

Handhavingsuitvoeringsprogramma (HUP) gemeente Hoogeveen 2022



Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Actualiteit	3
1.3 Documenten	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Vergunningenbeleid Wabo.....	5
2.2 Vergunningenbeleid APV & BW	5
2.3 Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)	5
2.4 Handhavingsbeleid opleverdossiers Wkb	6
2.5 Overige trends en ontwikkelingen	7
3. UITGANGSPUNTEN	8
3.1 Doelstelling gemeente Hoogeveen.....	8
3.2 Visie handhaving gemeente Hoogeveen	8
3.3 Ambitie	8
3.4 Organisatie	9
4. HANDHAVINGSSTRATEGIE.....	10
4.1 Strategie	10
4.2 Samenwerken	10
5. THEMA'S	12
5.1 Wabo thema's	12
5.2 Handhaving openbare ruimte thema's.....	12
5.3 Capaciteit	13
5.4 Prioritering handhaving en naleving.....	13
Bijlagen	21
Bijlage 1: wabo toezicht controle tijdens de bouw.	21
Bijlage 2: strategie sluiting drugspannen	22

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

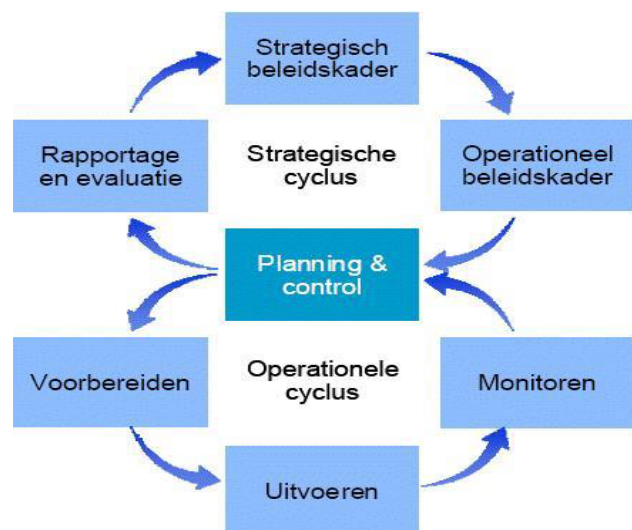
Het handavingsuitvoeringsprogramma (HUP) 2022 geeft inzicht in de handhavingstaken die de gemeente in 2022 uitvoert, welke capaciteit daarmee gemoeid is en wat de gewenste resultaten zijn. De handhavingstaken voeren we uit conform de beleidsuitgangspunten uit het handavingsbeleid en de concrete wettelijke verplichtingen en/of beleidsmatige beslissingen van de gemeente. Daar waar mogelijk is flexibiliteit ingebouwd om in te spelen op ontwikkelingen vanuit bestrijding van de corona-pandemie. Flexibiliteit is een van de kernwaarden van de organisatie en de afgelopen jaren is gebleken dat deze eigenschap nodig is.

Het vaststellen en uitwerken van een HUP is verplicht gesteld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en bevat tenminste:

- een duidelijke verbinding met de gestelde doelstellingen;
- een weergave van de concrete activiteiten voor toezicht en handhaving inclusief de bijbehorende capaciteit;
- een uitwerking in een concrete werkplanning voor alle betrokken organisatieonderdelen.

Het programma voor de uitvoering van de handhaving vormt het hart van de beleidscyclus BIG 8.

Het programma komt voort uit de probleemanalyse, prioriteiten en doelen en de daarbij gehanteerde strategie en wordt vastgesteld door ons college. Uit het programma volgt de monitoring en de verslaglegging (evaluatie). De verbetermaatregelen die voortkomen uit de evaluatie worden gebruikt als aanscherping en verbetering van de probleemanalyse en de prioriteiten. Dit maakt de beleidscyclus van de handhaving rond.



Het vaststellen van het HUP is op grond van het Bor een bevoegdheid van het college. Na vaststelling sturen wij het HUP ter kennisname aan de gemeenteraad en in het kader van het interbestuurlijk toezicht aan de provincie. In het HUP beschrijven we de geprioriteerde handhavingstaken op het gebied van de fysieke leefomgeving. Door het uitvoeren van adequate vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) dragen we, samen met inwoners, ondernemers en organisaties, bij aan een veilige, leefbare en duurzame gemeente. We doen het samen.

1.2 Actualiteit

De naleving van de corona maatregelen is inmiddels al bijna 2 jaar een dagelijks onderwerp. Inmiddels raken we gewend aan het leven met de maatregelen. En het feit dat deze maatregelen aan verandering onderhevig zijn. Elke verandering zorgt voor een nieuwe opgave. Daarnaast zijn de indirecte gevolgen meer zichtbaar. Zoals meer burenruzies, en daardoor meer meldingen en verzoeken tot handhaving.

De corona pandemie heeft er ook voor gezorgd dat we als organisatie beter in staat zijn om handhaving van maatregelen te organiseren. Door de voorlichting en het aanspreken niet

vanuit handhaving te doen, maar vanuit de voorkant van de organisatie. Pas als na voorlichting en aanspreken het naleven niet werkt, komen de medewerkers van toezicht en handhaving aan zet. Deze manier van samenwerking verloopt prettig. Zowel voor de inwoners en bedrijven, maar draagt ook bij aan begripvolle samenwerking.

Het samenwerken wordt steeds belangrijker. Samen met de ketenpartners om soms complexe casuïstiek aan te pakken. En ook samen met de inwoners en bedrijven. Immers we zijn samen verantwoordelijk voor een leefbare en veilige omgeving.

Het jaar 2022 wordt het jaar van invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Hiervoor moet voordat deze wet inwerking treedt nog veel worden gedaan. In dit programma wordt een eerste aanzet gegeven over de nieuwe werkwijze van bouwtoezicht onder de Wkb.

Verder gaan we in 2022 de boa's uitrusten met bodycams. We verwachten dat de de-escalerende werking ervan gaat bijdragen aan een veilige werkomgeving. En daarmee aan een veiligere leefomgeving. In de lijn hiermee willen we dat de toezichthouders meer zichtbaar worden. Zowel in de stad als in de dorpen. Daartoe zijn eind 2021 twee auto's voorzien van opvallende bestickering.

1.3 Documenten

Voor het opstellen van dit HUP zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

Programmabegroting 2021-2024

Met de installatie van het zakencollege is het collegeprogramma vervallen. De door de raad vastgestelde programmabegroting 2021-2024 is het kader van waaruit het college werkt.

Kadernota Toezicht & Handhaving

Dit document geeft antwoord op de vragen: 'Wat willen we bereiken?' (doelstellingen) en 'Welke prioriteiten stellen we bij het nastreven van de doelen? Het betreft het strategisch beleidskader en geeft een beschrijving weer van de bestuurlijk gestelde prioriteiten. Naar verwachting wordt de nieuwe geheel herziene nota in de zomer van 2022 vastgesteld.

