

Burgemeester & wethouders

Datum 26 september 2023

Onderwerp

Visie sportaccommodaties Hollandscheveld

Wij willen

Toekomstbestendige sportaccommodaties in Hollandscheveld om inwoners te stimuleren tot een gezonde en actieve leefstijl.

Wij besluiten

1. De visie op sportaccommodaties in Hollandscheveld vast te stellen.
2. Een vervolgoopdracht te geven voor het uitwerken van een gefaseerd inrichtingsplan op sportpark de Oosthoek.

Want

- 1.1. *Opdracht gemeenteraad voor het opstellen van een visie*
Bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2023-2026 op 10 november 2022 is een amendement aangenomen door de gemeenteraad van Hoogeveen. Dit amendement schrijft voor om met voorrang een sportaccommodatievisie op te stellen voor Hollandscheveld.
- 1.2. *Visie tot stand gekomen nauwe samenwerking met sportverenigingen*
De uitwerking van deze sportaccommodatievisie is in nauwere samenwerking met de sportverenigingen in Hollandscheveld tot stand gekomen. In een werkgroep bestaande uit deelnemers van: gemeente Hoogeveen, HHV, s.v. HODO, v.v. Hollandscheveld, Eugenia, HTC en adviesbureau ICS, is deze visie gemaakt. In diverse sessies zijn de uitgangspunten, de scenario's en de uitwerking van de visie besproken. Alle betrokken partijen staan achter de inhoud van de visie.
- 1.3. *Sportaccommodatievisie sluit aan op actuele accommodatieplannen*
In Hollandscheveld ervaren diverse sportverenigingen knelpunten in het gebruik van sportaccommodaties. Accommodaties zijn verouderd of passen qua capaciteit en functionaliteit niet meer bij de huidige en toekomstige behoefte. De visie geeft inzicht in de verschillende opgaven, uitgangspunten en scenario's. Kern van de ambitie van de verenigingen is om samen te werken en om accommodatievraagstukken in samenhang op te lossen. Hierbij sluiten de accommodatievraagstukken aan op recentelijke accommodatieplannen die voor binnen- en buitensport tot stand zijn gekomen. Voor de buitensportaccommodaties zijn de opgaven in het vernieuwen van kleedkamers reeds vastgesteld. Het nieuwe huisvestingsplan binnensport is gereed en zal na de zomer 2023 ter besluitvorming worden voorgelegd. In dit huisvestingsplan staat ook de opgave van de huidige sporthal de Marke in Hollandscheveld. In de visie voor accommodaties in Hollandscheveld is al zoveel mogelijk informatie uit het huisvestingsplan binnensport verwerkt.
- 2.1. *Haalbaarheid en voorwaarden nader onderzoeken*
In de visie staat dat een toekomstige clustering van de sporthal in Hollandscheveld het beste lijkt te passen op de locatie aan de Oosthoek. De toekomstige huisvesting voor de tennis en voetbalverenigingen ligt nog open en kan gefaseerd gerealiseerd worden.

Op de Oosthoek is het niet zomaar mogelijk om een sporthal op een vrij liggende plek in te passen. Er zal geschoven moeten worden met diverse voorzieningen om een goede inpassing mogelijk te maken. Ook speelt daarbij de opgave om een eindbeeld te creëren die het beste past in het totaal van het sportpark.

De sporthal en kleedkamers van HHV spelen een cruciale rol. De kleedkamers van HHV, op termijn kantine van HHV en sporthal kunnen gecombineerd worden tot één voorziening. De kleedkamers van HHV zijn volledig afgeschreven en dienen in 2024 nieuw gebouwd te worden. Dit betekent dat er een schetsontwerp gemaakt moet worden voor de sporthal en inpassing op de locatie waarbij de kleedkamers voor HHV zijn ingepast. Op basis van dit schetsontwerp moet bepaald worden waar op de Oosthoek de sporthal het beste kan worden ingepast. Bereikbaarheid, parkeerplaatsen en de bestaande korfbalvelden zijn omgevingsfactoren die van invloed zijn op de locatiekeuze. Ook moet er rekening worden gehouden met eventuele belemmeringen en kabels en leidingen. Tevens moet helder worden welke wijzigingen in het bestemmingsplan (omgevingsplan) vereist zijn en welke procedure hiervoor moet worden doorlopen. Op voorhand is duidelijk dat een sporthal niet binnen de huidige bestemming op de Oosthoek gerealiseerd kan worden. Een vervolgoopdracht is nodig voor het maken van een schetsontwerp van de sporthal en het uitwerken van een inpassingsplan op de Oosthoek. Op basis hiervan moet ook een indicatie ontstaan van de kosten en de mogelijkheden voor fasering.

