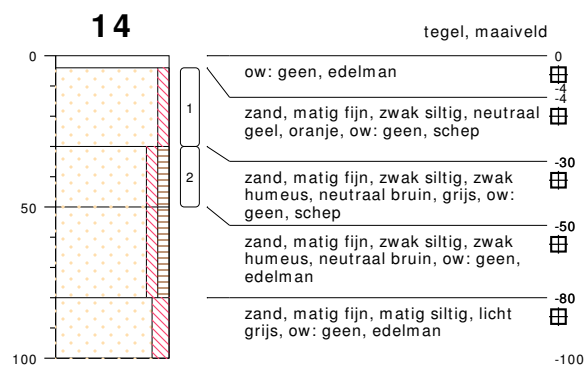
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



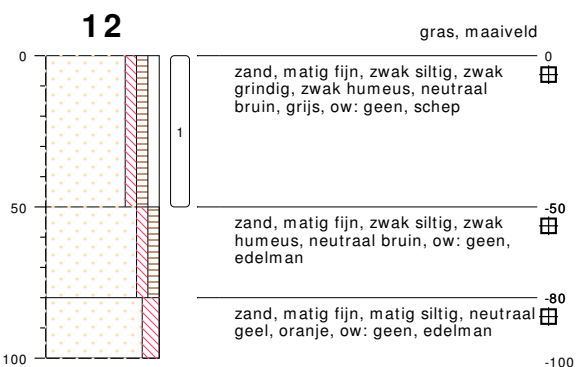
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



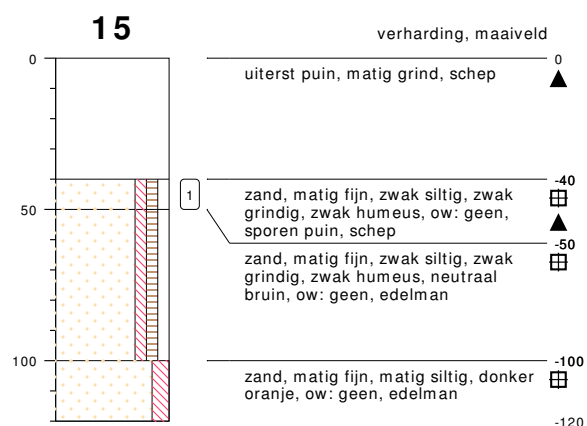
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



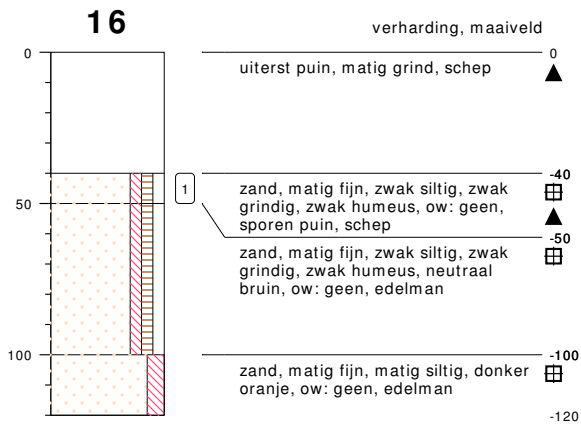
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas

bodemprofielen schaal 1:25

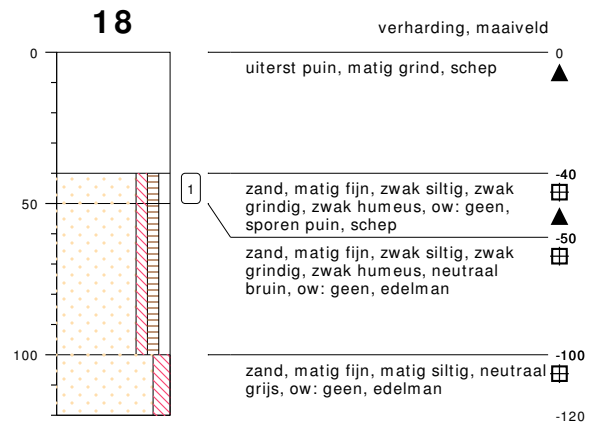
onderzoek NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
projectcode 200715
getekend conform NEN 5104



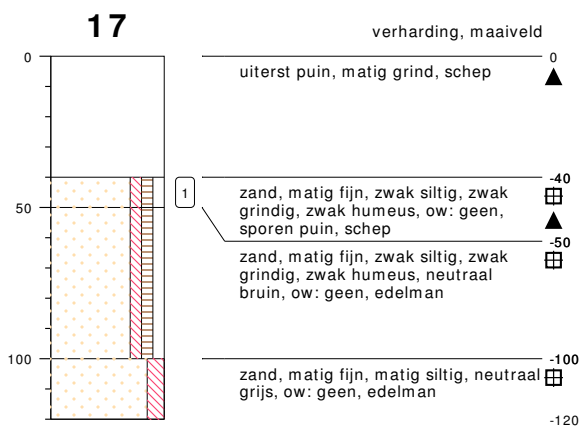
HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES



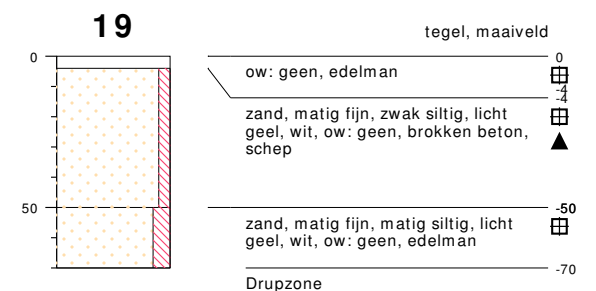
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



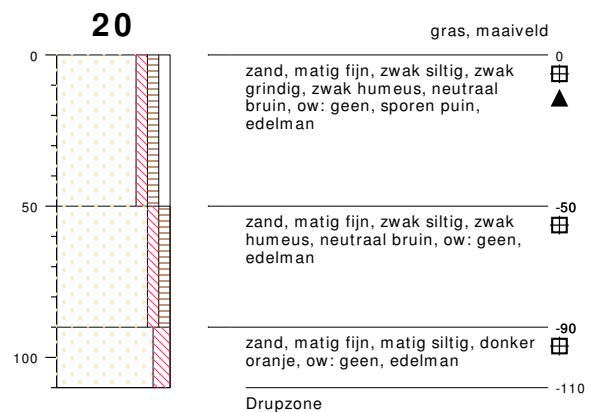
type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas



type inspectiegat
datum 14-09-2020
boormeester H. te Pas

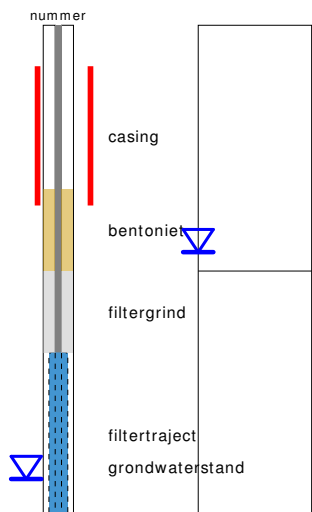
bodemprofielen schaal 1:25

onderzoek **NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen**
projectcode **200715**
getekend conform **NEN 5104**

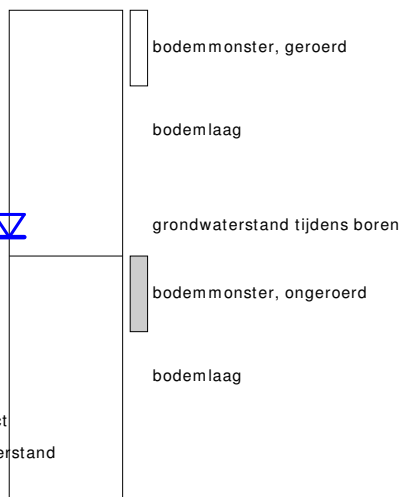


HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

PEILBUIS

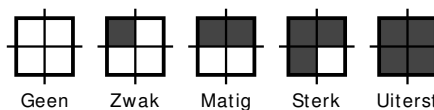


BORING

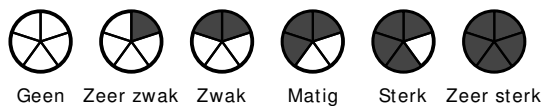


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



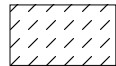
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

VERHARDINGEN

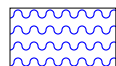


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 3

Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem, grondwater en asbest

Project	200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen							
Certificaten	1087044							
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb							
Toetsversie	BoToVa 3.0.0							Toetsdatum: 6 oktober 2020 10:04

Monsterreferentie	6450134							
Monsteromschrijving	MM-01, 12: 0-50, 13: 0-50, 11: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 15-50, 14: 30-50							

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
---------	---------	---------------	--------------	--------------	----	---	---	--

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	8.6	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					

Droogrest

droge stof	%	82.4	82.4	@				
------------	---	------	-------------	---	--	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.18	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 5.9	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	14	20	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	23	47	-	140	430	720	

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	66	77	-	190	2595	5000	
-----------------------------------	----------	----	-----------	---	-----	------	------	--

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.14	0.14					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.06	0.06					
chryseen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.05	0.05					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.65	0.65	-	1.5	20.75	40	
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----	--

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081					
PCB - 52	mg/kg ds	0.004	0.0047					
PCB - 101	mg/kg ds	0.009	0.010					
PCB - 118	mg/kg ds	0.009	0.010					
PCB - 138	mg/kg ds	0.01	0.012					
PCB - 153	mg/kg ds	0.008	0.0093					
PCB - 180	mg/kg ds	0.002	0.0023					

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.043	0.050	2.5 AW(IND)	0.02	0.51	1	
--------------	----------	-------	--------------	-------------	------	------	---	--

Organochloorbestrijdingsmiddelen

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.003	0.0024				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.001	0.0012				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081	-	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.002	0.0023	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0016	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00081				

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.003	0.0033	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0016	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.002	0.0020	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.0024	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0016	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0016	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.018	0.021	-	0.4		

Monsterreferentie		6450135						
Monsteromschrijving		MM-02, 01: 30-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	7.5	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	84.9	84.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	26	100	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.19	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	8.2	14	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	0.10	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	35	50	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	66	140	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	100	130	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.85	0.85					
anthraceen	mg/kg ds	0.29	0.29					
fluoranteen	mg/kg ds	1.4	1.4					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.64	0.64					
chryseen	mg/kg ds	0.76	0.76					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.56	0.56					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.61	0.61					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.36	0.36					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.39	0.39					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	5.9	5.9	3.9 AW(WO)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093					
PCB - 52	mg/kg ds	0.012	0.016					
PCB - 101	mg/kg ds	0.028	0.037					
PCB - 118	mg/kg ds	0.027	0.036					
PCB - 138	mg/kg ds	0.03	0.040					
PCB - 153	mg/kg ds	0.025	0.033					
PCB - 180	mg/kg ds	0.008	0.011					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.13	0.17	8.7 AW(IND)	0.02	0.51	1	

Organochloorbestrijdingsmiddelen

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.008	0.0075				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.004	0.0053				
endrin	mg/kg ds	< 0.003	0.0028				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	0.002	0.0027	3.0 AW(IND)	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.004	0.0053	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0019	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00093				

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.006	0.0084	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0019	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0019	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.007	0.0091	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0019	-	0.002	2.001	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0019	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.029	0.039	-	0.4		

Monsterreferentie		6450136						
Monsteromschrijving		MM-03, 01: 100-150, 01: 150-180, 02: 110-160, 02: 160-200, 03: 100-150, 03: 150-180, 03: 180-200						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.0	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	91.7	91.7	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
arsen (As)	mg/kg ds	< 4	< 4.9	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
chrom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 13	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		6450137						
Monsteromschrijving		MM-04, 15: 40-50, 16: 40-50, 17: 40-50, 18: 40-50						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	7.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	88.2	88.2	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
arseen (As)	mg/kg ds	< 4	< 4.4	-	20	48	76	
barium (Ba)	mg/kg ds	26	100	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.21	0.29	-	0.6	6.8	13	
chrom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 13	-	55	117.5	180	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	7.5	13	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.06	0.08	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	22	32	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	44	92	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	160	230	1.2 AW(IND)	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.66	0.66					
anthraceen	mg/kg ds	0.35	0.35					
fluoranteen	mg/kg ds	2	2					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.97	0.97					
chryseen	mg/kg ds	1.2	1.2					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.91	0.91					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1	1					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.6	0.6					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.61	0.61					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	8.3	8.3	5.6 AW(IND)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00099					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00099					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00099					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00099					
PCB - 138	mg/kg ds	0.001	0.0014					
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	0.0014					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00099					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	0.0077	-	0.02	0.51	1	

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer A. Mager
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Ons kenmerk : Project 1087044
Validatieref. : 1087044_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: EJUL-XDHQ-WQUY-JJLV
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 september 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087044
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6450134 = MM-01, 12: 0-50, 13: 0-50, 11: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 15-50, 14: 30-50

6450135 = MM-02, 01: 30-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	14/09/2020	14/09/2020
Ontvangstdatum opdracht :	15/09/2020	15/09/2020
Startdatum :	15/09/2020	15/09/2020
Monstercode :	6450134	6450135
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	82,4	84,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	8,6	7,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	26
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	8,2
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	0,07
S lood (Pb)	mg/kg ds	14	35
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	23	66

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	66	100
-------------------------------------	----------	-----------	------------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,06	0,85
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,29
S fluoranteen	mg/kg ds	0,14	1,4
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,06	0,64
S chryseen	mg/kg ds	0,09	0,76
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,06	0,56
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,61
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,05	0,36
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,39
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,65	5,9

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	0,004	0,012
S PCB -101	mg/kg ds	0,009	0,028
S PCB -118	mg/kg ds	0,009	0,027
S PCB -138	mg/kg ds	0,010	0,030
S PCB -153	mg/kg ds	0,008	0,025
S PCB -180	mg/kg ds	0,002	0,008
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,043	0,13

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: EJUL-XDHQ-WQUY-JJLV

Ref.: 1087044_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087044
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6450134 = MM-01, 12: 0-50, 13: 0-50, 11: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 15-50, 14: 30-50

6450135 = MM-02, 01: 30-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	14/09/2020	14/09/2020
Ontvangstdatum opdracht :	15/09/2020	15/09/2020
Startdatum :	15/09/2020	15/09/2020
Monstercode :	6450134	6450135
Uw Matrix :	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen
Organochloorbestrijdingsmiddelen:

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,003	< 0,008
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,001	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	< 0,001	0,004
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,003
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	0,002
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0,002	0,004
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
som DDD	mg/kg ds	0,003	0,006
som DDE	mg/kg ds	0,001	0,001
som DDT	mg/kg ds	0,002	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,006	0,009
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,007
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001
S som HCHs (3)	mg/kg ds	0,002	0,002
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001
som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,018	0,028
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,018	0,029

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087044
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

6450136 = MM-03, 01: 100-150, 01: 150-180, 02: 110-160, 02: 160-200, 03: 100-150, 03: 150-180, 03: 180-200

6450137 = MM-04, 15: 40-50, 16: 40-50, 17: 40-50, 18: 40-50

Opgegeven bemonsteringsdatum :	14/09/2020	14/09/2020
Ontvangstdatum opdracht :	15/09/2020	15/09/2020
Startdatum :	15/09/2020	15/09/2020
Monstercode :	6450136	6450137
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	91,7	88,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,0	7,1
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S arseen (As)	mg/kg ds	< 4,0	< 4,0
S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	26
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	0,21
S chroom (Cr)	mg/kg ds	< 10	< 10
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	7,5
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	0,06
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	22
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	44

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	160
-------------------------------------	----------	------	-----

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,66
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,35
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	2,0
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,97
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	1,2
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,91
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	1,0
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,60
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,61
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	8,3

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,006

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: EJUL-XDHQ-WQUY-JJLV

Ref.: 1087044_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087044
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : MM-01, 12: 0-50, 13: 0-50, 11: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 15-50, 14: 30-50
Monstercode : 6450134

Opmerking(en) bij resultaten:

2,4-DDD (o,p-DDD): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som DDD: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som DDD /DDE /DDTs: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som OCBs (waterbodem): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som OCBs (landbodem): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

Uw referentie : MM-02, 01: 30-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50
Monstercode : 6450135

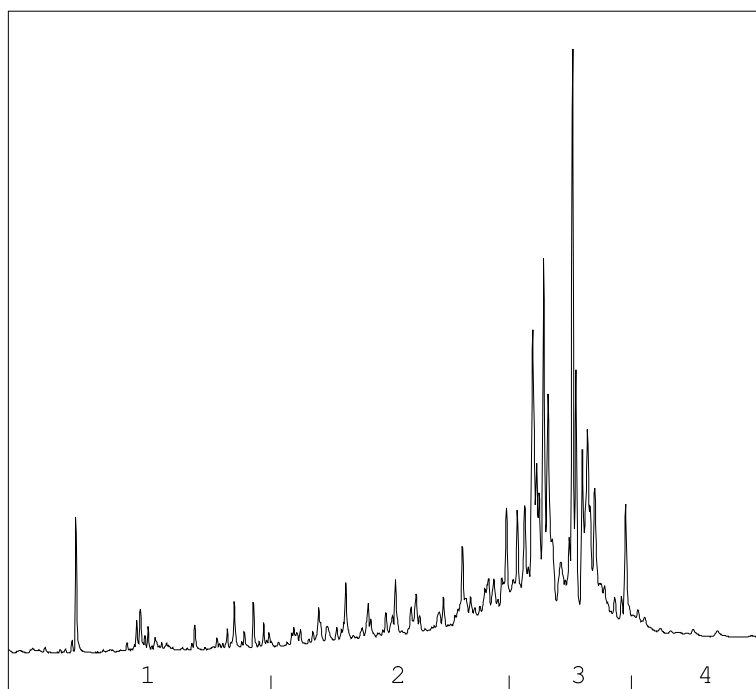
Opmerking(en) bij resultaten:

2,4-DDD (o,p-DDD): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 endrin: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som DDD: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som DDD /DDE /DDTs: - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som drins (3): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som OCBs (waterbodem): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
 som OCBs (landbodem): - verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6450134
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Uw referentie : MM-01, 12: 0-50, 13: 0-50, 11: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 15-50, 14: 30-50
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 3 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 24 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 67 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 5 % |

minerale olie gehalte: 66 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

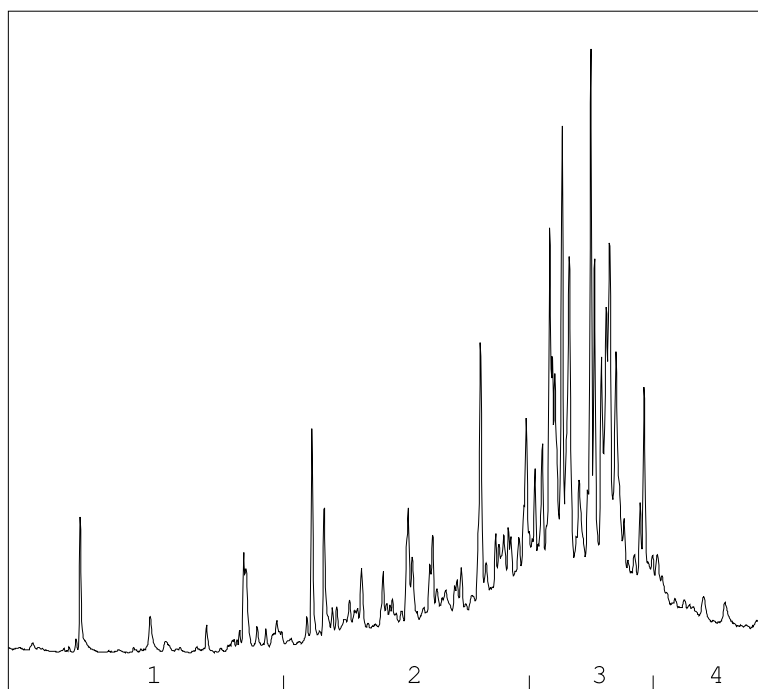
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6450135
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Uw referentie : MM-02, 01: 30-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

