

# Anterieure overeenkomst “Zuideropgaande, naast huisnummer 81” in Hollandscheveld



Exploitant: de heer B. Kikkert

**Versie: 5 juli 2023**

paraaf exploitant

paraaf gemeente

**De ondergetekenden:**

**De heer B. Kikkert**, geboren op 11 mei 1994 te Hoogeveen en wonende aan de Otto Zomerweg 34, 7913 AH Hollandscheveld,  
in deze overeenkomst hierna genoemd "**de exploitant**"

en

**De Gemeente Hoogeveen**, kantoorhoudende te Hoogeveen, 7901 BP, Raadhuisplein 1, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K.B. Loohuis, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders dd  
, in deze overeenkomst hierna genoemd "**de gemeente**"

De exploitant en de gemeente hierna gezamenlijk aangeduid als: "**partijen**"

nemen in overweging, dat:

- De exploitant voornemens is om een gedeelte van het agrarische perceel gelegen aan de Zuideropgaande naast nummer 81 te Hollandscheveld, kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie L, nummer 5061, ter grootte van circa 1.414 m<sup>2</sup> en een gedeelte van het perceel Hoogeveen sectie L, nummer 5062, ter grootte van circa 181 m<sup>2</sup>, zoals aangegeven op de tekening in **bijlage A**, in ontwikkeling te brengen teneinde een vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken te realiseren.
- de plannen van de exploitant niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan "Buitengebied Zuideropgaande 2011" en dat om deze reden voor de plannen van exploitant een wijziging van de bestemming voor de locatie noodzakelijk is (ex art. 3.6 Wro);
- de exploitant eigenaar is van de te ontwikkelen grond voor zover het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie L, nummer 5061 en de exploitant met de eigenaar van de te ontwikkelen grond voor zover het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie L, nummer 5062 gedeeltelijk, afspraken heeft gemaakt over de ontwikkeling;
- de exploitant en derhalve kan beschikken over de gronden in het exploitatiegebied;
- de exploitant derhalve bevoegd is de overeenkomst met de gemeente aan te gaan;
- de gemeente bereid is haar medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van dit bouwplan en het in procedure brengen van de planwijziging, indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige ontwikkeling van het exploitatiegebied evenals voor de daaraan verbonden financiële consequenties voor de gemeente;

- voor de realisatie van het bouwplan en ter zekerstelling van de door de gemeente te maken kosten, de gemeente met de exploitant deze anterieure overeenkomst aangaat met betrekking tot het exploitatiegebied, zoals aangegeven op de tekening **bijlage A**;
- aan deze ontwikkeling een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Bro ten grondslag ligt;

en komen het volgende overeen:

De vorenstaande overwegingen maken deel uit van deze overeenkomst.

### **Definities en begrippen**

De hiernavolgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst.

*Anterieure overeenkomst:*

Overeenkomst tussen de gemeente en de exploitant over het kostenverhaal van het project, gesloten vóór de vaststelling van een (eventuele) exploitatieplan.

*Bestemmingsplan:*

Een plan als bedoeld in artikel 3.1 respectievelijk artikel 3.10 Wro.

*Bouwrijp maken:*

Het overeenkomstig een bij de gemeente gebruikelijk bestek en sloopbestek en onder toezicht van de gemeente aanleggen of doen aanleggen van de openbare voorzieningen en nutsvoorzieningen binnen het exploitatiegebied tot aan de kavelgrenzen, inclusief aansluiting op bestaande wegen.

*Bro:*

Het Besluit ruimtelijke ordening

*Burgemeester en wethouders:*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen

*Definitief ontwerp:*

Een ontwerp waarin het bouwplan en de inrichting in het exploitatiegebied worden uitgewerkt.

*Exploitatie:*

Alle werkzaamheden om een exploitatieplan te kunnen uitvoeren met betrekking tot het bestemmingsplanproces en de planuitvoering.

*Exploitatieplan:*

Plan als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

*Exploitatiegebied:*

Het als zodanig door burgemeester en wethouders of de gemeenteraad aangewezen deelgebied van het bestemmingsplan waarbinnen het project valt, zoals op **bijlage A** staat aangegeven.

