

Burgemeester & wethouders

Datum 2 oktober 2023

Onderwerp

Projectopdracht en plan van aanpak haalbaarheidsonderzoek Bentinckspark Noord

Wij willen

Een aantrekkelijke stad met ruimte voor wonen en voorzieningen, een aantrekkelijk en toekomstbestendig Bentinckspark

Wij besluiten

1. Het projectplan voor een onderzoek naar de haalbaarheid van diverse functies in het Bentinckspark Noord vast te stellen

Want

Het plan geeft de opgave weer

- 1.1. Het projectplan werkt de kansen uit voor de door het college in juni bepaalde functies: wonen, tijdelijk wonen, onderwijs RENN4, zwembad, verplaatsen korfbal en natuurijsbaan, positie biljartvereniging. Ook de relatie met de openbare ruimte is onderdeel van het onderzoek. Voor een integrale in plaats van een versnipperde aanpak is een actueel stedenbouwkundig ontwerp voor het hele park nodig in verband met de onderlinge ruimtelijke relaties.
- 1.2. Het projectplan omvat de uitgangspunten voor het onderzoek en het betrekken daarbij van inwoners, organisaties in en gebruikers van het Bentinckspark.

Het plan bouwt voort op het voortraject

- 1.3. In juni heeft het college besloten tot een vervolgonderzoek n.a.v. een locatieonderzoek Bentinckspark Noord
- 1.4. Het plan is opgesteld en afgestemd met betrokken medewerkers

Maar

Er is druk op de planning ivm de grote behoefte aan diverse functies in de kern van Hoogeveen, met name wonen, een nieuw zwembad en huisvesting voor RENN4 onderwijs. In het Bentinckspark Noord zijn mogelijkheden die nader onderzoek vragen en dus ook tijd vragen.

Achtergrond

In juni 2023 heeft het college de uitkomsten van een locatieonderzoek vastgesteld over een aantal functies voor het noordelijk deel van het Bentinckspark. Een beperkt aantal functies zijn nu nog in beeld voor vervolgonderzoek. We baseren ons daarbij op het eerder vastgesteld 'masterplan' voor het Bentinckspark als 'sportstadspark' (Stedenbouwkundig programma van eisen, 2009) en actualiseren deze op basis van de huidige opgave.

De financiële gevolgen zijn

Bij het collegebesluit in juni 2023 over het locatieonderzoek is 50.000 beschikbaar gesteld (via de GemRap II 2023) voor het nu volgende haalbaarheidsonderzoek.

Alternatieven

Een haalbaarheidsonderzoek doen zonder stedenbouwkundig ontwerp. Dit is niet aan te raden omdat we dan geen inzicht krijgen in relaties van de functies onderling en met de omgeving.

Communicatie

Met betrokken organisaties en besturen is vanaf de start contact over het haalbaarheidsonderzoek. Met inwoners, organisaties in en gebruikers van het Bentinckspark start de communicatie zodra er eerste scenario's zijn. Hoe de gemeenteraad erbij te betrekken, is dan ook punt van aandacht.

Bijlagen

Projectplan Haalbaarheidsonderzoek Bentinckspark Noord