- | | |
|------------------------|------|
| 1) fractie > C10 - C19 | 4 % |
| 2) fractie C19 - C29 | 31 % |
| 3) fractie C29 - C35 | 54 % |
| 4) fractie C35 -< C40 | 11 % |

minerale olie gehalte: 100 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

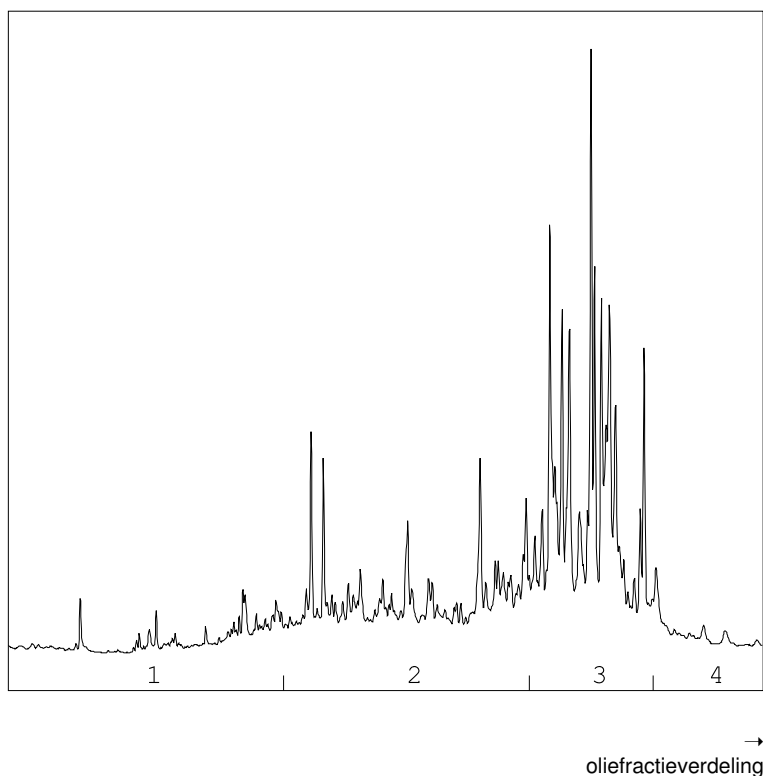
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6450137
Uw Project : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
omschrijving
Uw referentie : MM-04, 15: 40-50, 16: 40-50, 17: 40-50, 18: 40-50
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	10 %
2) fractie C19 - C29	35 %
3) fractie C29 - C35	50 %
4) fractie C35 -< C40	6 %

minerale olie gehalte: 160 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087044
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6450134	MM-01, 12: 0-50, 13: 0-50, 11: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 15-50, 14: 30-50	12	0.00-0.50	3622605AA
		13	0.00-0.50	3622752AA
		11	0.00-0.50	3622656AA
		08	0.00-0.50	3622772AA
		09	0.00-0.50	3622631AA
		10	0.15-0.50	3621423AA
		14	0.30-0.50	3622633AA
6450135	MM-02, 01: 30-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50	01	0.30-0.50	3622813AA
		02	0.00-0.50	3622820AA
		03	0.00-0.50	3622765AA
		04	0.00-0.50	3622814AA
		05	0.00-0.50	3622818AA
		06	0.00-0.50	3622682AA
		07	0.00-0.50	3622707AA
6450136	MM-03, 01: 100-150, 01: 150-180, 02: 110-160, 02: 160-200, 03: 100-150, 03: 150-180, 03: 180-200	01	1.00-1.50	3622812AA
		01	1.50-1.80	3622819AA
		02	1.10-1.60	3622815AA
		02	1.60-2.00	3622817AA
		03	1.00-1.50	3622808AA
		03	1.50-1.80	3622690AA
6450137	MM-04, 15: 40-50, 16: 40-50, 17: 40-50, 18: 40-50	15	0.40-0.50	3622645AA
		16	0.40-0.50	3622350AA
		17	0.40-0.50	3622638AA
		18	0.40-0.50	3622612AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087044
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Arseen (As)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Chroom (Cr)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	: Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

Project	200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen		
Certificaten	1092064		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.0.0	Toetsdatum: 6 oktober 2020 10:06	

Monsterreferentie	6462903		
Monsteromschrijving	peilbuis, 01-1: 310-410		

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Toetsoordeel	S	T	I
---------	---------	---------------	--------------	---	---	---

Metalen ICP-MS (opgelost)

arsen (As)	µg/l	< 5	-	10	35	60
barium (Ba)	µg/l	87	1.7 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
chrom (Cr)	µg/l	1.3	1.3 S	1	15.5	30
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	2.8	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	58	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

Toetsoordeel monster 6462903:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Ons kenmerk : Project 1092064
Validatieref. : 1092064 certificaat v1
Opdrachtverificatiecode: PGTE-WRDO-FAEE-MHAZ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 september 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1092064
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties
 6462903 = peilbuis, 01-1: 310-410

Opgegeven bemonsteringsdatum : 25/09/2020
Ontvangstdatum opdracht : 25/09/2020
Startdatum : 25/09/2020
Monstercode : 6462903
Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	< 5
S barium (Ba)	µg/l	87
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S chroom (Cr)	µg/l	1,3
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	2,8
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	58

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: PGTE-WRDO-FAEE-MHAZ

Ref.: 1092064_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1092064
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1092064
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6462903	peilbuis, 01-1: 310-410	1	3.10-4.10	0383436YA
		1	3.10-4.10	0268258MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1092064
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer A. Mager
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Ons kenmerk : Project 1087140
Validatieref. : 1087140_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: LSGX-JGNF-BDXK-LALX
Bijlage(n) : 5 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 17 september 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087140
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6450357
Uw referentie : RE-02, RE-02: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/09/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
 Datum geanalyseerd : 17-09-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12690 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12017 g
 Percentage droogrest : **94,7 m/m %**
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11697,2	99,0	19,3	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	11,4	0,1	2,4	21,05	0	0,0
1-2 mm	4,4	0,0	1,4	31,82	0	0,0
2-4 mm	3,8	0,0	3,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	37,0	0,3	37,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	64,8	0,5	64,8	100,00	2	1396,4
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11818,6	100,0	128,7		2	1396,4

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	15	12	18	15	12	18	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	15	12	18	15	12	18	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentine
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	15	0,0	15
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	15	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **15 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087140
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6450357
Uw referentie : RE-02, RE-02: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/09/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087140
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6450358
Uw referentie : RE-03, RE-03: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/09/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.K.
 Datum geanalyseerd : 17-09-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14060 g
 Droge massa aangeleverde monster : 13540 g
 Percentage droogrest : **96,3** m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12923,1	97,0	10,8	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	181,2	1,4	24,2	13,36	0	0,0
1-2 mm	162,4	1,2	59,8	36,82	0	0,0
2-4 mm	14,6	0,1	14,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	18,8	0,1	18,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	18,2	0,1	18,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13318,3	100,0	146,4		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,8	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LSGX-JGNF-BDXK-LALX

Ref.: 1087140_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087140
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6450359
Uw referentie : RE-04 (drup), RE-04: 0-20
Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/09/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 17-09-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14210 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14039 g
 Percentage droogrest : **98,8** m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13488,6	97,7	13,4	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	54,0	0,4	6,6	12,22	0	0,0
1-2 mm	79,0	0,6	29,2	36,96	0	0,0
2-4 mm	26,2	0,2	26,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	42,0	0,3	42,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	112,6	0,8	112,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13802,4	100,0	230,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087140
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087140
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6450357	RE-02, RE-02: 0-50	RE-02	0.00-0.50	1621662MG
6450358	RE-03, RE-03: 0-50	RE-03	0.00-0.50	1621664MG
6450359	RE-04 (drup), RE-04: 0-20	RE-04	0.00-0.20	1621663MG

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : 1087140
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer A. Mager
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Ons kenmerk : Project 1087141
Validatieref. : 1087141_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: CZXL-VHZL-PQOC-NJYZ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 17 september 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087141
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 6450360
Uw referentie : RE-05 (puin), RE-05: 0-40, RE-05: 0-40
Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/09/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
 Datum geanalyseerd : 17-09-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 26890 g
 Droge massa aangeleverde monster : 25814 g
 Percentage droogrest : **96,0** m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	18658,7	73,1	13,3	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	380,6	1,5	92,5	24,30	0	0,0
1-2 mm	499,7	2,0	206,5	41,32	0	0,0
2-4 mm	488,0	1,9	248,9	51,00	0	0,0
4-8 mm	1236,1	4,8	1236,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	4272,9	16,7	4272,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	25536,0	100,0	6070,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,0	<0,6	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087141
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087141
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6450360 RE-05 (puin), RE-05: 0-40, RE-05: 0-40	RE-05	0.00-0.40	1621677MG
	RE-05	0.00-0.40	1621665MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1087141
Uw Project omschrijving : 200715-NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898

BIJLAGE 4

Monsternemingsplan en -formulier asbest



Projectgegevens		Monsternemings-plan SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Projectnummer	20.0715	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV NEN/VOA Alteveer 78A te Hoogeveen kenmerk 20.0715 september 2020	Tel.nr: 0572-360998
Locatie, gemeente	Hoogeveen		
Opdrachtgever	Venebaer		
Doel onderzoek	<input checked="" type="radio"/> verkennend <input type="radio"/> nader onderzoek		
Uitvoerende organisatie	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.		
Verantwoordelijke MT	H te PAS		
Assistent/leerling			
Verantwoordelijke PL	L te		

Checklist veiligheid en onderzoeksstrategie

onverdacht: standaard veiligheidsmaatregelen

verdacht: Zie offerte en/of RF33 strategiebepaling en aanvullende veiligheidsmaatregelen conform BRL en CROW 400

Toets uitvoering

Maaiveldinspectie uitgevoerd	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee, voorafgaand aan veldwerk
Aanvullende instructie locatiebezoek	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja
Aanvullende instructie veldwerk	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja zie RF-33
Aanvulling standaard apparatuur, hulpmiddelen	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja
afwijkingen VKB-protocol/NEN-normen	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja motivatie:
Klic-melding	<input checked="" type="radio"/> nvt <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> door aannemer

Laboratorium en coderingen

Laboratorium	Code monster(s):	
<input checked="" type="radio"/> Omegam	<input checked="" type="radio"/> bodem NEN-5707	RE-01 + m RE-04
<input type="radio"/> AL-west	<input checked="" type="radio"/> puin (NEN-5897)	RE-05
<input type="radio"/>	<input type="radio"/> materiaalmonster (NEN-5896)
	<input type="radio"/> materiaal verzamelmonster (MVM)

Checklist onderzoeks- en veiligheidsmaterialen

- Spade Afsluitbare emmers Hersluitbare plastic zakken
- Hark Meetlint / Meetwiel Landmeetapparatuur
- Folie Markeerlint Piketpaaltjes
- Werkshets Schouwbak Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit
- Vochtmetr Veiligheidshelm Halfgelaatsmasker
- Veiligheidshandschoenen Plakband Afspoelbare- of wegwerpoveralls
- Afspoelbare laarzen of wegwerpschoenen
- Grove zeven met een maaswijdte van 40 en 20 millimeter
- Monsterschep van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed
- Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 3xD₁₀₀ of 12 centimeter
- Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op hele grammen (1% nauwkeurigheid)
- gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters (voorzien van overdruk)
- P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten Stickers met de tekst "asbesthoudend afval"
- Overdrukcabine op de laadschop of kraan Asbest decontaminatie-unit
- zakken met opschrift "asbest gevaarlijk"

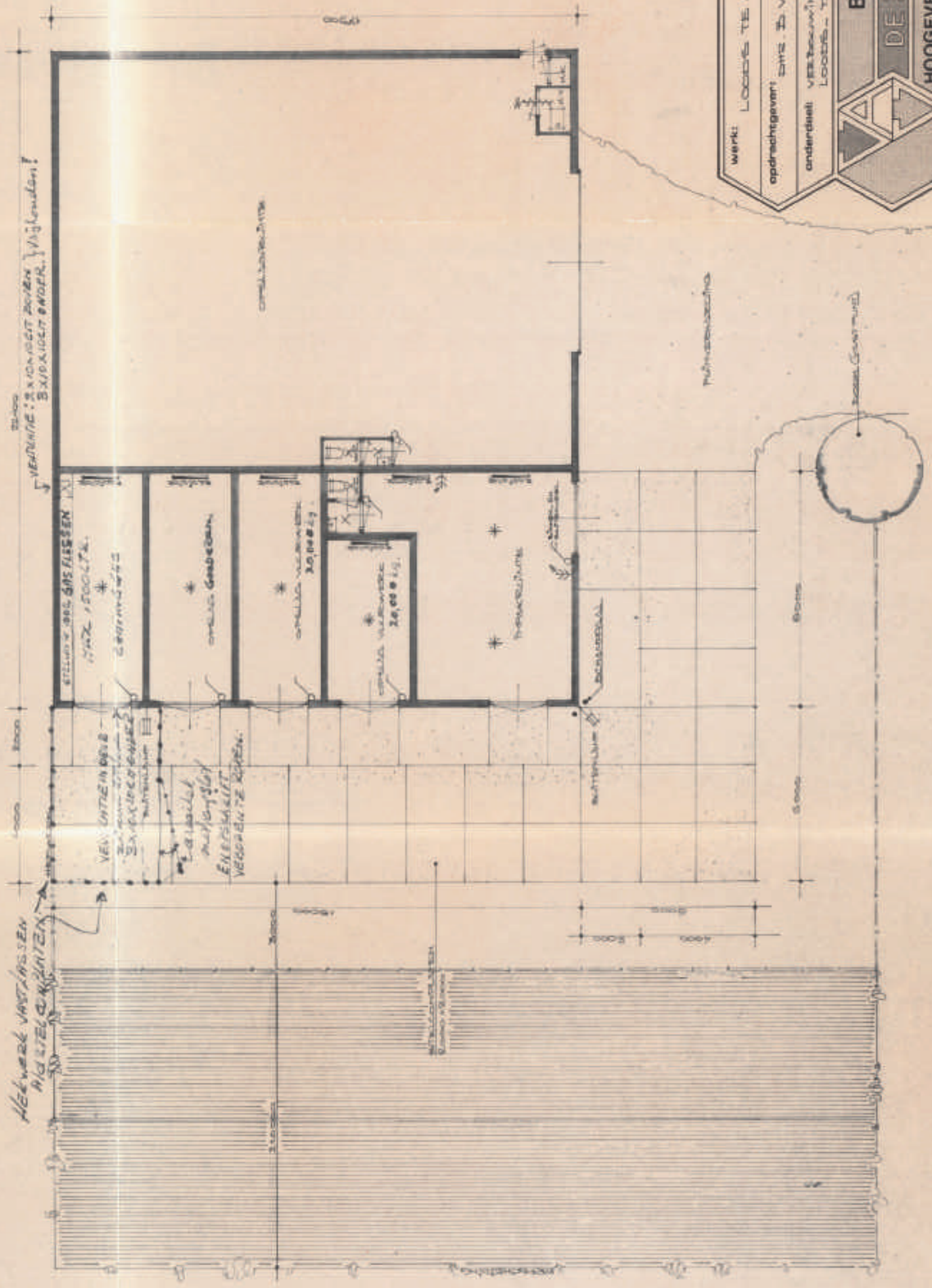
Ruimte voor notities en toelichting



Projectgegevens		Monsternemings-formulier SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Opdrachtgever	<input checked="" type="radio"/> idem monsternemingsplan		
Doel onderzoek	<input checked="" type="radio"/> idem monsternemingsplan	<input checked="" type="radio"/> verkennend	<input type="radio"/> nader
Uitvoerende veldwerker(s)	K-6 PIAS		
Uitvoeringsdatum	14-9-2020		
Locatiegegevens			
Locatie ingedeeld in deelgebieden/RE's	<input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria: <i>puin / opp/ overig grond/puin</i>	
Strategie aangepast	<input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja, (svp toelichten bij notities):	
Omstandigheden visuele inspectie			
Neerslag	<input checked="" type="radio"/> < 10 mm	<input type="radio"/> > 10 mm per uur	<input type="radio"/> regen <input type="radio"/> hagel <input type="radio"/> sneeuw
Tijdstip	<input checked="" type="radio"/> na zonsopgang/voor zonsondergang <input type="radio"/> na zonsondergang		
Zicht	<input checked="" type="radio"/> < 50 m <input type="radio"/> > 50 m		
Bedekking maaiveld	<input checked="" type="radio"/> < 25%	<input type="radio"/> > 25%	vegetatie, waterplassen, anders nl.:
Vegetatie verwijderd?	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nvt	
	<input type="radio"/> nee	bedekkingsgraad na verwijdering <input type="radio"/> < 25% <input type="radio"/> > 25%	
Maaiveldinspectie uitgevoerd	<input type="radio"/> nee, tijdens locatie bezoek		
	<input checked="" type="radio"/> ja, voorafgaand aan veldwerk		
bijzonderheden maaiveldinspectie	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja:		
Resultaten visuele inspectie en overige veldwerkzaamheden			
vochtgehalte	<input checked="" type="radio"/> > 10 %	<input type="radio"/> < 10 %	Aantal metingen: <i>2</i>
maatregelen (n.a.v. vochtgehalte)			
Re's/proefvlakken/rasters/	afmetingen vermelden op tekening		
Indien visueel asbest aangetroffen:	Hoeveelheid, type, plaat/golf/, vindplaats zie tekening en codering <input type="radio"/> zie boorstaat veldwerk <input type="radio"/> herkomst indien bekend: <input type="radio"/> opmerkingen		
Gaten/sleuven/boringen	boordiepte en/of afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
Bodemmonsters	codering en datum overdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
Checklist bijlagen	<input checked="" type="radio"/> foto's	<input checked="" type="radio"/> kaart	<input type="radio"/> overig:
Toets uitvoering			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, aard en motivatie afwijkingen:		
paraaf veldwerker	d.d.: <i>14-9-20</i>	MT:	<i>[Handwritten Signature]</i>
voor akkoord projectleider	d.d.: <i>5-10-20</i>	PL:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Ruimte voor notities			
<i>puinpuis velen malen grasie. kanen boorputten (conspeto gaten) gemeten plus conaal in midde puin</i>			

BIJLAGE 5

Historische informatie



VERLENDE: 2 KIENIGST ROELEN Vrijlonden!

HELVORKE VASTHANGEN NIJSTELDEWINTEN

- ✓ VERLENDE ROELEN
- ✓ STUURDE ROELEN
- X NIJSTELDEWINTEN
- ✓ VERLENDE NIJSTELDEWINTEN
- ✓ VERLENDE NIJSTELDEWINTEN
- ✓ VERLENDE NIJSTELDEWINTEN
- ✓ VERLENDE NIJSTELDEWINTEN

2.8.6/27

WERK: LOOFS TE ALTEVEER (SIN HOOGEVEEN)

opdrachtgever: SIN HOOGEVEEN

ontwerper: VERLENDE EN NIJSTELDEWINTEN

Looftes - Terpen, Nieuwland

BOUWBUREAU DE ZESHOEK B.V.

HOOGEVEEN 05280-72283

ontwerper	LAAT	0
opdracht		
datum	1997/08	am
formaat	1	cm
schaal	1	1:100
blad no:		1/1
werk no:		1/1

Memo



Aan Paul Frielink
Van Peter van Dam
Team Vergunningen
Betreft Integraal advies Alteveer 78A Hoogeveen
Afschrift Aan -
Datum 13 april 2018

INLEIDING

Op 14 februari 2018 heeft de gemeente Hoogeveen een verzoek bij de RUD Drenthe ingediend voor een integraal advies over het adres Alteveer 78a te Hoogeveen. Het plan is de vuurwerkopslag te beëindigen en daarvoor een woning te gaan bouwen. Voor het onderdeel Externe veiligheid is data opgevraagd bij de Gasunie. De behandeling van het adviesverzoek heeft hierdoor langer geduurd dan gebruikelijk. Aan het adviesverzoek hebben wij het zaaknummer Z2018-00001367 gegeven. Onderstaand advies bevat de onderdelen Bodem, Externe veiligheid, Geluid en Lucht/geur.

BODEM

Situatie

Op de locatie Alteveer 78a te Hoogeveen bestaat het voornemen de bestaande bedrijfsbestemming te wijzigen in een woon bestemming. Van de locatie zijn bij de gemeente Hoogeveen geen recente bodemonderzoeksgegevens bekend. De locatie is thans bebouwd met een loods/schuur.

Advies

Er zijn geen recente bodemonderzoeksgegevens bekend. Belemmeringen voor de bestemmingswijziging zijn op voorhand niet uit te sluiten. T.b.v. de aanvraag van de omgevingsvergunning activiteit bouwen dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN5725/NEN5740 en indien daar aanleiding voor bestaat de NEN5707 door een daarvoor erkend en gecertificeerd bureau. Aanbevolen wordt gezien het ontbreken van bodeminformatie deze voorafgaand aan de ruimtelijke procedure uit te voeren, bij voorkeur en indien aan de orde na sloop van de bestaande opstallen.

Algemeen

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de bouwlocatie afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hoogeveen. Indien sprake is vrijkomende grond van de bouwlocatie en deze kan niet op de eigen locatie worden verwerkt kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hoogeveen. Indien dit niet mogelijk is dan dient in dat geval de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden.

Vanaf 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht waarbij alle toepassingen van grond en baggerspecie voorafgaand aan de toepassing moeten worden gemeld (hierop zijn enkele uitzonderingen) via het landelijk meldpunt.