*Gemeente:*

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoogeveen

*Kostenverhaal:*

Het verhaal van kosten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro, zijnde a) de financiële bijdrage aan de grondexploitatie van ruimtelijke ontwikkeling en b) verrekening van schade die op grond van artikel 6.1 Wro voor vergoeding in aanmerking komt.

*Omgevingsvergunning:*

Een vergunning welke verplicht is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) De bepalingen zoals opgenomen in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) zijn hierbij (voor zover in de Wabo aangegeven) eveneens van toepassing.

*Ontbindingsovereenkomst:*

Een overeenkomst waarin is bepaald of en zo ja, op welke wijze deze anterieure overeenkomst tussen partijen kan worden voortgezet in geval van calamiteiten. Indien de overeenkomst niet kan worden voortgezet, bepaalt de ontbindingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen partijen en de concrete realisering van het project vorm krijgen.

*Openbare ruimte:*

Een fysieke plaats met een open karakter die publiek toegankelijk is en niet direct aan een bepaalde groep of individu kan worden toebedeeld. Plaatsen die onder openbare ruimte vallen zijn onder andere straten, pleinen, plantsoenen, speelplekken, enzovoorts. De inrichting en het beheer van deze ruimte staat onder verantwoordelijkheid van de gemeente tenzij anders wordt aangegeven.

*Planuitvoering:*

Het bouw- en woonrijp (gebruiksklaar) maken van het van het exploitatiegebied, inclusief voorbereiding, directie en toezicht, landmeetkundige en milieutechnische werkzaamheden, inclusief onderhoud van de voorzieningen van openbaar nut gedurende de overeengekomen onderhoudsperiode.

*Project/bouwplan:*

Realisatie van een vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken.

*Wro:*

De Wet ruimtelijke ordening.

## Voorwaarden en bepalingen

### Artikel 1 Doel van de overeenkomst

paraaf exploitant

paraaf gemeente

1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder het exploitatiegebied ontwikkeld zal worden, inclusief het daarbij behorende kostenverhaal.
2. Deze overeenkomst treedt in werking zodra deze door beide partijen is ondertekend. Met de ondertekening door partijen van deze overeenkomst vervallen alle voorgaande mondelinge en schriftelijke afspraken, welke met betrekking tot de beoogde realisatie van het project tussen partijen zijn gemaakt.

## **Artikel 2 Verplichtingen van de gemeente**

1. Burgemeester en wethouders hebben de inspanningsverplichting tot het in procedure brengen van een planwijziging. De planwijziging zal door middel van een herzieningsprocedure ex artikel 3.6 Wro worden uitgevoerd.
2. Burgemeester en wethouders hebben tevens een inspanningsverplichting om te bevorderen dat deze planwijziging, inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en op de kortst haalbare termijn vigerend wordt.
3. Burgemeester en wethouders verplichten zich om op eerste verzoek van de exploitant de van gemeentewege noodzakelijke procedure voor een omgevingsvergunning op te starten die benodigd is voor de realisatie van het bouwplan, waarbij de exploitant de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente erkent voor wat betreft het initiëren van planologische en andere noodzakelijke publiekrechtelijke maatregelen en het beoordelen van de aan te vragen omgevingsvergunning.
4. Ingeval een, voor realisering van het plan noodzakelijke, publiekrechtelijke vergunning als gevolg van een gerechtelijke uitspraak in een bodemprocedure niet kan worden verkregen, zullen partijen met elkaar te rade gaan of door aanpassing van het ontwerp de vergunning alsnog kan worden verkregen. Redelijkerwijs zullen partijen alsdan na overleg de planning daarop aanpassen.
5. De exploitant onderkent dat, waar in deze overeenkomst sprake is van handelingen in het kader van de publiekrechtelijke taken of bevoegdheden van de gemeente, de verplichtingen die de gemeente ter zake heeft aangegaan slechts kunnen worden aangemerkt als inspanningsverplichtingen en de exploitant onderkent tevens dat voor de uitvoering van –verschillende onderdelen van– deze overeenkomst de medewerking en/of de goedkeuring en/of beslissing van andere instanties nodig is of kan zijn; de gemeente is ter zake niet aansprakelijk voor enigerlei schade of kosten van exploitant.