Integraal veiligheidsplan (IVP) Hoogeveen 2019-2022

Het IVP heeft tot doel ervoor te zorgen dat onze gemeente een woon-, leef- en werkklimaat heeft waar iedereen zich veilig voelt en waar het veilig is. Het handhaven van de openbare orde en het borgen van de veiligheid in onze gemeente en de beleving daarvan is een essentiële basisvoorwaarde voor het functioneren van een samenleving. De coördinatie op deze thema's ligt de AOV'er (ambtenaren openbare orde en veiligheid). Thema's zoals jeugdoverlast, drugsoverlast, ondermijning en woonoverlast vragen gerichte inzet vanuit Toezicht en Handhaving en is essentieel is als onderdeel van de samenwerking rondom deze thema's. Maar ook bij calamiteiten is inzet nodig; dit vraagt om flexibiliteit en vrije ruimte in de urenplanning in dit handavingsprogramma.

Handavingsuitvoeringsprogramma (HUP) 2021

In het HUP vertalen we de uitgangspunten uit het handavingsbeleid naar acties. Bij het opstellen ervan zetten we de beschikbare capaciteit zo slim en efficiënt mogelijk in. Het HUP biedt de mogelijkheid om te sturen bij de dagelijkse uitvoering. De input van het vorige HUP was input voor deze versie.

Handavingsverslag

Na afloop van ieder kalenderjaar doen we verslag over de uitvoering. Het verslag geeft antwoord op de vraag: "Wat hebben we bereikt en hoe hebben we dat bereikt (middelen)?" Via verschillende systemen van monitoring kijken we terug op de uitvoering en leggen we de relatie met de strategische doelen.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader beschreven. Hierbij wordt aangetekend dat momenteel wordt gewerkt aan een actuele kadernota welke volgens planning in de zomer van 2022 wordt vastgesteld.

2.1 Vergunningenbeleid Wabo

Het vergunningenbeleid geeft aan welke onderdelen vooraf worden getoetst vanuit een vergunningenstelsel. En welke onderdelen achteraf omdat activiteiten vergunningsvrij of met een melding uitgevoerd kunnen worden. Voor deze onderdelen is inzet op voorlichting en informeren vooraf van belang. Om daarmee gedoe achteraf te voorkomen.

2.2 Vergunningenbeleid APV & BW

In 2021 zijn de vergunningverleners en de toezichthouders dichter bij elkaar gepositioneerd. Met als doel dat het werken in de keten eenvoudiger wordt. Veel vergunningaanvragen worden beoordeeld met bevindingen vanuit toezicht. Zo wordt de evaluatie van een jaarlijks terugkerend evenement gebruikt bij de beoordeling van de nieuwe aanvraag. Of bij een nieuw vestiging van een horecazaak wordt vooraf een controle gedaan door een toezichthouder. Met deze manier van werken worden handhavingzaken voorkomen. En maakt het mogelijk om specifieke maatwerkvoorschriften op te nemen in de vergunningen.

De in 2021 vastgestelde beleidsregels en evenementenverordening biedt de gemeente meer mogelijkheden om enerzijds de overlast van omwonenden te beperken. En anderzijds de ruimte te bieden voor goed georganiseerde en aantrekkelijke evenementen. Met deze duidelijke set aan regels biedt ons de mogelijkheid om nog meer aan de voorkant in te zetten op het voorkomen van overlast en overtredingen tijdens het evenement. Afhankelijk van de corona beperkingen kunnen we in 2022 hiermee ervaring opdoen.

2.3 Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

De invoering van deze wetten zal met name voor de wabo-toezichthouders tot grote aanpassing van werkzaamheden zorgen. We gaan uit van invoeringsdatum 1 juli 2022. Met name de invoering van de Wkb heeft grote impact. Echter, met name op het toezichtsdeel van het bouwbesluit. De transitie zal een aantal jaren in beslag nemen. Voor de toezichthouders zal eerst nog de bestaande werkvoorraad op de oude wijze worden afgehandeld. Zoals met andere grote wetswijzigingen ook het geval is, verwachten we net voor invoering van de wet een piek in aanvragen om onder het oude regime af te handelen. Bouwprojecten die onder dit nieuwe stelsel worden vergund en in uitvoering komen, dan is het naar verwachting al het laatste kwart van 2022.

De algemene lijn is meer verantwoordelijkheid bij de initiatiefnemer en minder bij de gemeente. Naar verwachting zal het toetswerk minder worden. Maar daarvoor in de plaats meer voorlichting en begeleiding alsmede ook meer toezicht op vergunningsvrije bouwwerken en meldingen vanuit de Wkb door kwaliteitsborgers. Zoals in het voorbereidingstraject meer overleg omtrent de lokale risico's.

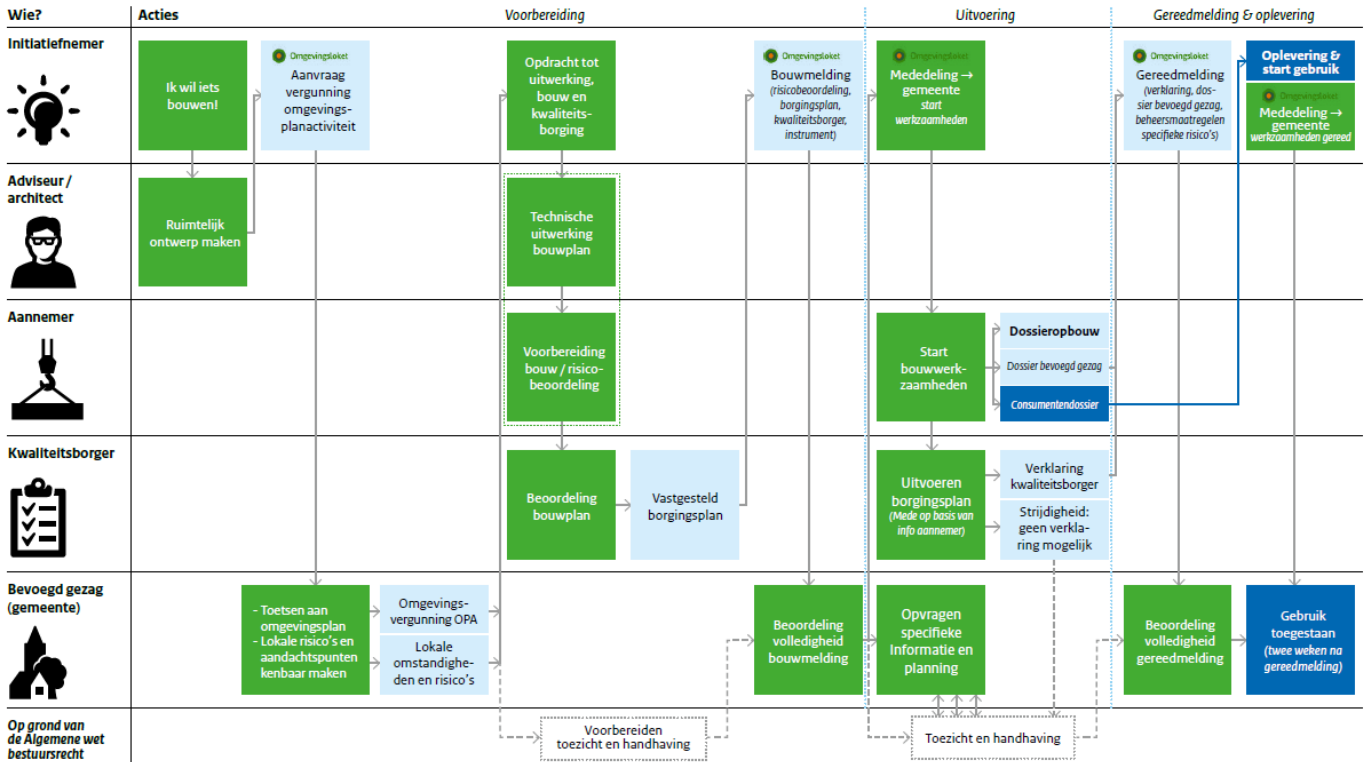
De nieuwe manier van toetsen en bouwtoezicht is eerst voor gevolgklasse 1 bouwwerken. Dit is circa 70 tot 80% van de bouwplannen. De meer complexere bouwwerken gevolgklasse 2 en 3 volgen naar verwachting over 3 jaar, nadat de bouwwereld voldoende ervaring heeft opgedaan met deze wet.



Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



2.4 Handhavingsbeleid opleverdossiers Wkb

Deze nieuwe wet zorgt voor een verschuiving van het werk. Op de bouw houdt de gemeente geen toezicht meer. Die rol is voor de kwaliteitsborger. De gemeente krijgt een positieve verklaring van de kwaliteitsborger, het bouwwerk kan dan in gebruik worden genomen. In geval dat de gemeente geen positieve verklaring krijgt, moet de gemeente een afweging maken. Hiertoe is een beleidslijn noodzakelijk.

We gaan daarbij het volgende beleid hanteren: de prioriteit ligt op constructieve- en brandveiligheid. Daaraan worden geen concessies gedaan. Een gebouw zonder positieve verklaring van de kwaliteitsborger op gebied van veiligheid wordt niet in gebruik genomen. Vervolgens hebben duurzaamheid en gezondheid prioriteit. Echter, hierbij kan nog een afweging worden gemaakt om het gebouw wel in gebruik te nemen, onder voorwaarde dat een bepaald onderdeel alsnog wordt hersteld dan wel wordt uitgevoerd conform het bouwbesluit. Gebruik is voor verantwoordelijkheid aannemer en opdrachtgever. Hierbij is zoveel mogelijk aangesloten bij het toets beleid en de huidige handhavingspraktijk. Dit beleid zal verder vorm krijgen naarmate meer ervaring is opgedaan met de Wkb en ook in combinatie met de Omgevingswet.

Omdat dit onderwerp nieuw is, illustreren we dit beleidsuitgangspunt met enkele voorbeelden:

- I. De kwaliteitsborger kan geen goedkeuring geven over de kwaliteit van de fundering. De gemeente accepteert de gereed melding niet en daarmee geeft de gemeente het pand niet vrij voor gebruik. Het pand kan pas in gebruik worden genomen nadat een herstelplan is goedgekeurd door de gemeente in overleg met de kwaliteitsborger en is uitgevoerd.
- II. De kwaliteitsborger kan geen goedkeuring geven over de kwaliteit van de ventilatie, deze is niet aangebracht. De gemeente gaat het pand niet vrijgeven om in gebruik te nemen. Dit is een essentieel onderdeel.
- III. De kwaliteitsborger kan geen goedkeuring geven over de kwaliteit van de dakisolatie. Hierbij kan de gemeente wel overwegen om het pand alvast in gebruik te nemen, nadat een herstelplan om te komen tot isolatie met voldoende kwaliteit, is overlegd. De uitvoering kan tijdens de ingebruikname worden uitgevoerd.
- IV. De kwaliteitsborger kan geen goedkeuring geven over de kwaliteit van het te gebruiken bouwwerk, omdat het verblijfsgebied te klein is uitgevoerd. De gemeente laat de verantwoordelijkheid bij de bouwer. Dit is voor de bouwer en de opdrachtgever om dit (privaatrechtelijk) op te lossen. Net als ons huidig beleid acteren wij hier niet op.

2.5 Overige trends en ontwikkelingen

De trends en ontwikkelingen vanuit maatschappelijke analyse volgt in de nieuwe kadernota vth. In 2022 houden we ook weer rekening met maatregelen rondom beperking van het corona virus. Hierbij zijn we afhankelijk van de door de rijksoverheid afgekondigde maatregelen.

De nieuwe fysieke afsluiting van het stadscentrum zal zorgen voor verschuiving van werkzaamheden. Van het controleren van het illegaal inrijden van de hoofdstraat tot het controleren of aan de achterzijde op de juiste wijze wordt geparkeerd. Voor nu is het dweilen met de kraan open, doordat veel verkeer illegaal in de Hoofdstraat rijdt. Door de fysieke afsluiting wordt bevoorrading afgedwongen via de achterkanten. Er zal dus meer druk op de pleinen komen. Natuurlijk wordt ingezet op voorlichting vooraf.

De afgelopen jaren zien we een stijging in bijtincidenten door honden. We verwachten een blijvende toename omdat in de corona periode meer mensen een huisdier hebben genomen.

Door het meer thuis zijn van inwoners zien we ook een stijging in de burenruzies en ontvangen we meer meldingen en verzoeken tot handhaving. Deze hebben niet altijd als doel om een overtreding van een wettelijk voorschrift te beëindigen, maar meer als doel om de andere partij dwars te zitten.

3. UITGANGSPUNTEN

3.1 Doelstelling gemeente Hoogeveen

We willen graag dat iedereen kan wonen, spelen, recreëren en werken in een schone en veilige leefomgeving. Dat bereiken we door de fysieke inrichting van het publiek domein en het vastleggen van regels in diverse verordeningen. Handhaving ziet toe op de leefbaarheid en de naleving van regels. Dit doen we door de zichtbare aanwezigheid van Bijzondere Opsporingsambtenaren (boa's) in het openbaar gebied en het samenwerken in de wijken. Positief is de ontwikkeling dat op diverse plaatsen inwoners initiatief nemen om te werken aan een schone en veilige leefomgeving. Dat willen we de komende jaren nog meer stimuleren en faciliteren. Door in de wijken en dorpen de specifieke thema's op te halen kunnen inwoners per wijk of dorp kiezen welke thema's aandacht moeten krijgen. Op deze manier kunnen we nog gericht aan de slag met de ergernissen op wijk- en dorpsniveau. Voorwaarde voor handhaving is wel dat er aandacht is voor preventie en inrichting van het publiek domein om problemen te voorkomen.

3.2 Visie handhaving gemeente Hoogeveen

Wij vinden veiligheid belangrijk. Hierbij vinden we het van belang dat Hoogeveen wordt ervaren als een fijn woon-, leef- en werkklimaat waar iedereen zich veilig voelt en waar het veilig is. Dit doen we door op de hoogte te zijn van de werkelijke leefbaarheidssituatie in de gemeente en door in contact te staan met inwoners, ondernemers en bezoekers. Om te zorgen voor een veilig Hoogeveen is het noodzakelijk dat er een goede balans is tussen handhavend optreden en de eigen verantwoordelijkheid van bewoners en ondernemers. Dat willen we stimuleren om problemen daar waar mogelijk zelf op te lossen. Als gemeente willen we schuiven van repressie naar preventie. Voorkomen is namelijk beter dan genezen. Desondanks blijft repressie belangrijk en is het onlosmakelijk verbonden met preventie.

Het handhavingsteam van de gemeente Hoogeveen vergroot leefbaarheid en veiligheid, en voorkomt grensoverschrijdend gedrag in de openbare en fysieke ruimte op basis van de volgende visie elementen:

- De gehele organisatie zet zich in op het stellen van handhaafbare regels en het voorlichten hiervan;
- We voorkomen waar het kan en treden handhavend op waar het moet;
- We werken zichtbaar en integraal;
- We werken informatie gestuurd en wijkgericht aan onze taak;
- We stimuleren de zelfredzaamheid van bewoners en geloven dat inwoners zelf met elkaar het gesprek moeten aangaan.
- We werken met bewoners, ondernemers en ketenpartners aan de veiligheid en leefbaarheid in de gemeente.

De verdere uitwerking van deze visie-elementen is te vinden in het programma Veilig Hoogeveen (2019-2022).

3.3 Ambitie

De ambitie voor Toezicht en Handhaving is bij te dragen aan het behalen van de doelstellingen zoals neergelegd in het programma Veilig Hoogeveen (2019-2022).

Wij willen een gemeente zijn waar:

- Iedereen zich thuis voelt en waar mensen oog hebben voor elkaar;
- Preventie de maatregel is in plaats van achteraf optreden;
- Bewoners aan het roer staan als het gaat om de aanpak van veiligheidsproblemen in de buurt;
- Jongeren aan het woord bij de aanpak van veiligheidsproblemen;

- We preventieve stappen zetten om de problematiek rond alcohol en drugs te voorkomen en handhavend optreden bij overlast;
- Zichtbaar en integraal wordt samengewerkt met partners;
- Preventief wordt gewerkt op het gebied van woninginbraken.

3.4 Organisatie

Het handhavingsteam heeft onrustige jaren achter de rug, met veel verloop van medewerkers en wisselingen van leidinggevenden. De coronapandemie vergt vervolgens veel van het team. Het jaar 2022 zorgen we dat het team qua formatie op orde is, creëren we rust en aandacht. En we besteden tijd aan de ontwikkeling van het team.


4. HANDHAVINGSSTRATEGIE

4.1 Strategie

In dit HUP gaan we voor 2022 in op de acties van handhaving en welke handhavingstrategie daaraan ten grondslag ligt.

Met de inzet van de handhavers proberen zij in eerste instantie bij te dragen aan het oplossen van leefbaarheidsvraagstukken, door met inwoners, ondernemers en bezoekers in gesprek te gaan. Samen met hen proberen ze overtredingen te voorkomen of op te heffen. Hierbij staat de gastvrijheid voorop, maar wordt er ook gehandhaafd wanneer dit nodig is. Handhaving is hierbij een middel om een doel te bereiken en niet het doel op zich.

De gemeente Hoogeveen is duidelijk naar inwoners, ondernemers en toeristen over wat wel en niet is toegestaan. Bij geconstateerde overtredingen handelen handhavers dienstverlenend en consequent. Vergelijkbare situaties handelt de gemeente op vergelijkbare wijze af. Hiermee voorkomen we willekeur en rechtsongelijkheid.

<i>Preventief</i>		<i>Repressief</i>
Voorlichting en advies	Waarschuwingen	Opleggen van een last onder dwangsom of bestuursdwang
Gesprekken en bemiddeling	Voornemen tot dwangsom of bestuursdwang	Opleggen van een bestuurlijke boete
Opstellen handhaafbare regels / verordeningen		Intrekken van een vergunning of ontheffing
Stelsel meldingen en vergunningen		Sluiten van een drugspand

4.2 Samenwerken

Partners

Handhaven is samenwerken. De toezichthouders en handhavers werken vanuit een netwerk en werken samen met verschillende diensten en in verschillende samenwerkingsvormen. Deze netwerken blijven in 2022 en worden daar waar nodig geïntensiveerd. Intensief wordt samengewerkt met de volgende partijen:

- Regionale uitvoeringsdienst Drenthe (RUD);
- Veiligheidsregio Drenthe (VRD);
- Politie;
- Openbaar ministerie;
- Stichting welzijnswerk;
- RIEC;
- Woningcorporaties;
- Veilig thuis Drenthe.

RUD

De RUD Drenthe verzorgt op het gebied van milieu de toezicht- en handhavingstaken. Zij vormen een verlengstuk als het gaat om de gemeentelijke taken op milieugebied. De gemeente blijft als bevoegd gezag verantwoordelijk voor de uitvoering. De RUD stelt jaarlijks een eigen uitvoeringsprogramma vast en deze wordt separaat door het college vastgesteld.

Wijkteams

De toezichthouders zijn aangesloten bij de wijkteams waarin naast genoemde partijen ook maatschappelijk werk en de woningbouwverenigingen zijn aangesloten. Er zijn vier wijkteams:

- Centrum;
- Krakeel, Wolfsbos en Zuid;
- De Weide en Erflanden;
- Dorpen.

De wijkteams werken vanuit de wijkkantoren en zijn voor inwoners laagdrempelig om contact te zoeken. Dit kan gaan over het doen van meldingen of het inbrengen van ideeën. Door de samenwerking van de verschillende partijen kan relatief eenvoudig en snel actie worden ondernomen. En indien nodig opgeschaald naar een van de betreffende organisaties.

Drentse samenwerking Buitengewone Opsporingsambtenaren

In Drenthe is een convenant opgesteld waarmee het mogelijk is om boa's onderling uit te wisselen. Door deze samenwerking maken we gebruik van elkaars expertise en kunnen we beter vraag en aanbod op elkaar afstemmen. Als er grote evenementen plaatsvinden in een bepaalde gemeente waar veel inzet nodig is, wisselen we onderling Boa's uit om de gevraagde inzet te leveren. Ook in het kader van toezicht op naleving van de Drank- en Horecawet is het belangrijk dat Boa's niet bekend zijn bij de horeca-ondernemers zodat de waarnemingen representatief zijn en men het gedrag niet aanpast op de aanwezigheid van een Boa.

5. THEMA'S

5.1 Wabo thema's

In de lijn van de keuzes uit de kadernota handhaving en de ervaring van afgelopen jaren is een prioritering opgesteld. Deze wordt aangehouden en wordt door de invoering van de Wkb anders. De eerste wijzigingen als gevolg van deze wet worden pas later in 2022 inzichtelijk en de jaren daarop nog meer.

De primaire aandachtspunten bij het toezicht liggen in dezelfde lijn als de controlepunten bij het proces om te komen tot vergunningverlening (toetsingsmatrix bouwbesluit). De primaire aandachtspunten zijn:

- Constructieve veiligheid en brandveiligheid van (toekomstige) gebruiker;
- Constructieve veiligheid en brandveiligheid van (de omgeving van) het bouwwerk;
- Volledig toezicht op openbaar toegankelijke bouwwerken;
- Gezondheid (toekomstige) gebruikers.

En voor slopen zijn dat:

- Veilige en gezonde wijze van slopen voor directe omgeving en gebruikers;
- Het beperken van overlast voor de omgeving;
- Toezien op naleving van sloopvoorschriften (asbest en andere milieuaspecten bij RUD);
- Toezicht particuliere sloopmeldingen met asbest tot 35m² ligt bij de gemeente;
- Sloop bij monumenten.

Daarnaast vindt toezicht plaats op de naleving van:

- Gebruiksvoorschriften uit bestemmingsplannen;
- Bouwkwiteit bestaande bouwwerken op kwaliteitsniveau bestaande bouw bouwbesluit;
- Wetgeving ter voorkoming van illegale bouw;
- Sluiting van panden in het kader van de Opiumwet.

Voor de goede orde bovenstaande punten voor slopen en toezicht gebruik volgens het bestemmingsplan, bestaande bouw, voorkoming van illegale bouw en drugspanden blijven onverminderd na invoering van de Wkb.

Nog niet geprioriteerde thema's:

- Illegaal gebruik gemeentegrond (privaatrechtelijk).
- Handhaving label c kantoorgebouwen. In eerste instantie ligt de verantwoordelijkheid bij de eigenaar. Als gemeente beperken we de inzet op voorlichting en laten we de verantwoordelijk eerst over aan de gebouweigenaren.
- Controle van vitale vakantieparken en de te transformeren vakantieparken naar een woonbestemming. We hebben een toezegging gedaan met betrekking tot een convenant en zijn gestart met het proces van transformatie. Op moment van vaststellen van deze HUP is nog geen concreet uitvoeringsplan opgesteld voor wat betreft wabo toezicht. Eventuele inzet hiervoor in 2022 zal via het project Vitale vakantieparken worden georganiseerd. De handhaving krijgt prioriteit wanneer dat voor een park nodig is. De opdracht is dan dat we voor capaciteit zorgen.

5.2 Handhaving openbare ruimte thema's

Geprioriteerde thema's die in het kadernota zijn vastgesteld zijn:

- Drugscriminaliteit/Ondermijning: signaalfunctie en samenwerking met aov en ketenpartners;
- Horeca / Alcoholwet: preventie alcoholgebruik jongeren;

- Beperking overlast honden;
- Parkeren.

Geprioriteerde thema's vanuit de uitvoering zijn:

- Evenementen: samenwerking met de vergunningverleners; bezoek is input voor nieuwe en terugkerende evenementen. Zichtbaarheid van de gemeente tijdens de evenementen;
- Afsluiting stadscentrum Hoogeveen;
- Corona maatregelen: naleving van de (landelijke) maatregelen;
- Waan van de dag activiteiten: inzet bij kortdurende gevallen. Assistentie hulpdiensten en calamiteiten e.d.;
- Surveillance, zichtbaar aanwezig en naleving diverse thema's.

Thema's vanuit integraal veiligheidsplan, aanvullend op bovenstaande thema's:

- Zichtbaarheid boa's en parkeercontroleurs;
- Cybercriminaliteit: bijdrage aan preventie, voorlichting en vergroting van de bewustwording.

5.3 Capaciteit

Voor de uitvoering van de taken is de volgende capaciteit beschikbaar. Hierbij is uitgegaan van de begroting van de SWO inclusief de specifieke aanvullingen vanuit de gemeente.

Taak	Taakonderdeel	Uitvoerder	Totaal fte SWO	Aantal fte hgv	Beschikbare capaciteit hgv
Toezicht Wabo	Toezicht bouwen, slopen, uitvoeren van werken, gebruiksregels bestemmingsplan	Toezichthouder wabo	6	3,5	5.075
Wabo toezicht	Toezicht bestemmingsplan: Project vitale vakantieparken	Toezichthouder wabo	1,5	0	0
Handhaving	Aanschrijvingen Verzoeken om handhaving/klachten Bezwaar- en beroepsprocedures	Juridisch- en beleidsmedewerker	2	1,4	2.030
Handhaving	Toezicht en handhaving openbare ruimte	Toezichthouder openbare ruimte/Boa's	11,83	9,83	13.762
Handhaving	Parkeren (exclusief inhuur)	parkeren	4,1	4,1	5.945

5.4 Prioritering handhaving en naleving

Om met de beperkte capaciteit in menskracht de leefbaarheid en veiligheid zo veel mogelijk op orde te houden, zijn keuzes nodig op welke thema's wel en op welke thema's niet of slechts minimaal wordt ingezet. Hieronder zijn de te handhaven situaties nader uitgewerkt op basis van de geformuleerde uitgangspunten en met inachtneming van de knelpunten. Prioritaire thema's (1) gaan voor op andere belangrijke thema's (2), die op hun beurt weer voorgaan op situaties met een lage prioriteit (3).

De prioriteitsstelling op de thema's zijn gebaseerd op de uitkomsten van de veiligheidsmonitor 2017, het collegeprogramma 2018-2022 en informatie en uitkomsten van gesprekken met veiligheidsprofessionals en ondernemers.

Vanuit de veiligheidsmonitor en het veiligheidsplan komen van onze inwoners de volgende prioriteiten:

- Veiligheid: woninginbraken / verkeersproblemen (snelheid en onder invloed) / geweld tegen hulpverleners;
- Overlast: rondhangende jongeren / drugsgebruik en -handel;
- Ergernis: te hard rijden / hondenpoep.

Vanuit de vastgestelde programmabegroting 2021-2024 komen de volgende prioriteiten naar voren:

- Preventie in plaats van achteraf optreden;
- Samenwerken met partners en bewoners;
- Stimuleren van verantwoordelijkheid bewoners.

Geprioriteerde taken openbare orde en veiligheid

Onderwerp	Prio.	Doel	Werkwijze	Strategie
Ondermijning	1	Terugdringen vermenging onderwereld met bovenwereld	Signaleren van verdachte situaties en intensieve samenwerking met RIEC	Signaleren en informatie delen met de betrokken afdeling en partners. Continueren werkgroep
(Synthetische) drugs	1	Herkenning signalen van productie (synthetische) drugs vergroten	Signalen communiceren met politie en handhavingspartners. Bij het aantreffen en oprollen het laten sluiten van de panden door de burgemeester.	Door zichtbare aanwezigheid in wijken en contacten met inwoners en ondernemers verkrijgen van informatie
Cybercrime	2	Bewustwording van de gevaren van cybercrime vergroten	Terugdringen van fraude en oplichting en kwetsbaarheid van digitale systemen . inzetten op voorlichting.	Stimuleren van bewustwording op de gevaren door communicatie en het beschermen van eigen systemen
Mensenhandel en uitbuiting	2	Tegengaan van mensenhandel en het	Signaleren en doorgeven van signalen van	Door actieve informatiedeling en analyses tegengaan

Onderwerp	Prio.	Doel	Werkwijze	Strategie
		wegnemen van de gevolgen ervan	mensenhandel en uitbuiting aan handhavingpartners	van deze vormen van criminaliteit. Deelname werkgroep
Woninginbraken	2	Vermindering en voorkoming van woninginbraken	Preventieve en zichtbare aanwezigheid in de wijken in het geval van hotspots. In het geval van inwonersinitiatief (bv. Buurtpreventie-acties) preventieve en zichtbare aanwezigheid op aanvraag	Preventieve en zichtbare aanwezigheid in de wijken en het bewustmaken van inwoners en ondernemers van hun eigen rol in het voorkomen van deze criminaliteit
Ad hoc overlastsituaties	1	Verminderen sociale overlast problematiek	Ad hoc, wijkgericht en op hotspots	Reageren op meldingen sociale overlast en incidenten daarbij aanpakken. Meldingen doorzetten naar sociale wijkteams en hulpverleners
Woonoverlast	1	Terugdringen woonoverlast	Woonoverlast kan gemeld worden door burgers of waargenomen worden tijdens surveillance	Signaleren en doorgeven aan partners (via wijkteams)
Drugsoverlast	1	Terugdringen van druggerelateerde overlast en re-integratie van (ex)verslaafden	Surveillance op overlastlocaties	Signaleren en delen van gegevens van verslaafden en de locaties waar zij zich bevinden met de verslavingszorg en handhavingpartners
Alcoholoverlast	1	Terugdringen van overlast door alcohol en alcoholverslaafden	Surveillance op overlastlocaties en controles van horeca-ondernemingen op alcoholwet	Signaleren en delen van gegevens van verslaafden en overlastgevers alsmede de locaties waar zij zich bevinden met de verslavings-zorg en handavings-partners
Jeugd	1	Contact maken	Contact maken met jeugd en groepen in beeld brengen in samenwerking met jongerenwerk en in de wijkteams	Informatiedelen met Jeugdzorg, jongerenwerk en politie en interne afdelingen
Jeugdoverlast	1	Terugdringen en hanteerbaar maken jeugdoverlast	Constateren van overtredingen en gedragingen in samenwerking met jongerenwerk en in de wijkteams	Verbaliserend optreden en verwijzen naar bureau Halt, in samenwerking met de politie. Terugdringen en hanteerbaar maken jeugdoverlast

Onderwerp	Prio.	Doel	Werkwijze	Strategie
Dak- en thuislozen	2	Verminderen van (sociale) overlast van dak- en thuislozen en het re-integreren van deze groep in de samenleving	Bij meldingen acteren	Signaleren en delen van gegevens van dak- en thuislozen alsmede de locaties waar zij zich bevinden met de zorgverleners en handhavingpartners
Brede veiligheidsproblematiek (oa. woning-inbraken, fietsendiefstal en verkeersoverlast)	2	De burger is zich bewust van wat hij/zij zelf kan doen ter preventie, maar ook van wat de inzet van de gemeente en ketenpartners inhoudt	Preventieve en zichtbare aanwezigheid in de wijken in het geval van hotspots. In het geval van inwonersinitiatief (bv. Buurtpreventie-acties) preventieve en zichtbare aanwezigheid op aanvraag	Ondersteuning bieden aan inwonersinitiatieven ter bevordering van de veiligheid in de wijk

Geprioriteerde taken bijzondere wetten en openbare ruimte

Onderwerp	Prio.	Doel	Werkwijze	Strategie
Evenementen	1	Toezicht op veiligheid tijdens evenementen. Voorbereiding op basis van een risicogerichte behandelaanpak	Op het evenemententerrein wordt toezicht gehouden door beveiligers die door de organisatie worden ingehuurd. In de kring rond het terrein wordt toezicht gehouden door Toezicht en Handhaving van de gemeente, gericht op leefbaarheid, wildplassen en alcoholgebruik. De politie beperkt zich tot het handhaven van de openbare orde en optreden bij excessen	Deelname evenementenoverleg, met aandacht voor handhaafbaarheid. Vervolgens zoveel mogelijk evenementen bezoeken voor controle. De opgedane ervaring wordt ingebracht bij nieuwe en terugkerende evenementen. Toezichthouders zijn zichtbaar aanwezig en in contact met de organisatie
Horeca en speelautomatenhallen	1	Naleving van de alcoholwet en eventuele kansspelvergunning en terrassenbeleid. Gelijk speelveld regelgeving voor ondernemers	Controle van commerciële, de para-commerciële horeca instellingen en de speelautomatenhallen	Periodieke controle en op basis van meldingen. Hotspots (m.n. Grote Kerkstraat en Hoofdstraat Noord) intensiever. In de lente en zomer worden de terrassen gecontroleerd. Continue aandacht voor naleving deze regelgeving

Onderwerp	Prio.	Doel	Werkwijze	Strategie
Leeftijdsc controles	2	Voorkomen en tegengaan alcoholgebruik door jongeren onder 18 jaar	Ad hoc bij eigen signalering	Bij schenken aan drinken onder 18 wordt direct bestuursrechtelijk opgetreden. Bij drankgebruik door jongeren onder 18 volgt een doorverwijzing naar HALT, in samenwerking met de politie. Terugdringen en hanteerbaar maken jeugdoverlast
Uitgaan	2	Overlast door uitgaanspubliek en bezoekers aan evenementen voorkomen en/of verminderen	Door overleg vooraf met horecaondernemers en organisatoren van evenementen, wordt de kans op overlast vermindert	Het kweken van een gezamenlijke verantwoordelijkheid in het voorkomen van overlast en de aanpak daarvan
Prostitutie	2	Signalen mogelijke illegale activiteiten oppakken	Ad hoc bij eigen signalering of bij meldingen	Delen van signalen over onveiligheid met handhavingpartners en zorgverleners
Toerisme	3	Toezicht en gastheerschap op toeristische hotspots (m.n. het historische centrum en de uitgaansgelegenheden)	Gastvrij optreden namens de gemeente naar toeristen in de stad. In uiterste gevallen handhaven op overtredingen en gedragingen zoals alcoholgebruik, wildplassen, drugsgebruik en parkeren	Zichtbaar aanwezig zijn op de toeristische hotspots en in uitgaansgebieden, met name in de zomermaanden en bij incidentele dagen van goed weer in voor- en najaar
Zwerfvuil Illegale stort/ dumping van afval	1	Voorkomen van vervuiling door rondslingerend afval	Probleemgerichte inzet n.a.v. probleemlocaties. Bij signaleren melding maken. Meenemen in de surveillance	Bij signaleren melding maken. Bij heterdaad, benaderen dader, (straf) beschikking/zwerfvuil laten opruimen
Verkeerd aanbieden van afval (containers en huishoudelijk afval)	1	Voorkomen van verloedering door afvalcontainers en voorkomen meeuwenoverlast	Samenwerking met Area. Gebiedsgerichte inzet n.a.v. meldingen/probleemlocaties	Bij aantreffen melding maken. Probleemlocatie; onderzoek naar dader, benaderen dader/sanctioneren/afval laten verwijderen
Parkeeroverlast (autohandel, wijken, bijzondere voertuigen)	2	Bereikbaarheid/doorstroming van wegen in de wijken waarborgen	Gebiedsgerichte inzet n.a.v. meldingen/probleemlocaties	Onderzoek naar eigenaar, benaderen eigenaar/verzoek verwijderen voertuig/ eventueel sanctioneren/voertuig laten verwijderen

Onderwerp	Prio.	Doel	Werkwijze	Strategie
Parkeeroverlast centrum	1	Bevorderen van parkeren in parkeergarage of -plein en van de doorstroming van het verkeer	Gebiedsgerichte inzet	Onderzoek naar eigenaar, benaderen eigenaar/ verzoek verwijderen voertuig/ eventueel sanctioneren/ voertuig laten verwijderen bij gevaarlijke situatie
Parkeeroverlast andere wijken en dorpen	2	Toezicht op parkeren in strijd met wet- en regelgeving	Gebiedsgerichte inzet n.a.v. meldingen/ probleemlocaties	Onderzoek naar eigenaar, benaderen eigenaar/ verzoek verwijderen voertuig/ eventueel sanctioneren/ voertuig laten verwijderen bij gevaarlijke situatie en verwijzen naar plaatsen waar wel geparkeerd mag worden
Parkeren (betaald) parkeerzones	1	Doorstroming van voertuigen op fiscale parkeerplaatsen, bevorderen	Controleren op naleving regels (vergunning en betaald parkeren) en bij niet naleving van de regels, naheffingen en boetes (mulder feiten) opleggen	Zichtbaar aanwezig en sanctioneren. En verhoging van betalingsbereidheid
Defecte voertuigen/ voertuigwrakken	3	Verbeteren aanzicht straatbeeld	Bij signalering of bij melding	Onderzoek naar eigenaar, benaderen eigenaar, eventueel via media, voertuig laten verwijderen, Eventueel toepassen bestuursdwang
Te koop aanbieden van voertuigen	3	Verminderen van overlast van te koop aangeboden voertuigen	Bij signalering of bij melding. Alleen toegestaan in daarvoor bestemde percelen ruimtelijk plan	Onderzoek naar eigenaar, eigenaar voertuig aanspreken - Eventueel sanctioneren of toepassen bestuursdwang
Fietsen of brommers in verboden gebied	3	Vermindering aantal rijdende fietsen of brommers in Voetgangersgebieden	Bij klachten van inwoners en ondernemers en bij eigen waarnemingen	Overtreders aanspreken en eventueel sanctioneren
Stallingsver-bod (brom)-fietsen	2	Vermindering problematiek omtrent stallingsverbod m.n. stationsgebied	Stickers van fietswrakken, aanplakken van verkeerd geparkeerde fietsen en bromfietsen	Wrakken van (brom)fietsen laten verwijderen, Bestuursdwang toepassen op verkeerd geplaatste fietsen. Deze laten verwijderen en opslaan

Onderwerp	Prio.	Doel	Werkwijze	Strategie
Onbeheerde (brom)fietsen	3	Voorkomen aantasting straatbeeld en terugvinden gestolen fietsen	Meldingen en eigen waarnemingen	Onderzoek naar herkomst van de (brom)fiets. Voertuig laten verwijderen en opslaan. Teruggeven aan eigenaar (met toestemming OvJ) of verkopen met inachtneming van wettelijke termijn
Aanhangers en kampeervoertuigen in de openbare ruimte	2	Verminderen hinder van aanhangers en kampeer-voertuigen in de openbare ruimte	Bij waarneming of bij melding	Inwoners aanspreken of aanschrijven. Eventueel sanctioneren en bestuursdwang toepassen
Voorwerpen en stoffen op de weg	1	Voorkomen gevaarlijke situaties	Meldingen en signaleren van gevaarlijke situaties	Voorwerpen en stoffen op de weg op laten ruimen, eventueel door gespecialiseerd bedrijf
Verontreiniging door honden	1	Voorkoming van vervuiling door hondenpoep in de openbare ruimte	Aan de hand van de wijkanalyses wordt de inzet bepaald. Met gerichte acties eventueel door boa's in burger laten waarnemen	Eerst waarschuwen - In het geval van communicatie vooraf, direct sanctioneren
Loslopende honden	1	Voorkoming overlast en bijtincidenten door loslopende honden in de openbare ruimte	Aan de hand van de wijkanalyses wordt de inzet bepaald. Gedurende reguliere controles	Eerst waarschuwen - In het geval van communicatie vooraf direct sanctioneren
Geen opruimmiddel bij zich hebben	2	Verminderen vervuiling door hondenpoep in de openbare ruimte	Op basis van eigen waarnemingen	Waarschuwen - In het geval van communicatie vooraf, direct sanctioneren
Plakken en kladden	3	Verbeteren aanzicht straatbeeld en voorkomen van verloedering	Gebiedsgerichte inzet n.a.v. meldingen/ probleem-locaties	Handhaven van de plakzuilen conform plakzuilenbeleid
Markt	1	Toezicht uitvoering conform marktverordening	Aanwezigheid op de donder- en zaterdagmarkt door de marktmeester. Marktkooplieden aanspreken op naleving afspraken	Aanwezigheid en aanspreken op naleving van de afspraken. En periodiek overleg met afvaardiging markt

Geprioriteerde taken Wabo

Onderwerp	Prio.	Doel	Werkwijze	Strategie
Handhavings-verzoeken Wabo	1	Afhandeling van verzoeken naleving van wet- en regelgeving	Beoordelen verzoek, contact belanghebbenden, Legalisatieonderzoek en formeel besluit	Juridisch houdbare besluiten, maar ook op zoek naar vraag achter het verzoek
Meldingen	1	Afhandeling van verzoeken naleving van wet- en regelgeving	Prioritering: 1. veiligheid; 2. illegale bouw; 3. bestemmingsplan; 4. BAG 5. kappen, inrit, aanleg 6. rookkanalen 7. overig	Contact met melder en (mogelijke) overtreders zoeken. Veelal ligt er een burenruzie aan ten grondslag, dan is inzet buurtbemiddeling of mediation betere oplossing
Melding anoniem	3	Afhandeling van verzoeken	Beoordeling of sprake is van gevaarlijke situatie	Anonieme meldingen worden niet opgepakt, tenzij sprake is van gevaarlijke situatie
Vergunningsvrije bouwwerken	2	Controle op bouwkwaliteit en regelgeving	Controle op hoofdlijnen	Alleen indien sprake is van een melding of vanuit BAG
Controle tijdens de bouw	1	Controle op bouwkwaliteit en regelgeving	Huidige workload circa 1.100 met jaarlijkse toename van circa 400	Volgens vastgestelde strategie (bijlage 1)
Oplevercontroles	1	Controle op bouwkwaliteit en regelgeving	Jaarlijkse workload van ca. 400 vergunningen (alle activiteiten wabo) en de ca. 350 meldingen (slopen, brandveilig gebruik)	Volgens vastgestelde strategie (bijlage 1)
Periodieke controles	2	Controle op regelgeving en nalaving vergunningvoorwaarden	Periodieke controles van o.a. monumenten en mini campings	Alleen op basis van signalen
Intrekken oude vergunningen	3	Actueel bestand met vergunningen	Na contact met de vergunninghouder de mogelijkheid om alsnog uit te voeren	Inzetten op uitvoering bouwplan, verrassingen omwonenden voorkomen
Beleidsregels soft- en harddrugs	1	Terugdringen van druggerelateerde overlast en brandgevaarlijke situatie beëindigen	Na opsporing drugspanden deze sluiten	Conform beleidsregel soft- en harddrug bijlage 2
Illegale bomenkap	2	In stand houden van openbaar groen	Samenwerking met beheer. Signaleren van boomkap en controleren van afgegeven vergunningen	Rapporteren aan beheer openbare ruimte ivm de herplantplicht. Op basis van meldingen

Bijlagen

Bijlage 1: wabo toezicht controle tijdens de bouw.

Door de invoering van de wet kwaliteitsborging en de effecten hiervan op de personele inzet van toezichthouders zijn wij vooruitlopend hierop alvast begonnen met de invoering van een nieuwe werkwijze. Voor zowel de Wolden als Hoogeveen worden vergunningen nagenoeg op dezelfde werkwijze gecontroleerd. Vergunningen worden steekproef of niet steekproef gecontroleerd. Waarbij tevens risicogericht wordt gewerkt. Bouwwerken met hoger risico, zoals publieke bouwwerken, worden meer gecontroleerd dan bouwwerken met lager risico, zoals een werktuigenberging. En aannemers waarvan we ervaring hebben dat die degelijk werk uitvoeren, krijgen minder controles dan aannemers waarbij ervaring is dat meer aandachtspunten en overtredingen zijn. We werken met 3 categorieën. Deze categorieën zijn onderverdeeld aan de hand van de aangegeven bouwkosten en opgaven van toekomstig gebruik door de aanvrager.

1. Publieke vergunningen/bouwwerken

Worden allemaal gecontroleerd ongeacht categorie of prijsklasse.

2. Wonen

<€ 100.000 deze vergunningen kunnen zonder controle worden afgesloten. Wel administratieve afhandeling nodig.

>€ 100.000 en <€ 350.000 deze vergunningen worden steekproefsgewijs gecontroleerd.

>€ 350.000 deze vergunningen worden steekproefsgewijs gecontroleerd. Deze worden zwaarder gecontroleerd, over het algemeen complexer van aard.

3. Bedrijven

<€ 100.000 deze vergunningen kunnen zonder controle worden afgesloten. Wel administratieve afhandeling nodig.

>€ 100.000 en <€ 350.000 deze vergunningen worden steekproefsgewijs gecontroleerd door de gehele categorie heen.

>€ 350.000 deze vergunningen worden steekproefsgewijs gecontroleerd door de gehele categorie heen. Deze worden zwaarder gecontroleerd, over het algemeen complexer van aard.

Grote bouwprojecten hebben specifieke aandacht van bouwtoezicht. Voor 2022 zijn dit onder andere: Westerkim, appartementen Pesserstraat, Alteveerstraat en Griendtsveenweg en diverse bouwprojecten in het Stadscentrum. Waarbij in stadscentrum ook aandacht is voor veiligheid (afsluiten bouwterrein, aan- en afvoer materiaal) en gebruik van gemeentegrond.

Overige Wabo toezichttaken

- * aanlegvergunningen;
- * sloop / meldingen;
- * inrit / uitrit vergunningen;
- * kap vergunningen;
- * monumenten vergunningen;

- * afwijken van het bestemmingsplan.

Bijlage 2: strategie sluiting drugspanden

Handhavingsrichtlijn

Constatering

Verkoop van drugs vanuit dan wel aanwezigheid in een lokaal van een handelshoeveelheid drugs

1e constatering

Bestuursdwang (sluiting) op basis van 13b Opiumwet voor de duur van 6 maanden
Bij overtreding Woningwet dwangsom op grond van Woningwet

2e constatering

Binnen twee jaren na 1e constatering: bestuursdwang (sluiting) op basis van 13b Opiumwet voor 12 maanden
Bij herhaalde overtreding Woningwet, verbeuring dwangsom Woningwet
Bij overtreding Woningwet aankondiging dwangsom op grond van Woningwet

3e constatering

Bestuursdwang (sluiting) op basis van 13b Opiumwet voor onbepaalde tijd
Bij herhaalde overtreding Woningwet, verbeuring dwangsom Woningwet

Verkoop van kleine hoeveelheid drugs in een woning dan wel aanwezigheid van een kleine handelshoeveelheid drugs in een woning

Kleine (handels)hoeveelheid is:

1. minder dan 50 gram
2. 5 tot 20 hennepplanten

Bij overtreding Opiumwet dwangsom op grond van 13b Opiumwet
Bij overtreding Woningwet dwangsom op grond van Woningwet
Ontmanteling op basis van Wetboek van Strafvordering

Bij herhaalde overtreding Opiumwet, verbeuring dwangsom Opiumwet
Bij herhaalde overtreding Woningwet, verbeuring dwangsom Woningwet
Binnen twee jaren na 1e constatering: bestuursdwang (sluiting) op basis van 13b Opiumwet (sluiting) voor de duur van 6 maanden
Bij overtreding Woningwet dwangsom op grond van Woningwet

Bestuursdwang op basis van 13b Opiumwet (sluiting) voor de duur van 12 maanden
Bij herhaalde overtreding Woningwet, verbeuring dwangsom Woningwet

Drugspanden worden opgespoord door de politie die vervolgens gemeente vraagt bestuursrechtelijk op te treden. Wabo-toezichthouders zetten we in om te beoordelen of er sprake is van een risicovolle situatie en het pand vanuit de Woningwet per direct gesloten moet worden. Hiervan is sprake als er is geknoeid met de elektrische installatie. In die gevallen neemt de toezichthouder direct contact op met collega's binnen de eenheid Fysieke Leefomgeving om de sloten te vervangen en het pand te verzegelen door de toezichthouder door middel van een zegel. Daarna neemt het team Ondersteuning de zaak over in afstemming met de AOV'ers om de bestuursrechtelijke handhaving uit te voeren.