Melden

Alle toepassingen van grond en baggerspecie (dus ook schone) dienen gemeld te worden, met uitzondering van:

- Schone grond < 50 m³
- particulieren (werk zonder aannemer)
- landbouwbedrijf, mits binnen bij bedrijf behorende perceel en vergelijkbaar gewas
- verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel

Deze dienen minimaal 5 werkdagen voor toepassing gemeld te worden bij het landelijke meldpunt:

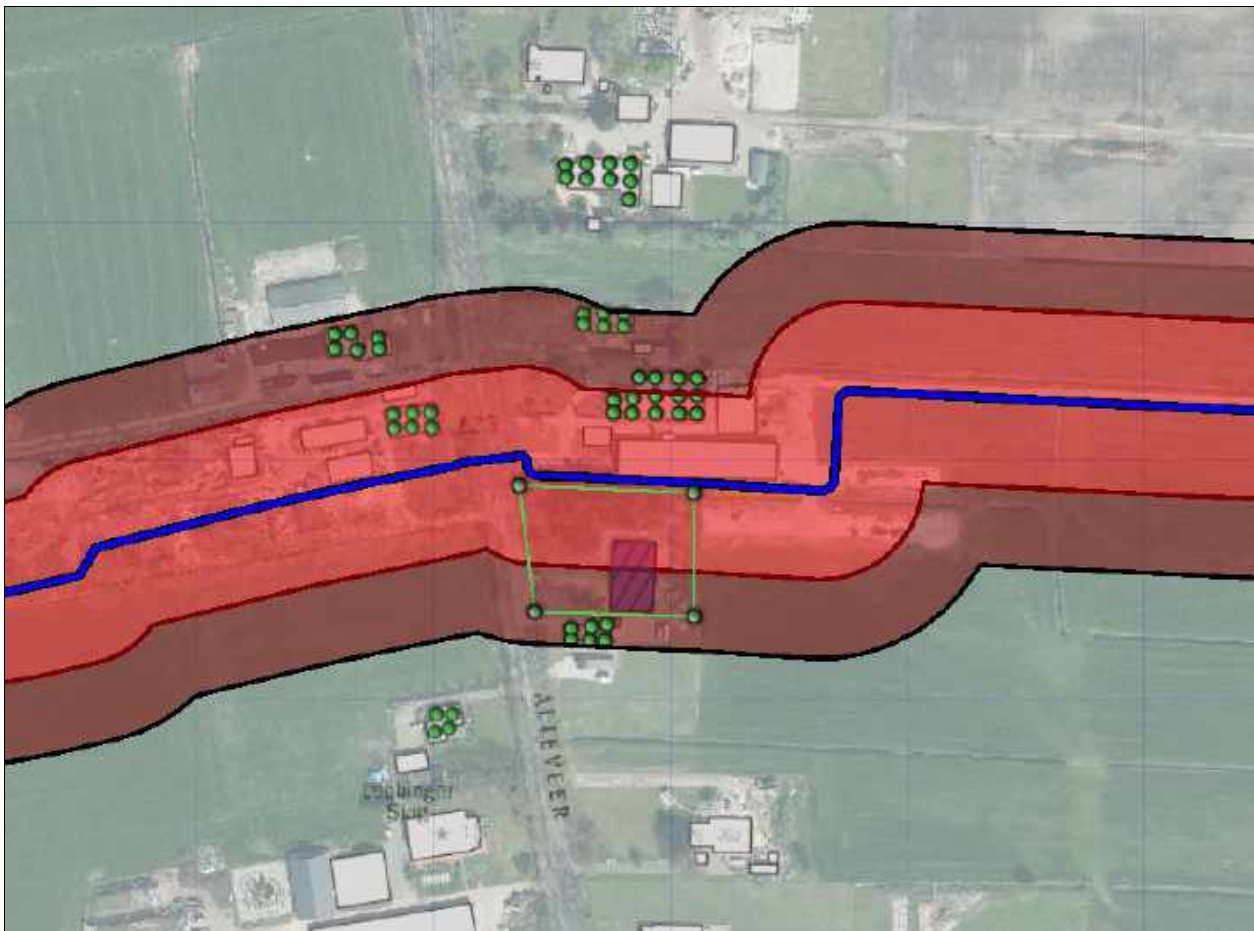
www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl

Contactpersoon: Maarten van Rijssen

EXTERNE VEILIGHEID

Bij de gemeente Hoogeveen is een verzoek binnengekomen voor het mogen realiseren van een woning aan Alteveer 78a in Hoogeveen. De vuurwerkopslag komt dan te vervallen en wordt hier gestopt. In verband met de ligging van een hoge druk aardgasleiding ten noorden van de locatie is externe veiligheid wel relevant.

Voor dit verzoek is de buisleidingdata opgevraagd bij de Gasunie. De risico's zijn met het softwareprogramma Carola berekend. Het rekengebied is hieronder weergegeven.



Figuur 1: Invloedsgebied buisleiding

Plaatsgebonden risico

Ter hoogte van de ontwikkellocatie heeft deze buisleiding geen $PR10^{-6}$. Het plan voldoet hiermee aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar.

Belemmeringenstrook

De buisleiding N-520-10 heeft een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de leiding. De nieuw te bouwen woning mag niet binnen deze belemmeringenstrook worden gerealiseerd. Hiertoe dient het bouwvlak buiten de belemmeringenstrook op de verbeelding te worden geplaatst.

Groepsrisico

Het groepsrisico is met Carola berekend. Uit de berekening blijkt dat er ter hoogte van de planlocatie geen groepsrisico aanwezig is. Het groepsrisico bedraagt namelijk 0 personen.

In de toelichting op het ruimtelijk plan kan dus worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

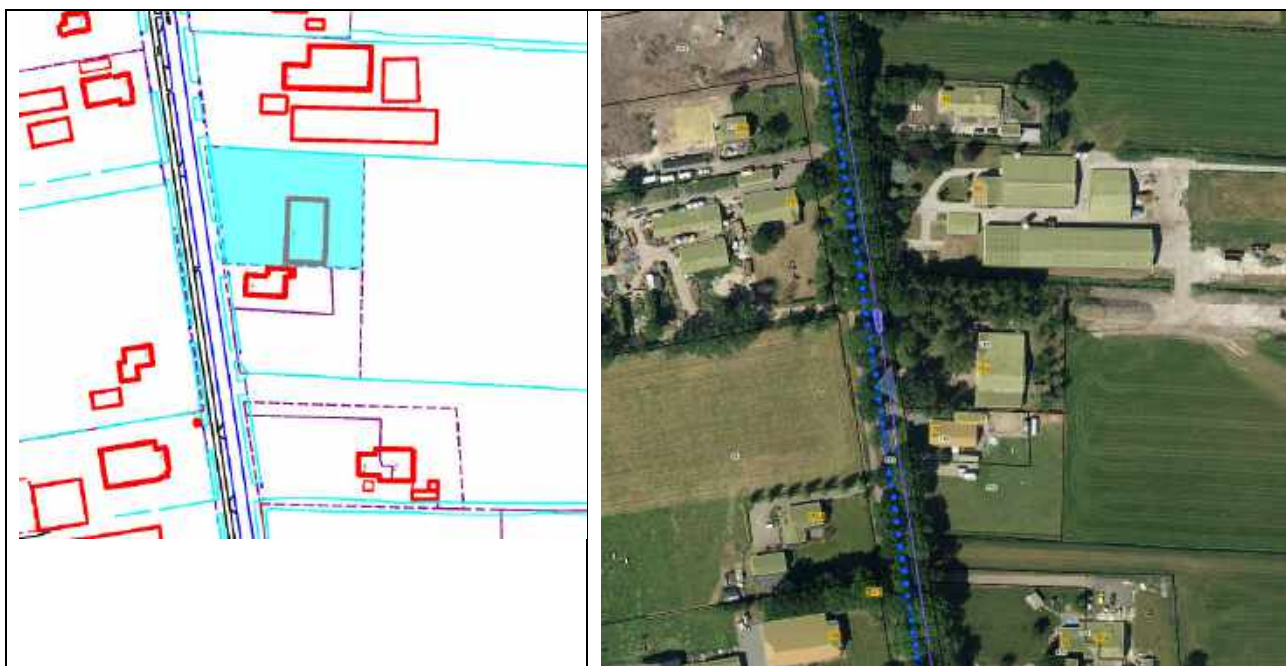
Om de veiligheid als gevolg van de buisleiding te vergroten wordt geadviseerd de woning op zo groot mogelijke afstand van de leiding te plaatsen.

In het kader van zelfredzaamheid en hulpverlening dient de gemeente de VRD in de gelegenheid te stellen om op dit plan te kunnen adviseren.

Contactpersoon: Henk Zwiers

GELUID

Bij de gemeente Hoogeveen is een verzoek binnengekomen voor het mogen realiseren van een woning aan Alteveer 78a in Hoogeveen. De vuurwerkopslag komt dan te vervallen en wordt hier gestopt.



Figuur 2: situatie

Wegverkeerslawaai

De situatie is akoestisch beschouwd voor wegverkeerslawaai. Voor wegverkeer is er een geluidberekening uitgevoerd om de geluidbelasting te bepalen op dit pand. Maatgevende weg is de weg Alteveer. (De Rijkswegen A37/A28/N48) liggen op een afstand van meer dan 900m en zijn daarom niet beschouwd.). Voor de geluidbelasting van de weg Alteveer zijn de volgende verkeersgegevens afkomstig van het verkeersmilieumodel van de Gemeente Hoogeveen gehanteerd.

Weg					
Naam	Coördinaten	Eigenschappen	Verdeling	Intensiteit	Emissie
Invoertype:		Verdeling			
<input type="checkbox"/> Plafondcorrectie van toepassing	Bronhoogte [m]	0,75			
Plafondcorrectie waarde	1,5	Helling [%]	0,00		
Wegdektype		W0 - Referentiewegdek			
Snelheid per categorie		Dag	Avond	Nacht	
Motorrijwiel		60	60	60	
Lichte mvtg		60	60	60	
Middelzware mvtg		60	60	60	
Zware mvtg		60	60	60	

Weg					
Naam	Coördinaten	Eigenschappen	Verdeling	Intensiteit	Emissie
Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode					
Categorie	Dag	Avond	Nacht	Eindintensiteit	
Uurintensiteit	6,49	3,96	0,79	5200,00	
Motorrijwiel	-	-	-		
Lichte mvtg	78,99	78,99	78,99		
Middelzware mvtg	13,45	13,24	13,87		
Zware mvtg	7,56	7,77	7,14		

Figuur 3: Gebruikte verkeersgegevens

Op de berekende geluidbelasting is artikel 110 g van de Wet geluidhinder van toepassing. Voor de toetsing aan de voorkeursgrenswaarde mag de berekende geluidbelasting met 5 dB (maximum snelheid <70 km/u) worden verminderd voor het in de toekomst stiller worden van het verkeer.

Toetsingskader/Beschermingsniveau

Het beschermingsniveau voor woningen is geregeld in de Wet geluidhinder: In dit geval is de situatie Buitenstedelijk.

- Voorkeursgrenswaarde 48 dB op een gevel van een woning (art. 82 Wgh)
- Hoogst toelaatbare waarde voor woningen in buiten stedelijk gebied 53 dB (Art 83. lid.1Wgh).



Figuur 4: Geluidbelasting wegverkeer inclusief aftrek 5dB

Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde (48dB) ter plaatse van de geplande geluidgevoelige bestemming zal worden overschreden. De maximale ontheffingswaarde (53dB L_{den}) ligt op relatief grote afstand van de weg waardoor zonder specifieke gevelmaatregelen (dove gevel) de voorgevel niet binnen het oranje vlak (zie figuur 3) zou kunnen komen.

Wegverkeerslawaai: Conclusie en vervolg:

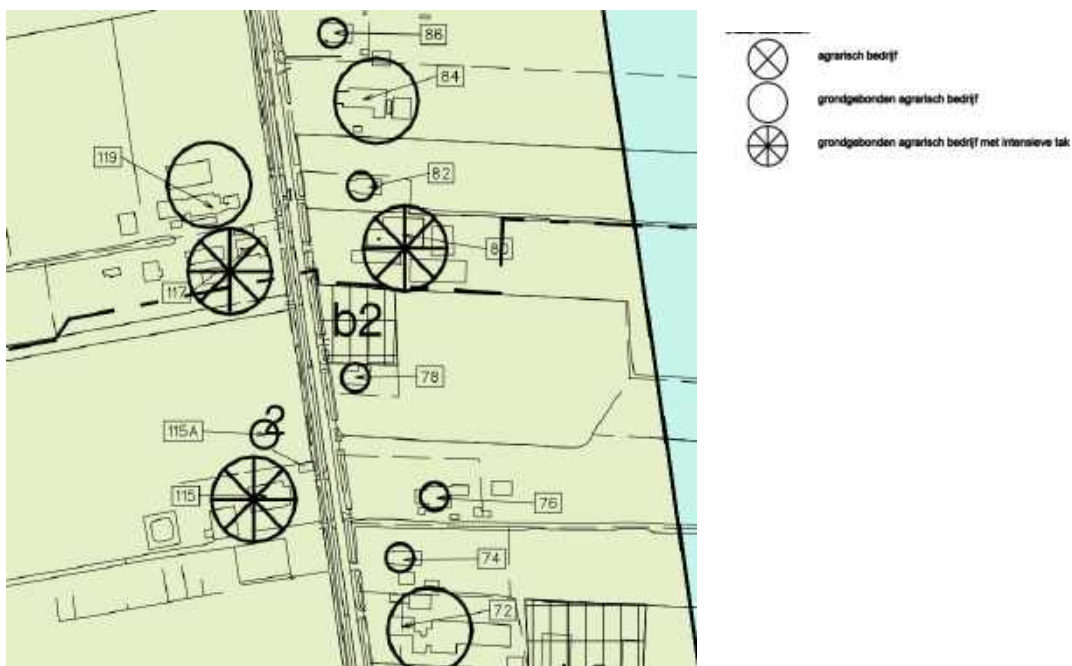
1. Voor de wijziging is in elk geval nader onderzoek naar de eventuele hogere waarde nodig.
2. Er moet een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel worden overlegd. Hierbij dient te worden aangetoond welke voorzieningen nodig zijn om aan de eisen van het Bouwbesluit te voldoen. Hierbij dient te worden uitgegaan van de geluidbelasting zonder aftrek van art 110g Wgh.

Industrielawaai (Bedrijven en milieuzonering)

Voor industrielawaai zal de nieuwe woning mogelijk een beperking kunnen zijn voor de bedrijven in de omgeving.

Op basis van de luchtfoto en het bestemmingsplan (volgende pagina) lijkt dat zich met name bedrijvigheid (van betekenis) bevindt op Alteveer 80 (grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak). Voorstel is om zo ver mogelijk indien de overige milieuaspecten (geur/lucht/externe veiligheid) dat ook toelaten naar het zuiden op het perceel te bouwen.

Voor de overige bedrijven in de omgeving vormt de wijziging geen belemmering omdat er al woningen dichterbij staan.



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan

Contactpersoon: Arjen Abbingh

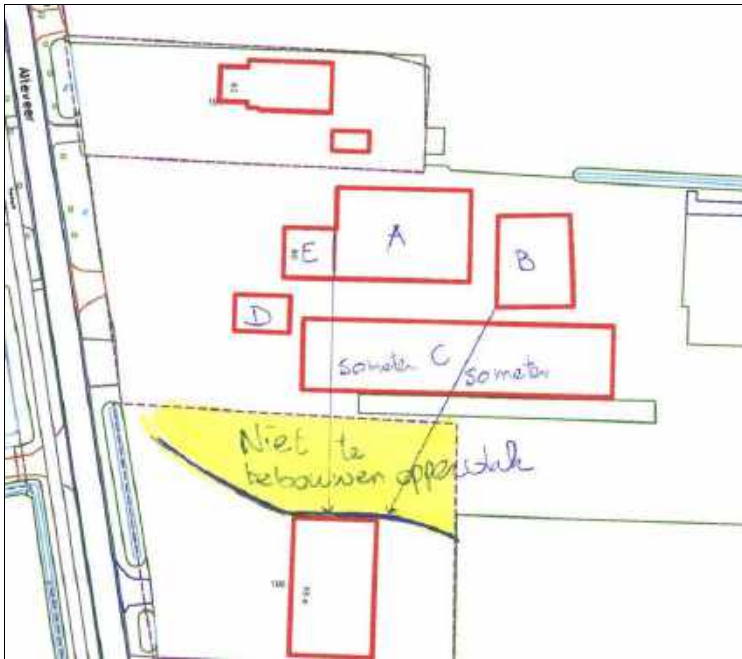
LUCHT/GEUR

Inleiding

Nabij de onderzoekslocatie Alteveer 78a voor het bouwen van een woning is op het adres Alteveer 80 te Hoogeveen een agrarisch bedrijf gevestigd. Vergund zijn 98 melk- en kalfkoeien en 40 stuks vrouwelijk jongvee.

Beoordeling geur

Voor de beoordeling van geur afkomstig van melk- en kalfkoeien en het jongvee zijn vaste afstanden bepaald. Buiten de bebouwde kom moet het emissiepunt van de stal op minimaal 50 meter afstand zijn gelegen t.o.v. een geurgevoelig object zoals bijvoorbeeld een woning. Daarnaast geldt een gevel-gevelafstand (dit is de afstand van de stalgevel tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden) van minimaal 25 meter. Er moet ten minste 50 meter ten opzichte van het/de emissiepunt(en) van de stal(len) van het agrarisch bedrijf Alteveer 80 worden aangehouden. In de onderstaande figuur is de afstand van 50 meter ten opzichte van de emissiepunten van de stallen aangegeven. Hierbij is gebouw A de ligboxen stal voor de melk- en kalfkoeien en gebouw B de jongveest. In gebouw C worden geen dieren gehuisvest. Dit betreft een werktuigenberging. Gebouw D is een opslagruimte en gebouw E is het woonhuis. Woningbouw mag niet plaatsvinden in het geel gearceerde vlak. Globaal dient dus de noordgevel van het gebouw op het adres Alteveer 78a te worden aangehouden als uiterste grens voor het bouwen van een woning. Onderstaande figuur 5 wordt als losse bijlage bij het integrale advies gevoegd omdat figuur 5 door de bewerking niet meer op schaal is.



Figuur 5: Situatiekening met niet te bebouwen oppervlak voor de woning (niet op schaal)

De afstand bedraagt dan ten minste 50 meter tussen het emissiepunt/de gevel van de meest nabij gelegen stal van Alteveer 80 en de te bouwen woning Alteveer 78a. Het agrarisch bedrijf Alteveer 80 wordt aan de zuidzijde van het bedrijf door de voorgenomen wijzigingen niet beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelmogelijkheden. Daarnaast waarborgt een afstand van ten minste 50 meter ten opzichte van een melkveehouderij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beoordeling fijnstof

Voor de te bouwen woning moet ook de bijdrage van fijnstof op de omgeving worden beoordeeld. De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op zwevende deeltjes of wel fijnstof, aangeduid als $PM_{2,5}$ en PM_{10} .

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Besluit NIBM) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit worden uitgevoerd. Voor het beoordelen van fijnstof afkomstig van omliggende melkveebedrijven is de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' toegepast. In deze handreiking staat een vuistregel voor de toets aan de luchtkwaliteitseisen voor fijnstof. Wanneer de emissie van fijnstof niet hoger is dan de aangegeven waarden in tabel 1 is sprake van NIBM. Het uitvoeren van een uitvoerige ISL3a-berekening is dan niet nodig. In tabel 2 zijn de totale emissies fijn stof van het agrarisch bedrijf Alteveer 80 weergegeven.

Afstand tot te toetsen plaats	70 meter	80 meter	90 meter	100 meter	120 meter	140 meter	160 meter
Totale emissie in g/jaar van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met Stacks, versie 2008

Tabel 1: Afstanden waarbij de totale emissie van fijnstof NIBM bijdraagt

Vergunde veebezetting	fijn stofemissie (g PM_{10} /dier/jaar)	Fijnstofemissie (g/jaar)	Totaal fijnstof (g/jaar)
Alteveer 80:			
98 melk-en kalfkoeien	148	14.504	
40 jongvee	38	<u>1.520</u> +	
Totaal Alteveer 80			16.024

Tabel 2: Emissie fijnstof op jaarbasis

Het agrarisch bedrijf Alteveer 80 draagt NIBM bij op 50 meter vanaf de inrichting en wordt door deze ontwikkeling niet beperkt in de (toekomstige) bedrijfsvoering. De werkelijke emissie (16.024 g fijn stof per jaar) van fijn stof is veel lager dan in tabel 1 opgenomen waarde (324.000 g fijn stof per jaar) bij een afstand van 70 meter en draagt niet in betekenende mate bij.

Conclusie

Voor wat betreft geur afkomstig van veehouderijen moet worden voldaan aan de afstandseis van ten minste 50 meter tussen het emissiepunt van de stallen van Alteveer 80 en de nieuw te bouwen woning op het adres Alteveer 78a. Tevens wordt dan aan de gevel-gevelafstand van 25 meter voldaan. Op een afstand van ten minste 50 meter kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Het agrarisch bedrijf Alteveer 80 wordt door deze ontwikkeling niet beperkt in de (toekomstige) bedrijfsvoering. Dit geldt ook voor het aspect fijn stof. De bijdrage van fijn stof afkomstig van het agrarisch bedrijf Alteveer 80 op de te bouwen woning Alteveer 78a is NIBM. Het bedrijf wordt door deze ontwikkeling niet beperkt in de (toekomstige) bedrijfsvoering. Omdat de bijdrage aan de luchtverontreiniging NIBM is, hoeft geen toetsing aan de grenswaarden van de luchtkwaliteit plaats te vinden.