## **Artikel 3 Verplichtingen van de exploitant**

1. De exploitant heeft ten behoeve van het bestemmingsplan voor eigen rekening en risico zorggedragen voor een **definitief ontwerp (bijlage B)** en heeft tijdig alle benodigde inlichtingen en rapportages ten behoeve van dit bestemmingsplan aangevraagd.
2. De exploitant zal in het bestemmingsplan de geldende bestemming wijzigen in Tuin, Water en Wonen, met bijbehorende regels als vermeld in artikel 3.8.2 van het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011.
3. De exploitant heeft ten behoeve van het bestemmingsplan voor eigen rekening en risico zorggedragen voor een **plan voor een goede landschappelijke inpassing**, bestaande uit in ieder geval een analyse van het landschap en een plan waarin de thema's waterberging, beplanting in en om het erf en parkeren verwerkt zijn en dat ook zichtbaar maakt hoe het reageert op de uitkomsten van de analyse. Dit plan maakt als **bijlage B** deel uit van deze overeenkomst.
4. De exploitant gaat uiterlijk één jaar na gereed melden van de woning over tot uitvoering en afronding van het plan voor landschappelijke inpassing (**bijlage B**).

5. De exploitant heeft de verplichting om, indien nodig, de daartoe door de gemeente aangewezen personen te allen tijde toe te laten binnen het exploitatiegebied.
6. De exploitant zal zo spoedig mogelijk nadat de planwijziging als bedoeld in artikel 2 lid 1 onherroepelijk is geworden, maar uiterlijk 3 maanden na onherroepelijke planwijziging de stukken ten behoeve van de omgevingsvergunning (bouwplan), alsmede een plan ter toetsing indienen, waarop de nutsaansluitingen van de bouwwerken op de openbare (nuts-)voorzieningen (waaronder het afvalwaterriool en de wijze van afvoer van hemelwater) is weergegeven. De kosten voor de aansluiting op de openbare (nuts-)voorzieningen zijn voor rekening van de exploitant. Deze kosten zijn niet in de exploitatiebijdrage meegenomen.
7. De exploitant vraagt indien noodzakelijk voor eigen rekening een omgevingsvergunning voor een in-/uitrit aan, conform de eisen vermeld in de Civiel- en Cultuurtechnische standaard Gemeente Hoogeveen versie oktober 2011, zie **bijlage C**.  
Vóór de aanleg van de inrit dient schriftelijke goedkeuring te zijn verkregen van de gemeente.

#### **Artikel 4      Exploitatiebijdrage**

1. Als bijdrage aan de gemeentelijke kosten is de exploitant een exploitatiebijdrage van **€ 8.000,-** verschuldigd. Het betreft hier de kosten voor de planologische maatregel, project-management, voorbereiding en toezicht. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:
  - a. De voor de planwijziging benodigde onderzoeken en de eventuele planschade (inclusief de voor de bepaling van de planschade benodigde onderzoeken en taxaties) zijn hier niet in begrepen en worden apart in rekening gebracht.
  - b. De exploitant zal zelf zorgdragen voor deze onderzoeken, voor zover niet anders is overeengekomen (zie artikel 5).
  - c. Voor de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) zullen apart leges in rekening worden gebracht.
  - d. De kosten voor de aansluiting op de openbare (nuts-)voorzieningen zijn voor rekening van de exploitant. Deze kosten zijn niet in de exploitatiebijdrage meegenomen.
  - e. De exploitant zal de stukken ten behoeve van de omgevingsvergunning (bouwplan), alsmede een plan ter toetsing indienen, waarop de nutsaansluitingen van de bouwwerken op de openbare (nuts-)voorzieningen (waaronder het afvalwaterriool en de wijze van afvoer van hemelwater) is weergegeven.
  - f. Indien de gemeente zorgdraagt voor aanleg van een nieuwe aansluiting op het afvalwaterriool, zullen de werkelijke kosten daarvan (thans begroot op circa € 3.000) in rekening worden gebracht bij de exploitant. Eveneens zullen eventuele andere werkzaamheden die door de gemeente worden uitgevoerd ten behoeve van de aansluiting van de bouwkevel op de openbare voorzieningen voor rekening komen van de exploitant.
2. Het in het eerste lid bedoelde bedrag dient binnen twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst, uiterlijk vóór het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan aan de gemeente te worden voldaan, door overmaking naar bankrekeningnummer **NL43 BNGH 0285 0041 07** ten name van de gemeente Hoogeveen, onder vermelding van **"Exploitatiebijdrage Zuideropgaande naast 81, Hollandscheveld"**
3. Bij te late betaling van dit bedrag, is de exploitant aan de gemeente de wettelijke rente (consumententransacties) verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de uiterlijke vervaldatum tot aan de dag van betaling.

