

Datum: 7 februari 2022
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen VVD vakantieparken
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 30 januari 2023 heeft de fractie van de VVD schriftelijke vragen gesteld over vakantieparken.

De vragen luiden als volgt (cursief) en de antwoorden zijn toegevoegd:

- 1. Is het college er mee eens dat, waar mogelijk, permanente bewoning op recreatieparken in gemeente Hoogeveen wenselijk is? Zo niet, waarom niet?*

In 2017 heeft bureau ZKA in haar rapport geconcludeerd dat niet alle vakantieparken van Hoogeveen vitaal zijn. Ze hebben recreatief-toeristisch geen of minder perspectief. Met drie parken zijn wij in gesprek over de stappen die gezet moeten worden naar transformatie. Het college staat positief tegenover de stappen die gezet worden op dit vlak. Wel is het belangrijk om ook de belangen van huidige gebruikers, die recreatief willen blijven, goed mee te nemen in het transformatieproces. We onderzoeken de ruimtelijke en wettelijke mogelijkheden om recreatief gebruik naast permanent gebruik mogelijk te maken. Ook kijken we naar mogelijkheden om aanpassing van de bestemming op een later moment alsnog mogelijk te maken indien gewenst.

- 2. In provincie Drenthe zijn nu meerdere parken voorzien van een dubbel bestemming. Dit naar aanleiding van project Vitale vakantieparken. Wordt het college van Hoogeveen meegenomen in deze overgang? Zo ja, hoe ziet dit er in de praktijk uit.*

Ja, we kennen het begrip dubbelbestemmingen. We werken in Drenthe met alle gemeenten samen in het Programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Vanuit dit programma maken we gebruik van de expertise binnen de Taskforce, bijvoorbeeld op juridisch vlak, maar ook op het gebied van handhaving en projectleiding. Zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau wisselen we kennis en ervaring onderling uit en wordt veel tijd besteed aan gezamenlijke kennisontwikkeling. Ook op het gebied van (wettelijke) mogelijkheden voor dubbelbestemmingen en overgangsrecht wisselen we ervaringen uit. Recent hebben we de samenwerking nog eens bevestigd door de continuering van het Programma Vitale Vakantieparken Drenthe met twee jaar. Dit programma loopt nu tot en met 2024.

- 3. Wie zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor het maken van een plan voor het park? En aan welke voorwaarden moet dit park aan voldoen?*

Wij voelen een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Park en gemeente werken samen aan een passend transformatieplan. Hierbij geldt: één park, één plan. Elk park heeft haar eigen specifieke wensen en kent eigen (ruimtelijke) vraagstukken. In onderling overleg zoeken we naar

de balans tussen wensen vanuit het park en voorwaarden vanuit de (gemeentelijke) wet- en regelgeving. Een mogelijke invulling is die van "parkachtig wonen", welke een van de uitgangspunt is bij transformatie. Wonen op een park is daarmee niet te vergelijken met wonen in een reguliere woonwijk. Resultaat van het gezamenlijk proces is een streefbeeld per park dat het college voor legt aan de provincie ten behoeve van de landschappelijke inpassing en kwaliteitsimpuls. Daarna wordt het streefbeeld vertaald in een nieuw bestemmingsplan, welke ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de Raad.

4. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het onderzoeken of verschillende parken in gemeente Hoogeveen een dubbelbestemming kunnen krijgen? En hoe ziet het vervolgtraject eruit?

De transformatieprocessen op Schoonhoven en Nuilerveld zijn nu op stoom. Ook met Martensplek zijn de gesprekken na een radiostilte in 2021 weer opgestart. Die stilte was het gevolg van een periode waarbij capaciteitsgebrek, Corona en de 'wet van de remmende voorsprong' de voortgang in de wielen reed. Inmiddels heeft een team onder leiding van een programmamanager met ervaring in de materie rond deze processen een doorstart gemaakt en zijn de gesprekken met de parken constructief te noemen. Desalniettemin is transformatie een complex en ingewikkeld proces dat tijd kost. Er is veel onderzoek nodig vanwege verschil in wet- en regelgeving bij recreatief gebruik ten opzichte van permanent wonen. Ook moeten er diverse keuzes gemaakt worden. Denk daarbij aan de extra bouwruimte die veel parken vragen, de invulling van de bufferzone rond parken (de groenstrook), de toepassing van het Bouwbesluit voor permanent wonen, de uitwerking van de kwaliteitsimpuls (een eis van de provincie) of het functioneel gebruiken van de verdieping, om er een paar te noemen. Daarnaast is het van belang samen met het park te komen tot een passende modus tussen de wensen van het park en de voorwaarden die we als gemeente stellen.

Vitale Vakantieparken Hoogeveen

We vinden het belangrijk om parkbewoners en andere betrokkenen goed mee te nemen in dit proces. We willen een zorgvuldig proces waarin alle belangen goed afgewogen worden en dat dus tijd in beslag zal nemen. We snappen dat er momenteel vragen ontstaan. Nu er beweging is op dit gebied, ontstaan er ook vragen. Gezien de actuele ontwikkelingen, ook om ons heen, nodigen wij graag de woordvoerders van de fracties uit voor een bijeenkomst.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Jelmer Mulder
Gemeentesecretaris

Karel Loohuis
burgemeester