

Burgemeester & wethouders

Datum 21 februari 2023

Onderwerp

Woon(zorg)visie 2023 – 2026 - vaststellen

Wij willen

Goed wonen met een passende woning voor iedereen.

Wij besluiten

1. De gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. De 'Nota van zienswijzen – ontwerp woon(zorg)visie en ambtelijke aanpassingen' vast te stellen en de voorstellen tot aanpassingen te verwerken in de woon(zorg)visie.
 - b. De definitieve 'Woon(zorg)visie Hogeveen 2023 - 2026 – goed en gezond wonen in een fijne buurt' vast te stellen.
 - c. De visie te gebruiken als basis voor de beleidskeuzes die de komende jaren worden gemaakt, onder andere door middel van het uitvoeringsprogramma.
 - d. Jaarlijks het uitvoeringsprogramma te laten vaststellen door het college op basis van monitoring en de gemeenteraad te informeren.
2. In te stemmen met de aanbiedingsbrief aan de gemeenteraad.
3. In te stemmen met de brief aan de adviesraad sociaal domein Hogeveen en de reactie op hun advies.

Want

1.
 - a. *Inspraakreacties en wijzigingen op de ontwerp woon(zorg)visie*
De ontwerp visie heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 2 inspraakreacties ingediend en de Adviesraad Sociaal Domein Hogeveen heeft advies uitgebracht. De inspraakreacties en de adviezen hebben geleid tot enkele aanpassingsvoorstellen. Ook is er een aantal ambtelijke aanpassingsvoorstellen die verwerkt moeten worden in de vast te stellen visie.
 - b. *De ontwerpvisie is aangepast op basis van de 'Nota van zienswijzen – ontwerp woon(zorg)visie'.*
De aangepaste woon(zorg)visie kan worden vastgesteld.
 - c. *De visie is de kapstok voor het uitvoeringsprogramma*
Om uitvoering te kunnen geven aan de visie zijn er een heel aantal acties verwoord. De komende jaren moet hier uitvoering aan worden gegeven. De keuzes van de acties worden gebaseerd op de uitgangspunten van de visie.
 - d. *Het uitvoeringsprogramma jaarlijks vaststellen*
Om grip te krijgen op de planning en de stand van zaken van het uitvoeringsprogramma, wordt jaarlijks dit programma vastgesteld door het college en daarna ter informatie voorgelegd aan de gemeenteraad. Hierbij worden ook de eventuele mogelijke financiële consequenties in beeld gebracht.
2. *De bijgevoegde brief wordt meegestuurd met de woon(zorg)visie aan de gemeenteraad*
3. *De Nota van zienswijzen – ontwerp woon(zorg)visie sturen we ter kennisgeving aan de adviesraad. Hierin is de reactie terug te lezen op hun advies.*

Maar

Niet van toepassing.

Achtergrond

Grotere woonvraag en veranderde context

Een woonvisie schetst de landelijke en regionale ontwikkelingen en formuleert de daarbij gewenste ambitie, opgave en positie van de gemeente op het terrein van het wonen voor de korte en de middellange termijn. De huidige woonvisie loopt van 2017 tot 2021. De noodzaak om de visie te actualiseren wordt vergroot door:

1. Groeiende woonvraag in de gemeente
2. Veranderende wonen-context waarop de huidige woonvisie onvoldoende antwoord geeft.
3. Het uitvoeringsprogramma van de huidige woonvisie is niet toereikend gebleken.

Zorg krijgt plaats in de woonvisie

Er ligt een specifieke opgave voor de ontwikkeling dat senioren en overige doelgroepen met een zorg- of ondersteuningsvraag langer of weer zelfstandig thuis wonen. Dit vergt inhoudelijke en organisatorische afstemming van het woonaanbod, draagkracht in de dorpen en wijken. Met een integrale visie op wonen in combinatie met zorg willen we hier invulling aan geven.

Traject om te komen tot een woonzorgvisie

Analysenotitie

Bij de start hebben we een aantal partijen gesproken, zoals marktpartijen, corporaties, zorgpartijen en andere partijen. Er is een wijken- en dorpscan uitgevoerd door middel van een enquête. Het huidige beleid is geanalyseerd en er is een verkennend gesprek geweest met de gemeenteraad.

Dit heeft geresulteerd in een analysenotitie. Deze analyse notitie is gedeeld met onze overlegpartners en met de gemeenteraad.

Deze analysenotitie is de basis voor de woonzorgvisie.

Eerste concept woonzorgvisie

Het eerste concept van de woonzorgvisie is gedeeld met onze overlegpartners. Op basis van hun opmerkingen hebben we de visie aangepast.