4. Indien na ondertekening door partijen van deze overeenkomst de exploitant besluit de aanvraag tot medewerking aan het in exploitatie brengen van het project in te trekken, waarbij de ruimtelijke procedure nog niet is afgerond, is de exploitant de gemeente een bijdrage in de tot dan toe gemaakte kosten als genoemd onder lid a verschuldigd. De intrekking door de exploitant geschiedt schriftelijk.
5. De ingevolge artikel 4.1 van deze overeenkomst reeds betaalde vergoedingen of gedeelten daarvan zullen worden gerestitueerd voor zover zij de tot het moment van intrekking gemaakte kosten te boven gaan.

#### **Artikel 5 Planschade**

1. De eventuele tegemoetkomingen in de planschade ingevolge artikel 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en de daartoe behorende onderzoeken zijn voor rekening en risico van de exploitant.
2. De exploitant kan voor eigen rekening een planschaderisico-analyse laten uitvoeren om te onderzoeken of en in welke mate het bouwplan voor belanghebbenden schade tot gevolg kan hebben en waardoor burgemeester en wethouders (en vervolgens de exploitant) geconfronteerd kan worden met eventuele verzoeken voor tegemoetkomingen in de planschade.
3. Aanvragen van derden voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeien uit het bouwplan van de exploitant nemen burgemeester en wethouders in behandeling conform de vigerende gemeentelijke procedureregeling voor tegemoetkoming in planschade.
4. De exploitant zal in de gelegenheid worden gesteld om zijn visie over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade bij de hiertoe door de gemeente ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en vervolgens in de gelegenheid worden gesteld te reageren op het conceptadvies van de adviseur.
5. Burgemeester en wethouders besluiten uiteindelijk over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade met inachtneming van het daartoe bepaalde in de Wro, het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur en de visie van de exploitant. De exploitant zal, indien burgemeester en wethouders een tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, het alsdan uitgekeerde bedrag aan de gemeente vergoeden.
6. Als degene die een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade heeft ingediend een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor partijen bindend.
7. Het staat de exploitant vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade heeft ingediend, te onderhandelen over een te treffen minnelijke regeling. Komen partijen tot overeenstemming, dan betaalt de exploitant het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de verzoeker. Omdat het verzoek in eerste aanleg bij burgemeester en wethouders -wordt ingediend, zal de exploitant burgemeester en wethouders van Hoogeveen hierover schriftelijk informeren.

#### **Artikel 6 Schade.**

De exploitant is aansprakelijk voor alle directe en indirecte, materiële en immateriële schade als gevolg van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden toegebracht aan de gemeente of aan derden. De herstelkosten van straten, wegen, funderingen, bebakeningen, groen en plantgoed, en het schonen van de bodem- en waterlopen etc. gelegen binnen het exploitatiegebied ( en in voorkomende gevallen gelegen buiten het exploitatiegebied ), welke direct dan wel indirect voortvloeien uit de realisatie van het bouwproject, komen voor rekening van de exploitant. De exploitant zal de gelegenheid worden geboden om een en ander op verzoek en aanwijzing van de gemeente binnen een termijn van twee maanden na oplevering van de laatste woning te (doen) herstellen. Elementen die in het kader van de verkeersveiligheid een snel herstel eisen, dienen direct na aanzegging van de gemeente te worden

hersteld. Ter dekking van mogelijke schade dient exploitant een verzekering af te sluiten, waarbij de in dit artikel genoemde risico's worden gedekt.

#### **Artikel 7 Overdracht van rechten**

Het is de exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe de exploitant jegens de gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.

#### **Artikel 8 Toerekenbare tekortkoming**

1. Ingeval een der partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden.
2. Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.