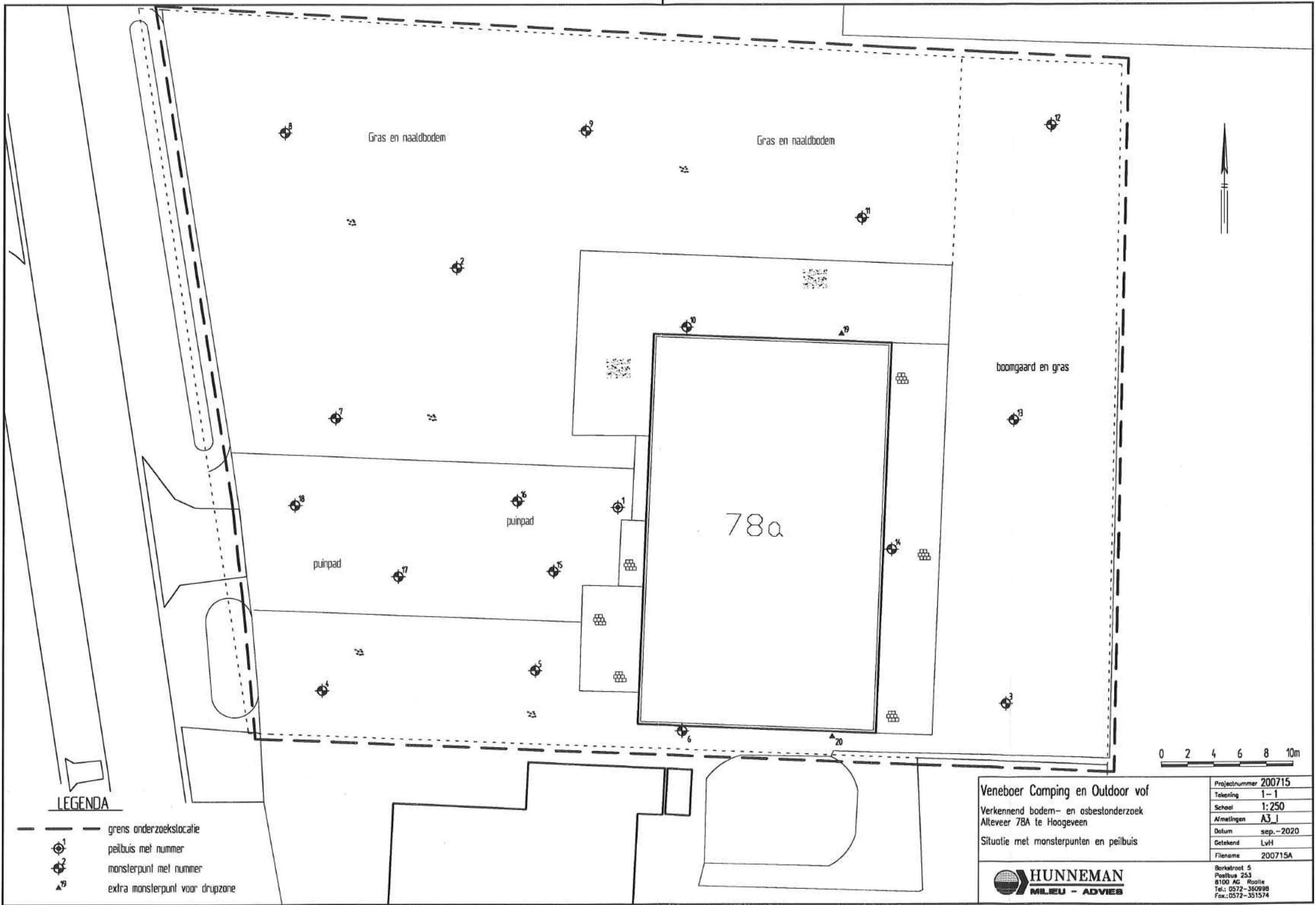
Advies

Geadviseerd wordt een zo groot mogelijke afstand (groter dan de wettelijke 50 meter) aan te houden. Voldoen aan normeringen betekent namelijk niet dat er nooit overlast kan ontstaan. Dit is onder andere afhankelijk van de windrichting. Dit geldt zowel voor het aspect geur als fijn stof.

Contactpersoon: Peter van Dam

TEKENING 1-1

Situatie met monsterpunten en peilbuis



LEGENDA

- grens onderzoeklocatie
- ⊕¹ peilbuis met nummer
- ⊕² monsterpunt met nummer
- ▲¹⁹ extra monsterpunt voor drupzone

Veneboer Camping en Outdoor vof
 Verkennend bodem- en asbestonderzoek
 Alteveer 78A te Hoogeveen
 Situatie met monsterpunten en peilbuis

Projectnummer	200715
Tekening	1-1
School	1:250
A/metingen	A3_I
Datum	sep.-2020
Getekend	LvH
Filename	200715A



Berkelroot 5
 Postbus 253
 8100 AG Rodde
 Tel.: 0572-360998
 Fax: 0572-351574

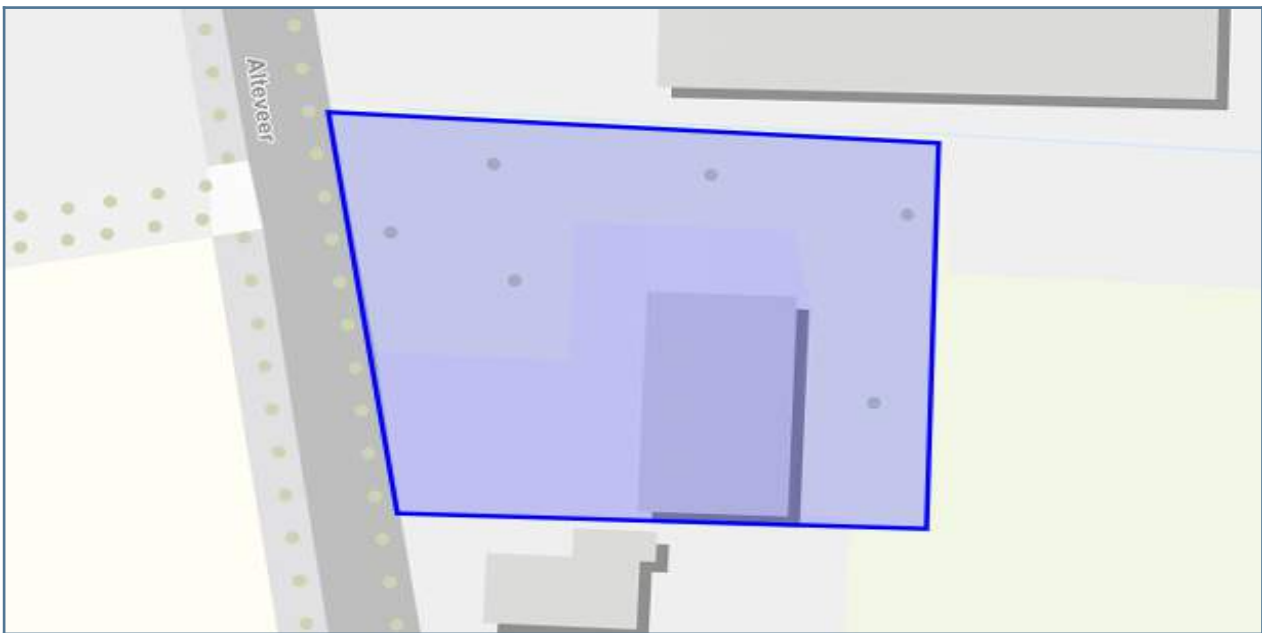
Bijlage 2 Watertoets

Korte procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	18-07-2023 11:03
Aanvraag ingediend	18-07-2023 11:05
Aanvraagnummer	00014923
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	r.bijlsma@dewoldenhoogeveen.nl
Naam aanvraag	Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is de naam van het plan?	Bouw woning Alteveer 78a te Hoogeveen
Geef een korte omschrijving van het plan.	Op de locatie staat nu een oude loods voor het verkoop van vuurwerk. Deze loods wordt gesloopt en hiervoor wordt een nieuwe woning teruggebouwd. Hiervoor wordt een bestemmingsplan opgesteld.
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	0
Wat is het adres van het plan?	Alteveer 78a te Hoogeveen
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 00 principe situatie 1-200 Alteveer 78a.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 012gevels Alteveer 78a.pdf

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Wat moet ik doen?

Aanvraagformulier

WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP! Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Korte procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf met bijbehorende aanvullende adviezen. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze teksten toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Relevant beleid

Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 en de Kadernotitie Stedelijk Water. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.) Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Compensatie bij aanleg verharding

Aanvraagformulier

Advies voor kleine plannen geldt als regel dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater benodigd is. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van bij voorkeur een vertraagde afvoer, een infiltratiesituatie.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Rapport: 20232109

Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen
woning Alteveer 78a Hoogeveen

Datum: 2 augustus 2023

Opdrachtgever:

Erik Veneboer
Schutstraat 24a
7901EC Hoogeveen

Uitgevoerd door:

Ingenieursbureau Spreen
Annerweg 34d
9471 KV Zuidlaren
t: 050 4090290
e: info@bureauspreen.nl

Contactpersoon : ing. W. Spreen

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt doormiddel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

[industrielawaai](#) | [bouwakoestiek](#) | [ruimteakoestiek](#) | [weg- railverkeerslawaai](#)

Annerweg 34d | 9471 KV Zuidlaren | T (050) 409 02 90 | info@bureauspreen.nl | www.bureauspreen.nl

IBAN NL05 RABO 0141 0287 50 | BTW NL002154290B17 | KvK 04085398

Opdrachten worden aanvaard conform de DNR2011.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	3
1.2	Situatie.....	3
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Zones langs wegen	4
2.2	Artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012	4
2.3	Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012	5
2.4	Grenswaarden	5
3	GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN	5
3.1	Verkeersgegevens.....	5
3.2	Rekenmodel.....	6
4	BEREKENING GELUIDSBELASTING	6
4.1	Geluidsbelasting Alteveer.....	6
4.2	Bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
4.3	Hogere waarde	7
5	RESUMÉ	8

Figuren:

1. wegen
2. objecten
3. beoordelingspunten
4. geluidsbelasting Alteveer (incl. aftrek art. 110g Wgh)
5. geluidsbelasting Alteveer (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Bijlagen:

1. wegen
2. objecten
3. beoordelingspunten
4. geluidsbelasting Alteveer (incl. aftrek art. 110g Wgh)
5. geluidsbelasting Alteveer (excl. aftrek art. 110g Wgh)
6. rekenparameters
7. groepsreducties

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van dhr. Veneboer is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de nieuw te bouwen woning Alteveer 78a te Hoogeveen.

Omdat de woning binnen de geluidzone de weg Alteveer is gelegen, dient de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai te worden vastgesteld en getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

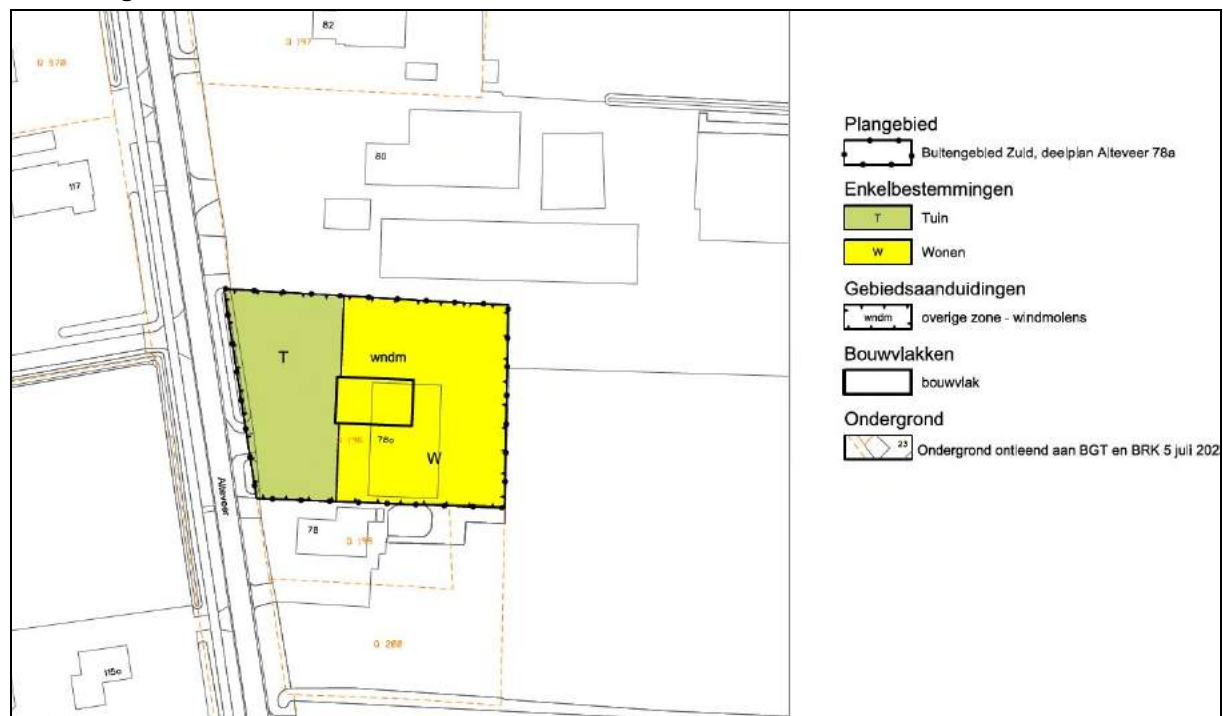
Als de geluidsbelasting meer bedraagt dan 48 dB dient een aanvullend onderzoek te worden ingesteld naar mogelijke bron- en/of overdrachtsmaatregelen. Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig worden aangemerkt moet een hogere waarde worden vastgesteld.

Het doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de nieuwe woning inzichtelijk te maken en te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder.

1.2 Situatie

De situatie met het bouwvlak van de woning is weergegeven in afbeelding 1.1.

Afbeelding 1.1: situatie



2 WETTELIJK KADER

2.1 Zones langs wegen

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Conform de Wet geluidhinder heeft elke weg een zone. Op basis van art. 74 Wgh zijn de onderstaande wegen hiervan uitgezonderd:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

De breedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Onderstaand zijn deze zonebreedtes (conform art. 74 Wgh) aangegeven:

- a. in stedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 200 meter.
- b. in buitenstedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 3. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 250 meter.

De afstanden zoals weergegeven worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

De Alteveer betreft ter hoogte van de woning een het plangebied buitenstedelijke weg met twee rijstroken en een zone van 250 meter. De woning is geheel binnen deze zone gelegen.

2.2 Artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De wettelijke rijnsnelheid op de Alteveer bedraagt ter hoogte van de woning 60 km/h waarvoor een aftrek van 5 dB is gehanteerd. Deze aftrek is in de berekeningen verdisconteerd in de vorm van een groepsreductie (zie bijlage 7).

2.3 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

1. Bij de berekening van het equivalent geluidsniveau vanwege een weg wordt voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling.

2. In afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:

- a. Zeer Open Asfalt Beton;
- b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
- c. uitgeborsteld beton;
- d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- e. oppervlakkbewerking.

Omdat de rijsnelheid op de Alteveer 60 km/h bedraagt is de aftrek conform art. 3.5 niet van toepassing.

2.4 Grenswaarden

Bij de realisatie van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen moeten de wettelijke grenswaarden in acht worden genomen. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaai bedraagt $L_{den} = 48$ dB. Indien deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet er onderzoek worden gedaan naar mogelijke bron- en/of overdrachtsmaatregelen. Zijn maatregelen niet mogelijk dan kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing van de voorkeursgrenswaarde verlenen. Hierbij kan voor een woning in buitenstedelijk gebied een hogere waarde van ten hoogste 53 dB worden vastgesteld.

De gemeente dient het vaststellen van de hogere waarde met eigen argumenten te motiveren en de vastgestelde hogere waarde in te inschrijven in het kadaster.

3 GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN

3.1 Verkeersgegevens

Bij de berekening van de geluidsbelasting dient te worden uitgegaan van de verkeerssituatie over 10 jaar (2033). De gemeente heeft aangegeven dat voor de Alteveer kan worden uitgegaan van een weekdagintensiteit van 4.200 motorvoertuigen per etmaal waarvan 8% vrachtverkeer.

In tabel 3.1 zijn de gehanteerde verkeersgegevens weergegeven.

Tabel 3.1: verkeersgegevens Alteveer

Weg	Weekdag intensiteit [mvt/etm] 2033	Uurintensiteit [%]			Voertuigverdeling [%]		
		dag	avond	nacht	lv	mv	zv
Alteveer	4.200	7,0	2,6	0,7	92	5	3

Het wegdek op Alteveer bestaat uit fijn asfalt (referentiewegdek).

3.2 Rekenmodel

Voor het berekenen van de geluidsbelasting is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu V2023.11 van DGMR. De harde bodemgebieden zijn in het rekenmodel ingevoerd. De overige b

De woning bestaat uit drie bouwlagen. De geluidsbelasting berekend op 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter boven maaiveld. De woning heeft afmetingen die nagenoeg geluid zullen zijn aan het bouwvlak. Daarom is in het rekenmodel een object ingevoerd zodat rekening wordt gehouden met de afscherpende werking van de eigen woning.

De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in de figuren en bijlagen.

4 BEREKENING GELUIDSBELASTING

4.1 Geluidsbelasting Alteveer

De berekende geluidsbelastingen Alteveer (incl. aftrek art. 110g Wgh) zijn weergegeven in figuur 4 en bijlage 4. In tabel 4.1 zijn de geluidsbelastingen per gevel samengevat.

tabel 4.1: geluidsbelasting Alteveer

gevel	berekende geluidsbelasting in dB incl. aftrek art. 110g Wgh		
	H _o = 1,5 m	H _o = 4,5 m	H _o = 7,5 m
Westgevel	50	51	51
Noordgevel	45	47	47
Oostgevel	46	48	48

De geluidsbelasting ten gevolge van de Alteveer bedraagt op de maatgevende westgevel L_{den} = 51 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). De geluidsbelasting bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 53 dB. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn in paragraaf 4.2 geluidreducerende maatregelen overwogen.

De geluidsbelasting op de overige gevels voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

4.2 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Zoals aangegeven bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van de weg Alteveer op de voorgevel meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarom zijn bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen.

Bronmaatregelen

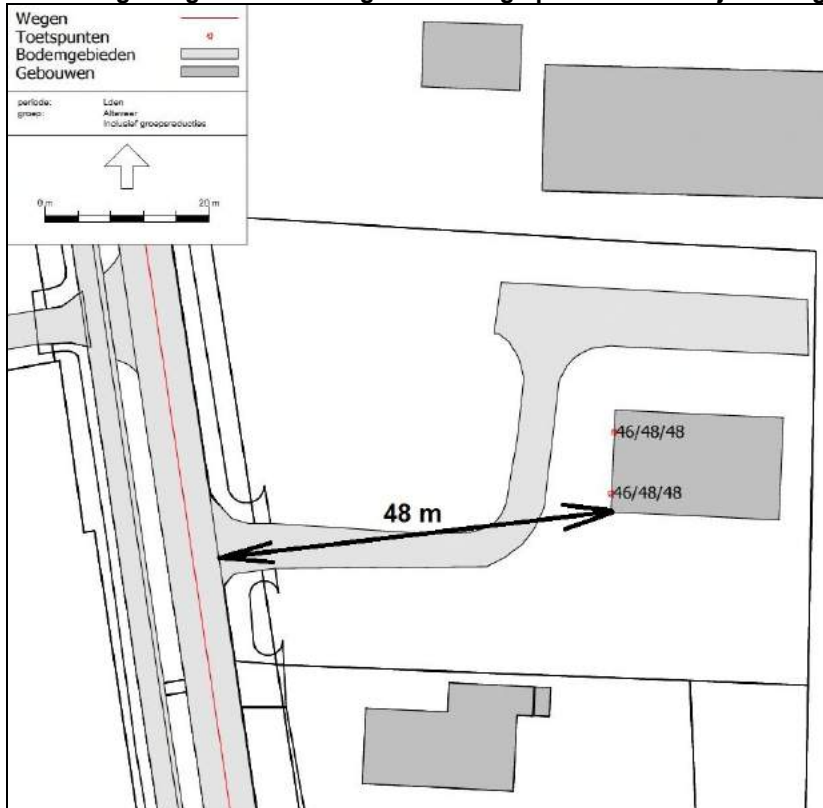
Door het vervangen van het wegdek door het asfalttype Dunne deklagen B over afstand van circa 150 meter kan de geluidsbelasting met 3 dB worden gereduceerd. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Gelet op de beperkte omvang van het plan kan deze bronmaatregel redelijkerwijs niet doelmatig en efficiënt worden uitgevoerd.

Overdrachtsmaatregelen

Vergroten afstand weg-woning

De geluidsbelasting kan worden gereduceerd door de woning op een afstand van tenminste 48 meter uit de zijkant van de weg te plaatsen (zie afbeelding 4.1). De woning komt daarmee geheel achter op het perceel en achter de rooilijnen van de naastgelegen woningen te staan. Daarom zal moeten worden overwogen of dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk is.

