

Datum 29 juni 2021

Onderwerp

Kwijtschelding huur amateursportverenigingen

Wij willen

De tegemoetkomingsregeling verhuurders sport (TVS) van het Rijk inzetten om de huur van een sportaccommodatie kwijt te schelden als deze accommodatie vanwege de coronamaatregelen niet door amateursportorganisaties gebruikt konden worden in het eerste kwartaal van 2021 (1 januari tot en met 31 maart 2021). Daarmee willen we onze sportverenigingen ondersteunen om de gevolgen van Covid-19 (deels) op te vangen en daarmee te behouden.

Wij besluiten

1. De huur van het 1e kwartaal (1 januari 2021 tot en met 31 maart 2021) van de amateursportverenigingen volledig kwijt te schelden, onder voorbehoud dat de gemeente volledig gecompenseerd wordt door het Rijk, voor wat betreft gebruiksgebonden verhuur (binnensport) en deze inkomstenderving te verhalen op de rijksregeling Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties Covid-19 (TVS).
2. De huur van het 1e kwartaal 2021 van de amateursportorganisaties voor 75% kwijt te schelden voor wat betreft niet-gebruiksgebonden verhuur (buitensport) en deze inkomstenderving te verhalen op de rijksregeling Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties Covid-19 (TVS).

Want

1.1 /2.1 Vanaf 15 mei 2021 treedt de derde beleidsregel Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties Covid-19 (TVS Q1-2021) in werking en kunnen vanaf 17 mei aanvragen worden ingediend.

Het totaal beschikbare bedrag voor het verstrekken van tegemoetkomingen bedraagt € 50 miljoen. Dit beschikbare bedrag wordt naar rato verdeeld indien het totaal aangevraagde bedrag het totaal beschikbare bedrag overschrijdt.

1.2 /2.2 De gemeente komt voor deze regeling in aanmerking.

Wij voldoen aan de voorwaarde dat wij sportaccommodaties verhuren aan amateursportorganisaties zonder winstoogmerk. Door het kwijtschelden van (een deel van) de huursom in het eerste kwartaal van 2021 vanwege de gedwongen sluiting van de sportaccommodatie, voldoen we ook aan de tweede voorwaarde. Wij komen dan als verhuurder in aanmerking voor een tegemoetkoming voor de gedeerde huurinkomsten.

1.3/ 2.3 Voor wat betreft de compensatie wordt onderscheid gemaakt tussen niet-gebruiksgebonden huur en gebruiksgebonden huur.

Niet-gebruiksgebonden huur houdt in dat de huur niet afhankelijk is van de mate waarin de accommodatie daadwerkelijk gebruikt wordt. In dat geval wordt maximaal 75% van

de gedeerde huur gecompenseerd. In de gemeente Hoogeveen geldt dit hoofdzakelijk voor de huur van de voetbalvelden. Eerder is al besloten om de huur aan voetbalverenigingen voor 30% op te schorten, in afwachten van de uitwerking van de definitieve compensatiemaatregelen. De compensatie valt met 75% nu dus aanzienlijk voordeliger uit.

Bij gebruiksgebonden huur (waarbij je een accommodatie huurt per uur of dagdeel dat je er daadwerkelijk gebruik van maakt) wordt 100% van de gedeerde huur gecompenseerd. Dit geldt voor de binnensportaccommodaties (sporthallen en gymzalen) en diverse buitensportaccommodaties (hockey, korfbal, atletiek, wielervedaan etc.).

1.4/2.4 De gemeente komt slechts in aanmerking voor een tegemoetkoming indien de huur daadwerkelijk is kwijtgescholden gedurende de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 maart 2021.

Dit dient schriftelijk te worden bevestigd naar de amateursportorganisaties.

Maar

Bij overschrijding van de rijksregeling wordt het vergoedingspercentage verlaagd.

Het rijk heeft € 50 miljoen beschikbaar gesteld om de huur voor amateursportorganisaties over de periode 1 januari t/m 31 maart 2021 kwijt te schelden. Maar als de regeling wordt overschreden wordt het bedrag van de compensatie naar rato verlaagd. Hierdoor bestaat het risico dat kwijtgescholden huur niet volledig wordt gecompenseerd door de steunmaatregel. De verhuurder mag wel afspraken maken met de huurder over een eventuele verrekening als het aangevraagde bedrag niet volledig wordt verleend, maar om in aanmerking te komen voor een tegemoetkoming dient het bedrag aan gedeerde huurinkomsten waarvoor een tegemoetkoming wordt aangevraagd daadwerkelijk te zijn kwijtgescholden. Om die reden wordt de huur kwijtgescholden aan verenigingen maar wordt het voorbehoud gemaakt dat bij een lagere uitkering door het Rijk de gemeente het kwijtgescholden bedrag kan bijstellen.

Geen extra financiële tegemoetkoming sportverenigingen

De steunmaatregel biedt enkel de mogelijkheid om de huur aan sportverenigingen kwijt te schelden. De regeling is niet bedoeld om verenigingen onder andere voorwaarden financieel te ondersteunen.

Voortbestaan partijen in sportsector niet gegarandeerd

De maatregel beoogt verenigingen, pachters etc. in de sportsector zo goed als mogelijk te ondersteunen en daarmee te behouden. Het is echter niet uit te sluiten dat er verenigingen of andere instellingen in de sportsector zijn die het financieel niet meer rond krijgen en daardoor moeten stoppen.

Achtergrond

In navolging op Q2 en Q4 van 2020 stelt het Rijk de regeling Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties (TVS) in voor Q1 voor 2021. De regeling is een tegemoetkoming voor de kwijtgescholden huur aan amateursportorganisaties. Aanvragen kunnen gedaan worden in de periode van 17 mei 2021 tot en met 11 juli 2021.

De financiële gevolgen zijn

Door een gedeeltelijke sluiting van gemeentelijke sportaccommodatie, gedurende de periode 1 januari 2021 t/m 31 maart 2021, is er totaal voor de binnen- en buitenport €133.887,37 aan huuropbrengsten niet actief ingevorderd. De onderverdeling is als volgt:

- Buitensport: € 42.329,26
- Erfpacht: € 3.633,37
- Binnensport: € 78,814,94
- Zwembad: € 9.109,80

De huur van de voetbalverenigingen is wel gefactureerd, echter in mei 2021 is besloten dat de huur voor Q1 en Q2 voor 30% wordt opgeschort vooruitlopend op de TVS voor 2021. Op basis van dit besluit zal in totaal 75% van de huur aan de voetbalverenigingen over Q1 gecrediteerd worden.

Alternatieven*Geen tegemoetkoming aanvragen*

Het is niet verplicht om van de steunmaatregel gebruik te maken. Hierdoor worden gemiste huurinkomsten niet gecompenseerd waardoor er een tekort ontstaat. Dit tekort komt ten laste van het jaarrekeningresultaat van de gemeente.

Communicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. Amateursportverenigingen worden schriftelijk geïnformeerd dat de huur gedurende de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 maart 2021 is kwijtgescholden.

Bijlagen

Overzicht gederfde huuropbrengsten binnen- en buitensport Hoogeveen.