#### **Artikel 9 Boetebepaling**

1. Bij niet nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst verbeurt de in gebreke gestelde partij ten behoeve van de partij die in gebreke heeft gesteld na verloop van de bij de ingebrekestelling opgenomen termijn een onmiddellijk opeisbare boete van € 500,- voor iedere dag (of gedeelte van een dag) waarop het verzuim voortduurt tot het moment van nakoming. Dit laat onverlet het recht op schadevergoeding.
2. Naast het gestelde van dit artikel behouden de gemeente en de exploitant het recht om bij toerekenbare tekortkoming ten aanzien van enige verplichting in rechte nakoming te vorderen.

#### **Artikel 10 Faillissement en beslag**

1. Indien de exploitant voor de datum van vaststelling van het bestemmingsplan in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er voor deze datum executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
2. De ingevolge artikel 4 van deze overeenkomst reeds betaalde vergoedingen of gedeelten daarvan zullen worden gerestitueerd voor zover ze het bedrag van de kosten en boeten ingevolge deze overeenkomst te boven gaan.

#### **Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden**

1. Indien de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 BW van partijen of van een



van de partijen in redelijkheid niet meer gevegd kan worden dat één van de partijen de overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gereede partij het recht om van de andere partijen te verlangen dat tussen partijen een ontbindingsovereenkomst wordt gesloten.

2. Indien partijen niet tot overeenstemming komen, heeft de meest gereede partij het recht een beroep te doen op de geschillenregeling overeenkomstig het bepaalde in artikel 14.

#### **Artikel 12 Ontbindende voorwaarden**

1. Deze overeenkomst wordt ontbonden indien:
  - a. het bestemmingsplan op dermate ernstige bezwaren stuit dat vaststelling daarvan geen doorgang vindt, dan wel het bestemmingsplan niet onherroepelijk wordt;
  - b. het onmogelijk is om de ter zake van de uitvoering van wezenlijke delen van het project benodigde vergunningen van hogere overheden te verkrijgen (hieronder wordt mede verstaan schorsing, vernietiging, buiten werking stellen van een vergunning door een rechtelijke uitspraak);
  - c. de eventuele noodzakelijke subsidies voor de haalbaarheid van het project wegvallen;
  - d. de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen;
  - e. (een deel van) deze overeenkomst door de rechter wordt vernietigd.
2. Wanneer zich de situatie voordoet waarin sprake is van een ontbinding krachtens dit artikel, dienen partijen in overleg te treden om gezamenlijk te beraden of de overeenkomst zodanig aangepast kan worden zodat ontbinding van de overeenkomst kan worden voorkomen.

#### **Artikel 13 Geschillen**

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

#### **Artikel 14 Begin en einde van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst gaat in op de dag van ondertekening door beide Partijen.
2. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege twee jaar nadat de planwijziging als bedoeld in artikel 2 lid 1 onherroepelijk is geworden.
3. De overeenkomst eindigt eveneens indien het plan planologisch niet uitvoerbaar blijkt te zijn en partijen ontbinding overeenkomen.
4. Partijen kunnen, uiterlijk twee maanden voor het einde van de overeenkomst, overeenkomen deze overeenkomst te verlengen indien het project niet vóór het verstrijken van de in lid 2 gestelde termijn gerealiseerd kan worden.

#### **Artikel 15 Publicatie**

De exploitant is zich ervan bewust dat de gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro moet publiceren dat deze overeenkomst is gesloten. Deze publicatie zal bestaan uit een zakelijke omschrijving omvattende de vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, het exploitatiegebied, vermelding van de datum van de overeenkomst en de naam (namen) van de wederpartij van de gemeente.

#### **Artikel 17 Bijlagen**

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst gereed zijn.

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

Bijlage A: Tekening exploitatiegebied V-2023166 van 8 juni 2023;

Bijlage B: Definitief ontwerp van 6-2-2023;

Bijlage C: Civiel- en Cultuurtechnische standaard Gemeente Hoogeveen versie oktober 2011

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend:

te Hollandscheveld op .....

de exploitant

De heer B. Kikkert

te Hoogeveen op .....

de gemeente

de heer K.B. Loohuis

CONCEPT