Afbeelding 4.1: geluidsbelasting met woning op 48 meter uit zijkant weg



$H_o = 1,5 \text{ m} / 4,5 \text{ m} / 7,5 \text{ m}$

Afscherpende voorzieningen

De voorkeursgrenswaarde wordt ook ter plaatse van de verdiepingen overschreden. De geluidsbelasting kan daarom alleen met lange en hoge afscherpende voorzieningen worden gereduceerd tot de voorkeursgrenswaarde. Dat is in deze omgeving vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

4.3 Hogere waarde

Indien het bevoegd gezag bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Hoogeveen te worden verzocht voor de nieuwe woning een hogere waarde vast te stellen van:

- $L_{den} = 51 \text{ dB}$ (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de weg Alteveer

Als een hogere waarde wordt vastgesteld, dient te worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels kan voldoen aan de eisen volgens het Bouwbesluit. Hierbij dient de wegverkeerslawaaï (exclusief aftrek art. 110g Wgh) te worden gehanteerd. Deze geluidsbelasting is weergegeven in figuur 5 en bijlage 5.

5 RESUMÉ

In opdracht van dhr. Veneboer is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de nieuw te bouwen woning Alteveer 78a te Hoogeveen.

Omdat de woning binnen de geluidzone de weg Alteveer is gelegen, dient de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai te worden vastgesteld en getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting ten gevolge van de weg Alteveer bedraagt op de maatgevende voorgevel $L_{den} = 51$ dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). De geluidsbelasting bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 53 dB. Omdat de geluidsbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zijn in dit onderzoek bron- en overdrachtsmaatregelen overwogen.

Indien het bevoegd gezag bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Hoogeveen te worden verzocht voor de nieuwe woning een hogere waarde vast te stellen van:

- $L_{den} = 51$ dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de weg Alteveer.

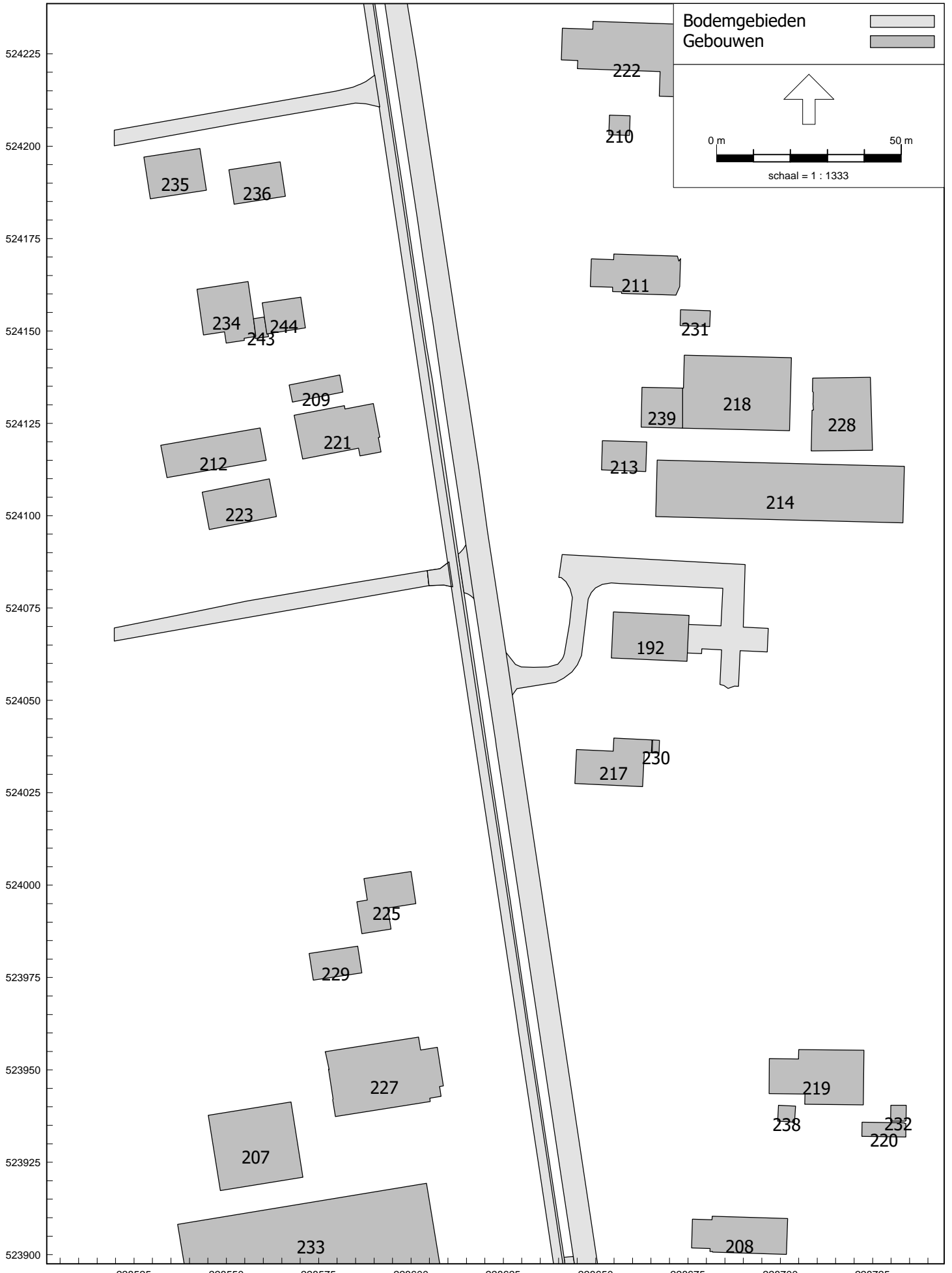
Als een hogere waarde wordt vastgesteld, dient te worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels kan voldoen aan de eisen volgens het Bouwbesluit. Hierbij dient de in dit onderzoek berekende geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer (exclusief aftrek art. 110g Wgh) te worden gehanteerd.

Ingenieursbureau Spreen

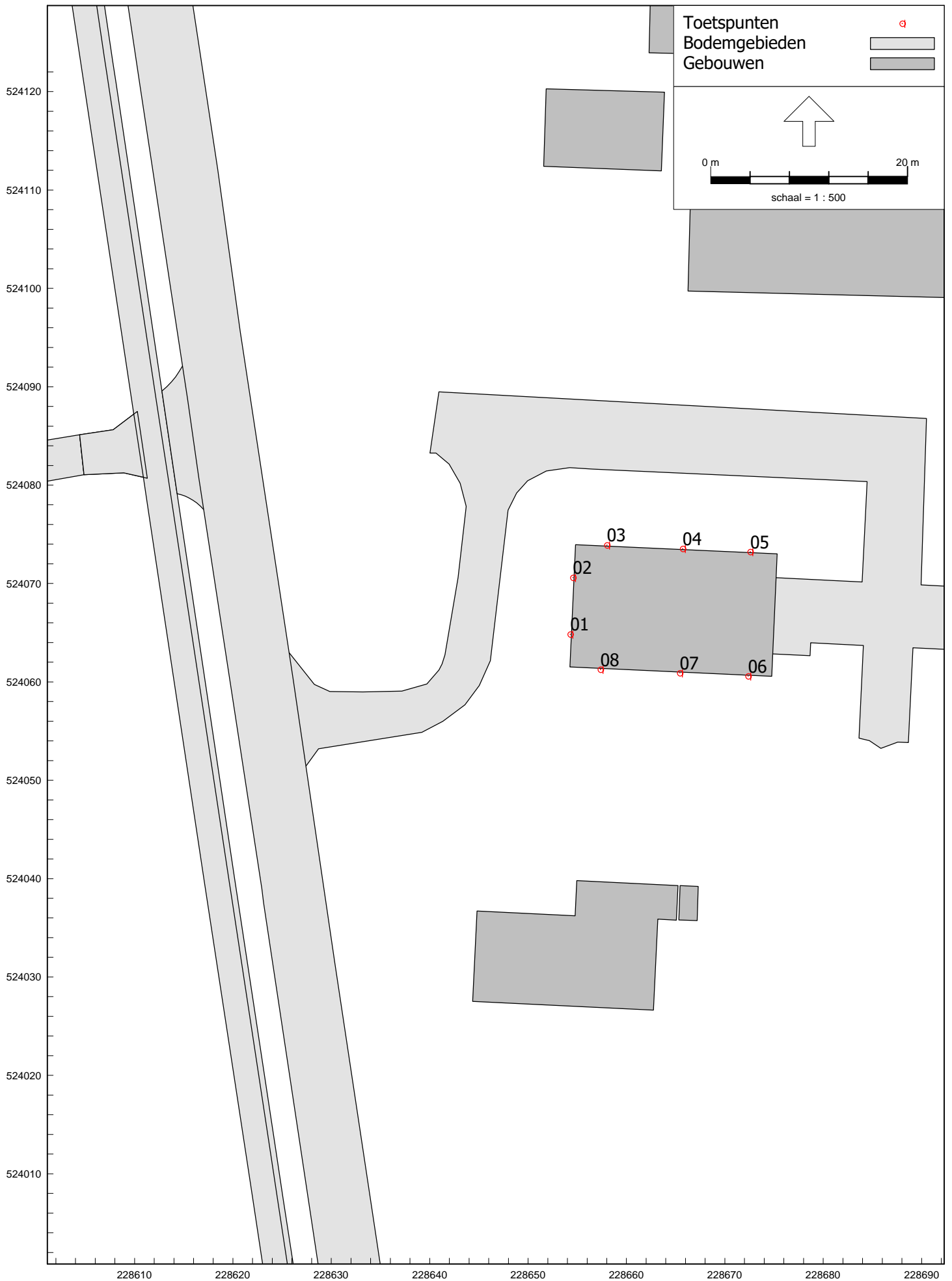
Ing. W. Spreen

FIGUREN





Beoordelingspunten



Ho = 1,5 m / 4,5 m / 7,5 m

Geluidsbelasting Alteveer (incl. aftrek art. 110g Wgh)



Ho = 1,5 m / 4,5 m / 7,5 m

Geluidsbelasting Alteveer (excl. aftrek art. 110g Wgh)



BIJLAGEN

Model: Afstand weg vergroten
Groep: Alteveer
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))
01	Alteveer	W0	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60

Model: Afstand weg vergroten
Groep: Alteveer
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Type	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)
01	60	60	Verdeling	4200,00	7,00	2,60	0,70	92,00	92,00	92,00	5,00	5,00

Model: Afstand weg vergroten
Groep: Alteveer
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
01	5,00	3,00	3,00	3,00

Model: Wegverkeerslawaaï
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

ItemID	Omschr.	Hoogte	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
192	Gebouw	8,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
207	Gebouw	2,70	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
208	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
209	Gebouw	3,70	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
210	Gebouw	4,03	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
211	Gebouw	5,89	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
212	Gebouw	3,51	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
213	Gebouw	2,64	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
214	Gebouw	6,10	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
215	Gebouw	4,42	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
216	Gebouw	4,24	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
217	Gebouw	4,61	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
218	Gebouw	4,27	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
219	Gebouw	7,10	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
220	Gebouw	3,54	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
221	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
222	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
223	Gebouw	3,64	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
225	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
226	Gebouw	3,36	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
227	Gebouw	8,45	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
228	Gebouw	4,16	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
229	Gebouw	5,88	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
230	Gebouw	2,10	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
231	Gebouw	4,55	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
232	Gebouw	2,98	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
233	Gebouw	8,64	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
234	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
235	Gebouw	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
236	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
238	Gebouw	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
239	Gebouw	6,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
243	Gebouw	2,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
244	Gebouw	5,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	Westgevel	228654,30	524064,84	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
02	Westgevel	228654,56	524070,60	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
03	Noordgevel	228658,01	524073,89	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
04	Noordgevel	228665,72	524073,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
05	Noordgevel	228672,58	524073,23	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
06	Zuidgevel	228672,36	524060,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
07	Zuidgevel	228665,43	524060,90	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
08	Zuidgevel	228657,37	524061,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaai
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Westgevel	228654,30	524064,84	1,50	49	45	39	50
01_B	Westgevel	228654,30	524064,84	4,50	51	47	41	51
01_C	Westgevel	228654,30	524064,84	7,50	51	47	41	51
02_A	Westgevel	228654,56	524070,60	1,50	49	45	39	49
02_B	Westgevel	228654,56	524070,60	4,50	51	47	41	51
02_C	Westgevel	228654,56	524070,60	7,50	51	47	41	51
03_A	Noordgevel	228658,01	524073,89	1,50	45	41	35	45
03_B	Noordgevel	228658,01	524073,89	4,50	47	42	37	47
03_C	Noordgevel	228658,01	524073,89	7,50	47	43	37	47
04_A	Noordgevel	228665,72	524073,54	1,50	44	39	34	44
04_B	Noordgevel	228665,72	524073,54	4,50	45	41	35	45
04_C	Noordgevel	228665,72	524073,54	7,50	46	41	36	46
05_A	Noordgevel	228672,58	524073,23	1,50	43	38	33	43
05_B	Noordgevel	228672,58	524073,23	4,50	44	40	34	44
05_C	Noordgevel	228672,58	524073,23	7,50	45	41	35	45
06_A	Zuidgevel	228672,36	524060,59	1,50	43	39	33	43
06_B	Zuidgevel	228672,36	524060,59	4,50	45	41	35	45
06_C	Zuidgevel	228672,36	524060,59	7,50	45	41	35	45
07_A	Zuidgevel	228665,43	524060,90	1,50	44	40	34	44
07_B	Zuidgevel	228665,43	524060,90	4,50	46	42	36	46
07_C	Zuidgevel	228665,43	524060,90	7,50	46	42	36	46
08_A	Zuidgevel	228657,37	524061,27	1,50	46	42	36	46
08_B	Zuidgevel	228657,37	524061,27	4,50	48	44	38	48
08_C	Zuidgevel	228657,37	524061,27	7,50	48	44	38	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeerslawaai
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Westgevel	228654,30	524064,84	1,50	54	50	44	55
01_B	Westgevel	228654,30	524064,84	4,50	56	52	46	56
01_C	Westgevel	228654,30	524064,84	7,50	56	52	46	56
02_A	Westgevel	228654,56	524070,60	1,50	54	50	44	54
02_B	Westgevel	228654,56	524070,60	4,50	56	52	46	56
02_C	Westgevel	228654,56	524070,60	7,50	56	52	46	56
03_A	Noordgevel	228658,01	524073,89	1,50	50	46	40	50
03_B	Noordgevel	228658,01	524073,89	4,50	52	47	42	52
03_C	Noordgevel	228658,01	524073,89	7,50	52	48	42	52
04_A	Noordgevel	228665,72	524073,54	1,50	49	44	39	49
04_B	Noordgevel	228665,72	524073,54	4,50	50	46	40	50
04_C	Noordgevel	228665,72	524073,54	7,50	51	46	41	51
05_A	Noordgevel	228672,58	524073,23	1,50	48	43	38	48
05_B	Noordgevel	228672,58	524073,23	4,50	49	45	39	49
05_C	Noordgevel	228672,58	524073,23	7,50	50	46	40	50
06_A	Zuidgevel	228672,36	524060,59	1,50	48	44	38	48
06_B	Zuidgevel	228672,36	524060,59	4,50	50	46	40	50
06_C	Zuidgevel	228672,36	524060,59	7,50	50	46	40	50
07_A	Zuidgevel	228665,43	524060,90	1,50	49	45	39	49
07_B	Zuidgevel	228665,43	524060,90	4,50	51	47	41	51
07_C	Zuidgevel	228665,43	524060,90	7,50	51	47	41	51
08_A	Zuidgevel	228657,37	524061,27	1,50	51	47	41	51
08_B	Zuidgevel	228657,37	524061,27	4,50	53	49	43	53
08_C	Zuidgevel	228657,37	524061,27	7,50	53	49	43	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaaai

Model eigenschap

Omschrijving	Wegverkeerslawaaai
Verantwoordelijke	Gebruiker
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Gebruiker op 25-7-2023
Laatst ingezien door	Bureau Spreen op 1-8-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Groepsreducties
Model: Wegverkeerslawaaï

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Alteveer	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Bijlage 4 Landschappelijke inpassing

Regels

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN	
	<p>nadere eisen alleen formuleren ten behoeve van aspecten, die te maken hebben met in het bp voorkomende regels (b.v. binnen bestemming wonen, nadere eis tbv verkeersveiligheid alleen opnemen indien er ook een regel in bp zit die te maken heeft met verkeersveiligheid). Let op: voor nadere eisen is er ook een procedure vereist. Per plan afwegen of het gewenst is of gebruik dient te worden gemaakt van nadere eisen.</p>
	<p>er kan ook een specificatie binnen de bestemmingen worden aangebracht d.m.v. het splitsen van bestemmingen: b.v. Horeca -1, Horeca -2, enz.. Dit splitsen kan onder andere zinvol zijn wanneer binnen dezelfde hoofdgroep diverse pakketten aan functies zijn te onderscheiden en er zonder splitsing een opeenhoping van functieaanduidingen zou ontstaan (zie voor volledige toelichting, bijlage 1: toepassing van de SVBP).</p>
	<p>juridisch gezien, mag je aantallen personen benoemen in het bp, maar vanuit handhaving is het toch niet raadzaam om dat in bp op te nemen.</p>
	<p>zie voor een toelichting op de veranderde insteek voor het regelen van de prostitutie , Bouwrecht van juni 2006.</p>
	<p>in elk plan (tbv nieuwe ontwikkeling of herzien van bestaande situatie) zal steeds opnieuw moeten worden afgewogen hoe om te gaan met kabels en leidingen . Mogelijkheid is om kabels- en leidingenstrook middels een <i>profiel</i> op te nemen (indien profiel wordt opgenomen op de plankaart, dan is het juridisch bindend en kan er niet van worden afgeweken; kan ook in de toelichting worden verwerkt, dan is het niet juridisch bindend). Andere mogelijkheid is het opnemen van de <i>functieaanduiding "leidingstrook"</i> op de bedoelde locatie binnen de relevante bestemmingen.</p>
	<p>archeologie: uitgangspunt: op basis van gedegen archeologisch onderzoek wordt een planologische invulling geregeld in het bestemmingsplan. Indien de situatie er om vraagt, kan in de bouwvoorschriften een bepaling tbv archeologie worden opgenomen (zie voorbeeld artikel 27 Wonen) of in het relevante bestemmingsartikel kan een aanlegvergunningsregels worden opgenomen (zie als voorbeeld artikel 3 Agrarisch).</p>

	- via de algemene gebruiksregels is een kampeermiddel niet toegestaan ; - een tent valt niet onder het begrip "kampeermiddel" in de APV.
	indien in de bestemmingsomschrijving "nutsdoeleinden" wordt opgenomen, dan ook in de bouwvoorschriften een bepaling tbv de nutsdoeleinden opnemen (zie vb artikel 18 Maatschappelijk).
	Geluidszones, zone luchtvaartverkeer, vrijwaringszone, veiligheidszones, milieuzones, Wro-zones en reconstructiewetzone zijn gebiedsaanduidingen. Gebiedsaanduidingen gaan vergezeld van een daarop betrekking hebbende regeling in de betreffende planregels (zie hiervoor blz. 14/15 SVBP 2008 en bijbehorende bijlage).
	indien een bestemming wordt gebruikt dat geen functie betreft dat behoort tot een hoofdgroep uit de SVBP 2008, dan wordt de functienaam als bestemmingsnaam gebruikt en dient het gebruik van deze bestemming (in de hoofdgroep Overig) in de toelichting te worden gemotiveerd.
	afhankelijk van het bp kan mantelzorg worden geregeld via het tevens toelaten van de woonfunctie in bijgebouwen of middels een binnenplanse vrijstelling.
	op dit moment zijn er geen woonboten in de gemeente, maar die discussie kan in de toekomst wel een rol gaan spelen. Indien nodig dan zal op dat moment een passende regel moeten worden geformuleerd voor het toestaan van woonboten en/of drijvende woningen.
	let op zend-/ontvangstmasten ten behoeve van de openbare veiligheid (WAS = waarschuwing- en alarmeringssirenes) die binnen de bestemmingsomschrijving van bestemmingen dient te worden opgenomen waarbinnen zij liggen.
	t.a.v. beeldkwaliteitsplannen wordt opgemerkt, dat de insteek wordt om het eventueel benodigde bkp niet in de regels, de nadere eisen (omdat daar weer een procedure voor nodig is) te benoemen, maar om tegelijkertijd met het bp een bkp op te stellen en vast te stellen en aan te merken als een herziening van de welstandsnota. Hierdoor vindt de toets aan een bkp wel plaats bij de bouwvergunningverlening, maar hoeft er geen procedure voor een nadere eis te worden doorlopen. Of deze werkwijze werkbaar is, zal de komende tijd moeten blijken.
	in de begripsomschrijving van dwarskap is opgenomen dat het een kap betreft met de nokrichting haaks op de weg waaraan de woning is gelegen. Hier is niet opgenomen ".... waaraan de woning is genummerd", omdat het om een stedenbouwkundige afweging gaat hoe de woning is gelegen en niet om aan welke straat de woning is vernummerd.
	let op: voor wat betreft flora en fauna wordt opgemerkt dat op dit moment een gedragscode flora- en faunawet in de maak is, die wellicht bij het opstellen van plannen en formuleren van regels aangaande dit onderwerp, van belang is.
	monumenten: "Notitie sectorale monumentenzorg naar integraal omgevingsbeleid" (augustus 2009) -> karakteristieke panden in hoofdvorm handhaven + een sloopvergunningstelsel daaraan verbinden (in de relevante artikelen dus een sloopvergunningregel opnemen) .