Dorpen- en wijkentour

We hebben een dorpen- en wijkentour georganiseerd. We zijn in gesprek gegaan met de dorpen en wijken van Hoogeveen in 3 bijeenkomsten. Dit heeft een mooie bijdrage opgeleverd voor de visie. De inbreng heeft geresulteerd in een factsheet per wijk en/of dorp, dat als bijlage bij de visie is opgenomen.

Tweede concept woonzorgvisie

Het tweede concept is ook gedeeld met onze overlegpartners en ook met de dorpen en wijken van Hoogeveen. Deze reacties zijn ook verwerkt in de visie.

Diverse raadsavonden

Er zijn diverse bijeenkomsten geweest met de gemeenteraad over de woon(zorg)visie. Op 25 oktober 2022 is de raad voor het laatst bijgepraat over de woon(zorg)visie. Vooraf is de concept visie van 18 oktober met de gemeenteraad gedeeld. Op verzoek van de griffie laten we de verschillen zien tussen de versie van 18 oktober 2022 (niet gearceerd) (bijlage 1.4) en de visie van 9 november 2022 (wijzigingen gearceerd) (bijlage 1.5) die als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Ontwerp woonzorgvisie

De ontwerp woonzorgvisie heeft vanaf 23 november 2022 voor zes weken ter inzage gelegen. Iedereen kon reageren. Daarnaast hebben we advies gevraagd bij de Adviesraad Sociaal Domein Hoogeveen.

Uiteindelijk hebben we 2 reacties ontvangen en het advies van de adviesraad Sociaal Domein Hoogeveen.

Op 30 november 2022 hebben we een inloopbijeenkomst georganiseerd voor medewerkers, voor overlegpartners en voor inwoners. Tijdens deze bijeenkomsten was het mogelijk om vragen te stellen en/of een reactie te geven.

Participatieproces

De woon(zorg)visie is in een participatief proces tot stand gekomen. In bijlage 1.1 bij de aanbiedingsbrief is dit proces omschreven.

Nota van zienswijzen

We hebben de reacties verwerkt in een nota van zienswijzen (bijlage 2). Hierin is terug te lezen wat we doen met de reactie en welke aanpassingen er mogelijk zijn.

Daarnaast is een aantal ambtelijke aanpassingen voorgesteld.

Al deze aanpassingen zijn verwerkt in de woon(zorg)visie (bijlage 3) die nu voorligt.

De financiële gevolgen zijn

Er is gekeken of de acties uit het uitvoeringsprogramma financiële gevolgen hebben voor de gemeente (bijlage 1.2 bij de aanbiedingsbrief gemeenteraad). De algemene conclusie is, dat op voorhand niet inzichtelijk te maken is wat en hoe groot de financiële consequenties zijn. Dit is afhankelijk van concrete initiatieven en zal op die manier ook beoordeeld worden. De uitvoering van de acties uit het uitvoeringsprogramma worden binnen de begroting opgevangen.

Eén van de acties uit het uitvoeringsprogramma is het inrichten van een versnellingssteam woningbouw. Hiervoor heeft de raad budget beschikbaar gesteld.

Daarnaast wordt een reserve sociale woningbouw opgericht (bijlage 1.3 bij de aanbiedingsbrief gemeenteraad). Het gaat hier om een tegemoetkoming op de grondwaarde van een sociale woning. De financiële vertaling hiervan wordt verwerkt via de nota grondbeleid.

Alternatieven

Niet van toepassing

Communicatie

- Degene die een reactie hebben ingediend, ontvangen na het collegebesluit de Nota van zienswijzen.
- Onze overlegpartners sturen we ook algemene informatie waar we nu staan in het proces en wat de wijzigingen zijn.
- De adviesraad Sociaal Domein Hoogeveen sturen we de nota van zienswijzen.

Bijlagen

0. Raadsvoorstel
1. Aanbiedingsbrief gemeenteraad
 - 1.1. Participatieproces woon(zorg)visie
 - 1.2. Financiële consequenties gemeente woon(zorg)visie
 - 1.3. Reserve sociale woningbouw
 - 1.4. Concept Woon(zorg)visie 18 oktober 2022 (gedeeld met de raad)
 - 1.5. Ontwerp Woon(zorg)visie 9 november 2022 (wijzigingen geel gearceerd)
2. Nota van zienswijzen – ontwerp woon(zorg)visie
3. Woon(zorg)visie Hoogeveen 2023 - 2026 – goed en gezond wonen in een fijne buurt
4. Brief aan adviesraad