

Burgemeester & wethouders

Datum 13 juli 2023

Onderwerp

Meerjarige prestatieafspraken woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeente 2023-2027.

Wij willen

Nieuwe meerjarige prestatieafspraken 2023-2027 vaststellen die we met woningcorporaties Actium, Domesta, Woonconcept en Woonservice en huurdersorganisaties MEVM, SHDH, Cascade en Samen Sterk hebben gemaakt. Deze meerjarige prestatieafspraken maken we om de doelstellingen uit de Woon(zorg)visie 2023-2026 uit te voeren.

Wij besluiten

1. De meerjarige prestatieafspraken 2023 t/m 2027 vast te stellen.
2. De gemeenteraad te informeren na ondertekening van de afspraken.

Want

1a. Met het hebben van een actuele Woon(zorg)visie zijn we op basis van de Woningwet verplicht om prestatieafspraken te maken met de woningcorporaties en huurdersverenigingen die actief zijn in onze gemeente.

Het gemeentelijk woonbeleid is vastgelegd in de Woon(zorg)visie 2023-2026.

1b. In een uitgebreid gezamenlijk proces zijn meerjarige prestatieafspraken opgesteld waarin staat welke bijdrage de betrokken partijen leveren aan de volkshuisvestelijke opgaven van Hoogeveen en de realisatie van de ambities uit de Woon(zorg)visie 2023-2026.

Het zijn globale afspraken, die jaarlijks uitgewerkt worden naar activiteitenoverzichten.

1c. Samenwerking en gelijkwaardigheid zijn de basis voor de prestatieafspraken.

Een uitgangspunt vanuit de Woningwet is dat de prestatieafspraken gesloten worden vanuit gelijkwaardigheid tussen de partijen. Daarnaast zijn de afspraken gericht op de onderlinge samenwerking tussen de partijen.

2a. Met de ondertekening stemmen partijen in met de prestatieafspraken en is het document definitief.

Hiermee maken we zichtbaar voor de raad hoe het door de raad vastgestelde Woonbeleid tot uitvoering komt.

Maar

Met het vaststellen van de prestatieafspraken moeten wij als gemeente inzet plegen voor een aantal afspraken gezien een aantal afspraken wederkerig zijn.

Achtergrond

In het kader van de Woningwet 2015 maken corporaties jaarlijks prestatieafspraken met gemeenten die over een woonvisie beschikken. De afspraken worden gemaakt met zowel de gemeente als huurdersorganisaties, op basis van gelijkwaardigheid. In de prestatieafspraken leggen we vast welke bijdrage de partijen leveren aan de volkshuisvestelijke opgaven in Hoogeveen. De prestatieafspraken zijn opgesteld op basis

van de woon(zorg)visie 2023-2026 die begin dit jaar is vastgesteld door de gemeenteraad en de strategische koersen van de corporaties. In Hoogeveen is ervoor gekozen om meerjarige prestatieafspraken te maken. De afspraken worden vastgesteld voor een periode van vijf jaar. Jaarlijks beschouwen we vóór 15 december alle meerjarige prestatieafspraken en waar nodig vullen partijen deze aan.

Voor het opstellen van de nieuwe meerjarige prestatieafspraken hebben we met alle betrokken partijen zes themabijeenkomsten georganiseerd. De volkshuisvestelijke prioriteiten van het Rijk zijn het uitgangspunt geweest voor deze thema's, te weten:

1. Bouwopgave
2. Betaalbaar wonen
3. Duurzaamheid
4. Wonen met zorg
5. Aandachtsgroepen
6. Leefbaarheid

Aan de hand van de thema's hebben we collega's gevraagd actief mee te denken in de themabijeenkomsten en zijn we tot de eerste afspraken gekomen.

Verder hebben we in de prestatieafspraken zo goed mogelijk geanticipeerd op de programma's van het Rijk en de landelijke ontwikkelingen, zoals de Nationale Prestatieafspraken die zijn gemaakt en de ontwikkeling van de nieuwe wet- en regelgeving, zoals de wet Versterking Regie op Volkshuisvesting. Verder hebben we bij het maken van de prestatieafspraken rekening gehouden met de regionale woondeal van Zuidwest-Drenthe.

Op basis van de meerjarige prestatieafspraken wordt voorafgaand aan elk kalenderjaar een gezamenlijk document opgesteld met hierin concrete activiteiten en werkzaamheden voor het aankomende jaar. Dit document stellen we gezamenlijk op en stellen we uiterlijk medio december vast. Ieder jaar monitoren we of we de resultaten behalen en sturen we bij waar nodig.

De financiële gevolgen zijn

De meerjarige prestatieafspraken passen binnen het beleid, de begroting en de reguliere werkzaamheden.

Alternatieven

n.v.t.

Communicatie

In het bestuurlijk overleg van 12 juli 2023 zijn de concept prestatieafspraken besproken. De prestatieafspraken worden na ondertekening ter informatie aangeboden aan de gemeenteraad (brief volgt nog). De ondertekening vindt plaats op 2 oktober 2023.

Bijlagen

- a) Meerjarige prestatieafspraken 2023-2027