	<p>voor evenementen geldt dat er planafhankelijk maatwerk dient te worden geleverd.</p> <p>of "evenementen" wordt in de relevante bestemming in de bestemmingsomschrijving opgenomen (bij recht geregeld);</p> <p>of in het plan worden evenementen via een ontheffing mogelijk gemaakt (zie voor een mogelijke regeling de algemene ontheffingen (zie tevens artikel 4.1.1 Bro).</p> <p>Een mogelijke (afhankelijk van het plan kunnen hier voorwaarden vwb bv duur en tijd worden toegevoegd) begripsbepaling voor evenement: een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen activiteiten, zoals beurzen, bijeenkomsten, braderieën, beurzen, festivals, festiviteiten, kermissen, markten, wedstrijden en dergelijke.</p>
--	---

Inpassingsplan Alteveer 78a

Het lint van Alteveer vormt een overgang tussen het Veenkoloniale landschap rondom Hoogeveen ten oosten van de weg Alteveer en het Esdorpenlandschap ten westen van de Alteveer (zie figuur 1). Het perceel van de Alteveer 78a ligt aan de Veenkoloniën kant en de omgeving hier laat ook kenmerken zien van veenontginning in bijvoorbeeld de langgerekte verkaveling.

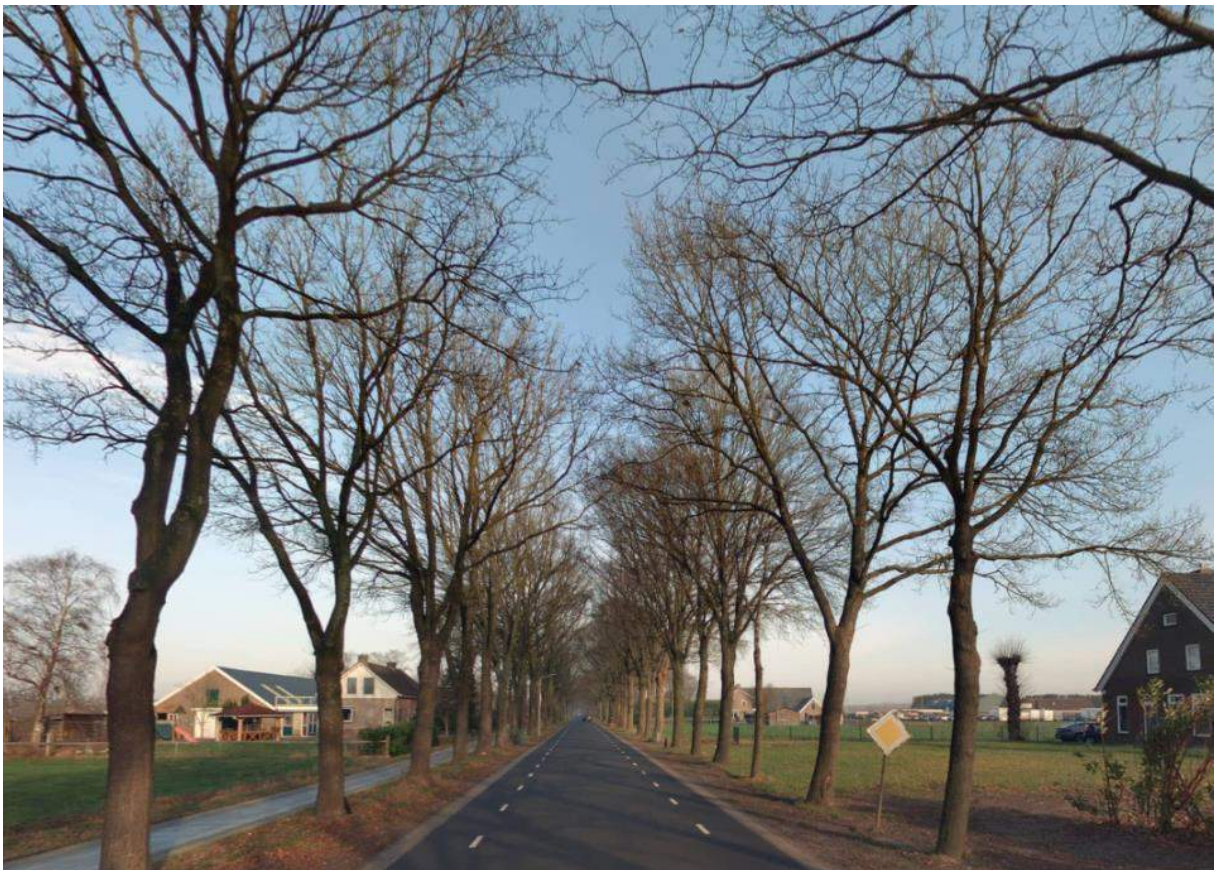


Figuur 1. Veenkoloniaal landschap rondom Hoogeveen.

Door ruilverkaveling en nieuwe ontwikkelingen is dit niet meer direct terug te zien bij de percelen direct aan de weg. Wel volgt het merendeel van de bebouwing de richting van het landschap met de voorgevel gericht op de weg en de nok west-oost gericht. De percelen worden veelal van elkaar afgeschermd middelhoge beplanting (zie figuur 2). Langs de wegen staat voornamelijk hoge beplanting (zie figuur 3). De beplanting en bebouwing aan de Alteveer wordt afgewisseld met uitgestrekte uitzichten over het veenkoloniaal landschap.



Figuur 2: Voorbeeld perceelafschieding langs de Alteveer.



Figuur 3: Wegbeplanting langs de Alteveer.

Op het perceel aan de Alteveer 78a zelf staan momenteel enkele naald en loofbomen die in slechte staat zijn. Een deel hiervan vormt een grens met het naastgelegen perceel Alteveer 80. Deze bomen passen niet geheel binnen dit landschap en zullen waar nodig verwijderd worden en vervangen door middelgrote houtsingels op beide perceelgrenzen met de buurpercelen, zie hiervoor het Bomenplan 78a op pagina 5.

De houtsingels worden ingericht op basis van de 'Staalkaart houtsingels en struweel' van de Provincie Drenthe. De wegbeplanting langs de Alteveer blijft hierbij behouden.

Bomen 1^e grootte > 15 mtr.
Bomen 2^e grootte 10-15 mtr.

Bomen 3^e grootte 6-10 mtr.

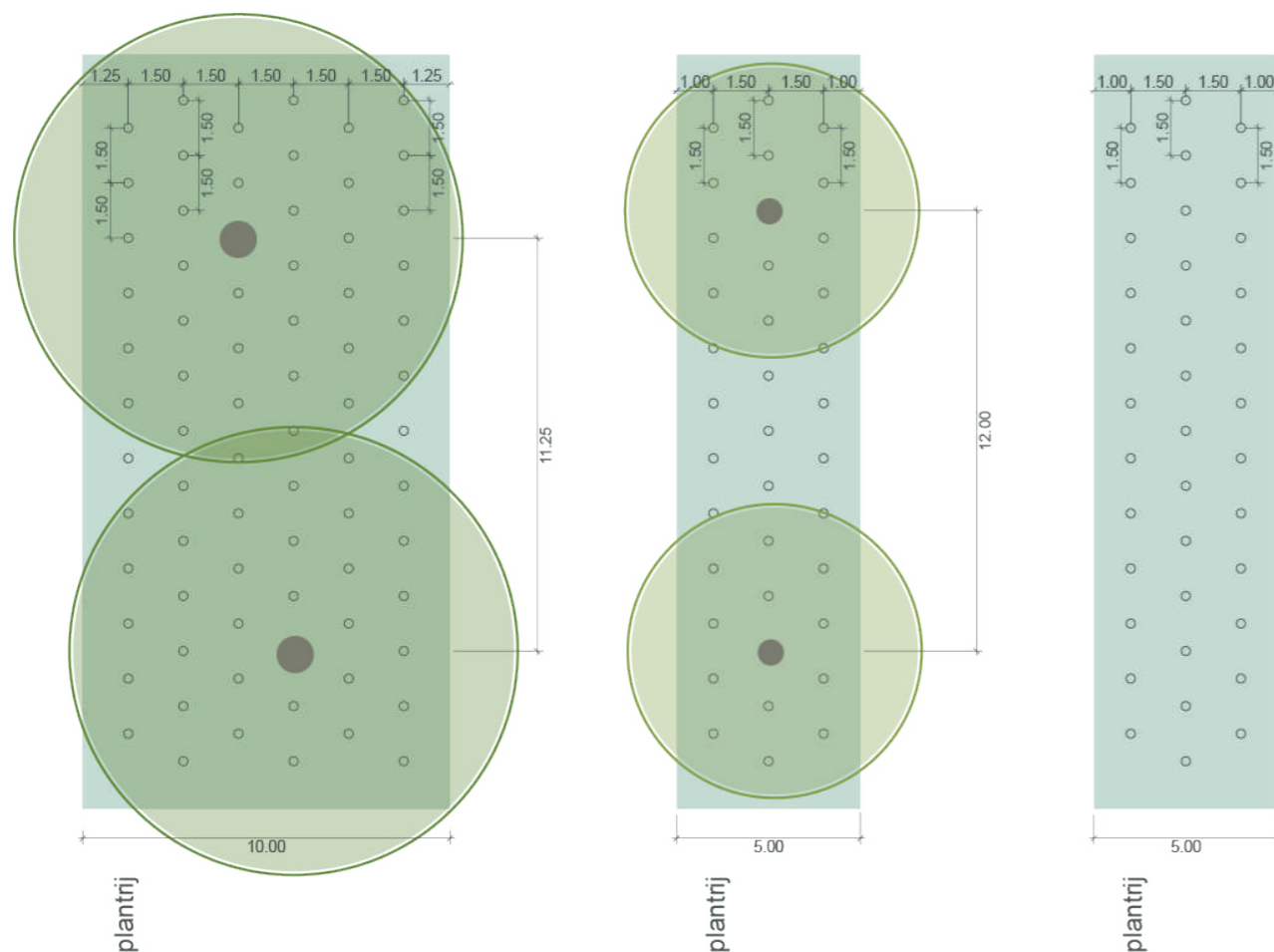
Struiken 4-6 mtr.



houtsingel

houtsingel

struweel



plantrij

plantrij

plantrij

Staalkaart: houtsingels en struweel

Kenmerken houtsingel

Een houtsingel is een brede landschappelijk waardevolle afscheiding, vaak ook tussen weilanden, die bestaat uit bomen en struiken. Een houtsingel is een lijnvormig landschapselement van minimaal 4 tot maximaal 20 meter breed.

Streefbeeld

Een houtsingel heeft een gesloten beplanting van boomvormers, struiken en een kruidlaag. Kies hiervoor streekeigen soorten.

Pas de boomvormers aan op de afmetingen van de houtsingel. Zet geen bomen van de 1^e grootte (> 15 mtr.) op een houtsingel van 5 mtr. breed. Gevolg daarvan is dat de kronen op termijn gaan sluiten en de onderbegroeiing zal afsterven en een open/doorzichtige houtsingel zal ontstaan. Zet in een kleine houtsingel bomen van de 3^e grootte (6-10 mtr.).

Pas streekeigen en bij voorkeur autotoch-tone beplanting toe

Dat is beplanting welke van nature voorkomt op de bodem waarop de houtsingel gerealiseerd zal gaan worden. Laat u informeren door een deskundige partij. Er zijn subsidiemogelijkheden.

Eetbare beplanting

Een houtsingel kan ook gebruikt worden voor voedselproductie. Fruit en eetbare bessen kunnen hun plek vinden binnen de streekeigen beplanting van de houtsingel.

Afmetingen

De minimale breedte is 4 meter, de maximale breedte 20 meter.

Aanleg houtsingel

Plant de houtsingel in rijen aan met een plantafstand van bij voorkeur 1,50 mtr. tussen de rij en 1,50 mtr. in de rij. Boomvormers worden in het midden van de houtsingel aangeplant. De struiken- en/of boomsoorten worden individueel of in groepen gemengd. De afstand tot bebouwing bedraagt minimaal 3 meter.

Beheer en onderhoud

2-3 jaar na de aanplant wordt ca. 20% gedund, m.u.v. de boomvormers. Na 2-3 jaar wordt weer 20% gedund. Op deze wijze wordt iedere 15 jaar de houtsingel gedund en verjongd.

Assortiment

De bodem van Drenthe bestaat veelal uit een podzolgrond en moerige gronden. Dit houdt in dat de beplanting bestand dient te zijn tegen een droge en soms vochtige grond. Algemeen een organisch arme bodem. Bij deze een beperkt assortiment voor een houtsingel. Voor het welslagen is een deskundig beplantingsplan essentieel.

Streekeigen beplanting o.a.

Bomen o.a.

Zomereik	Quercus robur
Veldesdoorn	Acer campestre
Meidoorn	Crataegus laevigata
Zachte berk	Betula pubescens
Zoete kers	Prunus avium
Zwarte Els	Alnus glutinosa

Struiken o.a.

Hulst	Ilex aquifolium
Krentenboompje	Amelanchier laevis
Sporkehout	Rhamnus frangula
Wilde lijsterbes	Sorbus aucuparia
Wilg	Salix div.

Voedsel voor vogels

Bomen o.a.

Lijsterbes	Sorbus aucuparia
Meelbes	Sorbus aria
Meidoorn	Crataegus monogyna
Vogelkers	Prunus padus

Struiken o.a.

Brem	Cytisus scoparius
Gelderse roos	Viburnum opulus
Hondsroos	Rosa canina

Eetbare houtwal

Bomen o.a.

Nashi peer	Pyrus pyrifolia 'Kosui'
Pruim	Prunus domestica
Tamme kastanje	Castanea sativa
Walnoot	Juglans regia

Struiken o.a.

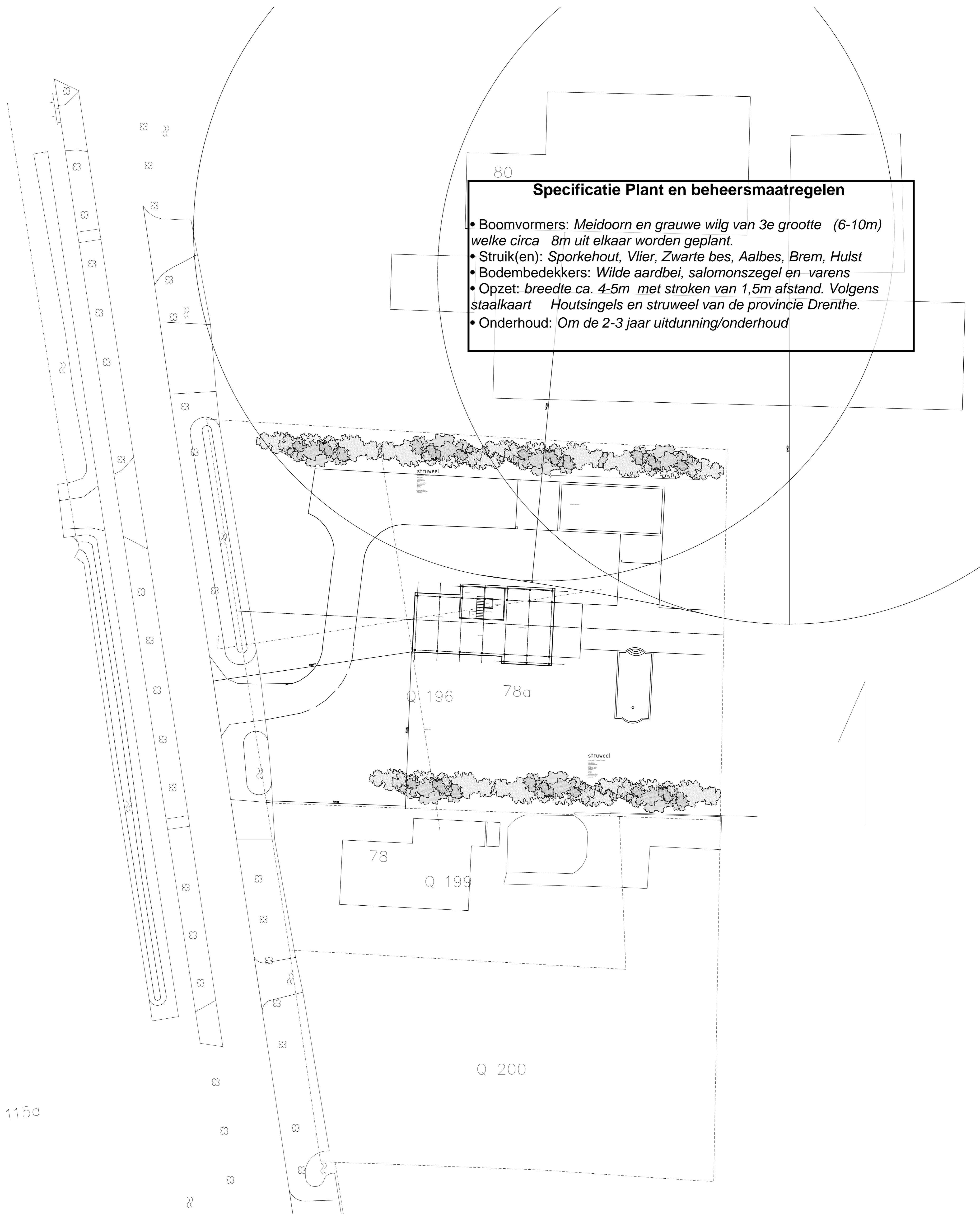
Aalbes	Ribes rubrum
Hazelnoot	Corylus avellana
Vlier	Sambucus nigra
Zwarte bes	Ribes nigrum

Bodembedekkers o.a.

Wilde aardbei	Fragaria vesca
Salomonszegel	Polygonatum multiflorum
Diverse varens	

Maart 2021

Inrichtingsplan Alteveer 78a



Specificatie Plant en beheersmaatregelen

- Boomvormers: *Meidoorn en grauwe wilg van 3e grootte (6-10m)* welke circa 8m uit elkaar worden geplant.
- Struik(en): *Sporkehout, Vlier, Zwarte bes, Aalbes, Brem, Hulst*
- Bodembedekkers: *Wilde aardbei, salomonszegel en varens*
- Opzet: *breedte ca. 4-5m met stroken van 1,5m afstand. Volgens staalkaart Houtsingels en struweel van de provincie Drenthe.*
- Onderhoud: *Om de 2-3 jaar uitdunning/onderhoud*

Bomenplan Alteveer 78a

1. De voorste drie loofbomen (zie figuur 1) zijn beeldbepalend voor het aanzicht van het perceel en blijven daarom behouden. Waar nodig worden deze gesnoeid en bijgehouden.
2. Vroeger werd dit veld ingericht voor de kweek van kerstbomen. Door een gebrek aan onderhoud zijn er enkele bomen doorgeschoten (zie figuur 2). De kap van deze bomen is noodzakelijk om de volgende redenen:
 - Om te voorkomen dat de bomen omwaaien en op het dak van de schuur op het naastgelegen perceel vallen;
 - Om te voorkomen dat de bomen verder worden aangetast door de Letterzetter-plaag;
 - Om ruimte te maken voor de streekeigen beplanting langs de rand van het perceel.

De kap van dergelijke naaldbomen is vergunningsvrij.

3. De fruitbomen op de achterkant van het perceel (figuur 3) worden uitgedund en waar mogelijk behouden. Hiermee wordt ruimte gecreëerd voor de achtertuin van de toekomstige woning. De kap van fruitbomen op eigen erf is vergunningsvrij.
4. De berken (figuur 4) die op de grens staan met Alteveer 78 worden deels uitgedund omdat deze overhangen over het buurperceel. Waar mogelijk worden ze behouden. De kap van deze berken is vergunningsvrij.



Figuur 1: Aanzicht voorste rij bomen.



Figuur 2: Doorgeschoten naaldbomen aan de noordkant van het perceel.



Figuur 3: Verruigde fruitbomen op achterkant van het perceel.



Figuur 4: Berken op grens met Alteveer 78.

