

Woonconcept
t.a.v. de heer van Halteren
Antwoordnummer 71
7940 VB Meppel

DATUM	25 juli 2023
ONDERWERP	Zienswijze op aanvraag van Woonconcept voor ontheffing Steenwijkerland
ONS NUMMER	Z.416945

Geachte heer van Halteren,

Op 30 juni 2023 ontvingen wij uw brief over de voorgenomen ontheffingsaanvraag voor de aankoop en bouw van woningen in de gemeente Steenwijkerland. U vraagt ons hier een zienswijze over te geven. In deze brief leest u onze reactie.

Voorgenomen aanvraag ontheffing

In 2016 heeft de minister voor Wonen en Rijksdienst negentien woningmarktregio's vastgesteld. Het kernwerkgebied van Woonconcept is de regio Groningen-Drenthe. De woningvoorraad van Woonconcept in de gemeente Steenwijkerland behoort tot de regio Zwolle Stedendriehoek en valt net buiten het kernwerkgebied van Woonconcept. Zonder ontheffing kan Woonconcept het bestaande bezit alleen beheren, maar kan de corporatie geen sociale huurwoningen toevoegen of aankopen.

Woonconcept heeft in 2016 een ontheffing aangevraagd en gekregen, met een evaluatiemoment in 2023. De procedure die bij de evaluatie hoort, is gelijk aan die voor een nieuwe ontheffingsaanvraag. Woonconcept wil de ontheffing graag behouden om in het belang van de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeente Steenwijkerland te kunnen blijven investeren in de sociale huursector. Een onderdeel van de wettelijke procedure voor de ontheffingsaanvraag is dat belanghebbenden hun zienswijze kunnen geven.

Zienswijze

Onder andere de gemeenten in het kernwerkgebied van de woningcorporatie zijn belanghebbenden. Gemeente Hoogeveen behoort tot het kernwerkgebied van Woonconcept.

Woonconcept is een actieve woningcorporatie in gemeente Hoogeveen met veel woningbezit. Dat betekent dat Woonconcept een grote rol speelt bij de lokale volkshuisvestelijke opgaven in Hoogeveen. De actuele volkshuisvestelijke opgaven in alle gemeenten zijn groot en gemeente Hoogeveen heeft alle begrip voor het voorgenomen ontheffingsverzoek van Woonconcept.

U heeft aangegeven dat er geen nadelige gevolgen voor Hoogeveen zijn te verwachten van de voorgenomen ontheffing, niet vanuit financieel perspectief en niet vanuit volkshuisvestelijk perspectief. Gemeente Hoogeveen heeft op basis van de hiervoor genoemde overwegingen geen bezwaar tegen de voorgenomen ontheffing voor Woonconcept.

Vragen

Ik ga ervan uit dat ik u helder heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Mylotte Huisjes, Beleidsadviseur Wonen.
Wilt u bij correspondentie altijd het nummer van deze brief vermelden?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester