

## Burgemeester & wethouders

**Datum 26 januari 2023**

### Onderwerp

Bestemmingsplan 'Hoogeveen, parapluherziening geluidscontour DOC Buitenvaart'

### Wij willen

Een aangepaste geluidszone voor het industrieterrein Buitenvaart en het daar gevestigde bedrijf DOC Kaas planologisch-juridisch vastleggen.

### Wij besluiten

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Hoogeveen, parapluherziening geluidscontour DOC Buitenvaart' met identificatienummer NL.IMRO.0118.2022BP8094002-ON01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen.

### Want

1. Het bestemmingsplan betreft het planologisch-juridisch vastleggen van de verruimde geluidszone als gevolg van ontwikkelingen op het industrieterrein Buitenvaart te Hoogeveen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 november 2022 tot en met 28 december 2022 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

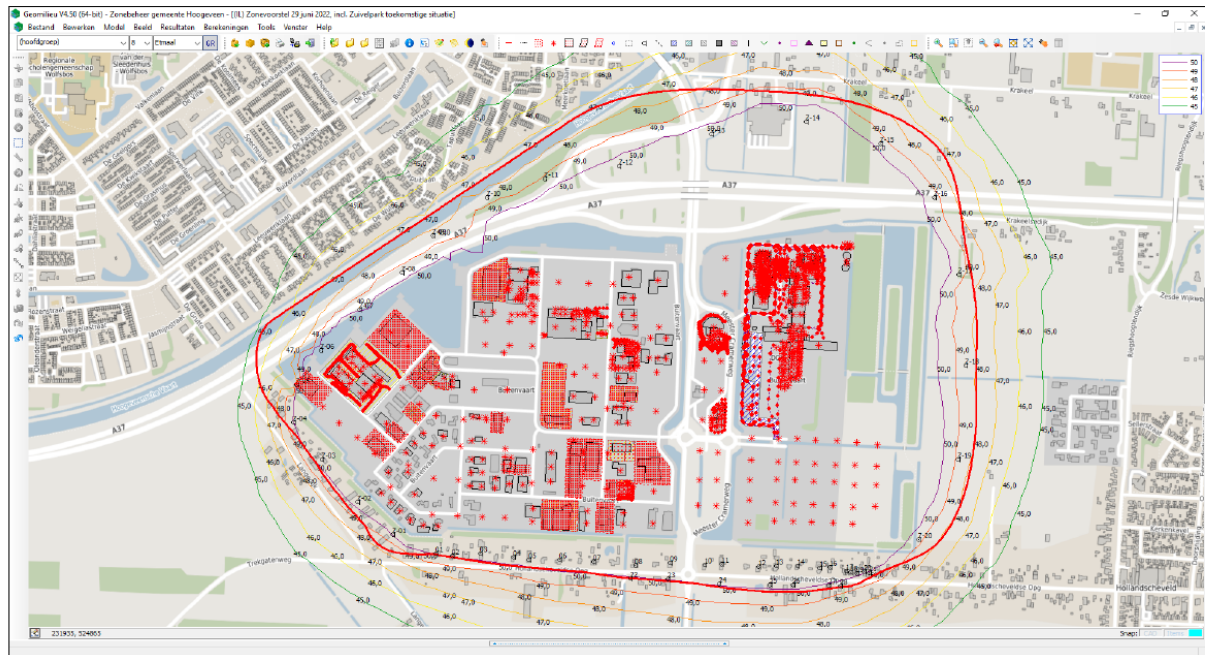
### Maar

Hoewel het voorstel een verruiming van de bestaande geluidscontour aan de noordzijde van het industrieterrein inhoudt, komen er geen nieuwe/bestaande woningen of andere geluidsgevoelige objecten in de zone te liggen.

### Achtergrond

Verruiming aan de noordzijde is wenselijk door ontwikkelingen zoals de vestiging van Post NL en uitbreidingswensen van DOC Kaas. Vestiging en uitbreiding van bedrijfsactiviteiten is mogelijk op basis van het vigerend bestemmingsplan, echter de geluidscontour was niet geheel toereikend. Onderzocht is hoe deze te verleggen was zonder dat er meer woningen in de contour zouden komen te liggen. Onderstaande figuur geeft de uitkomst weer. De dikke rode lijn is verwerkt tot het voorliggend bestemmingsplan.

Vigerende 50 dB(A) zonegrens: dunne zwarte lijn met zonepunten  
Voorstel 50 dB(A) zonegrens: dikke rode lijn



Er hoeven dan ook geen nieuwe hogere grenswaarden verleend te worden. Er zijn geen woningen of andere geluidsgevoelige objecten die geraakt worden door de verruiming van de geluidscontour.

### **De financiële gevolgen zijn**

Beperkt, de voorbereiding en procedure leidt tot normale plankosten. Aangezien het geen bouwplan betreft is geen grondexploitatie of anterieure overeenkomst benodigd.

### **Alternatieven**

Alternatief is het niet verruimen van de bestaande geluidscontour om het industrieterrein. Dit belemmert echter de ontwikkeling bij bestaande gevestigde bedrijven. Aangezien er wel nog ruimte is om de contour te verleggen zonder dat er overlast ontstaat, is dit voor de betrokken bedrijven geen alternatief.

### **Communicatie**

Het besluit wordt bekend gemaakt in het Torentje, op de gemeentelijke website en in het gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en is in te zien bij de balie in het gemeentehuis

### **Bijlagen**

Raadsvoorstel

Raadsbesluit

Bestemmingsplan 'Hoogeveen, parapluherziening geluidscontour DOC Buitenvaart'