

Burgemeester & wethouders

Datum 17 juli 2023

Onderwerp

Zienswijze ontheffingsverzoek Woonconcept voor Steenwijkerland

Wij willen

Via een zienswijze kenbaar maken dat het college van Hogeveen geen bezwaar maakt tegen het ontheffingsverzoek van Woonconcept voor haar werkzaamheden in Steenwijkerland.

Wij besluiten

1. Geen bezwaar te maken tegen de voorgenomen ontheffing voor Woonconcept;
2. Dit kenbaar te maken aan de hand van de bijgevoegde brief.

Want

1. De ontheffing voor Steenwijkerland heeft geen consequenties voor de gemeente Hogeveen, niet vanuit financieel perspectief en niet vanuit volkshuisvestelijk perspectief en zorgt dat Woonconcept haar volkshuisvestelijke taken kan blijven uitvoeren in Steenwijkerland.

Woonconcept heeft in Hogeveen een grote volkshuisvestelijke opgave, waar ze zich voor inzetten. Dit is onder andere geborgd in de meerjarige prestatieafspraken en hun eigen portefeuillestrategie. De opgave in Hogeveen staat los van de inzet in de gemeente Steenwijkerland. In beide gemeenten is Woonconcept van oudsher een belangrijke sociale verhuurder en die rol willen ze blijven vervullen. Dit staat in de brief van Woonconcept toegelicht.

Maar

Er zijn geen kanttekeningen.

Achtergrond

In 2016 heeft de minister voor Wonen en Rijksdienst negentien woningmarktregio's vastgesteld. Het kernwerkgebied van Woonconcept is de regio Groningen-Drenthe. De woningvoorraad van Woonconcept in de gemeente Steenwijkerland behoort tot de regio Zwolle Stedendriehoek en valt net buiten het kernwerkgebied van Woonconcept. Zonder ontheffing kan Woonconcept het bestaande bezit alleen beheren, maar kan de corporatie geen sociale huurwoningen toevoegen of aankopen.

Woonconcept heeft in 2016 ook een ontheffing aangevraagd en gekregen en in 2023 vindt een evaluatie plaats. De procedure voor een evaluatie is gelijk aan die voor een ontheffingsaanvraag. Een onderdeel hiervan is het vragen van zienswijzen aan belanghebbenden, zoals de gemeenten in het eigen werkgebied. Woonconcept wil de ontheffing behouden om te kunnen blijven investeren in de sociale huursector in Steenwijkerland.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn geen financiële gevolgen.

Alternatieven

Een alternatief is om wel bezwaar te maken tegen de ontheffingsaanvraag. Woonconcept heeft echter aangegeven dat de ontheffing geen nadelige gevolgen heeft voor Hoogeveen, dus er is geen aanleiding voor het maken van bezwaar.

Communicatie

Dit besluit wordt gedeeld aan Woonconcept door middel van bijgaande brief. De raad wordt geïnformeerd door middel van de B&W-besluitenlijst.

Bijlagen

1. Ontheffingsverzoek van Woonconcept aan het college van Hoogeveen
2. Zienswijze van college Hoogeveen op ontheffingsverzoek van Woonconcept