3. Uitdunning en
behoud grootste deel
fruitbomen
Kap fruitbomen is
vergunningsvrij

2. Kap doorgeschoten
kerstbomen.
Valt onder vergunningsvrij

1. Behoud beeldbepalende
loofbomen aan voorkant
perceel

4. Uitdunning bestaande
berken i.v.m. overhang bij
buren. Kap is
vergunningsvrij

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan BG Zuid, deelplan Alteveer 78a met identificatienummer NL.IMRO.0118.BP90000014-CO01 van de gemeente Hoogeveen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw

een bijgebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aaneengebouwde woningen:

woningen gekoppeld door middel van gebouwen;

1.7 aan-huis-verbondenbedrijf:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke –geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kan worden uitgeoefend;

1.8 aan-huis-verbondenberoep:

het in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerptechnisch dan wel daarmee gelijk te stellen gebied, alsmede de beroepen van schoonheidsspecialist(e) en mani- en/of pedicure, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie, hieronder mede begrepen Bed & Breakfast;

1.9 afhankelijkewoonruimte:

een aanbouw c.q. een vrijstaand bijgebouw waarin één of meerdere hulpbehoevenden vanuit het oogpunt van mantelzorg gehuisvest zijn en dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning;

1.10 agrarischbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waaronder tot een capaciteit van 100 ton per dag tevens wordt begrepen co-vergisting ten behoeve van energieopwekking;

1.11 ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

1.12 appartementengebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.13 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.14 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal of minimaal bebouwd mag/moet worden;

1.15 bedrijf:

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. de levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, danwel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.16 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.17 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel, bedrijf of daarmee vergelijkbare voorzieningen, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.18 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is voor toezicht en beheer;

1.19 belangrijkste gebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmeting, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw is aan te merken;

1.20 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het plaatsgebonden risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening wordt gehouden;

1.21 beroeps- cq. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.22 bestand:

de op het moment van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en conform de op dat moment geldende regels aanwezige gebouwen/ oppervlakten/ gebruik of waarvoor een bouwvergunning is verleend *danwel* een aanvraag om bouwvergunning is ingediend die kan worden verleend;

1.23 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.24 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.25 Bevi-inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.26 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.27 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.28 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of horizontale balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.29 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.30 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.31 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.32 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.33 bouwwerk geen gebouw zijnde

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond en een niet voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.35 bijzettent:

een tent van maximaal 6 m²;

1.36 consumentenvuurwerk:

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik;

1.37 dagrecreatie:

activiteiten ter ontspanning in de vorm van volkstuinen, sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting uitdrukkelijk is verboden;

1.38 dagrecreatieve voorzieningen:

speciaal aangelegde accommodatie al dan niet overdekt ten behoeve van dagrecreatie;

1.39 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.40 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.41 dienstverlenend bedrijf:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en prostitutie;

1.42 dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, evenwel met uitzondering van prostitutie;

1.43 dwarskap:

een kap met de nokrichting haaks op de weg waaraan de woning is gelegen;

1.44 e-commerce:

vorm van bedrijfsvoering waarbij het bedrijf uitsluitend goederen aan particulieren verhandelt door middel van contact met die particulieren dat uitsluitend verloopt via post, fax, telefoon, e-mail of internet waardoor geen handelswaren op het bedrijf worden aangeprezen en waarbij het bedrijfspannd geen uitstraling heeft van een winkelpand, de goederen niet uitstalt ten verkoop, en daarmee een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met magazijn c.q. opslag van goederen ten behoeve van de op grond van de bestemming toegelaten bedrijven, met dien verstande dat goederen wel en slechts ter plekke kunnen worden afgehaald;

1.45 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.46 erf:

de oppervlakte van een bouwperceel binnen de bestemming "Wonen", met uitzondering van de oppervlakte van het bouwvlak;

1.47 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, waaronder mede een carport wordt verstaan;

1.48 geluidbelastingvanwege een weg:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten;

1.49 geluidzoneringsplichtigeinrichting:

een inrichting, genoemd in artikel 2.4 van het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer van 5 januari 1993 houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.50 grondgebonden agrarischbedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;

1.51 halfvrijstaandewoningen:

blok van twee aaneengebouwde woningen;

1.52 hogere (geluidsgrens)waarde:

een waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;

1.53 hoofdgebouw:

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.54 hogere (geluidsgrens)waarde

een waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;

1.55 horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.56 horecabedrijf categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag bereiden en verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een broodjeszaak, een crêperie, een croissanterie, een eetcafé, een konditorei, een lunchroom, een pannenkoekenhuis, een patisserie, een petitrestaurant, een poffertjeszaak, een theehuis, een traiteur, een ijssalon, en/of een naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.57 horecabedrijf categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het bereiden en verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een afhaalcentrum, een automatiek, een café, een café-restaurant, een cafetaria, een grillroom, een hotel-café, een hotel-café-restaurant, een restaurant, een shoarmazaak, een snackbar, en/of een naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.58 horecabedrijf categorie 3:

een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van (alcoholische) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar, een bar-/dancing, een dansschool, een discotheek, en/of een naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf. Onder horecabedrijf categorie 3 valt tevens een drive-in-restaurant en een zalencentrum;

1.59 inrichtingsplan

een inrichtingsplan is de grafische beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied, inclusief een schriftelijke onderbouwing, door een deskundig bureau. Een landschappelijk inpassingsplan bestaat in ieder geval uit een analyse van het omliggende landschap. Het ontwerp is een logisch vervolg van deze analyse.

1.60 horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

1.61 kampeermiddel:

tent, tentwagens, kampeerauto of caravan dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;

1.62 kampeerplaats:

een stuk grond van maximaal 100 m² voor het plaatsen van één kampeermiddel met bijzettentjes.

1.63 kantoor:

een gebouw waarvan ten minste 80 % van de vloeroppervlakte wordt gebruikt voor administratieve activiteiten, inclusief daaraan gerelateerde activiteiten, zoals kantine en sanitair;

1.64 kap:

een gesloten en (overwegend) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk, bestaande uit ten minste één niet horizontaal vlak;

1.65 kas:

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

1.66 kwekerij:

een bedrijfsvoering dat het kweken omvat van houtachtige en/of kruidachtige gewassen, zoals (sier) bomen, (sier)heesters, coniferen, vaste planten en één- en tweejarigen;

1.67 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.68 langskap:

een kap met de nokrichting evenwijdig aan de weg waaraan de woning is gelegen;

1.69 leisureactiviteiten:

activiteiten die gericht zijn op recreatie en ontspanning welke individueel of in groepen kunnen plaatsvinden, zoals karten, overdekt skiën en bowlen;

1.70 lessenaarsdak:

een dak bestaande uit één hellend dakvlak;

1.71 maatschappelijkevoorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.72 niet-grondgebonden agrarischbedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij in hoofdzaak geen gebruik wordt gemaakt van open grond;

1.73 peil:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang danwel vanaf enig ander vast punt in de omgeving;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.74 perceelgrens:

de scheiding tussen percelen die niet aan eenzelfde eigenaar behoren danwel niet door eenzelfde gebruiker worden gebruikt;

1.75 platdak:

horizontaal of nagenoeg horizontaal gelegen dak;

1.76 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.77 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.78 reconstructie van een weg:

een of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg, ten gevolge waarvan de geluidsbelasting vanwege de weg met 1,5 dB of meer wordt verhoogd;

1.79 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden en opstallen dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.80 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.81 recreatiewoning:

een gebouw dat naar aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

1.82 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.83 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.84 Staat van Bedrijfsactiviteiten:

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt;

1.85 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging:

de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging die van deze regels onderdeel uitmaakt;

1.86 stacaravan:

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

1.87 standplaats voor woonwagens:

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

1.88 stolpkap:

een kap met een piramidevormige afdekking eindigend in één punt of met een korte nokbalk haaks op de weg;

1.89 tuincentrum:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt winkelvloeroppervlak waar bedrijfsmatig boomkwekerijproducten, planten, bloembollen en bloemen ten verkoop worden aangeboden, alsmede materialen voor de aanleg, de verfraaiing en het onderhoud van tuinen;

1.90 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.91 verblijfsrecreatie :

activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting is toegestaan;

1.92 verblijfsrecreatieve voorzieningen:

speciaal aangelegde accommodatie al dan niet overdekt ten behoeve van verblijfsrecreatie;

1.93 verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

(let op: dit is dus de netto-vloeroppervlakte);

1.94 volumineuze detailhandel:

detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten en caravans), tuinartikelen, (grove) bouwmaterialen, keukens, sanitair en woninginrichting waaronder meubels. Deze winkels hebben vanwege omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig voor de uitstalling;

1.95 voorkeursgrenswaarde:

de streefwaarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.96 voorgevel:

het meest naar de zijde van de weg, waaraan de hoofdontsluiting van het perceel is gelegen, gekeerde deel van een hoofdgebouw;

1.97 voorgevelrooilijn:

- a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg; bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg;

1.98 vuurwerkbedrijven:

inrichtingen waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is;

1.99 Wgh-inrichtingen:

inrichtingen in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder jo artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;

1.100 winkel:

een gebouw of een deel van een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

1.101 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één (of meerdere) huishouden(s);

1.102 wooncentrum:

een centrum ten behoeve van wonen met daaraan ondergeschikt gemeenschappelijke voorzieningen zoals recreatieruimtes, keukens, gezondheidszorg, sociale dienstverlening en daarmee samenhangende administratieve diensten.

1.103 woonwagen:

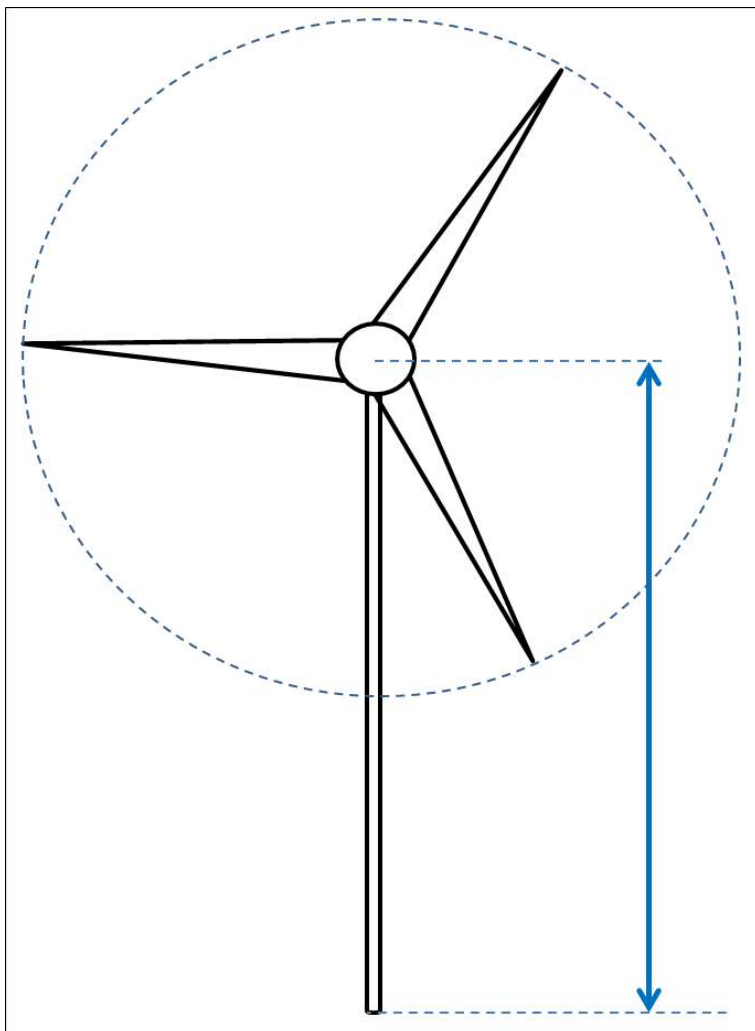
een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel kan worden verplaatst;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

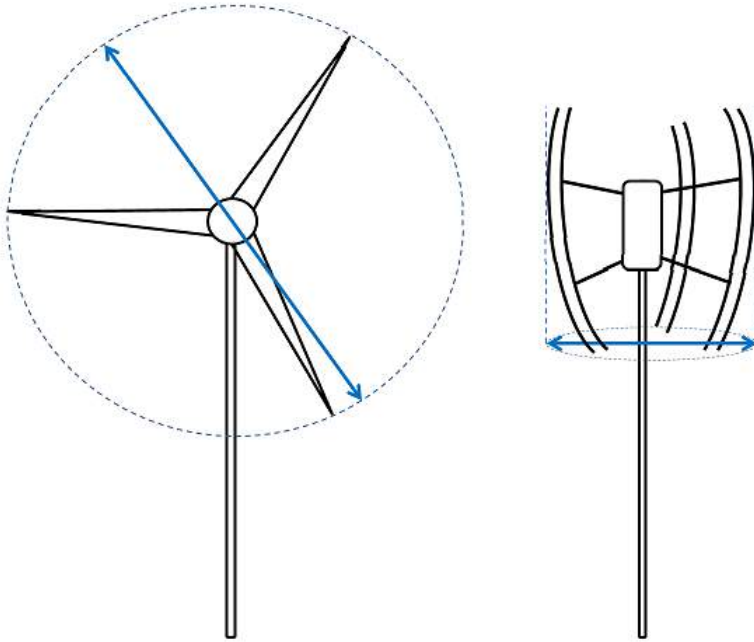
2.1 de ashoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan het middelpunt van de (wieken)as van de windturbine. vanaf het peil tot aan het middelpunt van de (wieken)as van de windturbine.



2.2 Rotordiameter

de diameter wordt bepaald door het maximale bereik van de rotordiameter, gemeten loodrecht op de as.



2.3 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 de afstand tot de perceelgrens

de afstand tussen de perceelsgrens en het dichtstbijzijnde punt van een bouwwerk;

2.9 ondergeschikte bouwdelen:

- a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan **1 meter** bedraagt.
- b. De maximale bouwhoogte mag ten behoeve van deze ondergeschikte bouwwerken met ten hoogste **1 meter** worden overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. toegangspad, balkons en erkers ten behoeve van de aangrenzende woonbestemming;
- c. parkeren;

met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals pergola's en erf- of perceelsafscheidingsen;
- e. andere werken;
- f. nutsvoorzieningen

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers en de in lid 4.1 sub f genoemde gebouwen mits:

- a. de hoogte niet meer dan **3 meter** bedraagt;
- b. de bruto-oppervlakte niet meer bedraagt dan **25 m²**.

3.2.2 Erkers bij woningen

Voor het bouwen van erkers bij woningen geldt de regel dat binnen deze bestemming erkers bij woningen met een maximale diepte van **1,5 meter** en een maximale breedte van 2/3 van de breedte van de voor- en/of zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw zijn toegestaan, mits de hoogte van de erker ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;

3.2.3 bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de regel dat de bouwhoogte niet meer dan **2 meter** mag bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelsafscheidingsen de volgende hoogte geldt:

1. maximaal **1 meter**; of
2. maximaal **2 meter**, mits meer dan **1 meter** achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 3.1 sub 1 j^o artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen
- b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ter plaatse van de bestemming zonder de landschappelijke inpassing te realiseren en in stand te houden, waarbij het inpassingsplan uit Bijlage 1 Landschappelijke inpassing als uitgangspunt wordt genomen.

3.4.1 Voorwaardelijke verplichting

De landschappelijke maatregelen, zoals vermeld in het als Bijlage 1 Landschappelijke inpassing opgenomen erfinrichtingsplan, binnen 2 jaar na gereed melden van de omgevingsvergunning voor de te bouwen nieuwe woning op het bijbehorende erf en tuin is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbijbehorende:

- c. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. andere werken;
- e. tuinen en erven.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels gelden:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag een maximale goothoogte hebben van 3,5 meter, een maximale bouwhoogte van 10 meter, een dakhelling van minimaal 30° en maximaal 60°.
- c. De afstand van het hoofdgebouw tot een niet aangebouwde zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 meter te bedragen;
- d. De oppervlakte van het hoofdgebouw mag maximaal 200m² bedragen;
- e. Het hoofdgebouw dient uitgevoerd te worden met een dwarskap.

4.2.2 Bijgebouwen

oor het bouwen van bijgebouwen, waaronder begrepen aan- en uitbouwen, de volgende bepalingen gelden:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per hoofdgebouw bedraagt maximaal;
 1. 150 m² bij een erf met een oppervlakte tot 1.500 m²
 2. 175 m² bij een erf met een oppervlakte vanaf 1.500 m² tot 2.000 m²;
 3. 200 m² bij een erf met een oppervlakte vanaf 2.000 m²;

met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf mag worden bebouwd;

- a. de afstand tussen de dichtstbijzijnde punten van het hoofdgebouw en de bijgebouwen mag niet meer dan 30 meter bedragen;
- b. de bijgebouwen dienen minimaal 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte niet meer dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte in ieder geval maximaal 6 meter mag bedragen, ongeacht de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- d. een bijgebouw moet zijn voorzien van een kap waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. In aanvulling op het bepaalde onder sub a tot en met sub e is de bestaande maatvoering toegestaan, met uitzondering van op het tijdstip van inwerking treden van het plan bestaande maatvoering die is gebouwd zonder vergunning en in strijd is met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan. Wanneer dit bestaande bijgebouw wordt gesloopt is voor de bebouwing het bepaalde onder sub a tot en met sub e van toepassing, met uitzondering van de oppervlakte. Hiervoor geldt dat de bestaande overschrijding van het aantal vierkante meters aan aan- en bijgebouwen terug mag worden

gebouwd, tot een maximum van 500 m² aan aan- en bijgebouwen.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de regel dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan **3 meter** mag bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelsafscheidingsen geldt dat de hoogte:

- a. maximaal **1 meter** mag bedragen; of
- b. maximaal **2 meter** mag bedragen, mits meer dan **1 meter** achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid; en
- e. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.1 sub a en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op die hoofdgebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een bij vaststelling van dit bestemmingsplan verkregen hogere waarde en de overschrijding van het bouwvlak niet meer bedraagt dan **3 meter**;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van de in lid 4.2.2 gegeven maten ten aanzien van de bijgebouwen tot niet meer dan 20% van die maten;
- c. De in lid 4.4 sub a en b genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van :
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 4.1 j^o artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- b. Gebruik van ruimten binnen de woning of in de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. maximaal **35%** van het vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bijgebouwen mag, indien dat niet meer dan **75 m²** betreft, worden gebruikt voor aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
 2. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de woonomgeving;
 3. de activiteit mag niet vergunningplichtig danwel meldingsplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
 4. er mag geen detailhandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit van de aan-huis-verbonden activiteit.
- c. Gebruik van een al dan niet vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt als

gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
2. de zorgbehoefte kan worden aangetoond;
3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5.1 Voorwaardelijke verplichting

De landschappelijke maatregelen, zoals vermeld in het als Bijlage 1 Landschappelijke inpassingopgenomen erfinrichtingsplan, binnen 2 jaar na gereed melden van de omgevingsvergunning voor de te bouwen nieuwe woning op het bijbehorende erf is gerealiseerd en in stand wordt gehouden

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening:

- a. in die zin dat de situering en de vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd, mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een bij vaststelling van het bestemmingsplan verkregen hogere waarde en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid; en
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. in die zin dat een andere bouwaanduiding wordt toegestaan dan op de plankaart is aangegeven, mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een bij vaststelling van het bestemmingsplan verkregen hogere waarde en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid; en
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

- a. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aangegeven bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met de in dit bestemmingsplan voorkomende bestemmingen, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet op de ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik of het laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting;
- c. Het is verboden bouwwerken, voor het bouwen waarvan op grond van de bestemmingsbepaling een omgevingsvergunning is verleend, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het doel, waarvoor die vergunning is verleend.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 Algemene Aanduidingsregels

7.1 Overige zone - windmolens

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Overige zone - windmolens' zijn op gronden met de aanduidingen woning, maatschappelijke doeleinden, dubbele woning, sportterrein, tuincentrum, camping, recreatiewoning, volkstuinencomplex, recreatiewoningterrein, kwekerij, agrarisch bedrijf, grondgebonden agrarisch bedrijf, grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve tak, manege, bedrijven categorie B1 of Bedrijven categorie B2, kleinschalige windmolens toegestaan.

7.1.1 Bouwregels

Voor het oprichten van kleinschalige windmolens gelden de volgende regels:

1. de ashoogte van de windturbine maximaal 15 m bedraagt, gemeten vanaf het peil;
2. de turbine binnen het bouwvlak, achter de voorgevelrooilijn en bij agrarische percelen uitsluitend in het werkgedeelte van het erf, wordt geplaatst;
3. bij de plaatsing van de turbine wordt aantoonbaar rekening gehouden met het uitzicht van woningen van derden;
4. de turbine wordt uitgevoerd in een gedekte kleur, mag niet worden voorzien van reclame en geeft geen overlast door schittering;
5. de afstand van een kleinschalige windturbine tot:
 - a. een andere windturbine niet minder dan driemaal de rotordiameter bedraagt;
 - b. gasinfrastructuur niet minder dan 25 m bedraagt;
 - c. hoogspanningsinfrastructuur niet minder dan 100 m,
 - d. rijkswegen niet minder dan 30 m bedraagt;
 - e. spoorwegen niet minder dan 15 m;
 - f. waterwegen niet minder dan 5 m bedraagt;
 - g. de meest nabij gelegen gevoelige bestemming is minstens 180 m verderop;
6. de wieken of de constructie van de kleinschalige windturbine mogen niet overhangen boven openbaar toegankelijk gebied;
7. wanneer sprake is van een ligging binnen het Nederlands Natuurnetwerk (NNN) dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een ecologische quickscan te worden bijgevoegd, waaruit blijkt dat de plaatsing van de kleinschalige windturbine geen negatieve gevolgen heeft voor de aanwezige natuurwaarden;
8. de energieopwekking is uitsluitend bedoeld voor eigen (bedrijfsmatig) gebruik, met een maximum van 1 windturbine per bouwvlak.