2.2. *Budget amendement sportvisie Hollandscheveld nog beschikbaar*

In het aangenomen amendement voor het opstellen van een sportaccommodatievisie Hollandscheveld is opgenomen om € 30.000 in te zetten voor het uitwerken van de visie. Tijdens het opstellen van de visie is gebleken dat de sportverenigingen in Hollandscheveld goed in staat zijn om samen met adviseurs van de SWO De Wolden-Hoogeveen diverse werkzaamheden zelf uit te voeren, waaronder het opstellen van de visie. Hierdoor is het beschikbare budget € 30.000 van het aangenomen amendement nog volledig beschikbaar. Voor de beschreven vervolgstappen kan dit budget ingezet worden. Dit is ook noodzakelijk omdat, gelet op de investeringen in kleedkamers voor HHV in 2024, het van belang is dat er zo spoedig mogelijk wordt gestart met het schetsontwerp voor het inpassingsplan.

Maar

Opties voetbal en tennis liggen nog open

De visie op sportaccommodaties in Hollandscheveld gaat uit van een fasering. De verschillende accommodatieopgaven verschillen van urgentie. De urgentie bij de voetbalverenigingen is minder groot dan die van bijvoorbeeld korfbalvereniging HHV. Inhoudelijk gezien zijn de vraagstukken van de tennisvereniging en de voetbal van een andere orde. De ruimtebehoefte van de tennisvereniging is groot en deze vereniging is geprivatiseerd. Voor de locatie van de tennisvereniging zal in gezamenlijkheid met de locatie van sporthal de Marke eerst onderzocht moeten worden wat de mogelijkheden zijn voor herontwikkeling.

Beide voetbalverenigingen willen de samenwerking de komende jaren continueren. Op basis van deze samenwerking zal moeten blijken welke verdere stappen gezet kunnen worden in de samenwerking, bijvoorbeeld op het gebied van het delen van accommodaties. De huidige voetbalcomplexen bieden mogelijkheden om op termijn de voetbalverenigingen samen te voegen. Dit kan zowel op de Oosthoek als bij 't Hoge Bos. Dit betekent dat beide sportparken in stand worden gehouden. Dit vraagt voorlopig ook geen investeringen in clustering van voorzieningen en eventuele grondaankopen. Wel wordt geadviseerd om voorlopig geen grote investeringen te doen in beide sportparken zoals het vernieuwen van de kleedkamers. Het op beide sportparken realiseren van grote investeringen kan toekomstige ontwikkelingen in verdergaande samenwerking in de weg staan.

Voor 2026 staat reeds wel het vernieuwen van de kleedkamers op beide sportparken gepland. Voordat deze investeringen uitgevoerd worden moet duidelijk zijn hoe de toekomst van de verenigingen en de eventuele samenwerking eruit zal zien.

Fasering/haalbaarheid/bestemming

Het is niet gezegd dat een clustering en verplaatsing van de sporthal aan de Oosthoek ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Het vervolgonderzoek zal moeten aantonen of er een goede inpassing mogelijk is, welke eventuele belemmeringen er zijn en wat de financiële haalbaarheid is.

Achtergrond

Al jaren leeft onder een groot deel van de sportende Hollandschevelders de wens een nieuwe en grotere sporthal te realiseren in het dorp. Begin 2019 hebben op initiatief van Vereniging Hollandscheveld ('Plaatselijk Belang') bijeenkomsten plaatsgevonden met alle sportverenigingen in het dorp. Over één ding is iedereen het eens: een nieuwe en grotere sporthal in Hollandscheveld is zeer gewenst. Om tot een gedragen toekomstplan voor de sport in Hollandscheveld te komen is in 2021 een eerste aanzet voor de sportvisie opgesteld. Deze sportvisie (bijlage) is door een afvaardiging van sportverenigingen uit Hollandscheveld aangeboden aan de politieke partijen. Op basis van de wens van Hollandscheveld is bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2023-2026 op 10 november 2022 een amendement aangenomen door de gemeenteraad van Hoogeveen. Dit amendement schrijft voor om met voorrang een sportaccommodatievisie op te stellen voor Hollandscheveld.

De financiële gevolgen zijn

Voor het uitvoeren van diverse vervolgstappen en onderzoeken zijn er € 30.000 begroot. Deze middelen zijn op basis het aangenomen amendement verwerkt in de eerste Gemrap 2023. Verwacht wordt dat voor de te nemen vervolgstappen, zoals het uitwerken van een inpassingsplan en een schetsontwerp voor de sporthal, er maximaal € 30.000 benodigd is.

Alternatieven

Het opstellen van de sportaccommodatievisie is een opdracht van de gemeenteraad. Deze opdracht is via een amendement aangenomen bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2023-2026 op 10 november 2022. Om deze reden is het geen alternatief om geen visie op te stellen.

Communicatie

Samen met de sportverenigingen in Hollandscheveld is er een werkgroep gemaakt. Met de werkgroep worden de vervolgstappen bepaald. De werkgroep wordt geïnformeerd over het besluit. De visie wordt ook ter informatie naar de gemeenteraad gestuurd.

Bijlagen

- Visie sportaccommodaties Hollandscheveld 2023
- Amendement sportaccommodatievisie Hollandscheveld (10 november 2023)
- Informerende brief gemeenteraad