7.1.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

1. 22.5.1 lid 2 en toestaan dat de turbine buiten het bouwvlak, bij voorkeur direct aansluitend aan het bouwvlak en, in het geval van een agrarisch bouwvlak, het werkgedeelte van het erf wordt geplaatst, mits een landschapsanalyse wordt opgesteld en overlegd waaruit blijkt dat de voorgestelde locatie een goede locatie is, waardoor het omringende landschap niet wordt aangetast. In de landschapsanalyse wordt in ieder geval onderzocht welk landschapstype het betreft en welke zichtlijnen gewaarborgd dienen te worden.
2. 22.5.1 lid 5 onder c en toestaan dat dicht bij de hoogspanningsinfrastructuur gebouwd wordt, mits uit de specificaties van de molen een kortere maximale werpafstand bij 2 keer het nominaal toerental van de windturbine blijkt en uitdrukkelijke toestemming van de netbeheerder verkregen is;
3. 22.5.1, lid 5 onder g en toestaan dat dichtbij de meest dichtbij gelegen gevoelige bestemming gebouwd wordt, mits:
 - a. die afstand minimaal meer dan viermaal de ashoogte van de turbine bedraagt;
 - b. een stilstandvoorziening van toepassing is;
 - c. met onderzoek is aangetoond dat voldaan wordt aan de normen met betrekking tot slagschaduw en geluid zoals genoemd in het Activiteitenbesluit
4. 22.5.1, lid 7 en toestaan dat meer dan 1 turbine opgericht wordt, mits:
 - a. een landschapsanalyse zoals bedoeld onder 22.5.2 lid 1 wordt opgesteld;
 - b. de turbines aantoonbaar voor eigen (bedrijfsmatig) gebruik energie opwekken

- c. de turbines op voldoende veilig afstand (zoals gesteld in 22.5.1 lid 5 onder a) van elkaar kunnen staan (rekeninghouden met domino-effect).

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, en percentages tot niet meer dan **10%** van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte wordt vergroot tot niet meer dan **10 meter**;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan **40 meter**;
- e. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, worden gebouwd mits:
 1. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan **3 meter** bedraagt;
 2. de oppervlakte niet meer dan **25 m²** bedraagt;

Artikel 9 Overige regels

9.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 10.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 10.1 met maximaal **10%**.

10.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 10.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 10.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 10.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

10.8 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van lid 10.4 leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan de gemeenteraad met het oog op beëindiging op termijn van die met het bestemmingsplan strijdige situatie ten behoeve van die persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het BG Zuid, deelplan Alteveer 78a.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Bijlagen regels

NL.IMRO.0118.BP90000014-CO01, BG Zuid, deelplan Alteveer 78a

Status	datum besluit B&W / Raad	publicatiedatum	inzagetermijn
voorontwerp			
ontwerp			
vastgesteld			
onherroepelijk			

Vaststellingsbesluit

Raad van State (onherroepelijk)

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Inpassingsplan Alteveer 78a

Het lint van Alteveer vormt een overgang tussen het Veenkoloniale landschap rondom Hoogeveen ten oosten van de weg Alteveer en het Esdorpenlandschap ten westen van de Alteveer (zie figuur 1). Het perceel van de Alteveer 78a ligt aan de Veenkoloniën kant en de omgeving hier laat ook kenmerken zien van veenontginning in bijvoorbeeld de langgerekte verkaveling.



Figuur 1. Veenkoloniaal landschap rondom Hoogeveen.

Door ruilverkaveling en nieuwe ontwikkelingen is dit niet meer direct terug te zien bij de percelen direct aan de weg. Wel volgt het merendeel van de bebouwing de richting van het landschap met de voorgevel gericht op de weg en de nok west-oost gericht. De percelen worden veelal van elkaar afgeschermd middelhoge beplanting (zie figuur 2). Langs de wegen staat voornamelijk hoge beplanting (zie figuur 3). De beplanting en bebouwing aan de Alteveer wordt afgewisseld met uitgestrekte uitzichten over het veenkoloniaal landschap.



Figuur 2: Voorbeeld perceelafschieding langs de Alteveer.



Figuur 3: Wegbeplanting langs de Alteveer.

Op het perceel aan de Alteveer 78a zelf staan momenteel enkele naald en loofbomen die in slechte staat zijn. Een deel hiervan vormt een grens met het naastgelegen perceel Alteveer 80. Deze bomen passen niet geheel binnen dit landschap en zullen waar nodig verwijderd worden en vervangen door middelgrote houtsingels op beide perceelgrenzen met de buurpercelen, zie hiervoor het Bomenplan 78a op pagina 5.

De houtsingels worden ingericht op basis van de 'Staalkaart houtsingels en struweel' van de Provincie Drenthe. De wegbeplanting langs de Alteveer blijft hierbij behouden.

Bomen 1^e grootte > 15 mtr.
Bomen 2^e grootte 10-15 mtr.

Bomen 3^e grootte 6-10 mtr.

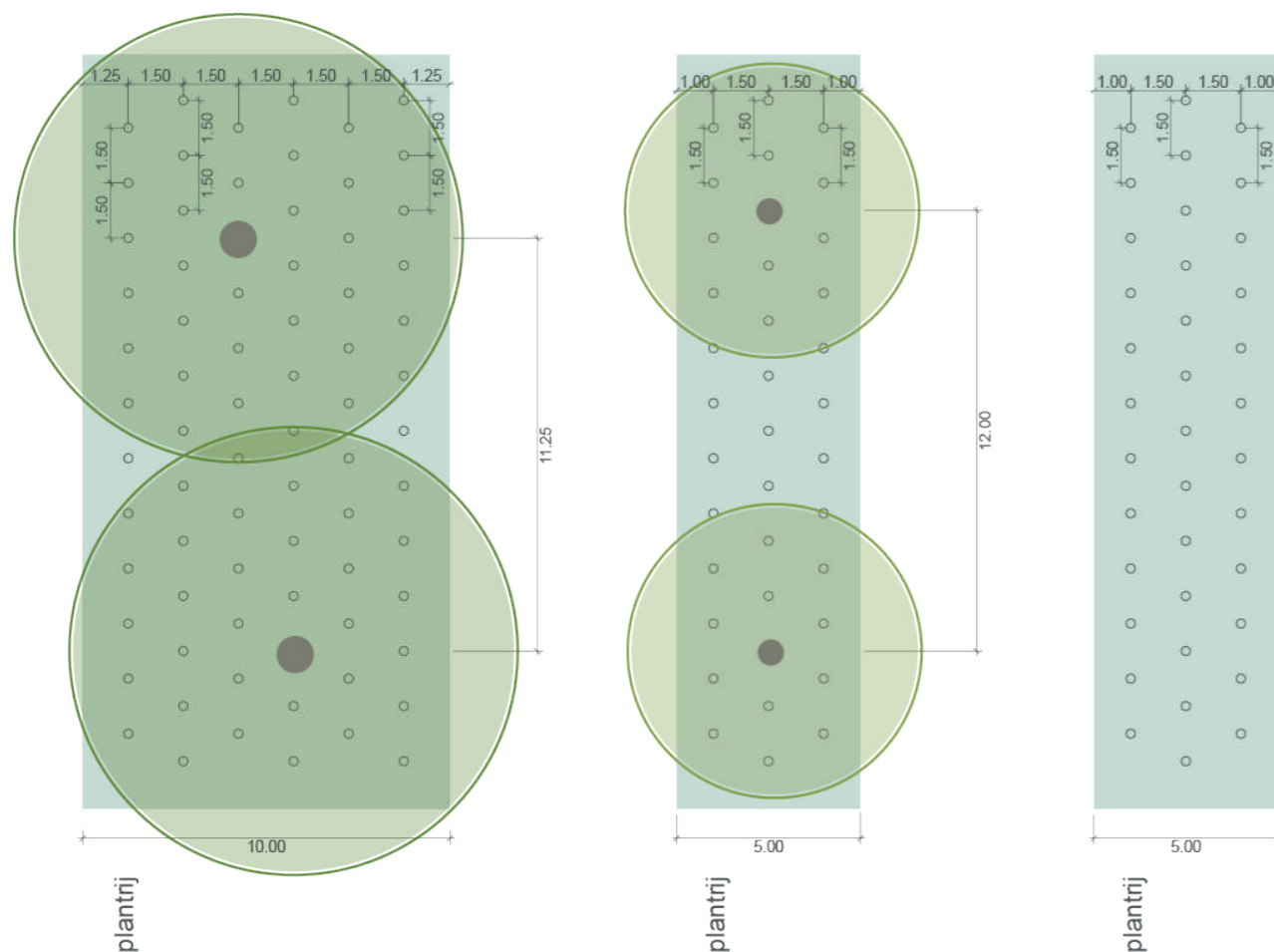
Struiken 4-6 mtr.



houtsingel

houtsingel

struweel



Staalkaart: houtsingels en struweel

Kenmerken houtsingel

Een houtsingel is een brede landschappelijk waardevolle afscheiding, vaak ook tussen weilanden, die bestaat uit bomen en struiken. Een houtsingel is een lijnvormig landschapselement van minimaal 4 tot maximaal 20 meter breed.

Streefbeeld

Een houtsingel heeft een gesloten beplanting van boomvormers, struiken en een kruidlaag. Kies hiervoor streekeigen soorten.

Pas de boomvormers aan op de afmetingen van de houtsingel. Zet geen bomen van de 1^e grootte (> 15 mtr.) op een houtsingel van 5 mtr. breed. Gevolg daarvan is dat de kronen op termijn gaan sluiten en de onderbegroeiing zal afsterven en een open/doorzichtige houtsingel zal ontstaan. Zet in een kleine houtsingel bomen van de 3^e grootte (6-10 mtr.).

Pas streekeigen en bij voorkeur autotoch-tone beplanting toe

Dat is beplanting welke van nature voorkomt op de bodem waarop de houtsingel gerealiseerd zal gaan worden. Laat u informeren door een deskundige partij. Er zijn subsidiemogelijkheden.

Eetbare beplanting

Een houtsingel kan ook gebruikt worden voor voedselproductie. Fruit en eetbare bessen kunnen hun plek vinden binnen de streekeigen beplanting van de houtsingel.

Afmetingen

De minimale breedte is 4 meter, de maximale breedte 20 meter.

Aanleg houtsingel

Plant de houtsingel in rijen aan met een plantafstand van bij voorkeur 1,50 mtr. tussen de rij en 1,50 mtr. in de rij. Boomvormers worden in het midden van de houtsingel aangeplant. De struiken- en/of boomsoorten worden individueel of in groepen gemengd. De afstand tot bebouwing bedraagt minimaal 3 meter.

Beheer en onderhoud

2-3 jaar na de aanplant wordt ca. 20% gedund, m.u.v. de boomvormers. Na 2-3 jaar wordt weer 20% gedund. Op deze wijze wordt iedere 15 jaar de houtsingel gedund en verjongd.

Assortiment

De bodem van Drenthe bestaat veelal uit een podzolgrond en moerige gronden. Dit houdt in dat de beplanting bestand dient te zijn tegen een droge en soms vochtige grond. Algemeen een organisch arme bodem. Bij deze een beperkt assortiment voor een houtsingel. Voor het welslagen is een deskundig beplantingsplan essentieel.

Streekeigen beplanting o.a.

Bomen o.a.

Zomereik	Quercus robur
Veldesdoorn	Acer campestre
Meidoorn	Crataegus laevigata
Zachte berk	Betula pubescens
Zoete kers	Prunus avium
Zwarte Els	Alnus glutinosa

Struiken o.a.

Hulst	Ilex aquifolium
Krentenboompje	Amelanchier laevis
Sporkehout	Rhamnus frangula
Wilde lijsterbes	Sorbus aucuparia
Wilg	Salix div.

Voedsel voor vogels

Bomen o.a.

Lijsterbes	Sorbus aucuparia
Meelbes	Sorbus aria
Meidoorn	Crataegus monogyna
Vogelkers	Prunus padus

Struiken o.a.

Brem	Cytisus scoparius
Gelderse roos	Viburnum opulus
Hondsroos	Rosa canina

Eetbare houtwal

Bomen o.a.

Nashi peer	Pyrus pyrifolia 'Kosui'
Pruim	Prunus domestica
Tamme kastanje	Castanea sativa
Walnoot	Juglans regia

Struiken o.a.

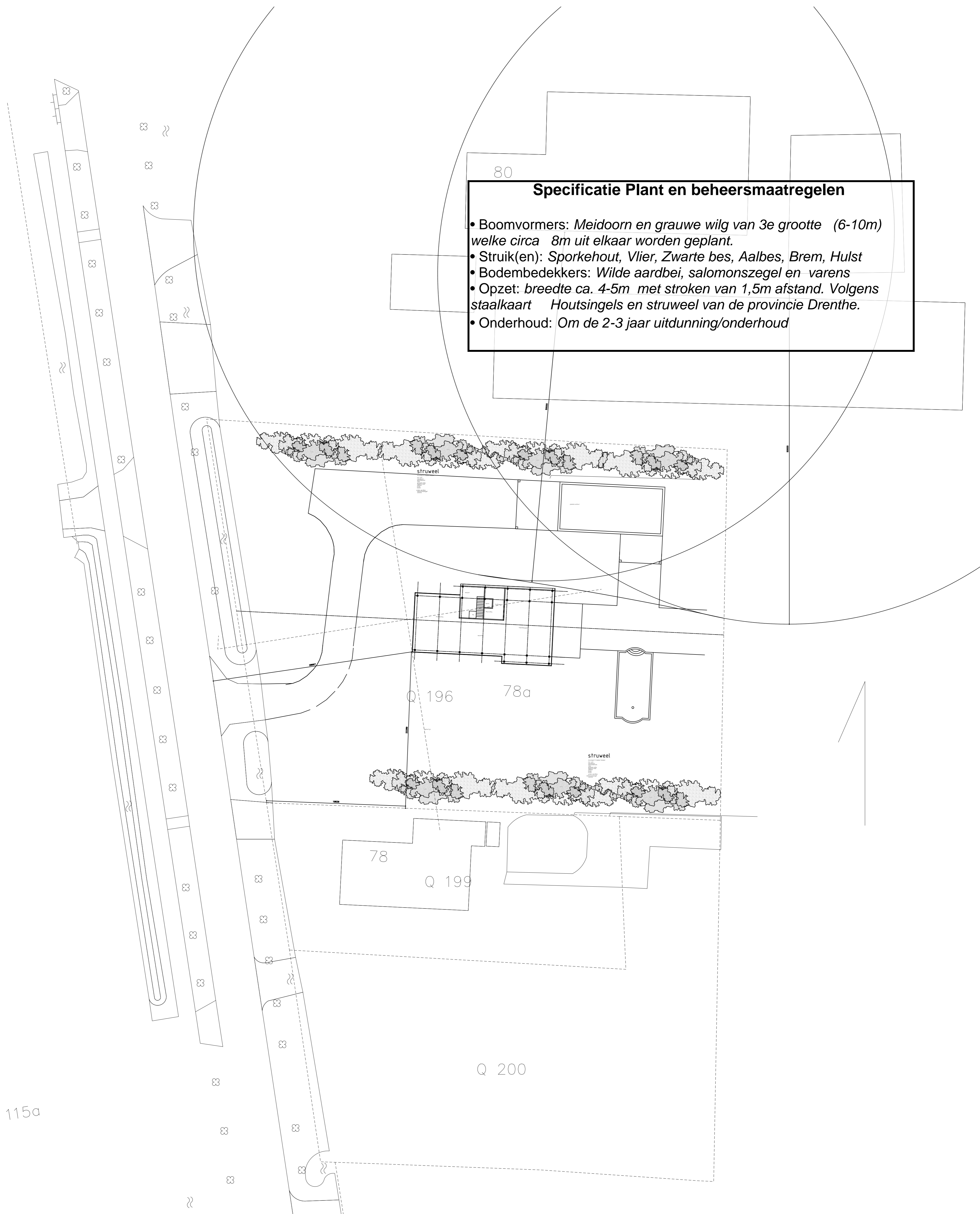
Aalbes	Ribes rubrum
Hazelnoot	Corylus avellana
Vlier	Sambucus nigra
Zwarte bes	Ribes nigrum

Bodembedekkers o.a.

Wilde aardbei	Fragaria vesca
Salomonszegel	Polygonatum multiflorum
Diverse varens	

Maart 2021

Inrichtingsplan Alteveer 78a



Specificatie Plant en beheersmaatregelen

- Boomvormers: *Meidoorn en grauwe wilg van 3e grootte (6-10m)* welke circa 8m uit elkaar worden geplant.
- Struik(en): *Sporkehout, Vlier, Zwarte bes, Aalbes, Brem, Hulst*
- Bodembedekkers: *Wilde aardbei, salomonszegel en varens*
- Opzet: *breedte ca. 4-5m met stroken van 1,5m afstand. Volgens staalkaart Houtsingels en struweel van de provincie Drenthe.*
- Onderhoud: *Om de 2-3 jaar uitdunning/onderhoud*

Bomenplan Alteveer 78a

1. De voorste drie loofbomen (zie figuur 1) zijn beeldbepalend voor het aanzicht van het perceel en blijven daarom behouden. Waar nodig worden deze gesnoeid en bijgehouden.
2. Vroeger werd dit veld ingericht voor de kweek van kerstbomen. Door een gebrek aan onderhoud zijn er enkele bomen doorgeschoten (zie figuur 2). De kap van deze bomen is noodzakelijk om de volgende redenen:
 - Om te voorkomen dat de bomen omwaaien en op het dak van de schuur op het naastgelegen perceel vallen;
 - Om te voorkomen dat de bomen verder worden aangetast door de Letterzetter-plaag;
 - Om ruimte te maken voor de streekeigen beplanting langs de rand van het perceel.

De kap van dergelijke naaldbomen is vergunningsvrij.

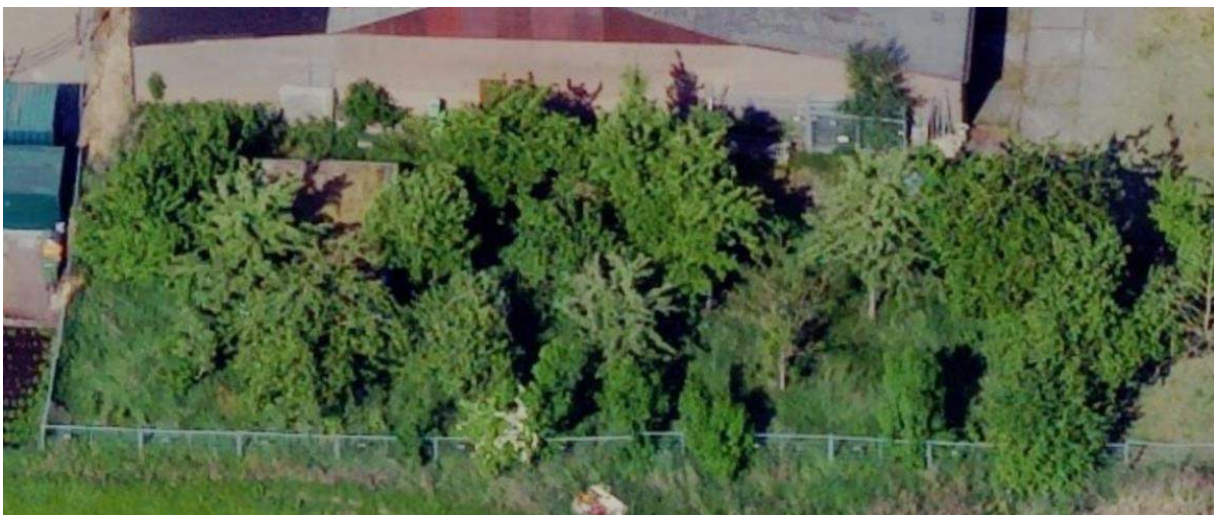
3. De fruitbomen op de achterkant van het perceel (figuur 3) worden uitgedund en waar mogelijk behouden. Hiermee wordt ruimte gecreëerd voor de achtertuin van de toekomstige woning. De kap van fruitbomen op eigen erf is vergunningsvrij.
4. De berken (figuur 4) die op de grens staan met Alteveer 78 worden deels uitgedund omdat deze overhangen over het buurperceel. Waar mogelijk worden ze behouden. De kap van deze berken is vergunningsvrij.



Figuur 1: Aanzicht voorste rij bomen.



Figuur 2: Doorgeschoten naaldbomen aan de noordkant van het perceel.



Figuur 3: Verruigde fruitbomen op achterkant van het perceel.



Figuur 4: Berken op grens met Alteveer 78.

3. Uitdunning en
behoud grootste deel
fruitbomen
Kap fruitbomen is
vergunningsvrij

2. Kap doorgeschoten
kerstbomen.
Valt onder vergunningsvrij

1. Behoud beeldbepalende
loofbomen aan voorkant
perceel

4. Uitdunning bestaande
berken i.v.m. overhang bij
buren. Kap is
vergunningsvrij